

Konsernijohtoon ja elinvoiman toimiala /
Konsernipalvelut
Konsernipalvelujohtaja Kiljander-Kiiskinen Riikka

10.6.2025

VD/4582/00.01.05.03/2025

Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman yhtiökokous 10.6.2025

Lisätietoja antaa

Konsernilakimies Lehto Otto, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman varsinaisessa yhtiökokouksessa 31.5.2024 käsitellään seuraavat asiat: tilinpäätös, vastuuvapaus, tuloksen käsittely, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiot ja valinta sekä talousarvio ja vastikkeet. Lisäksi yhtiökokoukselle esitetään päätettäväksi hallituksen valtuuttaminen ylimääräisen hoitovastikkeen perimisestä tai perimättä jättämisestä.

Kaupungin omistus	40 %;
Muut omistajat	Vallmo Tikkuri Oy 60 %;
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallitsee Tikkurilassa sijaitsevaa Terra-nimistä tilaa RN:o 6:227 ja sillä sijaitsevaa toimisto- ja liikerakennusta 1 670 m ²) osoitteessa Asematie 2;
Kaupungin käyttö	Talouspalvelukeskuksen arkistotiloja;
Hallitus	3-7 jäsentä, toimikausi 1 vuosi;
Hallitus 2024	3 jäsentä, yksi Vantaan kaupungin edustaja;
Tilintarkastus	1 tilintarkastaja ja 1 varatilintarkastaja, toimikausi 1 vuosi. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa valita;
Tilintarkastaja	Ernst & Young Oy

Tilinpäätös (euroa)	2024	2023
Liikevaihto	109 159	120 864
Kiinteistön hoitokulut	109 159	120 782
Liikevoitto/-tappio	0	-1
Tilikauden voitto/tappio	0	-1
Oma pääoma yhteensä	740 382	740 381
Vieras pääoma yhteensä	40 192	25 134
<i>josta lainat rahoituslaitoksilta</i>	0	0
Siirtyvä hoitovastikkeiden jäämä	8 282	8 282
Siirtyvä alv-lisävastikkeiden jäämä	7 529	7 529
Siirtyvä pääomavastike 2:n jäämä	-1 432	-1 432
Siirtyvä alv-lisävastike (pääom.) jäämä	-4 418	-4 418

Hallitus esittää, että tilikauden tulos 0 € kirjataan taseen vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön hoitokulut jäivät alle talousarvion, syynä pääasiassa se, että tilojen käyttöaste oli alhaisempi muutamien päätyneiden vuokrasopimusten takia.

Yhtiön vastikkeet vuonna 2024 ja talousarvion 2025 mukaiset vastikkeet:

Vastikkeet (eur/m ² /kk)	1.1-31.12.2024	2025
Hoitovastike	6,7849	7,68176
Alv-lisävastike	0,00	0,00

Konsernijohtoon ja elinvoiman toimiala /
Konsernipalvelut
Konsernipalvelujohtaja Kiljander-Kiiskinen Riikka

10.6.2025

VD/4582/00.01.05.03/2025

--	--	--

Kiinteistönhallintaa ja asumista on informoitu vastiketasosta.

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Tilintarkastuskertomuksessa esitetään huomautuksena, että tilinpäätös on laadittu ja allekirjoitettu 16.5.2025 eli kirjanpitolain 3 luvun 6 §:n mukaista tilinpäätöksen laatimisaikaa koskevaa säännöstä noudattamatta.

Hallintosäännön 3 luvun 5 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan konsernipalvelujohtaja tai hänen määräämänsä päättää kiireellisissä tapauksissa hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 momentin 4 ja 5-kohtien mukaisista asioista. Seuraava konsernijaoston kokous pidetään vasta elokuussa 2025.

Päätös / Konsernipalvelujohtaja

Päätän,

- valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehdon tai toisen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimiehen edustamaan Vantaan kaupunkia Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman varsinaisessa yhtiökokouksessa 10.6.2025;
- antaa kokousta varten menettelyohjeeksi, että
 - yhtiön hallituksen jäsenmääräksi esitetään 3;
 - hallitukseen toimikaudelle 2025 valitaan Janne Juntunen;
 - hallitus voidaan valtuuttaa tarvittaessa perimään tai olemaan perimättä enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta; ja, että
 - pöytäkirjaan pyydetään kirjaamaan, että Vantaan kaupunki kehottaa yhtiön hallitusta jatkossa laatimaan tilinpäätös kirjanpitolain edellyttämässä aikataulussa;
 - yhtiökokoukselle tehdyt muut esitykset voidaan hyväksyä esitetyn mukaisina; ja
- antaa yhtiön hallitukselle menettelyohjeeksi, että ennen mahdollista ylimääräisten vastikkeiden perimistä tai perimättä jättämistä asiasta informoidaan kaikkia osakkaita ja Vantaan kaupungin konserniohjausta ja että samassa yhteydessä annetaan selvitys ylimääräisen vastikkeen perimisen tai perimättä jättämisen perusteista.

Vantaa 10.6.2025

Kiljander-Kiiskinen Riikka
Konsernipalvelujohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Konserniohjaus ja -valvonta

Tiedoksianto asianosaiselle

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Konsernijohtoon ja elinvoiman toimiala /
Konsernipalvelut
Konsernipalvelujohtaja Kiljander-Kiiskinen Riikka

10.6.2025

VD/4582/00.01.05.03/2025

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä myös ne mukaan oikaisuvaatimukseen. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>