

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 12.06.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
30 § Läsnäolijoiden toteaminen	3
31 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
32 § Rakennuslupahakemus: YES-EU Pääkonttori, huoltohalli/varasto, Äyritie 6, Veromies, LP-092-2025-02222	5
33 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, päiväkodin rakentaminen, Satulakuja 3, Hakunila, LP-092-2025-01281	6



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 12.6.2025 klo. 8.30 – 10.37
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	(etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti, rakennusvalvontapäällikkö va., varapuheenjohtaja	(etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Jukka Nevala	(etäyhteys)
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja		Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	(etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	(etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	(etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	(etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	(etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Anu Pahkala, L Arkkitehdit Oy			§ 32 esittely
Jutta Hanson, Saatsi Arkkitehdit Oy			§ 33 esittely
Heidi Astone, rakennuttaja-arkkitehti			§ 33 esittely
Petri Isokoski, lupa-arkkitehti			(etäyhteys)
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti			(etäyhteys)
Panu Latvala, lupa-arkkitehti			(etäyhteys)
Hanna Ikonen, palvelusihteeri			(etäyhteys)
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri			(etäyhteys)

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä



Hanni Saurén



30 §

Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 12.6.2025 § 30 päätös:

Todettiin läsnäolijat.



31 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 12.6.2025 § 31
päätös:**

Hyväksyttiin 15.5.2025 pöytäkirja muutoksitta.



32 §

Rakennuslupahakemus: YES-EU Pääkonttori, huoltohalli/varasto, Äyritie 6, Veromies, LP-092-2025-02222

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-300-8

Osoite: Äyritie 6

Tunnus: LP-092-2025-02222

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Anu Pahkala, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 12.6.2025 § 32
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen arkkitehtuuri on varmaotteista ja linjakasta.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Suuren bussiparkkikentän riittävään rajaukseen sekä puiston suuntaan että kaakkoispuolelle suunnitellun asuinalueen suuntaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Tontin eteläreunan riittävä melunsuojaus Kehä III suuntaan on osoitettava jatkosuunnittelun aikana.



33 § **Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, päiväkodin rakentaminen, Satulakuja 3, Hakunila, LP-092-2025-01281**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-94-9903-10

Osoite: Satulakuja 3

Tunnus: LP-092-2025-01281

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jutta Hanson, arkkitehti, Saatsi Arkkitehdit Oy
Heidi Astone, rakennuttaja-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 12.6.2025 § 33 lausunto:

Hanke on esitelty aiemmin kahdesti kaupunkikuvaneuvottelukunnalle 24.4.2025 ja 15.5.2025. Hanketta on kehitetty merkittävästi eteenpäin annetun ohjauksen mukaisesti.

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Pihan toimintoja on järjestelty uudelleen asemakaavan oleelliset tavoitteet paremmin huomioiden. Huoltopihan ajoliittymä on vielä jäsentymätön, ja vaatii vielä jatkokehittelyä.

Rakennuksen arkkitehtuurin kokonaisratkaisua on saatu kehitettyä selkeämmäksi. Huollon ja iltakäytön sisäänkäyntien yhteydessä olevat luiskat ja lastauslaituri vaativat vielä jäsentämistä sekä ulkonäöllistä huolittelua osaksi visuaalista kokonaisuutta.

Sisätiloja on järjestelty jonkin verran uudelleen, ja sen myötä orientoitavuus ja luonnonvalon saanti rakennuksen sisällä on parantunut.