



Havukosken nuorten toimintakeskuksen tarveselvityksen hyväksyminen

VD/4182/10.03.02.01/2025

PT/AK/PW/MT

Segregaation ehkäisyn toimintaohjelman pohjalta on syntynyt ehdotus nuorten toimintakeskuksen perustamisesta Vantaalle. Nuorten toimintakeskus on saanut inspiraationsa kansainvälisestä Game-konseptista, jonka toiminta perustuu erilaisten nuorten kanssa yhdessä suunniteltujen kiinnostavien liikunnan ja kulttuurin harrastustilojen tarjoamiseen ilman aikasidonnaisuutta tai sitoumusta. Toimintakeskuksen on suunniteltu sijoittuvan Havukosken kaupunginosaan Koivukylän suuralueella.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päätti 5.5.2025 § 8 esittää kaupunkitilalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Havukosken toimintakeskuksen tarveselvityksen. Tarveselvitys on laadittu segregaation ehkäisyn toimintaohjelman pohjalta yhteistyössä kaupunkikulttuurin ja kaupunkiympäristön toimialojen, VTK Kiinteistöt Oy:n sekä Me-säätiö sr:n kanssa. Me-säätiö sr on suomalainen säätiö, jonka tarkoituksena on edistää lasten, nuorten ja perheiden tasavertaisia mahdollisuuksia datan ja teknologian keinoin. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan mm. tekemällä yhteistyötä eri toimijoiden, kuten urheiluseurojen ja kuntien kanssa syrjäytymisen ehkäisyssä sekä lasten osallisuuden lisäämisessä.

Tarveselvityksen mukainen nuorten toimintakeskus on saanut inspiraationsa kansainvälisestä Game-konseptista, jonka toiminta perustuu erilaisten nuorten kanssa yhdessä suunniteltujen kiinnostavien liikunnan ja kulttuurin harrastustilojen tarjoamiseen ilman aikasidonnaisuutta tai sitoutumista. Konseptiin kuuluu itsenäisen ja ohjatun tekemisen lisäksi myös mentorointi, minkä tarkoituksena on vahvistaa nuorten osallisuutta ja tarjota heille työmahdollisuuksia. Lisäksi tiloja voidaan hyödyntää koulujen ja muiden toimijoiden toiminnassa erityisesti päiväsaikaan.

Toimintakeskuksen tarpeisiin ehdotetaan noin 3500 m²:n kokoista tilaa, joka sijaitsee Koivukylän suuralueella, Havukosken kaupunginosassa, kiinteistössä, jonka osoite on Hosantie 2, 01360 Vantaa. Maanomistaja sekä rakennuskokonaisuuden omistaja on VTK Kiinteistöt -konserniin kuuluva Vivamus Kiinteistöt Oy. Erilaisilla sosioekonomista huono-osaisuutta mittaavilla segregaatiomittareilla juuri Havukoski nousee Vantaalla yhdeksi alueeksi, jolla huono-osaisuuden riskitekijät kasautuvat vahvimmin. palveluverkkosuunnitelmassa alueelle ei ole osoitettu lisäinvestointeja kulttuuri-, nuoriso- tai liikuntapalveluihin. Nuorten toimintakeskus nähdään investointina positiiviseen kehityssuuntaan.

Nuorten toimintakeskus sijoittuisi olemassa olevaan kiinteistöön ja edellyttäisi muutostöitä sisätilojen osalta. Toimintakeskus perustuu monikäyttöisyyteen ja muunneltavuuteen, jotta se palvelee erilaisia käyttäjäryhmiä ja toimintamuotoja. Perustoiminnan ulkopuolella tiloja voidaan käyttää koulujen ja päiväkotien liikuntatoiminnan ohella myös järjestöjen ja urheiluseurojen toimintaan. Suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin RT-kortin 97–11146 (Sisäliikuntatilat, liikuntasalit ja monitoimihallit) ohjeita. Rakennus on valmistunut vuonna 1984 ja sitä on remontoitu useina eri vuosina. Rakennuksesta on joulukuussa 2023 teetetty kuntoarvio. Rakenteiden osalta merkittävimmät korjaustarpeet liittyvät julkisivurakenteisiin sekä ikkunoihin ja ulko-oviin. LVISA-järjestelmien osalta ei havaittu merkittävää korjaustarvetta, lähinnä järjestelmien huoltokorjaustarvetta. Kiinteistössä tiloja on jo aikaisempina vuosina muutettu mm. kuntosalikäyttöön ja tiloissa on selvityksen mukaan potentiaalia nuorten toimintakeskuksen käyttöön liikunta- ja katukulttuuritiloiksi.



Me-säätiö sr on sitoutunut tuottamaan toimintaa omalla rahoituksellaan kolmen vuoden ajan. Sopimus kaupungin kanssa sisältää option säätiön rahoituksen jatkumisesta. Säätiön hallitus arvioi toiminnan budjetin kuitenkin erikseen vuosittain. Toiminnan käynnistyessä arvio budjetista on 300 000 €/ vuosi. Lisäksi säätiö vastaa tilan kalustamisesta ja varustamisesta. Sopimuksen nojalla kumpi tahansa osapuoli voi irtisanoa yhteistyön päättymään aikaisintaan kolmen vuoden kuluttua siitä, kun tilat on luovutettu käyttövalmiina säätiön käyttöön. Säätiön hallitus on sitoutunut projektiin vähintään kolmen vuoden ajaksi, jona aikana seurataan toiminnan vaikuttavuutta ja suunnitellaan toiminnan jatkoa vaikuttavuudesta saatuun mittaustietoon perustuen. Osapuolten tavoitteena on luoda pitkäkestoinen toimintamalli.

Hanke ei sisälly kaupungin investointiohjelmaan. Hanke toteutetaan VTK Kiinteistöt Oy:n kokonaan omistaman tytäryhtiön Vivamus Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Vuokrattaviin tiloihin tarvittavien muutostöiden kustannusennuste on 1 930 000 euroa (alv 0 %).

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 5.5.2025 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Havukosken toimintakeskuksen tarveselvitys.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja muutti päätösesityksen kuulumaan seuraavasti: Päätetään esittää kaupunkitalautakunnalle *ja kaupunginhallitukselle* hyväksyttäväksi Havukosken toimintakeskuksen tarveselvitys.

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja vaihtoi liitteen *Havukosken toimintakeskuksen tarveselvitys liitteineen* päivitettyyn versioon (II).

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Kaupunkitalautakunta 4.6.2025 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Havukosken toimintakeskuksen 25.05.2025 päivätty tarveselvitys ja investointikustannusennuste 1 930 000 euroa (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Havukosken toimintakeskus -hanke ei sisälly kaupungin investointiohjelmaan. Hanke toteutetaan VTK Kiinteistöt Oy:n kokonaan omistaman tytäryhtiön Vivamus Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Vuokrattaviin tiloihin tarvittavien muutostöiden kustannusennuste on 1 930 000 euroa (alv 0 %). Me-säätiö sr on sitoutunut tuottamaan toimintaa omalla rahoituksellaan kolmen vuoden ajan. Sopimus kaupungin kanssa sisältää option säätiön rahoituksen jatkumisesta.



Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 21 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Havukosken toimintakeskuksen 25.05.2025 päivätty tarveselvitys ja investointikustannusennuste 1 930 000 euroa (alv 0 %).

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Havukosken toimintakeskuksen tarveselvitys liitteineen
- Havukosken toimintakeskuksen toiminnallinen ja pedagoginen käyttösuunnitelma

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592,
ohjelmajohtaja Hannu Rusama, puh. 044 761 4117
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)