



Lausunto koskien hallituksen esitystä valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista

VD/3718/00.04.03/2025

TeA/ER/ET/MT

Ympäristöministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa koskien hallituksen esitysluonnosta valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista. Esitetään ympäristöministeriölle annettavaksi liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto. Lausunto on pyydetty jättämään 31.7.2025 mennessä Lausuntopalvelu.fi -palvelun kautta.

Valtion asuntorahasto on talousarvion ulkopuolinen rahasto, jonka varoja käytetään valtion tukeman asuntotuotannon tukitoimiin kuten korkotukien ja avustusten maksamiseen. Ympäristöministeriö on julkaissut 12.5.2025 lausuntopyynnön, jolla se pyytää lausuntoja valtion asuntorahaston lakkauttamista ja korkotukilainojen takausmaksuja koskevasta lakiesityksestä. Esitysluonnos sisältää ehdotukset valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja sekä uusista korkotukilainoista perittävistä takausmaksuista. Asuntorahaston jäljellä olevat varat tuloutettaisiin valtion talousarvioon. Talousarvioon luotaisiin menomomentit, joilta jatkossa maksettaisiin nykyisin rahastosta maksettavat korkotukimaksut ja erilaiset avustukset sekä myönnettäisiin laina- ja muut valtuudet. Valtion asuntorahaston lakkauttamisen tavoitteena on huolehtia valtion asuntotuotannon tuista talousarviovaroin.

Lisäksi luonnoksessa ehdotetaan, että valtion tukeman asuntorakentamisen korkotukilainoihin otettaisiin käyttöön takausmaksut. Lainansaajan tulisi maksaa takausmaksu uusista uudis-, perusparannus- ja hankintakorkotukilainoista. Takausmaksut voisi sisällyttää valtion tukemien asuntojen omakustannusvuokriin ja asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeisiin.

Lausuntopyyntö sekä lakiesitysluonnos löytyvät kokonaisuudessaan lausuntopalvelusta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=958b7966-42c9-4afe-a147-afd957767fd4>. Lakiesitysluonnosta koskevat lausunnot on pyydetty toimittamaan viimeistään 31.7.2025 mennessä.

Vantaan kaupunki näkee, että asuntorahaston siirtäminen osaksi valtion talousarviota lisää valtion tukeman asuntotuotannon rahoituksen epävarmuutta ja heikentää sen ennustettavuutta. Lakiesityksen vaikutusten arvioinnissa todetaan, että valtion asuntorahaston lakkauttamisen kaikkia vaikutuksia ei pystytä tässä vaiheessa kattavasti arvioimaan. Vantaan kaupungin näkökulmasta valtion asuntorahaston lakkauttamisen aikataulua tulisi lykätä ja harkita rahaston lakkautuspäätöstä uudelleen perusteellisemmilla vaikutusten arvioinneilla. On tärkeää varmistaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon pitkäjänteinen rahoitus yli hallituskausien, vuosiksi eteenpäin. Lakiesitys valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja samalla suunnitelma hyväksymisvaltuuksien pienentämisestä uhkaavat vähentää kohtuuhintaisen vuokra-asumisen rakentamisen määrää tulevina vuosina ja tekevät kaupunkien suunnitelmallisesta asuntopoliittisesta ohjauksesta entistä vaikeampaa. Etenkin Suomen suurissa kaupungeissa valtion tukemalla vuokra-asuntotuotannolla on merkittävä rooli työvoiman saatavuuden, tasapainoisten asuinalueiden ja sosiaalisten ongelmien ehkäisyn näkökulmasta.

Vantaan kaupungin näkökulmasta takausmaksujen käyttöönotto ei ole perusteltua. Uusien korkotukilainojen takausmaksujen käyttöönoton tavoitteena on, että myös asuntorahoituksessa peritään kattavasti maksu valtioneuvostolta. Vantaan kaupunki katsoo, että takausvastuista koituvat



riskit valtiolle ovat jo tällä hetkellä vähäiset ja takausmaksuista kertyvä summa suhteessa lainamääriin on riskinhallintanäkökulmasta pieni.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunginhallitus 18.6.2025 § 21

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa ympäristöministeriölle liitteenä oleva lausunto koskien hallituksen esitystä valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto koskien esitystä valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta, puh. 043 826 9419
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)