



Vastaus Jari Jääskeläisen ja 23 muun valtuutetun aloite Varian oman rakennustyömaa-alueen kaavoittamiseksi Jokiniemeen

VD/8487/00.02.00.03/2024

KK/PK/KK-I/VT

Jari Jääskeläinen sekä 23 muuta valtuutettua jättivät valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Varian Tennistien toimipiste rajautuu nyt kaavoituksessa olevaan Jokiniemen kaava-alueeseen (0063100 Jokiniemi 6).

Me allekirjoittaneet esitämme, että ko. alueesta kaavoitetaan yksi alue ammattikoulun oppilaitokselle harjoittelualueeksi, jossa Varian oppilaat rakentavat omakoti-, pari-, taikka rivitaloja.

Varialta löytyy tähän riittävän ammattitaitoiset opettajat, sekä monia opintolinjoja mm. putki-, sähkö-, ilmastointi ja jne. joita kyseinen hanke sitten jatkossa myös palvelisi.

Esimerkiksi Espoon Omnialla, Nummelan Luksialla on tällainen maa-alue, jossa he rakentavat omakotitaloja ja valmistuttuaan ne sitten myydään asuntoa tarvitseville.

Nuorten opiskelijoiden keskeytykset ovat ongelma Variassa, varsinkin tekniikan puolella.

Uskomme, että tällä olisi positiivista vaikutusta myös keskeyttämisien määrään, sillä mikä voisi olla motivoivampaa, kun saada rakentaa omilla käsillä pysyväksi ja myyntiin menevää tuotetta. Kuin se, että harjoitus työsalissa tai pelloilla puretaan tekemisen ja arvostelun jälkeen.”

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 40

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Jari Jääskeläisen ja 23 muun valtuutetun aloite Varian oman rakennustyömaa-alueen kaavoittamiseksi Jokiniemeen

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala sekä kaupunkiympäristön toimiala toteavat vastauksenaan seuraavaa:

Variassa on tehty opiskelijatyönä omakotitaloja vielä 2010-luvulla. Toimintamallista luovuttiin osin taloudellisten osin toiminnallisten syiden vuoksi. Emme näe järkevänä aloittaa vastaavaa toimintaa uudelleen. Mielestämme parempi tapa kehittää koulutusta on rakentaa kumppanuuksia, joissa kaavoitettavanakin olevalla alueella toimivat yritykset ovat mukana. Tällöin rakentamisen kokonaisvastuu säilyy rakennusyrityksillä, mutta Varian opiskelijat pääsevät opiskelemaan työpaikoilla. Kumppanuusmallia voisi vahvistaa edelleen ja kehittää nykyistä sitovammaksi.



Alkuvaiheen koulutuksessa piharakennusten tekemisestä on hyviä kokemuksia. Siinä opiskelijat pääsevät tekemään ja oppimaan aidoissa ympäristöissä myyntiin meneviä tuotteita. Opiskelun edetessä Varian opiskelijat pääsevät hyvin yrityksiin työpaikoille oppimaan, joten sen takia ei tarvita omia työmaita. Osa opiskelijoista on melkein koko kolmannen vuoden työpaikalla oppimassa. Tämä toimintamalli on koettu hyväksi, koska he ehtivät kerryttää osaamista ja kokemusta yrityksissä riittävästi työllistyäkseen. Potentiaalisin opiskelijaryhmä ehdotettuun toteutusmalliin olisi aikuiset yrittäjäksi aikovat rakennus-, putki ym. työntekijät, ei niinkään nuoret. Emme kannata tässäkään tapauksessa rakentamisen riskin jättämistä oppilaitokselle.

Aloitteen perusteluissa viitataan myös keskeyttämisen vähentämiseen. Kyseessä olevien alojen keskeyttämisen keskeisenä syynä ei ole ollut se, ettei opiskelija pääse tekemään ”oikeita” töitä, joten ehdotetulla ratkaisulla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta keskeyttämislukuihin kokonaisuutena. Erityitä tukea tarvitseville oma työmaa olisi todennäköisesti parempi paikka harjoitella kuin yritysten työmaat.

Jokiniemen rakentamaton alue Varian pohjoispuolella on yksityisessä omistuksessa. Alueen maankäytönsuunnittelu on käynnistynyt ja aluksi laaditaan suunnitteluperiaatteet, joiden pohjalta aluetta asemakaavoitetaan tulevana vuosina vaiheittain. Asemakaavavaiheessa yhteensovitetaan eri tavoitteita sekä tutkitaan tarkemmin alueiden käyttötarkoituksia ja tonttien rajoja. Siinä yhteydessä alueella toimijoiden tarpeet otetaan huomioon.

Kaupunginhallitus 18.6.2025 § 24

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Jari Jääskeläiselle ja 23 muulle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- allekirjoitettu Jari Jääskeläisen ja 23 muun valtuutetun aloite Varian oman rakennustyömaa-alueen kaavoittamiseksi Jokiniemeen.

Täytäntöönpano: lakiasiat- ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rehtori Pekka Tauriainen, puh. +358 50 312 4514, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

aluearkkitehti Kerttu Kurki-Issakainen, puh. +358 (0) 503 029 334, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)