

LAUSUMA talous- ja hallintojohtajan 6.5.2025 viranhaltijapäätökseen tehdystä oikaisuvaatimuksesta – Vahingonkorvausvaatimus koskien rakennusluvan LP-092-2022-08020 rakennuslupakäsittelyä

Oikaisuvaatimuksesta ja sen sisällöstä

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on 23.5.2025 tekemällään oikaisuvaatimuksella vaatinut muutoksia Vantaan kaupungin talous- ja hallintojohtajan 6.5.2025 tekemään päätökseen, jolla hänen Vantaan kaupunkiin kohdistamansa vahingonkorvausvaatimus on hylätty. Oikaisuvaatimuksessaan hän uudistaa jo aiemmin esittämänsä vaatimuksen rakennuslupamaksun mitätöimisestä.

Oikaisuvaatimuksen perusteina hän tuo esiin, että rakennuslupahankkeen LP-092-2022-0020 lupakäsittely on pitkittynyt tarpeettomasti rakennusvalvontaviranomaisesta johtuvista syistä. Tästä pitkittymisestä on rakennushankkeeseen ryhtyvälle koitunut hänen oman ilmoituksensa mukaan kohtuuttomia kustannuksia. Hän katsoo, että Vantaan kaupungin talous- ja hallintojohtajan 6.5.2025 tekemä päätös on perustunut Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan 17.4.2025 antamassa lausumassa virheellisesti esitettyihin asioihin. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on liittänyt oikaisuvaatimukseensa hankkeen pääsuunnittelijan 22.5.2025 laatiman selvityksen rakennuslupaprosessin kulusta ("Pääsuunnittelijan selvitys hankkeeseen ryhtyvän reklamaatioon ja rakennusvalvonnan selvitykseen"). Rakennushankkeeseen ryhtyvä katsoo selvityksen kumoavan rakennusvalvontaviranomaisen edellä mainitussa lausumassaan esittämiä virheellisiä asioita.

Lausuma

Vantaan kaupungin rakennusvalvonta on perehtynyt tehtyyn oikaisuvaatimukseen ja siihen sisältyvään rakennuslupahankkeen pääsuunnittelijan 22.5.2025 laatimaan selvitykseen.

Rakennusvalvonta pitäytyy edelleen jo aiemmin 17.5.2025 asiasta antamassaan lausumassa ja uudistaa kantansa siitä, että lupakäsittelyn pitkittymisen voidaan suurelta osin katsoa johtuneen rakennushankkeeseen ryhtyvältä itsestään tai hänen puoleltaan olevista syistä. Vahingonkorvauslainsäädännön edellyttämiä perusteita kaupungilta vaaditun vahingonkorvauksen suorittamiselle ei ole.

Vantaalla 24.6.2025

Juha Terho
rakennuslakimies
Vantaan rakennusvalvonta