

Asemakaavoitus / TKo
Mielipiteiden luettelo 31.5.-30.6.2023 / Asemakaavamuutos ja vaiheasemakaava nro 002494 ja 002494va, 64. Kuninkaala, Värיתהdas 1
Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta asemakaavasuunnittelija Terhi Kuusistolle.

Ei suullisia mielipiteitä.

Mielipiteitä saatiin 8 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
NRO 1 Caruna Oy	- Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.	-
NRO 2 Fingrid	- Fingrid ei lausu kaavamuutoksessa, sillä alueella ei ole Fingridin voimajohtoja tai muita toimintoja.	-
NRO 3 Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä HSL	<ul style="list-style-type: none"> - Alue sijoittuu yhden HSL:n merkittävimmän solmukohtan välittömään läheisyyteen ja sen kehittäminen tukee MAL-tavoitteita. - Jatkossa tulee suunnitella turvalliset, sujuvat, viihtyisät ja esteettömät kävely- ja pyöräily-yhteydet erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille, mikä tukee ekologisuustavoitteiden toteutumista. - Aseman läheisyys mahdollistaa elämän ilman autoa, suunnittelualueella tulee varautua esim. kaupunkipyöriin ja kuormapyöriin. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kävely- ja pyöräily-ympäristön laatuun on kiinnitetty erityistä huomiota. Alustavassa katusuunnitelmassa on tilaa kävelylle ja pyöräilylle ja se on huomioitu kaavakartassa. - Kaupunkipyörätilaa tarkastellaan jatkosuunnittelussa alueen katutilasta sekä alueen halkaisevan kävelykatuakselin ympäristöstä myöhemmissä asemakaavoissa.
NRO 4	- Suunnittelualueella, pääosin sen puistoalueella sijaitsee	- Vesihuollon esisuunnitelmassa on



<p>Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY</p>	<p>rakennettua jakelu- ja keräilyverkostoa.</p> <ul style="list-style-type: none">- Osa vesihuollosta joudutaan todennäköisesti siirtämään maanomistajan toimesta ja kustannuksella.- Uusi rakentaminen edellyttää merkittävää vesihuollon uudisrakentamista.- Uudet vesihuoltolinjat on sijoitettava yleiselle alueelle, rakennettujen linjojen johtokuja-aluevaraukset tulee selvittää ja merkitä kaavaan.- Kuninkaalantien pohjoispuolella sijaitsee betoninen pääviemäri vuodelta 1965. Sitä voidaan siirtää maanomistajan toimesta ja kustannuksella, edellyttäen ettei linjan kaltevuus ja kapasiteetti huonone nykyisestä. Linjan on oltava käytössä koko rakentamisen ajan. Siirtosuunnitelmat tulee yhteensovittaa Satomäki-Maarinkunnas -hankkeen kanssa. Viemäri on merkittävä 10 metrin johtokuja.- Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja kustannukset ja varata tila putkille ja laitteille.- Alustava vesihuollon esisuunnitelma tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.	<p>selvitetty uuden ja jo rakennetun, mahdollisesti siirrettävän vesihuollon sijainnit, kustannukset ja vaatimat tilat.</p> <ul style="list-style-type: none">- Vesihuolto on huomioitu alustavassa katusuunnitelmassa ja asemakaavamuutoksessa tilavarauksina ja tarvittaessa merkintöinä kartassa.
<p>NRO 5 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto</p>	<ul style="list-style-type: none">- Kaavamuutosalue sijaitsee Tukesin valvonnassa olevan laajamittaista kemikaalien käsittelyä ja varastointia	<ul style="list-style-type: none">- Savukaasujen leviämisen riski on otettu huomioon ja kaavassa on määrätty,



	<p>harjoittavan kohteen läheisyydessä, joka on turvallisuusselvityslaitos ja sen konsultointivyoähyke on 1 km.</p> <ul style="list-style-type: none">- Merkittävin suuronnettomuusriski on tulipalo, lämpösaiteilyvaikutukset eivät ulotu kaavamuutosalueelle. Sen sijaan savukaasuja voi levitä kaavamuutosalueelle.- Suurpalon on epätodennäköinen, palokaasujen leviämistä ei tarvitse ottaa huomioon määrävänä tekijänä.- Rakennuksissa, erityisesti päiväkodissa on oltava mahdollisuus suojautua sisälle ja sulkea ilmanvaihto viivytyksettä.- Kaavoituksessa on huomioitava, että rakentaminen lähelle tehdasaluetta voi heikentää yrityksen toiminnan laajenemismahdollisuuksia.- Kaavamuutokselle ei ole estettä selvitysten ja valvontatietojen perusteella.	<p>että päiväkotij- ja koulurakennusten ilmanvaihdon tulee olla suljettavissa.</p>
<p>NRO 6 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy</p>	<ul style="list-style-type: none">- Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit ja Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputket sijaitsevat liitteiden mukaisesti.- Niiden sijainti tulee huomioida asemakaavan muutoksessa.- Alueella sijaitsee tiilitornimuuntamo M2778, etäisyydet viereisiin palavapintaisiin rakennelmiin on vähintään 8 metriä. Tavoitteena on korvata muuntamo nykystandardien	<ul style="list-style-type: none">- Kaapelit ja putket on huomioitu tilavarauksissa ja niiden siirtotarpeet selvitetty ja huomioitu alustavassa katusuunnitelmassa ja kaavakartassa ohjeiden mukaan.- Tiilitornimuuntamon suojelua ehdotetaan ja sen suojaetäisyydet on otettu huomioon.



	<p>mukaisella puistomuuntamalla ja luopua tiilitornimuuntamosta.</p> <ul style="list-style-type: none">- Asemakaavamuutokseen tulee huomioida riittävät tilavaraukset muuntamotarpeille, määristä ja sijainneista tulee käydä keskustelua viranomaisneuvotteluissa. Ohjeelliset rakennusalat halutaan esittävän kaavassa vm-merkinnöin.- Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia tulee siirtää, toimitaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen 20.7.1993 mukaisesti.	<ul style="list-style-type: none">- Uusien muuntamoiden paikat on merkitty kaavakarttaan.
NRO 7 Vantaan kaupunginmuseo	<ul style="list-style-type: none">- Kaksi yleiskaavan arvokasta kulttuuriympäristöä osuvat suunnittelualueelle. Maisemallisesti arvokas alue tai muu arvokas kulttuuriympäristö ja kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokas kylämaisema.- Kaava-alue ulottuu osin muinaismuistolailla suojatun Fastbölen (Kuninkaalan) historiallisen ajan kyläntontin alueelle. Lähteisiin Fastböle ilmestyy 1540. Kartalle se on piirretty 1708, ja sillä oli neljä tilaa, Konungs, Oredder, Giutars ja Marcussas. Tonttimaa on pysynyt käytössä nykyaikaan saakka, osa on rakentamatonta.- Mikäli kaavoituksessa on tarpeen mahdollistaa rakentamista muinaisjäännöksen päälle, tulee menetellä	<ul style="list-style-type: none">- Fastbölen kyläalueen muinaismuistoalueelle ulottuva osa päiväkodin tonttia on tarkasteltu yhdessä Museoviraston ja kunnan ja maanomistajan kanssa. Museovirasto antoi kajoamisluvan.- Kaivaukset on järjestetty kaavaprosessin aikana, merkittäviä löytöjä ei tehty ja sen seurauksena muinaismuistoaluetta on tarkistettu pienemmäksi. Jäljelle jäänyt alue on merkitty kaavakarttaan.- Kaava-alueella sijaitsevat arvorakennukset ja niiden suojeleminen on ratkaistu osana



	<p>muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti. Neuvottelu järjestetään kaavoituksen aikana, mukana Museovirasto, kunta ja maanomistaja.</p> <ul style="list-style-type: none">- Kajoamisen mahdollisesti vaatimat tutkimukset tulee ensisijaisesti toteuttaa kaavaprosessin aikana. Mahdolliseen säilyttämiseen liittyy kustannuksia ja kustannusvastuita, jotka ratkaistaan neuvotteluissa.- Kaavamuutosalueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävät Tikkurila Oyj:n vanha pääkonttori 1960-luvulta ja kaksi 1980-luvun laboratoriorakennusta sekä 1950-luvun muuntamo.- Vantaan kaupunginmuseo on antanut lausunnon 15.8.2022, jonka mukaan pääkonttorin 1995-vuonna rakennettu laajennusosa ja 2004 rakennettu vastaanottorakennus voidaan purkaa ilman, että pääkonttorirakennuksen tai Tutkimuskeskus 1-rakennuksen rakennusperintöarvot vaarantuisivat.- Väritehtaan alueen kaavarunkoalueella sijaitsee noin kaksikymmentä Tikkurila Oyj:n rakennusta. Nyt kaavoitettavalla alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti merkittävimmät teollista historiaa ilmentävät rakennusperintökohteet. Arvot ovat historiallinen todistusvoimaisuus,	<p>kaavaprosessia. Pyrkimyksenä on uudisrakentamisen ja säilyttävän rakentamisen tasapainottaminen.</p> <ul style="list-style-type: none">- Ratkaisussa on päädytty tiilimuuntamon, eteläisen padonosan, vanhan pääkonttorin ja rannan puoleisen laboratoriorakennuksen suojelemiseen.- Kaavaselostuksen vastineisiin on kirjoitettu kappale rakennusperinnön huomioimisesta.
--	---	--



	<p>edustavuus, harvinaisuus ja alkuperäisyys.</p> <ul style="list-style-type: none">- Kaupunginmuseon mukaan näiden rakennusten säilyminen tulee kaavassa turvata riittävin suojelumääräyksin, jotta alueen arvoja ei hävitetä (MRL 50 §, 54 § ja 57 §).- Merkittävimpien rakennusten purkaminen on ristiriidassa kaavatyön tavoitteen kanssa, jossa alueesta kaavoitetaan keskustan laajenemisosaa, joka huomioi ympäristön kulttuurihistorian, herkän jokirannan ja arvokkaan Kuninkaanmäen kyläalueen.	
NRO 8 Väylävirasto	<ul style="list-style-type: none">- Junaliikenteen mahdollisesti aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat tulee ottaa huomioon.- Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa riittävät kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.- Melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp:n (993/1992) ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava hetkellinen maksimimelutaso ELY-keskuksen oppaan ”Melu ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa” (2/2013) mukaan.- Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melusuojausta.- Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n	<ul style="list-style-type: none">- Melun ja mahdollisten tärinän ja runkomelun haitat on selvitetty ja huomioitu kaavamuutoksessa ja tarvittavat melun ja runkomelun ohjearvot on kirjattu kaavamerkintöihin.- Tiivistelmät selvityksistä on kirjattu kappaleeseen ”3.4 Selvitykset” selostuksessa.



	<p>esiselvityksen ”Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi” (VTT 2468) mukainen suositus runkomelutason raja-arvosta 30/35 dB (L_{pr}m).</p> <ul style="list-style-type: none">- Tärinän aiheuttama vaurioitumisriski on huomioitava ja sille herkkä maankäyttöä ei tule esittää tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteiden kaavamerkintöjä.- Tärinän osalta tulee huomioida ”Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta” (VTT 2278), asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C-arvoa $W_{v,95} \leq 0,30$ mm/s.- Melun ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnitelmista torjuntatarve syntyy.	
--	---	--

NRO 1

Caruna Oy

Mielipide:

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Vastine:

-

NRO 2

Fingrid

Mielipide:

Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavamuutoksesta nro 002494 Värитеhdas 1, sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

Vastine:

-



NRO 3

HSL

Mielipide:

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan suuralueella Kuninkaan kaupunginosassa, Pääradan ja Keravanjoen risteyskohdassa. Osa alueesta on Keravanjoen rannassa, osa rajautuu Kuninkaanmäkeen. Suunnittelualueita rajaavat Helsinggårdin tontti, Tikkurila Oyj:n tehdasalue ja Vanha Kuninkaalantie, Kuninkaanmäki, Päkaksenpuisto, Heurekan pysäköintialue ja Päärata sekä Keravanjoki.

Tavoitteena on kaavoittaa Värитеhtaan alueesta Tikkurilan keskustan laajenemisen mahdollistava alue, joka huomioi ympäristön kulttuurihistorian, herkän jokirannan ja arvokkaan Kuninkaanmäen kyläalueen. Tämä suunnittelualue on ensimmäinen Värитеhtaan kaupunginosan kaavamuutosalue. Tärkeä sisältö uuden keskustakaupunginosan rakentumisessa on sen kestävyys sosiaalisesti, kulttuurisesti, taloudellisesti ja ekologisesti. Kaavatyössä tavoitellaan näitä tekijöitä korostavaa ratkaisua. Uuden kaupunginosan identiteetti lähtee toteutuessaan kehittymään Värитеhtaan aloituskortteleista ja alueen laadukkaaseen toteutumiseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Alueen kehittäminen tukee MAL-tavoitteita. Alue sijoittuu yhden HSL-alueen merkittävimmän joukkoliikenteen solmukohtaan Tikkurilan juna-aseman ja bussiterminaalin välittömään läheisyyteen, jonne myös Vantaan ratikan pysäkipari tulee rakentumaan. Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että kävely- ja pyöräily-yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille ovat turvallisia, sujuvia, viihtyisiä ja esteettömiä.

Tikkurilan aseman läheisyys mahdollistaa elämän ilman omaa autoa, luomalla laadukkaita kävely- ja pyöräily-yhteyksiä joukkoliikenteen pysäkeille varmistetaan ekologisuuksavoitteen toteutumista. Pyöräpysäköinnille ja kaupunkipyörille tulee varata tiloja pysäkkien yhteyteen, lisäksi tulee varautua kaupunkipyöräasemien sijoittamiseen suunnittelualueelle, jos siihen suunnittelun yhteydessä nähdään tarvetta. Myös kestävien kulkumuotojen kehittymiseen tulee varautua ja varata tilaa myös esim. kuormapyörille.

Kaava-alueeseen liittyvästä, nyt nähtävillä olevasta, katusuunnitelmasta 58649-1 tulisi tarkistaa voisiko pyöräilylle varattua kaistaa leventää nyt esitetystä kahdesta metristä, kuitenkin viemättä tilaa jalankulkijoilta.

HSL osallistuu mielellään alueen jatkosuunnitteluun kestävien kulkumuotojen näkökulmasta.

Vastine:

Kävely- ja pyöräily-ympäristön laatuun kiinnitetään kaavamuutoksessa erityistä huomiota. Asemakaavamuutoksen kartalla ja alustavassa katusuunnitelmassa, jota on valmisteltu samanaikaisesti asemakaavan kanssa, on varattu tilaa kävelylle ja pyöräilylle. Jopa pyöräilyn uudehko baana osuu suunnittelualueelle. Laadukas uusi katutila ottaa huomioon kävelijät, pyöräilijät, lyhytaikaisen asiakaspysäköinnin, sekä autot ja bussit. Kaupunkipyörätilaa on mahdollista tarkastella jatkosuunnittelussa ajokaistojen ja pyöräilyn väliseltä istutus-, pysäköinti ja pysäkkikaistalta sekä hiljaisemmilta pihakaduilta, joilla pyöräily, hidasajo ja huoltoajo on sallittu. Kaupunkipyörätilaa, ja erityisesti kuormapyörätilaa, voi myös löytyä asemakaava-aluetta laajemmalla kaavarunkoalueelta; sillä sijaitsevalta kävelypainotteiselta akselilta, joka kaavoitetaan osittain seuraavassa vaiheessa.

NRO 4

HSY

Mielipide:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan suuralueella Kuninkaan kaupunginosassa, Pääradan ja Keravanjoen risteyskohdassa. Osa alueesta on Keravanjoen rannassa, osa rajautuu Kuninkaanmäkeen. Suunnittelualueella rajaavat Helsinggårdin tontti, Tikkurila Oyj:n tehdasalue ja Vanha Kuninkaalantie, Kuninkaanmäki, Päkaksenpuisto, Heurekan pysäköintialue ja Päärata sekä Keravanjoki.

Suunnittelualueeseen kuuluu Tikkurila Oyj:n vanhan pääkonttorin kortteli, Keravanjoen varsi, Värитеhtaanrannan puisto, Päkaksenpelto, osa Tikkurila Oyj:n tehdasalueesta ja alueen keskellä kulkeva Kuninkaalantie. Nykyään alueella toimii Tikkurila Oyj:n tutkimus- ja toimistotilat pääkonttoritontin länsipään tutkimuskeskusrakennuksissa.

Kaavamuutosalueeseen liittyvä tehdasalueen osa on rakentamaton. Osalla siitä sijaitsee maalien testausalue. Päkaksenpelto ja Päkaksenpuisto ovat puistoaluetta.

Tikkurila Oyj:n vanha pääkonttori 1960-luvulta ja kaksi 1980-luvulla rakennettua laboratoriorakennusta sekä suunnittelualueella sijaitseva vanha muuntamo on arvioitu kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi rakennuksiksi.

Tavoitteena on kaavoittaa Värитеhtaan alueesta Tikkurilan keskustan laajenemisen mahdollistava alue, joka huomioi ympäristön kulttuurihistorian, herkän jokirannan ja arvokkaan Kuninkaanmäen kyläalueen. Tämä suunnittelualue on ensimmäinen Värитеhtaan kaupunginosan kaavamuutosalue.



Asemakaavamuutos suunnitellaan toiminnallisesti monipuoliseksi. Työssä tarkastellaan asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sijoittumista alueelle. Tikkurilan Oyj:n vanha pääkonttori ja sen viereiset laboratoriorakennukset sekä alueella sijaitseva vanha tiilinen muuntamo ovat kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia ja niiden mahdollinen suojelu ratkaistaan asemakaavamuutoksessa. Tämän lisäksi alueelle tarkastellaan uutta asumista, työpaikkoja, päiväkodin sijoittumismahdollisuuksia, aluetta palvelevaa pysäköintitaloa sekä päivittäistavarakauppaa sen kivijalkatiloihin.

Jokirannan elävöittäminen on yksi kaavatyön oleellinen tavoite. Jokivarsikortteliin kaavoitetaan monipuoliset toiminnot ja edustavaa kaupunkitilaa. Kuninkaalantien kaakkoispuolen alueelle tarkastellaan asuinkortteleita, mahdollisesti työpaikkoja, päiväkotia ja pysäköintitaloa sekä päivittäistavarakauppaa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Suunnittelualueella, pääosin nykyisillä VP-alueilla, sijaitsee rakennettua jakelu- ja keräilyverkostoa. Osa rakennetusta vesihuollosta joudutaan todennäköisesti siirtämään, maanomistajan toimesta ja kustannuksella. Alueelle rakennettavat uudet kaupalliset ja julkiset toiminnot sekä asuinkorttelit edellyttävät merkittävää vesihuollon uudisrakentamista.

Uudet vesihuoltolinjat on lähtökohtaisesti sijoitettava yleiselle alueelle ja rakennettujen vesihuoltolinjojen johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja ne on merkittävä kaavaan.

Kuninkaalantien pohjoispuolisella alueella sijaitsee lisäksi betoninen pääviemäri (rakennusvuosi 1965). Viemäri voidaan siirtää maanomistajan toimesta ja kustannuksella toiseen sijaintiin edellyttäen, että linjan kaltevuus ja kapasiteetti eivät huonone nykyisestä.

Nykyisen linjan on oltava käytössä koko uuden linjan rakentamisen ajan. Siirtosuunnitelmat on yhteensovitettava Satomäki-Maarinkunnas-hankkeen kanssa. Viemäri on merkittävä kaavaan 10 m leveä johtokuja.

Osa laajalta alueelta hulevesiä keräävästä betonisesta huleveden runkoviemäristä (rakennusvuosi 1983) sijoittuu suunnittelualan luoteisnurkkaan, ja sille on merkittävä kaavaan 10 m leveä johtokuja.

Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.



Alustava vesihuollon esisuunnitelma tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Vastine:

Väritehtaan alueen kaavarunkotyön yhteydessä laadittiin kunnallistekninen yleissuunnitelma, jonka yhteydessä tarkasteltiin myös vesihuoltoa liikenteen ohella. Asemakaavatyön yhteydessä laaditussa alustavassa katusuunnitelmassa vesihuollon linjauksia tarkasteltiin edelleen ja työ tarkentui.

Uusi vesihuolto sekä jo rakennettu ja mahdollisesti siirrettävä vesihuolto on merkitty asemakaavamuutoksen yleisille puistoalueille sekä YL-tontille, johon on suunniteltu päiväkotia, tilavarauksin. Vesihuoltoa on suunniteltu osana alustavaa katusuunnitelmaa ja jo rakennettu verkosto, sen osien siirtäminen ja uuden verkoston rakentaminen on suunniteltu. Saman työn yhteydessä on tarkasteltu vesihuollon rakentamisen kustannuksia. Tieto siirtokustannusten maksamisesta on saatettu maanomistajalle. Kaupunki on linjannut, ettei vesihuollon suunnitelmia esitetä asemakaavamuutoksen selostuksen liitteinä.

NRO 5**Tukes**

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan suuralueella Kuninkaan kaupunginosassa, Pääradan ja Keravanjoen risteyskohdassa. Osa alueesta on Keravanjoen rannassa, osa rajautuu Kuninkaanmäkeen. Suunnittelualuetta rajaavat Helsinggårdin tontti, Tikkurila Oyj:n tehdasalue ja Vanha Kuninkaalantie, Kuninkaanmäki, Päkaksenpuisto, Heureka-pysäköintialue ja Päärata sekä Keravanjoki. Alueelle tarkastellaan uutta asumista, työpaikkoja, päiväkodin sijoittumismahdollisuuksia, aluetta palvelevaa pysäköintialoa sekä päivittäistavarakauppaa.

Kaavamuutosalue sijaitsee Tukesin valvonnassa olevan laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavan kohteen (Tikkurila Oyj) välittömässä läheisyydessä. Kohde on turvallisuusselvityslaitos ja kohteen konsultointivyoähyke on 1 km. Kaavamuutosalueeseen kuuluu Tikkurila Oyj:n omistama alue, joka on tällä hetkellä rakentamaton.

Laitoksella varastoidaan ja käsitellään merkittäviä määriä palavia nesteitä. Palavia nesteitä on varastoituna laitoksen sisätiloihin ja ulkona sijaitseville säiliöfarmeille. Merkittävimmäksi suuronnettomuusriskiksi on tunnistettu tulipalo. Mallinnusten perusteella tulipalon



lämpösäteilyvaikutukset eivät ulotu kaavamuutosalueelle, vaan jäävät tehdasalueensisäpuolelle. Suurpalotilanteessa myrkyllisiä savukaasuja voi levitä myös kaavamuutosalueelle. Suurpalo on arvioitu Tukesin käytettävissä olevien tietojen perusteella epätodennäköiseksi skenaarioksi, jolloin palokaasujen leviämistä ei tarvitse ottaa huomioon maankäytön suunnittelua määräävänä tekijänä. Kaavamuutosalueen rakennuksissa, erityisesti päiväkodin kaltaisissa herkissä kohteissa, on oltava mahdollisuus suojautua sisälle ja sulkea ilmanvaihto viivytyksettä.

Kaavoituksessa on huomioitava, että asutuksen, herkkien kohteiden ja palvelujen tullessa lähemmäksi tehdasalueita, voi yritysten toiminnan laajenemismahdollisuudet heikentyä vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin osalta.

Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Vastine:

Savukaasujen leviämisen riski on otettu huomioon ja kaavassa on määrätty, että päiväkodin ja päivitetyn OASin jälkeen kaava-alueelle uutena ilmaantuneen mahdollisen koulun ilmanvaihdon tulee olla pysäytettävissä.

NRO 6

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Mielipide:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1–2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan alueella sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n tiilitornimuuntamo M2778. Tämän muuntamon kohdalla etäisyysvaatimukset viereisiin palavapintaisiin rakennelmiin on vähintään 8 m. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n tavoite on alueen kehityksen yhteydessä korvata ko. tiilitornimuuntamo M2778 nykystandardien mukaisella puistomuuntamolla ja luopua tiilitornimuuntamosta.

Asemakaavan alueelle tulee huomioida riittävät tilavarauksen uusille muuntamotarpeille. Muuntamoiden sijainneista ja niiden määrästä tulee käydä keskustelua tarkemmin viranomaisneuvotteluissa. Muuntamoiden ohjeelliset rakennusalat halutaan esitettävän asemakaavan kaavakartassa vm-merkinnöin.



Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Karttaliittet poistettu.

Vastine:

Sähköverkon ja kaukolämmön kaapelit ja putket on huomioitu alustavassa katusuunnitelmassa sen poikkileikkauksessa ja asemakaavamuutoksen tilavarauksissa. Siirtokustannusten kohdentumisessa toimitaan sopimuksen mukaan. Tiitornimuuntamo on päätetty suojella ja sen suojaetäisyydet läheisiin rakennuksiin on otettu huomioon. Uusien muuntamoiden paikat on tarkasteltu ja merkitty karttaan yhteistyössä Vantaan Energia Sähköverkot Oy kanssa.

NRO 7

Vantaan kaupunginmuseo

Mielipide:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville Värитеhdas 1 asemakaavan muutoksen nro 002494 osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaavatyön tavoitteena on kaavoittaa Värитеhtaan alueesta Tikkurilan keskustan laajenemisen mahdollistava alue, joka huomioi ympäristön kulttuurihistorian, herkän jokirannan ja arvokkaan Kuninkaanmäen kyläalueen. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Suunnittelualueella on voimassa neljä asemakaavaa. Värитеhdas 1 asemakaavamuutos sijoittuu parhailaan työstettävän Värитеhtaan alueen kaavarungon suunnittelualueelle ja tehdään samanaikaisesti sen kanssa. Kaavarunko valmistellaan tulevien asemakaavojen pohjaksi ja se on oikeusvaikutukseton. Yleiskaavan oikeusvaikutteisessa liitekartassa 1 on osoitettu Vantaan arvokas kulttuuriympäristö. Kaksi sen merkintää osuu asemakaavamuutoksen suunnittelualueelle. Ne ovat maisemallisesti arvokas alue tai muu



arvokas kulttuuriympäristö sekä kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokas kylämaisema.

Kaava-alue ulottuu osin muinaismuistolailla (295/1963) suojatun Fastbölen (Kuninkaala) historiallisen ajan kylätontin alueelle (mj. rek. tunnus 1000001734). Fastböle ilmestyy historiallisiin lähteisiin vuonna 1540, mutta todennäköisesti paikalla on ollut asutusta myös sitä ennen. Fastbölen tontti on merkitty Samuel Brotheruksen vuonna 1708 piirtämälle kartalle. Paikalla oli tuolloin neljää tilaa: Konungs, Oredder, Giutars ja Marcussas. Matalalla kumpareella Suuren Rantatien varrella sijaitseva tonttimaa on pysynyt käytössä nykyaikaan saakka. Suuri osa mahdollisesta tonttimaasta on rakentamatonta.

Mikäli kaavoituksen yhteydessä on tarpeen mahdollistaa rakentamista muinaisjäännöksen päälle, asiassa tulee menetellä muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti. Kaavoituksen kyseessä ollessa järjestetään neuvottelu, jossa todetaan, että osa muinaisjäännöksestä on mahdollista poistaa riittävien tutkimusten jälkeen. Neuvottelussa tulee olla mukana Museovirasto, kunta ja maanomistaja.

Kajoamisen mahdollisesti vaativat tutkimukset tulisi ensisijaisesti toteuttaa kohdealueilla jo kaavaprosessin aikana. Mikäli muinaisjäännökset tutkitaan pois jo kaavahankkeen kuluessa, ei niitä merkitä kaavaan lainkaan tai ne merkitään ainoastaan siltä osin kuin ne on säilytetty. Mikäli kajoaminen edellyttää kiinteän muinaisjäännöksen erityistä tutkimista taikka erityisiä toimenpiteitä sen säilyttämiseksi, on hankkeen toteuttajan korvattava tästä johtuvat kustannukset tai osallistuttava niihin, mikäli sitä olosuhteet huomioon ottaen ole katsottava kohtuuttomaksi (MML 15 §). Kustannusvastuu ratkaistaan neuvotteluissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sivu 5) tuodaan esiin, että vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Arviota tehdään mm. suhteesta kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Kaavamuuotosalueella sijaitsee inventoinneissa kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi rakennuksiksi todetut Tikkurila Oyj:n vanha pääkonttori 1960-luvulta ja kaksi 1980-luvulla rakennettua laboratoriorakennusta sekä 1950-luvun muuntamo.

Arkkitehti Woldemar Baeckmannin suunnitelma Tikkurilan tehtaiden hallintorakennus valmistui v. 1960 Keravanjoen etelärantaan. Pääkonttori on rakentunut monessa vaiheessa nykyiseen laajuuteensa. Alkuperäinen, joen suuntainen rakennusmassa on kaksikerroksinen ja siinä on täysmittainen maanpäällinen kellarikerros ja ullakko. Alun perin rakennuksen pääsisäänkäynti sijaitsi itäpäädyssä. Päädyn ylempi kerros työntyi alemmaa kerrosta ulommas, jolloin sisäänkäynnin ylle muodostui katos. Päädyn uloke jäi vuonna 1982 tehdyn laajennuksen alle, mutta se palautettiin myöhemmin tämän laajennuksen purkamisen yhteydessä vuonna 2014. Toinen siipiosa rakennettiin vuonna 1995 (Arkkitehtitoimisto Ilonen & Lautamo Ky). Nykyinen pääsisäänkäynti sijaitsee pääkonttorin ja vuonna 1984



rakennetun laboratorion ja pääkonttorin nivelosassa. Rakennukset yhdistettiin vuonna 2005. Pääkonttorirakennuksen länsipuolella, Tikkurilan Oyj:n alueen lounaiskulmassa sijaitsee kaksi tutkimuslaitosrakennusta. Niiden rakentamista edelsi vuonna 1983 järjestetty kutsukilpailu, jonka voitti arkkitehti Kaarina Löfström ehdotuksellaan Labora & Labora. Tutkimuskeskuksen ensimmäinen laboratoriorakennus rakennettiin vuonna 1984 ja jälkimmäinen lähes samanlainen rakennus valmistui edellisen eteläpuolelle vuonna 1988.

Vantaan kaupunginmuseo on antanut rakennusvalvonnalle lausunnon 15.8.2022 (DnroVKM/122/2022) lupahakemuksesta, joka mahdollistaa Tikkurila Oyj:n pääkonttorin laajennusosien purkamista osoitteessa Kuninkaantie 1 (pysyvä rakennustunnus 100353971V). Purettavaksi esitettiin värитеhtaan pääkonttorin vuonna 1995 laajennettu toimistorakennusosa sekä vuonna 2004 rakennettu tutkimuskeskuksen ja pääkonttorin välinen vastaanottorakennus. Laajennusosa ja vastaanottorakennus ovat kiinni Tikkurila Oyj:n vuonna 1960 valmistuneeseen pääkonttoriin sekä vuonna 1984 valmistuneeseen tutkimuskeskukseen. Purkamisen jälkeen vanhat liittymäkohdat näihin rakennuksiin oli lupahakemuksen liitteenä olevien julkisivupiirustusten mukaisesti tarkoitus korjata. Tikkurila Oyj:n pääkonttorin purettaviksi suunnitelluista laajennusosista on teetetty rakennushistoriaselvitys ja rakennukset ovat mukana myös värитеhtaan alueen rakennusperinnön kulttuuriympäristöselvityksessä (Arkkitehdit Freese & Schulman 2022). Pääkonttorirakennuksesta laajennusosineen on teetetty myös korjattavuusselvitys (Vahanen Rakennusfysiikka Oy 2021). Lausunnossaan kaupunginmuseo piti esitettyä laajennusosien purkamista mahdollisena ilman, että kulttuurihistoriallisesti merkittävän Tikkurila Oyj pääkonttorirakennuksen tai Tutkimuskeskus I-rakennuksen rakennusperintöarvot rakennusperintökohteina vaarantuisivat.

Värитеhtaan alueen kaavarunkoalueella on noin kaksikymmentä Tikkurila Oyj:n rakennusta. Nyt asemakaavoitettavalla alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti merkittävimmät teollista historiaa ilmentävät rakennusperintökohteet. Tikkurila Oyj:n pääkonttorilla ja viereisillä kahdella tutkimuslaitosrakennuksella on tehdyissä inventoinneissa ja rakennushistoriaselvityksissä todettu olevan rakennusperintölain mukaisia arvoja liittyen niiden historialliseen todistusvoimaisuuteen, edustavuuteen, harvinaisuuteen ja alkuperäisyyteen. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan erityisesti näiden rakennusten säilyminen tulee turvata asemakaavamuutoksen yhteydessä riittävin suojelumääräyksin ja -merkinnöin, jotta alueelta poistuvan teollisuusperinnön keskeisimpiä rakennetun ympäristön erityisiä arvoja ei hävitetä (MRL 50 §, 54 § ja 57 §). Kulttuurihistoriallisesti merkittävimpien rakennusten purkaminen olisi ristiriidassa kaavatyölle annetun tavoitteen kanssa, jossa Värитеhtaan alueesta kaavoitetaan Tikkurilan keskustan laajenemisen mahdollistava alue, joka huomioi ympäristön kulttuurihistorian, herkän jokirannan ja arvokkaan Kuninkaalanmäen kyläalueen.

Vastine:

Väritehtaan alueen merkittävimmät rakennusperintökohteet sijaitsevat tällä ensimmäisen asemakaavamuutoksen suunnittelualueella. Rakennusten kohtalo ratkaistaan osana asemakaavaprosessia. Rakennukset ovat oleellinen osa kaavan tavoitteita ja tukevat juurevan alueen kehittymistä.

Fastbölen kyläalueen muinaismuistoalueelle mahdollisesti ulottuva rakentaminen, päiväkodin pihan tontinosa, on tarkasteltu yhdessä Museoviraston ja kunnan ja maanomistajan kanssa viranomaisneuvottelussa 2.10.2023. Museovirasto mahdollisti kajoamisen. Koekaivaukset järjestettiin toukokuussa 2024 osana kaavaprosessia ja ne suoritti Museoviraston Arkeologiset kenttäpalvelut. Merkittäviä löytöjä ei tehty ja sen seurauksena on mahdollista osoittaa kaavassa kyseinen tontinosa päiväkodin käyttöön. Muinaismuistoalueen rajausta tarkistettiin koekaivausten seurauksena pienemmäksi ja siten päiväkodin tontinosa ei kuulu muinaismuistoalueeseen. Muinaismuistoalue, jonka osa osuu kaavan suunnittelualueelle, on merkitty kaavakarttaan.

Kaava-alueella sijaitsevat arvorakennukset ja niiden suojelu on ratkaistu osana kaavaprosessia. Pyrkimyksenä on ollut uudisrakentamisen ja säilyttävän rakentamisen tasapainottaminen. Neuvotteluissa maanomistajan ja kaupungin kesken päädyttiin ratkaisuun, jossa vanha pääkonttori sekä rannan puoleinen laboratoriorakennus suojellaan. Ne sijaitsevat maakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman, ”Tikkurilan kulttuurimaiseman”, osana ja yleiskaavan ”maisemallisesti arvokas alue tai muu kulttuuriympäristö” -merkinnän osana. Ratkaisun myötä toinen laboratoriorakennuksista mahdollistetaan purettavaksi ja siten sen arvot menetetään. Kaavamääräyksillä on mahdollistettu suojeltavien pääkonttorin ja laboratoriorakennuksen merkittävä kehittäminen, jotta niistä saadaan käyttöönsä turvalliset ja terveelliset rakennukset. Myös vanha tiilimuuntamo Kuninkaalantien varressa ja eteläinen osa Tikkurilankosken patoa suojellaan.

Pääkonttorin siipiosan rakennusperintöarvo pääkonttoriin liittyvänä lisäosana on vähäisempi kuin alkuperäisen osan. Sitä ei suojella. Lisäksi kaupunginmuseo on antanut rakennusvalvonnalle lausunnon, jonka mukaan lisäosan voi purkaa ilman, että rakennusperintöarvot siinä heikentyisivät.

Vanha pääkonttori, rannanpuoleinen laboratoriorakennus, padonosa ja tiilimuuntamo on merkitty kaavakarttaan sr-merkinnällä. Kaavamääräyksissä on tarkemmin määritelty vanhan pääkonttorin ja laboratoriorakennuksen kehittämisen mahdollisuudet yhteistyössä kaupunginmuseon ja hankkeen kanssa. Rakennukset on merkitty C-merkinnällä keskustatoimintojen korttelialueen osaksi, mikä mahdollistaa niiden käyttötarkoituksen



muutokset ja joustavan käytön. Kaavaselostuksen kappaleessa 3.4 on tiivistetty vanhan pääkonttorin korjattavuusselvitys sekä laboratoriorakennusten rajattu sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä ratkaisut, joihin asemakaavatyön seurauksena päädyttiin.

NRO 8**Väylävirasto****Mielipide:**

Väylävirasto on tutustunut asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan suuralueella Kuninkaan kaupunginosassa, Pääradan ja Keravanjoen risteyskohdassa. Osa alueesta on Keravanjoen rannassa, osa rajautuu Kuninkaanmäkeen. Suunnittelualuetta rajaavat Helsinggårdin tontti, Tikkurila Oyj:n tehdasalue ja Vanha Kuninkaalantie, Kuninkaanmäki, Päkaksenpuisto, Heurekan pysäköintialue ja Päärata sekä Keravanjoki. Tavoitteena on kaavoittaa Värитеhtaan alueesta Tikkurilan keskustan laajenemisen mahdollistava alue, joka huomioi ympäristön kulttuurihistorian, herkän jokirannan ja arvokkaan Kuninkaanmäen kyläalueen. Asemakaavamuutos suunnitellaan toiminnallisesti monipuoliseksi. Työssä tarkastellaan asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sijoittumista alueelle.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuihin päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNP (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (L_{pr,m}) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m



(pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468). Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Melun, mahdollisten tärinän ja runkomelun haitat on selvitetty kaavaprosessin aikana ja ne on huomioitu kaavamuutoksessa. Tärinähaittoja ei selvitysten mukaan synny. Runkomeluriski on rataa lähempien rakennusten osalta, mikäli ne perustetaan kallio- tai paaluperustuksille. Tästä on laadittu määräys runkomeluhaitan vähentämiseksi $L_{prm} 30$ DB alle.

Meluhaitat ovat suurimmat pääradan ja Tikkurilantien vaikutusalueilla. Yli 65 dB:n julkisivumeluhaittaa ei alueella esiinny. Kaupungin meluasiantuntijan mukaan lentomelu



asettaa korkeimmat vaatimukset kaavaan, josta on laadittu määräykset ulkokuoren äänitasoerosta ΔLA tieliikenne-, raide- ja lentomelua vastaan, vähintään 28 dB. Lisäksi oleskelu-parvekkeet tulee lasittaa, mikäli niihin kohdistuu yli 52 dB:n melutaso. Helsinggårdin päiväkodin piha-alue ja päivitetyin OASin myötä kaava-alueelle ilmestyneen koulun rakennuksen eteläosa ja mahdollisesti pihan eteläinen osa tulee suojata Kuninkaalantien ja Heidehofintien katumeluilta meluastein. Melu-, värinä- ja runkomeluseelvitys on tiivistetty kappaleeseen 3.4 sekä ratkaisut haittojen ehkäisemiseksi on kuvattu. Melukartat ovat selostuksen liitteenä. Tarvittavat ohjeavot melusta ja runkomelusta on kirjattu kaavamerkintöihin.