

Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat / 1.7.2025
Kiinteistöhallinta ja asuminen / Tilahallinta
Toimitilapäällikkö Louhikoski Tiina

VD/1153/02.05.03.01/2025

Koy Hakucenterin osakesarjan nro 2856-3440 osto

Vantaan kaupunki omistaa noin 41,69 prosenttia Koy Hakucenteristä. Vantaan kaupunki ostajana ja Pham KC Oy myyjänä ovat neuvotelleet kaupasta koskien Koy Hakucenterin (y-tunnus 0581220-0) osakkeita nro 2856-3440, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaisesti toritasolla sijaitsevan 195 m²:n suuruisten liikehuoneiston nro 14 hallintaan. Ostaja maksaa varainsiirtoveron, joka on 1,5 % velattomasta kauppahinnasta.

Myyjä on suorittanut huoneistossa muutostyön liike- ja kahviotilasta baariksi. Kyseinen muutostyö on vielä loppukatselmoimatta. Myyjä hoitaa muutostyön loppukatselmoinnin ja kaupat tehdään, kun myyjä on toimittanut loppukatselmuspöytäkirjan. Myyjä vastaa huoneistoon kohdistuvista maksuista kaupantekokuukauden loppuun saakka ja ostaja kaupantekokuukautta seuraavasta täydestä kuukaudesta eteenpäin. Myyjä saa huoneiston vuokratuoton kaupantekokuukauden loppuun saakka ja ostaja kaupantekokuukautta seuraavasta täydestä kuukaudesta eteenpäin.

Kaupan kohteena olevat osakkeet muodostavat noin 5,32 prosentin osuuden KOY Hakucenter- nimisen yhtiön koko osakekannasta. Kaupan jälkeen kaupungin omistusosuus KOY Hakucenteristä on 47 %.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 12 § 10. kohdan mukaan kiinteistöjohtaja palvelualueensa hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä palvelualueen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta 400 000 euroon saakka (alv 0 %). Kiinteistöjohtaja on 21.6.2023 päätöksellään 39/2023 delegoinut päätösvalan toimitilapäällikölle kohdan 10 mukaisesta palvelutiiminsä hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä palvelutiiminsä hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta 250 000 euroon saakka.

Päätös sisältää salassa pidettävää perustelutietoa.

Päätös / Toimitilapäällikkö

Päätän

- a) ostaa KOY Hakucenterin (y-tunnus 0581220-0) osakkeet nro 2856-3440 neuvotellulla velattomalla kauppahinnalla edellä kuvatuin ehdoin, ja
b) että, lopullinen sopimus syntyy kauppakirjan allekirjoituksin.

Vantaa 1.7.2025

Louhikoski Tiina
Toimitilapäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Kiinteistöhallinta ja asuminen

Päätös on yleisesti nähtävänä

Aika 2.7.2025

Paikka Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat / 1.7.2025
Kiinteistöhallinta ja asuminen / Tilahallinta
Toimitilapäällikkö Louhikoski Tiina

VD/1153/02.05.03.01/2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 1.7.2025

Vastaanottajat: Asianosaiset

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat / 1.7.2025
Kiinteistöhallinta ja asuminen / Tilahallinta
Toimitilapäällikkö Louhikoski Tiina

VD/1153/02.05.03.01/2025

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä myös ne mukaan oikaisuvaatimukseen. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>