



## Leppäkorven uusi päiväkoti - hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/5048/10.03.02.01/2025

AK/PW/JV/EK/HA

**Esitetään hyväksyttäväksi Leppäkorven uuden päiväkodin hankesuunnitelma. Tuleva päiväkoti on 168-tilapaikkainen ja korvaa nykyisen Leppäkorven päiväkodin, jossa on 105 tilapaikkaa. Uusi päiväkoti toteutetaan kaksikerroksisena ja puurakenteisena. Uudella suuremmalla päiväkodilla vastataan alueen väestönkasvun myötä kasvavaan päiväkotipaikkojen tarpeeseen. Hankkeelle laskettu tavoitehinta on 8 960 000 euroa.**

Leppäkorven uuden päiväkodin hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä hankkeen KVR-urakoitsijan (Hoivarakentajat Oy), Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä Toimitilajohtamisen asiantuntijoiden kesken. Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämää Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta.

Leppäkorven päiväkodin 13.5.2024 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle tällöin laskettu kustannusennuste 9 888 000 euroa (alv 0 %, KL 116 (4/23)) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 4.6.2024 § 10
- Kaupunkitilalautakunnassa 14.8.2024 § 8
- Kaupunginhallituksessa 2.9.2024 § 8

KVR-urakoitsijan valinta on hyväksytty kaupunkitilalautakunnassa 15.1.2025 § 8.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 2.9.2024 hankkeesta jätettiin pöytäkirjalausuma liittyen päiväkotipihan puustoisuuden tärkeyteen. Säilytettävän puustoisuuden havainnollistamiseksi tämän hankesuunnitelman liitteeksi on lisätty urakoitsijan laatima ehdotussuunnitelmatasoinen pihaluonnos (hankesuunnitelman liite 5).

Päiväkoti sijoittuu Korson suuralueelle Metsolan kaupunginosaan. Tontti on Vantaan kaupungin omistama YL-tontti osoitteessa Korpikontiontie 3, 01450 Vantaa. Tuleva päiväkoti on 168-tilapaikkainen, eli 8-ryhmäinen. Työntekijöitä on 32. Rakennus toteutetaan kaksikerroksisena, puurakenteisena sekä laaditun tilaohjelman mukaisena. Tällöin päiväkodin kokonaislaajuus on 1896 brm<sup>2</sup> ja rakennusoikeudellinen kerrosala on arviolta 1649 kem<sup>2</sup>. Rakennusoikeus tontilla on 1700 kem<sup>2</sup>. Ennen rakentamista tontilta puretaan nykyinen Leppäkorven päiväkoti (823 kem<sup>2</sup>). Nykyisen rakennuksen purku aloitetaan tammikuussa 2026 ja uusi päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Päiväkotihankkeen tavoitehinnaksi on KVR-urakoitsijan urakkasumman pohjalta laskettu 8 960 000 euroa (alv 0 %), eli 53 333,30 euroa / tilapaikka. Kaupungin investointiohjelmassa on tällä hetkellä varattu Leppäkorven uudelle päiväkodille 11 milj. euroa (alv 0 %). Varaus tullaan tarkistamaan seuraavassa investointisuunnitelmassa vastaamaan tarvetta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtävälueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.



## Kaupunkitalalautakunta 13.8.2025

### Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Leppäkorven uuden päiväkodin 28.7.2025 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 8 960 000 euroa (alv 0 %) edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt sen osaltaan.

### Liitteet:

- Leppäkorven uuden päiväkodin 28.7.2025 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Heidi Astone,  
rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa,  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)