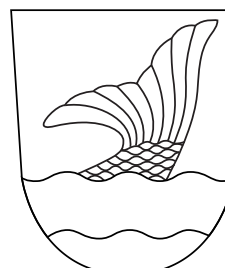


Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
661000	12.8.2025

Vantaan kaupunki RUSOKALLIO 2		Vanda stad BRUNABERGET 2
Kaupunginosa 66, HAKKILA		Stadsdel 66, HAXBÖLE

Asemakaava

Kortteli 66206 ja osa korttelia 66207 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Detaljplan

Kvateret 66206 och del av kvarteret 66207 samt gatu-, rekreations- och specialområdena.

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 66207 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 66207 samt gatu-, rekreations- och specialområdena.

Tonttijako

Kortteli 66206 ja 66207.

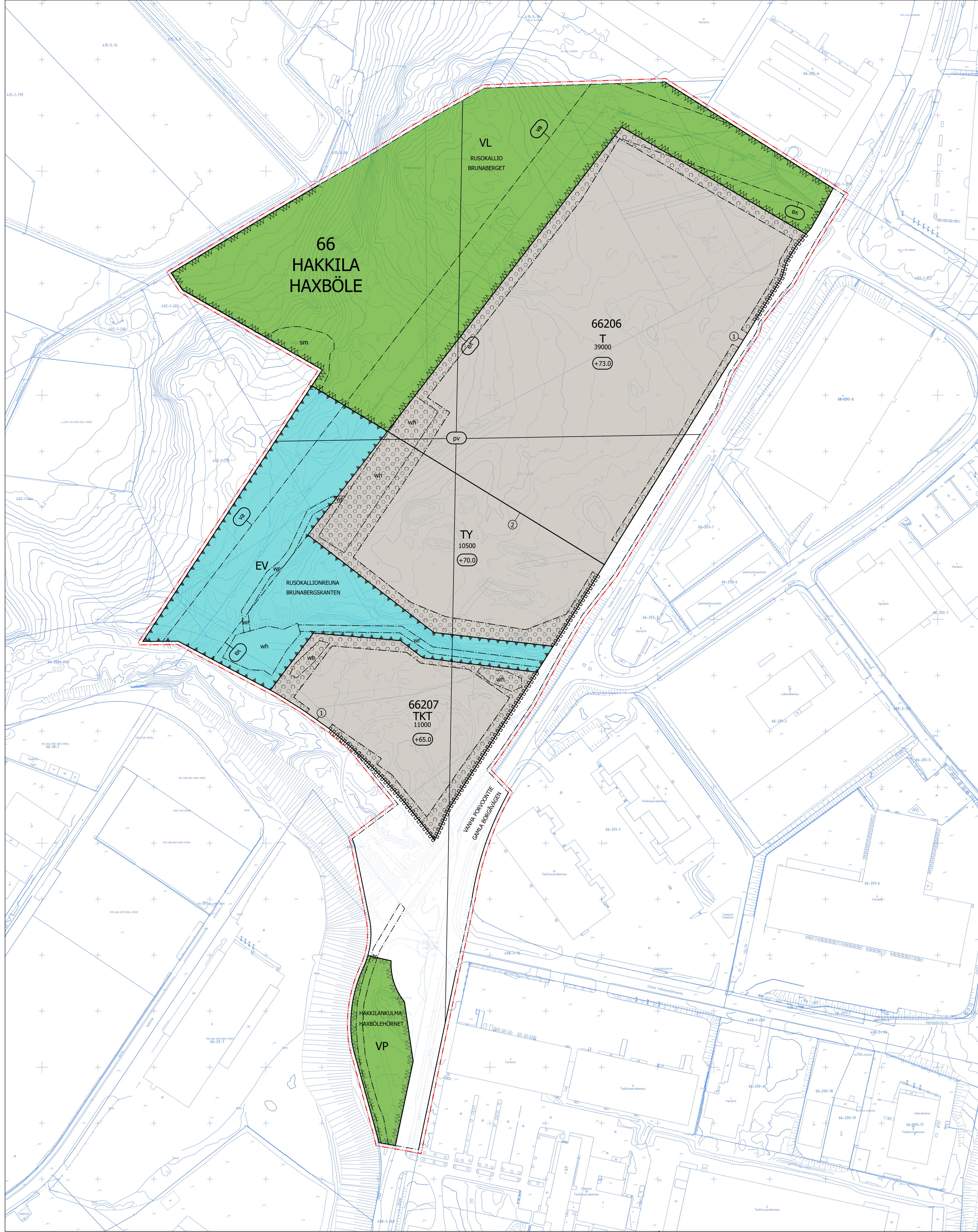
Tomtindeling

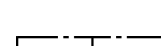
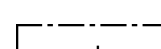
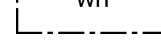
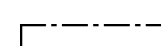
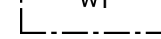
Kvarteren 66206 och 66207.

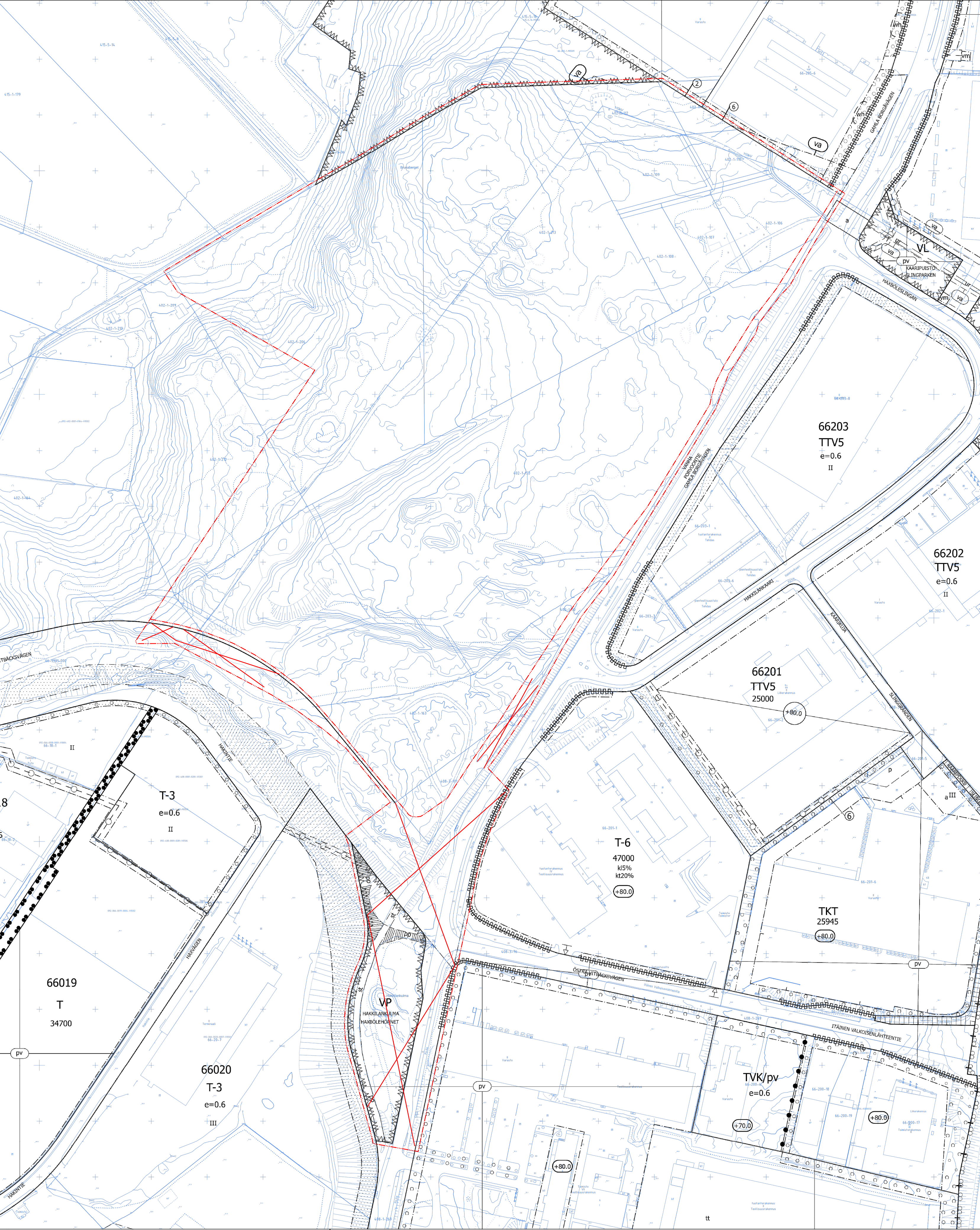
1:2000

1:2000

	ASEMANKAAVAKIRKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	METALLIPALANTEEKINEROKU- ja -BESTÄMMELSEN:
— — — — —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 uutorin planomäärätiedon gräns.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa teollisuus-, varasto-, toiminta-, autujen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Alueella saa rakentaa toimistotaloja yhteensä enintään 25 % kokonaisrakennuskustannuksista. Enintään 0,77 % rakennetusta kerroksalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Vainjohtovalvua ja kiinteistöjen käyttökäytöksen suopitus koskevat 25 metriä leveät johtoalueet ja johtokäytävät molempien puoliin olevia 10 metrin leveyttä. Ruuvivaijareita, Rakennumilaitteita ja uittoluutta 12,5 metrin etäisyydellä vainojohdon keskijalan kummallakin puolella. Johtokäytävällä kasvillisuus tulee valita siten, ettei kasvukoruvo ylitä neljää metriä. Vainjohtovalvulle (va) sijoitettava rakentamisesta tulee zvytyä nideidalausuntu vainojohdon omistajalle.	Kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader. I kvartersområdet får det byggas industrier-, lagervärksamhets-, reparationsverkstads- och underhållslokaler för bilår samt kombinationer av dessa. På området får byggas kontors- och affärslokaler sammantaget högst 25 % av den totala byggrätten. Högst 0,77 % av den byggda våningytan får användas för affärer och andra därmed jämförbara lokaler som ankyrles till det huvudsakliga användningsämålet. Kraftledningsområdet och inskränkningen av fastighetsplanens nyttjanderätt omfattar en 25 meter bred ledningsgata i 100 meter breda kantzonerna på båda sidor om ledningsgatan. Byggnadsgreppsnivåerna ligger på 12,5 meters avstånd om båda sidorna av kraftledningarna. Växligheten i ledningsgatan ska väljas så att vegetationen inte överstiger fyra meter. Om byggnaden som förlagts till ett kraftledningsområde (va) ska ett uttalande om korsande ledningar skickas från kraftledningssägern.
TKT	Korttelialueen viherrehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,7. Viherrehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmaa ja viherrehokkuusskaikelmalla. Teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimittia, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia, autujen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Enintään 3,16 % rakennetusta kerroksalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Korttelialueen viherrehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Viherrehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmaa ja viherrehokkuusskaikelmalla.	Kvartersområdet för industri-, lager- och kontorbyggnader. I kvartersområdet får det byggas verksamhets-, kontors-, industri- och lagerbyggnader, reparationsverkstads- och underhållslokaler för bilår som inte orsakar miljöstörningar samt kombinationer av dessa. Högst 3,16 % av den byggda våningytan får användas för affärer och andra därmed jämförbara lokaler som ankyrles till det huvudsakliga användningsämålet. Grönfältsviktivet i kvartersområdet ska uppfylla måttställningstall 0,8. Grönfältsviktivetets förväntande ska påvisas i samband med bygget av planen över gården och en grönfältsviktvetsskizma.
TY	Teollisuusrakennuksen korttelialue, jolla ympäristöä suojetaan toiminnan laadulla erityisiä vaatimuksia. Korttelialueella saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimittia, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia, autujen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Alueella saa rakentaa toimistotaloja yhteensä enintään 25 % kokonaisrakennuskustannuksista. Enintään 5,33 % rakennetusta kerroksalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Korttelialueen viherrehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,7. Viherrehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmaa ja viherrehokkuusskaikelmalla.	Kvartersområdet för industrbyggnader där miljöns ställing särskildas krav på verksamhetens art. I kvartersområdet får det byggas verksamhets-, kontors-, industri- och lagerbyggnader, reparationsverkstads- och underhållslokaler för bilår som inte orsakar miljöstörningar samt kombinationer av dessa. På området får byggas kontors- och affärslokaler sammantaget högst 25 % av den totala byggrätten. Högst 3,33 % av den byggda våningytan får användas för affärer och andra därmed jämförbara lokaler som ankyrles till det huvudsakliga användningsämålet. Grönfältsviktivet i kvartersområdet ska uppfylla måttställningstall 0,7. Grönfältsviktivetets förväntande ska påvisas i samband med bygget av planen över gården och en grönfältsviktvetsskizma.
VP	Puisto.	Park.
VL	Lähivierikisyalue.	Omadre für närekretion.
EV	Suojaviiheralue.	Skyddszönrområde.
— — — — —	Korttelin, kortteliosanon ja alue raja.	Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgräns.
— — — — —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
①	Sitovan tonttijaoon mukaisen tonttin raja ja numero.	Tontnigräns och nummer enligt bindande tontindeling.
R	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen stoppas.
66	Kaupunginosan numero.	Stadsdelensnummer.
ITÄ-H	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
66206	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
VARSJA POZY	Kädun, tien, katuajoalon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmunt område.
39500	Rakennuskoous kerroksaloanelimetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningssyta.
712	Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vanttak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.



	Katu.		
	Suojeltava tie.		
	Historiallisesti merkittävä tie, jonka nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamista ja hollousuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tie varataan yleiselle jätteenkuluksi ja pyöräilyä.		
	Tärkeä pohjavesialue.		
	Vaara-alue.		
	Hulessualue.		
	Hulessreitit.		
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.		
	Viitteivisa osoittava alueen, jota merkintä koskee.		
	Katuaalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää		
	Alueen osa, jolla sijaitsevat muinaismuistolailla rauhoitettui kinteen muinaisjäännös.		
	Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaipaaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.		
		Välg som skall skyddas.	
		Väg som historisk betydelse, vars nuvarande dragning ska bevaras. Om området byggnads- och landskapsplaner ska museimyndigheten utställa intyg. Väg reserveras för allmän gång- och cykeltrafik	
		Viktigt grundvattensområde.	
		Farorområde.	
		Dagvattnensområde.	
		Dagvattenled.	
		Del av område där träd och buskar skall planteras.	
		Hänsynslägningslinjen visar området som beteckningsgäller.	
		Del av gatunätets gräns där in- och utfart är förbjuden	
		Del av område där det finns en fast förläggning som fridlysts enligt lagen om fornminnen.	
		Del av förbjudet att gräva i området, täcka över, ändra, la bort eller på annat sätt röra området. Om planer som gäller området ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.	



	BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HÄLA INOMRÅDET: Dugvalvaffärrer eller centrumentrikade specialaffärer för in-te placeras i området. I kvarteretsområdet ska det i närheten av in- och utfarten reserveras utrymme för så transformatorer som är till att underhålla. Transformationer får byggas utöver den anvisade väningytan. Kvarteretsområdet är inte användas för öppen lagring. Funktioner för vatt, underhåll och reparation av motorfordon samt tillhörande behandling och lagring av kemikalier ska placeras i byggnaden. Tekniska utrymmen och maskinrum för ventilation för placeras ovanför yttertak. Ventilationssystem och övriga tekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadens arkitektur och material. Ingen byggnadsskild konstruktion, anläggning eller vägghägr för penetrera högbegränsningsytorna för flygplaner på Helsingfors-Vanda flygfält. Kvarteretsområdet ska byggas så att det byggnadsskilt och den arkitektur som används håller hög klass. Särskilt vyerna från Gamla Borggården och i kvarter 66207 även från Våbacksvägen ska tas beaktande. Fasadser mot väst och nordväst ska ha en mitt yta i var mörka ovanför höjdhög + 55,0. Belysningen i kvarteretsområdet ska förverkligas och riktas så att byggnader, fasad, reklamnålningar, konstruktioner övrigt i synfält ska se det starkt påminner i Kerno distrikt. Kvarteretsområdet ska angränsas mot Gamla Borggården och i kvarter 66207 även mot Våbacksvägen med urbana konstruktioner och planeringar som stadsmässigt skapar en arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaderna ska ha konstruktioner som angränsningar torrens samt i närmast områdenas och spridning av konstruktioner ska utgåra en sammanhängande helhet i stadsdelen.	
	Korttillsluten eller värtan i-ovvorden rufnusa en stultetta kullerfäsk i kasserna i treåskes reuuvyhykkeeksi väljäläsnän seinäteen maisemakuvasta. Väntien Pörsenmitti reuussaa övää nykyistä puustoa tulle säilyttää mahdollisuutensa mukaan. Rakennuksessa tulee järjestää luonnon ja turvallisen kulkuväylien pitämisen pyrkäksen suuntaan. Mainostallatien sijoittelussa ja rakennetissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Aurinkopaneelit, mainostallat eivät saa aiheuttaa lentokentälle vaarantavia heijastuksia ja häikiäyksiä. YMPÄRISTÖMÖLLU Kortteliuuen toiminnan ja liikenteen aiheuttama meluuso ei saa kortteliuuen ukopuolella asumiskäytössä olevalla tai asumiskäytöstä suunnitella alueella (yksiävään ja A-tyyppi) melun A-puoleen ekvivalenssin (LAeq) päiväyhteysoo (klo 7-22) 55 db eikä yöyhteysoo (klo 22-7) 45 db. Kortteliuuen toiminnan ja liikenteen aiheuttama meluuso ei saa kortteliuuen AL-välleen rajalla yllä melun A-puoleen ekvivalenssin (LAeq) päiväyhteysoo (klo 7-22) 55 db eikä yöyhteysoo (klo 22-7) 50 db. Rakennuttajan on lletävä selvitys melusta ja suunnitella sen torjuntaa. Melukeueto on maimitoaita lufutulla. Toimisto- ja liiketilojen ukokkoon äänitasoonen ALA teilleen- ja lufutella ukokkoon on otava vähintään 25 db. Kokouskuntien ukokkoon äänitasoonen ALA teilleen- ja lufutella ukokkoon on otava vähintään 28 db. Teilleen meluuso toimisto- ja liiketiloissa ei saa yllä A-puoleen ekvivalenssin (LAeq) päiväyhteysoo (klo 7-22) 45 db (A). Teilleen meluuso kokouskuntatiloissa ei saa yllä A-puoleen ekvivalenssin (LAeq) päiväyhteysoo (klo 7-22) 25 db (A).	Kvarteretsområdet ska kätien av Gamla Borggården planen träl som bör höllas så att de biler en till rändsonen upprätthåller såres landskapskultur. Det befintliga trädstaden i kanten av Gamla Borggården bör bevaras i sin all möjlighet. Från byggnaden ska en naturlig och stark förbindelse övää i kollektivtrafikstationens riktning. Vd placeringen och konstruktionen av reklamnålningar ska såväl som i händelse till stadsbildningspekter tas. Solpaneler, reklamnålningar o.dyl. får inte orsaka sådana reflektioner och bländningseffekter som äventyr flygfärd. MILJÖBULLER På VL-områdes gräns i kvarteretsområdet får bullerulvinn som orsakas av verksamhet och trafik i kvarteretsområdet inte överskrida daggränsvärde för den A-vidige ekvivalensnivån för buller (LAeq) (kl. 7-22) 55 db eller nativärde (kl. 22-7) 45 db.
	Kortteliuuen toiminnan ja liikenteen aiheuttama meluuso ei saa kortteliuuen AL-välleen rajalla yllä melun A-puoleen ekvivalenssin (LAeq) päiväyhteysoo (klo 7-22) 55 db eikä yöyhteysoo (klo 22-7) 50 db. Rakennuttajan on lletävä selvitys melusta ja suunnitella sen torjuntaa. Melukeueto on maimitoaita lufutulla. Toimisto- ja liiketilojen ukokkoon äänitasoonen ALA teilleen- ja lufutella ukokkoon on otava vähintään 25 db. Kokouskuntien ukokkoon äänitasoonen ALA teilleen- ja lufutella ukokkoon on otava vähintään 28 db. Teilleen meluuso toimisto- ja liiketiloissa ei saa yllä A-puoleen ekvivalenssin (LAeq) päiväyhteysoo (klo 7-22) 45 db (A). Teilleen meluuso kokouskuntatiloissa ei saa yllä A-puoleen ekvivalenssin (LAeq) päiväyhteysoo (klo 7-22) 25 db (A).	På VL-områdes gräns i kvarteretsområdet får bullerulvinn som orsakas av verksamhet och trafik i kvarteretsområdet inte överskrida daggränsvärde för den A-vidige ekvivalensnivån för buller (LAeq) (kl. 7-22) 55 db eller nativärde (kl. 22-7) 45 db. Till byggherren ska tillämnas en utredning över bullret och en plan för hur det bekämpas. Bullerskydd ska anpassas till omgivningen med planeringar. I kontors- och affärslokaler yttrehytje ska ljudnivåskilnaden ALA mot vägrfärd- och flygbulvar vara minst 25 db. I möteslokaler yttrehytje ska ljudnivåskilnaden ALA mot vägrfärd- och flygbulvar vara minst 28 db.
	Teilleen meluuso toimisto- ja liiketiloissa ei saa yllä A-puoleen ekvivalenssin (LAeq) päiväyhteysoo (klo 7-22) 45 db (A). Teilleen meluuso kokouskuntatiloissa ei saa yllä A-puoleen ekvivalenssin (LAeq) päiväyhteysoo (klo 7-22) 25 db (A).	Vägrfärdens bullerulvinn i kontors- och affärslokaler får inte överskrida daggränsvärde för den A-vidige ekvivalensnivån (LAeq) (kl. 7-22) 45 db (A). Vägrfärdens bullerulvinn i möteslokaler får inte överskrida daggränsvärde för den A-vidige ekvivalensnivån (LAeq) (kl. 7-22) 35 db (A).

[illegible]