



VTK Kiinteistöt Oy:n poistosuunnitelman muuttaminen

VD/5502/00.01.02.00/2025

PT/RK-K/OL

VTK Kiinteistöt Oy:n on poistanut 2013 lähtien uudishankkeet kaupungin poistosuunnitelman mukaisesti 20 vuodessa. Myös rakennusten peruskorjauksissa on käytetty 20 vuoden poistoaikaa.

Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaan pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenot tulee poistaa vaikutusaikanaan. Pysyvien vastaavien vaikutusajalla tarkoitetaan hyödykkeen taloudellista pitoaikaa.

Tilintarkastaja on kiinnittänyt huomiota siihen, että tasearvojen pitäisi rakennustenkin osalta näyttää oikeaa taloudellista arvoa. Koska rakennusten todellinen taloudellinen pitoaika on pidempi kuin 20 vuotta, on poistoaikaa syytä pidentää 30 vuoteen, jotta tasearvot vastaisivat paremmin rakennusten todellista arvoa.

Myös yhtiön tilintarkastaja puoltaa 30 vuoden poistoaikaa, mikäli se heijastaa paremmin kohteen taloudellista pitoaikaa.

Uutta 30 vuoden poistoaikaa sovellettaisiin Varia-Vehkala -hankkeeseen sekä 1.1.2026 alkaen myös muihin uudisrakennuksiin. Peruskorjausten osalta arvioitaisiin kohdekohtaisesti peruskorjauksen laajuus ja vaikutus taloudelliseen pitoaikaan, mutta myös niissä voitaisiin soveltaa 30 vuoden poistoaikaa, mikäli ko. rakennuksen taloudellisen pitoajan katsotaan peruskorjauksen jälkeen pidentyvän vähintään 30 vuodella.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan konsernijaosto päättää menettelyohjeiden antamisesta konserniyhtiöille.

Konsernijaosto 26.8.2025

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa menettelyohjeena VTK Kiinteistöt Oy:lle, että yhtiö voi jatkossa soveltaa 30 vuoden poistoaikaa Varia-Vehkala -hankkeeseen sekä 1.1.2026 alkaen muihinkin uudisrakennuksiin, ja että peruskorjaushankkeissa voidaan soveltaa enintään 30 vuoden poistoaikaa taloudellisen pitoajan näin osoittaessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)