

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002596 Vaaralan Talkootien päiväkot
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus / KALA 2.9.2025

Kaupunkiympäristölautakunta 8.4.2025 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta **nro 002596 / Vaaralan Talkootien päiväkot**. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 5.5.2025 Vantaan Energia oy	-maakaapeleiden sijainti huomioon	
NRO 2, 22.5.2025 ELY	-ei huomautettava	
NRO 3, 22.5.2025 HSY	-ei vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon	

NRO 1

Vantaan Energia oy, 5.5.2025

Lausunto:Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energian kaukolämpöverkkoa.

Kunnioittavasti VANTAAN ENERGIA OY

Vastine:

Maakaapeleiden sijaintia on huomioitu.

Tarkistukset:

-

NRO 2

ELY, 22.5.2025

Lausunto:

Vantaa Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Vaaralan Talkootien päiväkotia, Talkootie 14 / Harjunreuna 16 asemakaavaehdotuksesta.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 3

HSY, 22.5.2025

Lausunto:

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Kaavamuutosalue sijaitsee Vaaralassa Vaaralan Talkootien ja Harjunreunan risteyksessä, osoitteissa Vaaralan Talkootie 14. Alue rajautuu lännessä ympäröiviin rivitaloihin, idässä Harjunreunaan, pohjoisessa Vaaralan Talkootiehen ja etelässä Talkookenttään. Alue on katuja pitkin mitattuna n. 500 metrin päässä suunnitellulta Vantaan ratikan pysäkiltä Vaarala.

Asemakaavan muutoksella muutetaan osa puistoa (VU(U)) yleisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Kaavamuutos mahdollistaa 2000 k-m2 laajuisen 2- kerroksisen päiväkotirakennuksen piha-alueineen. Toteutuessaan päiväkoti vastaa Hakunilan suuralueen päiväkoti-ikäisten lasten määrän kasvusta johtuvaan varhaiskasvatuksen tilatarpeeseen.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:

Yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-