



Vastaus perussuomalaisten valtuustoryhmän ja 20 muun valtuutetun aloitteeseen Linnaistenmetsän arvokkaimman osan säästämiseksi rakentamiselta

VD/7858/00.02.00.03/2024

TeA/SP/TKa/MT

Perussuomalaisten valtuustoryhmä sekä 20 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuustontyöjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Helmikuussa 2023 valtuustoryhmät edellyttivät huolellisten luontoselvitysten tekemistä ennen kuin lainvoiman saanut Linnaisten omakotialueen laajennusta koskevaa kaavaa 100400 alettaisiin toteuttaa. Kaupungin tilaamat selvitykset norojen, lepakoiden ja palokärjen osalta valmistuivat syyskuu 2023 ja tuloksista kerrottiin kaupunginvaltuuston infossa 15.2.2024. Näiden selvitysten lisäksi kaupunginvaltuutetuille on toimitettu suometsätieteen emeritusprofessori Harri Vasanderin antama lausunto perustuen Rambollin noroselvitykseen sekä International K9 Institute Oy:n tekemä koira-avusteinen liito-oravaselvitys kaava-alueesta.

Emme voi toteuttaa kaavaa vain sillä perusteella, että se on saanut lainvoiman ja kaupungin tilaamat raportit luontoselvityksistä ainakin osittain mahdollistaisivat rakentamisen. Kaavan toteuttamisen jatkaminen tarkoittaa sitä, että suljemme silmämme ja sivuutamme ne tosiseikat, jotka ovat tiedossamme ja joita meille on toimitettu. Mielestämme nämä tosiseikat puoltavat vanhan, monimuotoisen metsän säilyttämistä. Pientalojen rakentaminen juuri tähän metsään ei ole välttämätöntä, sillä kaupungilla on runsaasti myymättömiä pientalotontteja ja mahdollisuus kaavoittaa uusia pientaloalueita omistamilleen peltoalueille.

Painavin lausunto rakentamista vastaan on suometsätieteen emeritusprofessori Harri Vasanderin 5.3.2024 päivätty lausunto Linnaistenmetsän noroista perustuen Ramboll Finland Oy:n raporttiin (27.6.2023). Lausunnossaan Vasander huomauttaa muun muassa, että Rambollin raportissa vain norojen näkyvät osat on merkitty noroiksi, muut osat luonnollisiksi virtausreiteiksi. Vasander ei pidä kaavan 100400 osittaitakaan rakentamista mahdollisena ilman norojen vaarantamista. Loppuyhteenvedossa Vasander toteaa:” Mikäli kaavoitettu alue rakennetaan, vaikutukset jäljelle jäävään luontoon, noroverkostoon, Äijänsuon luonnonsuojelualueeseen ja itäpuolella olevaan luonnonsuojelualuevaraukseen olisivat tuhoisat ja peruuttamattomat.”

Linnaistenmetsä on vanhaa, maakunnallisesti arvokasta, monimuotoista metsää harvinaisine suoaroineen ja kausikosteikkoineen. Se on tiukasti suojeltujen lepakoiden ruokailu- ja levähdysaluetta, joka tulee säilyttää metsäisenä. Liito- oravakartoituksessa kaava-alueelta tehtiin useita havaintoja liito-oravan papanoista ja kolopuista. Vantaan karttapalvelusta näkyvät myös alueen arvopuut sekä arvokas metsälintualue. Linnaistenmetsä on alueen asukkaiden lähimetsänä tärkeä virkistys- ja ulkoilualue, josta myös naapurikuntalaiset nauttivat.

Koska suurin osa näistä suojelluista tai harvinaisista luontotyypeistä tai eliölajien reviireistä sijaitsee Linnaistenmetsän vanhimmassa osassa, esitämme tässä aloitteessa, että kaavoitus poistetaan kokonaan Aisakellontien jatkeen eteläpuolelta. Kaavasta 100400 jäisi tarvittaessa rakennettaviksi korttelit 10013 ja 10030 Aisakellontien jatkeen pohjoispuolella, missä metsä on nuorempaa ja pintavedet ohjautuvat jo nyt Kulkusojaan. Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja merkitys on entisestään korostunut Vantaan strategiassa ja luontopositiivisuuden tavoitteissa. Uskottavuuden saavuttamiseksi myös tekojemme tulee noudattaa asetettuja tavoitteita.”



Kaupunginvaltuusto 18.11.2024 § 22

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Linnaisten asemakaava **100400 Linnaisten omakotialueen laajennus** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.8.2018.

Helsingin hallinto-oikeus 10.6.2019 hylkäsi valitukset ja vaatimukset täytäntöönpanon kieltämisestä.

Suometsätieteen emeritusprofessori Harri Vasanderin lausunto 8.7.2019 käsiteltiin korkeimmassa hallinto-oikeudessa valituslupahakemuksen liitteenä. Korkein hallinto-oikeus 9.6.2020 hylkäsi valituslupahakemuksen.

Siten asemakaava on kuulutettu voimaan 30.6.2020 ja on lainvoimainen.

Vaikka Linnaistenmetsästä löydetyt suoalueet ja kausikosteikot ovat 2018 valmistuneen luontotyyppiselvityksen mukaan uhanalaisia, ne eivät ole lailla rauhoitettuja luontotyyppejä. (Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018 (2018). Kontula T. & Raunio A. (toim.). Suomen ympäristö 5/18.)
Linkki: <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4819-4>.

Ramboll (2023) on tehnyt noroselvityksen, jossa todettiin alueella vesilain mukaisia noroja, jotka estävät rakentamisen 22 tontin osalta. Tämä alue on rajattu karttaan punaisella viivalla.

Ramboll (2023) on tehnyt lepakkoselvityksen, jossa ei todettu lepakoiden lisääntymis- eikä päivälepopaikkoja tai tärkeitä ruokailualueita, joten lepakot eivät estä asemakaavan toteuttamista.

Asukkaat tilasivat liito-oravaselvityksen (International K9 Institute Oy, 2024), jossa käytettiin koiraa liito-oravien havaitsemiseen. Koira havaitsi papanoita ja pesäpuita. Tämä liito-orava-alue on rajattu karttaan oranssilla viivalla.

Asemakaavoitus on tilannut liito-oravaselvityksen 2025, jolla on tarkoitus tarkentaa liito-orava-alue. Tämä selvitys ei ole vielä valmistunut.

Liitekarttojen oranssi viiva rajaa noro- ja asukkaiden löytämän liito-orava-alueen. Noro- ja liito-orava-alueiden rajaukset perustuvat lakiin ja jäävät siten rakentamatta. Rajauksen ulkopuolelle on jäämässä 27 tonttia, jotka voitaisiin toteuttaa.

Kaupunginhallitus 18.6.2025 § 27

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) antaa perussuomalaisten valtuustoryhmälle ja 20 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 11.8.2025 § 40**Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa perussuomalaisten valtuustoryhmälle ja 20 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- allekirjoitettu perussuomalaisten valtuustoryhmän ja 20 muun valtuutetun aloite Linnaistenmetsän arvokkaimman osan säästämiseksi rakentamiselta
- Karttaliitteet 12.5.2025
- Noroselvitys, Ramboll 27.6.2023
- Lepakkoselvitys, Ramboll 29.9.2023
- Koirakartoitus, International K9 Institute Oy, 9.4.2024

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132 (etunimi.sukunimi@vantaa.fi)