



Kaupunkiympäristölautakunnan päätösvallan delegointi poikkeamisluvan myöntämisestä / TeA

VD/4606/00.01.01.02/2025

TeA/SP/MY/IK/JR

Esitetään kaupunkiympäristölautakunnan päätösvaltaa delegoitavaksi siten, että asemakaavapäällikkö päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun kyse ei ole rakentamissäännöksestä tai Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä poikkeamisesta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) uudistettiin 1.1.2025 alkaen, kun uusi rakentamislaki (751/2023) tuli voimaan. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen säädökset ja jäljellä jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaki. Rakentamislaki sisältää säännöksiä rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä, kun puolestaan alueidenkäyttölaki sisältää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusjärjestelmää sekä merialuesuunnittelua koskevat säännökset.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädetyksestä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 2 §:n 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta tehtäväalueellaan päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun kyse ei ole rakentamissäännöksistä tai Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä poikkeamisesta. Poikkeamislupahakemusten joustavan käsittelyaikataulun varmistamiseksi sekä poikkeamislupien luonne huomioiden edellä mainittua päätösvaltaa esitetään delegoitavaksi siten, että poikkeamisluvan myöntämisestä päättää asemakaavapäällikkö. Kaupunkiympäristölautakunta on tehnyt vastaavan delegointipäätöksen 21.9.2021 § 13, mutta valtuustokauden vaihtumisen takia delegointipäätös on syytä uusita.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 9 §:n mukaan lautakunnat ja kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto voivat siirtää sille luvussa 9 määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa uudelleen.

Kaupunkiympäristölautakunta 12.8.2025 § 12

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) delegoida hallintosäännön 9 luvun 2 §:n 6 kohdan mukaista päätösvaltaa seuraavasti: asemakaavapäällikkö (vakanssi 000520) päättää rakentamislain mukaisen poikkeamisluvan myöntämisestä, kun kyse ei ole rakentamissäännöksistä tai Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä poikkeamisesta,



- b) todeta, että tämä päätös kumoaa kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 21.9.2021 § 13, ja
- c) että tämä päätös astuu voimaan heti ja on voimassa toistaiseksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle

Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Sampo Perttula, puh. 040 529 4145,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)