

Vantaan kaupunki

Kirjaamo@vantaa.fi

Asia dno: VD/9717/11.03.00.02/2017

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle

Taustaa:

- Asia liittyy [REDACTED] perättömään ilmiantoon.

Vireillepano

[REDACTED] ovat tehneet 1.4.2016 vireillepanon hulevesihaitasta ja väittävät siinä mm., että tontin 92-421-1-216 katolta valuvat vedet kattoränniä ja syöksytorvea pitkin suoraan nurmikollemme ja pyykinkuivauspaikallemme.

Esitetty väite on täysin perätön ja mielikuvituksen tuotetta jo maastotarkastelunkin perusteella.

[REDACTED] olisi ollut vuosikausia kerätä valokuvia ja muuta näyttöä perättömien väitteidensä tueksi. Mitään näyttöä ei ole löytynyt.

Asiassa ei ole myöskään mitään näyttöä ympäristörikoksesta tai muusta lainvastaisuudesta.

Kts. Myös vastaus 22.7.2016

Hulevesien liittymisasia

Kiinteistö Oy Koivikkohovi on liittynyt Liikelaitos Vantaan Veden hulevesiverkostoon noin v. 2008 – 2009 Vantaan Veden ohjeiden ja määräysten mukaisesti eikä asiassa silloin eikä myöhemminkään ole ollut huomautettavaa. Tontille on rakennettu hulevesiputkistot. Nykyään hulevesi asiat hoitaa HSY, joka on käynyt tontilla tarkastamassa 18.4.2016, vuonna 2019 ja 29.5.2023. Mitään huomautettavaa ei ole ollut. Merkille pantavaa on, että asianomistajalle ei ole annettu tilaisuutta on läsnä tarkastuksissa. Toimittu vastoin hallintolain 38 § määräystä, kun asianomistaja ei ollut paikalla.

Tontilla olevat putkistot on johdettu hulevesikaivoon ja edelleen HSY:n hulevesiviemäriin. Vantaan ympäristökeskus on laiminlyönyt selvittämisvelvollisuuden Vantaan Veden osalta ja toiminut täten lainvastaisesti, Hallintolaki 434/2003 31 §.

Kts. Myös selvitys 7.1.2019

Sadevesisaavit

Kesäaikana sadevettä kerätään mahdollisimman paljon kasvien kasteluun saaveihin. Ei sadevettä riitä tippaakaan naapurin puolelle. Muulloin sadevesi menee rakennettuihin hulevesiputkistoihin. Alalla ei tunneta, että saavien ylitäyttö pitäisi estää. Väite on muutenkin lakiin perustumaton ja kuvaa puutteellista perehtymistä. Liitekuvassa 4, 12.9.2023 saavit ovat kaukana tontista [REDACTED] ja kaltevuus on eri suuntaan, joten mitään hulevesi haittaa ei ole.

[REDACTED] kertoma

Emilia Honkaranta on 12.6.2023 keskustellut [REDACTED] kanssa. [REDACTED] ei ole vahvistanut kirjallisesti kertomaansa. Näin ollen [REDACTED] kertomisella ei ole oikeudellista merkitystä. Hän ei myöskään esittänyt mitään konkreettista näyttöä puheidensa tueksi.

Neuvottelu 23.5.2023 klo 12.45 – 13.45 Kielotie 20

Kiinteistö Oy Koivikkohovi on osallistunut neuvotteluun Vantaan ympäristökeskuksen Emilia Honkarannan ja toisen henkilön kanssa.

Neuvottelussa on käyty läpi hulevesi asiat ja mitään epäselvää ei jäänyt eikä mitään moitittavaa. Missään asiapapereissa ei ole viitattu KOY Koivikkohovin selvitykseen eikä Toni Heinon toimittamassa asiakirja pyynnössä ole mitään mainintaa tästä neuvottelusta. Vantaan ympäristökeskus on salannut kokouksessa esiin tuodun selvityksen ja johtanut Vantaan ympäristölautakunnan lupajaostoa harhaan.

Ahdekujan hulevedet

Vantaan kaupunki johtaa Ahdekujan talojen hule- ja sadevedet sekä koko Ahdekujan kadun sadevedet kaupungin omistamalle tontille 92-421-1-1109, josta hulevedet siirtyvät asemakaavoitetuille tonteille aiheuttaen liettymistä ja vettymistä. Vantaan ympäristökeskus on laiminlyönyt hallintolain 31 §:n toimet. Liitekuva 5, 12.9.2023.

Päävelvoite ja uhkasakon asettaminen 13.2.2025

Vaatimukset:

1. Päävelvoite hylätään perusteettomana
2. Uhkasakko kumotaan perusteettomana

3. Lopetetaan tontilta 92-421-1-1109 tulevien hulevesien johtaminen asemakaavoitetuille ja rakennetuille tonteille. Nämä kaupungin omistamalta tulevat hulevedet johdetaan suoraan Kylmäojan puroon.
4. KOY Koivikkohovi haluaa käyttää puheenvuoron kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokouksessa

Perustelut:

1. Kiinteistö Oy Koivikkohovi on liittynyt v. 2008 – 2009 Liikelaitos Vantaan Vesi hulevesiviemäriin kokonaisuudessaan. Nyt HSY vastaa hulevesiverkostosta. HSY on vuosikausia veloittanut hulevesi maksua KOY Koivikkohovilta. Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on päätöksellään 21.1.2025 § 5 rauettanut uhkasakon ja päävelvoitteen. Päätös on lainvoimainen. Vantaan ympäristökeskus on saanut tarvitut selvitykset.
2. Uhkasakko on täysin kohtuuton asian kokoluokkaan nähden ja perusteeton, kuten edellä kohdassa 1. todetaan.
3. Ahdekujan hulevesien johtaminen kaupungin omistamalle kiinteistölle, josta hulevedet siirtyvät rakennetuille tonteille, on juurisyy vettymiselle ja liettymiselle. Tontin 92-421-1-1109 hulevedet tulee johtaa tällä tontilla Kylmäojan puroon.
4. KOY Koivikkohovin näkökohtia ei ole huomioitu oikealla tavalla

Vantaa, 5.5.2025

Kiinteistö Oy Koivikkohovi

Hall. Pj