



Leppäkorven uusi päiväkotiki - hankesuunnitelman hyväksyminen /KK

VD/5048/10.03.02.01/2025

Leppäkorven uuden päiväkodin hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä hankkeen KVR- urakoitsijan (Hoivarakentajat Oy), Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä Toimitilajohtamisen asiantuntijoiden kanssa. Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämää Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta.

Leppäkorven päiväkodin 13.05.2024 päiväty tarveselvitys ja hankkeelle tällöin laskettu kustannusennuste 9 888 000 euroa (alv 0 %, KL 116 (4/23)) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 16.05.2023 § 10
- Kaupunkitilalautakunnassa 07.06.2023 § 9
- Kaupunginhallituksessa 07.08.2023 § 31

KVR- Urakoitsijan valinta on hyväksytty kaupunkitilalautakunnassa 15.01.2025 § 8.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 07.08.2023 hankkeesta jätettiin pöytäkirjalauseuma liittyen päiväkotipiian puustoisuuden tärkeyteen. Säilytettävän puustoisuuden havainnollistamiseksi tämän hankesuunnitelman liitteeksi on lisätty urakoitsijan laatima ehdotussuunnitelmatasoinen pihaluonnos (Liite 5).

Päiväkotiki sijoittuu Korson suuralueelle Metsolan kaupunginosaan. Tontti on Vantaan kaupungin omistama YL-tontti osoitteessa Korpikontiontie 3, 01450 Vantaa. Tuleva päiväkotiki on 168-tilapaikkainen, eli 8-ryhmäinen. Työntekijöitä on 24. Rakennus toteutetaan kaksikerroksisena, puurakenteisena sekä laaditun tilaohjelman mukaisena. Päiväkodin kokonaislaajuus on 1896 brm² ja rakennusoikeudellinen kerrosala on arviolta 1649 kem². Rakennusoikeus tontilla on 1700 kem². Ennen rakentamista tontilta puretaan nykyinen Leppäkorven päiväkotiki (823 kem²). Nykyisen rakennuksen purku aloitetaan tammikuussa 2026 ja uusi päiväkotiki otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Päiväkotihankkeen tavoitehinnaksi on KVR-urakoitsijan urakkasumman pohjalta laskettu 8 960 000 € (alv 0%), eli 53 333,3 € / tilapaikka. Kaupungin investointiohjelmassa on tällä hetkellä varattu Leppäkorven uudelle päiväkodille 11M € (alv 0 %). Varaus tullaan tarkistamaan seuraavassa investointisuunnitelmassa vastaamaan tarvetta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.8.2025 § 13

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Leppäkorven uuden päiväkodin 28.7.2025 päiväty hankesuunnitelma sekä tavoitehintaa 8 960 000 euroa (alv 0 %).

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Leppäkorven uuden päiväkodin 28.7.2025 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Heidi Astone, puh. 040 6207283, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 040 5346960, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, puh. 043 8271740, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)