

Kaupunkiympäristön toimiala / Talous- ja
hallintopalvelut
Talous- ja hallintojohtaja Hohti Jonna

6.5.2025

VD/2167/03.02.00/2025

Vahingonkorvausvaatimus koskien rakennusluvan LP-092-2022-08020 rakennuslupakäsittelyä

Vantaan kaupunki on 19.3.2025 vastaanottanut vahingonkorvausvaatimuksen koskien rakennusluvan LP-092-2022-08020 käsittelyä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tekemässä reklamaatiossa esitetään lupakäsittelyn pitkittymisen johtuneen Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan toimintatavoista ja esitetään vahingonkorvausvaatimus. Reklamaation mukaan lupakäsittelyn aikana rakennushankkeeseen ryhtyvälle koituneet kustannukset ovat olleet täysin kohtuuttomat ja kohtuuttomista kustannuksista johtuen rakennushankkeeseen ryhtyvä vaatii vahingonkorvauksena rakennuslupamaksusta vapautusta täysimääräisesti.

Vahingonkorvauslain 3 luvun 2 §:n mukaan julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon. Vahingonkorvausvastuu syntyy vain, mikäli toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettavia vaatimuksia ei ole noudatettu. Lisäksi edellytyksenä on, että aiheutunut vahinko on syy-yhteydessä vahingonkorvausvastuuseen johtavaan tekoon, toimintaan tai laiminlyöntiin, jota korvaussäännösten soveltamisessa edellytetään.

Vantaan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on antanut korvausvaatimuksesta lausuman 17.4.2025. Lausuman mukaan lupakäsittelyn pitkittymisen voidaan suurelta osin katsoa johtuneen rakennushankkeeseen ryhtyvistä itsestään tai hänen puoleltaan olevista syistä. Asiassa ei ole esitetty näyttöä siitä, että olisi olemassa korvausvelvollisuuden peruste, tai että rakennushankkeeseen ryhtyvälle olisi aiheutunut vahinkoa tai korvattavaa lajia olevaa vahinkoa Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan toimista rakennushankkeeseen ryhtyvän rakennuslupahakemuksen käsittelyä koskevassa lupaprosessissa (liite: rakennusvalvontaviranomaisen lausuma).

Edellä lausutun perusteella voidaan todeta, että perusteita vaaditun vahingonkorvauksen suorittamiselle ei asiassa ole, mistä syystä korvausvaatimus tulee hylätä.

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.6.2024 § 9 delegoinut päätösvalan kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtajalle kaupunkiympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta vahingonkorvauksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai sitä voidaan pitää korvausvelvollisena.

Päätös / Talous- ja hallintojohtaja

Päätän hylätä korvausvaatimuksen.

Vantaa 6.5.2025

Hohti Jonna
Talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

Liite: VASTINE [REDACTED]

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Kaupunkiympäristö, Yhteiset palvelut

Kaupunkiympäristön toimiala / Talous- ja
hallintopalvelut
Talous- ja hallintojohtaja Hohti Jonna

6.5.2025

VD/2167/03.02.00/2025

Päätös on yleisesti nähtävänä**Aika** 6.5.2025**Paikka** Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi**Tiedoksianto asianosaiselle** Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 6.5.2025

Vastaanottajat: Asianosainen

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **kaupunkiympäristölautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkiympäristön toimiala / Talous- ja hallintopalvelut
Talous- ja hallintojohtaja Hohti Jonna

6.5.2025

VD/2167/03.02.00/2025

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä myös ne mukaan oikaisuvaatimukseen. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>