



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 22.7.2025 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

§ 13/2025 Kiinteistöä 92-69-3-4 koskevan kaupan peruminen ja kiinteistön asettaminen uudelleen myyntiin

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

§ 52/2025 Asunto Oy Tikkurilan Talkootie 24 asuinhuoneiston B 14 myyminen

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

§ 35/2025 Korvauspäätös, autovahinko
§ 36/2025 Korvauspäätös, autovahinko
§ 37/2025 Korvauspäätös, kiinteistövahinko
§ 38/2025 Korvauspäätös, kiinteistövahinko
§ 39/2025 Korvauspäätös, autovahinko

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 16/2025 Maankäyttölupa muuntamorakennuksen purkua palvelevien toimintojen sijoittamiseksi Vaaralassa tontilla 92-93-137-5 / Umacon Oy
§ 17/2025 Asuinrakennusten korttelialueeksi (A13) osoitetun määräalan myyminen kiinteistöstä 92-401-20-92 Leppäkorvessa

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 47/2025 Hule- ja vuotovesien aiheuttamat kustannusvaikutukset -projektin perustaminen ja hankerahoituksen hakeminen
§ 53/2025 Hankinta/Tikkuraitti ja Orvokkitie
§ 54/2025 Hankinta/Tikkurilan urheilupuiston tekonurmikentän perusparannus

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 15/2025 Vuokrahyvityshakemus sisäänmuuttoa ja sisäilmaa koskevien ongelmien vuoksi / 12902
§ 16/2025 Vapautus vuokranmaksusta / Hakunilan uimahallin kahvila
§ 17/2025 Vapautus vuokranmaksusta / Tikkurilan uimahallin kahvila
§ 18/2025 Vuokrahyvityshakemus putkiremontin vuoksi ajalle 13.1.2025-4.4.2025
§ 19/2025 Vuokrahyvityshakemus vesivahingon takia / 12964



Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 20/2025 Kiinteistöt ja tilat palvelualueen kiinteistöjohtajan hankintatoimivaltuuksien delegointi (luku 13)
- § 22/2025 Petaksen työpaikka-alueen kehittämisvaihtoehtojen yhteiskuntataloudelliset vaikutukset

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 77/2025 Kuusikon koulun sisäilmakorjaus 2025, rakennusurakoitsijan valinta
- § 78/2025 Tapahtumatalo Aviapolis X:n ja kulttuuritalo Martinuksen kosteusvauriokorjausten urakoitsijan valinta
- § 79/2025 Martinlaakson koulun sisäilmakorjaus, kesä 2025. Korjaustöiden suunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 80/2025 Päiväkummun koulun sisäilmakorjaus 2025, rakennusurakoitsijan valinta
- § 81/2025 Lehtikuusen koulun Havu-rakennuksen tilamuutoksia ja sisäilmakorjauksia, kesä 2025
- § 82/2025 Katrinebergin kartanon julkisivujen korjausmaalaus 2025, urakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 57/2025 Hankinta / Tikkurilan Kirjastopuiston ympäristöaideteoksen toteutus
- § 59/2025 HSY:n Vantaan vesihuollon toiminta-alueen ja huleveden viemärintialueen 2024 hyväksyminen

Kaupungininsinööri vs. Markus Holm

- § 61/2025 Raspitie välillä Talttakuja - Vuolutie; 13 Vapaala, katusuunnitelman hyväksyminen

Kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö

- § 62/2025 Hankinta / Vantaan kaupungin siltojen hoitourakka 2021-2024 / Optio-oikeuden käyttäminen vuodelle 2026
- § 63/2025 Hankinta / Liesikujan portaiden ja kävelysillan osan purku 2025

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 10/2025 Osakekirjojen rekisteröinti Maanmittauslaitoksen sähköiseen huoneistotietojärjestelmään

Kiinteistökehityspäällikkö vs. Armi Vähä-Piikkiö

- § 11/2025 Toimitilatontin 92-68-104-12 myyminen Koivuhaka / Heikkinen Invest Oy

Kiinteistökehityspäällikkö vs. Tiina Louhikoski

- § 12/2025 Vantaalla osoitteessa Kyläraitti 1 sijaitsevan kiinteistön 92-69-3-4 myynti



Asumisen erityisasiantuntija Elina Taipale

§ 2/2025 Valtion tukeman vuokratalon poistaminen rajatun haun piiristä / NAL Asunnot Oy

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

§ 6/2025 Maanvuokrasopimus ja esisopimus kiinteistökaupasta 92-41-270-11 Viinikkalasta

§ 7/2025 Maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 92-412-6-0 sähköautojen latausalueeksi Vehkalassa / Ionity GmbH

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

§ 44/2025 Tilojen vuokraaminen Asukastiloille /Laajaniityntie 3, 1.krs. pinta-ala 433m2

§ 45/2025 Laukkarinne 4, liiketilan 15 vuokraus / Itä-Vantaan Monikulttuurinen Yhteisö Ry

§ 46/2025 Kuussillantie 23, hallin 1 vuokraaminen / Jm-Rakentajat Ky

§ 47/2025 Tilojen vuokraaminen työsuojeluvaltuutetuille ja pääluottamusmiehille/ Kielotie 7, 1.krs, pinta-ala 361m2

§ 48/2025 Asunto Oy Myyrinleppä asuinhuoneiston H 107 myyminen

§ 49/2025 Koy Hakucenterin osakesarjan nro 2856-3440 osto

§ 50/2025 Sopimusmuutoksia Vantaan kaupungin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen välisiin vuokrasopimuksiin

§ 51/2025 Tilojen vuokraaminen Vantaan A-kilta Ry:lle / Peltolantie 2, Vantaa

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

§ 43/2025 Asunto Oy Mikkolanlaakso asuinhuoneiston F 62 myyminen

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 17/2025 Elmon uimahallin LVIA-suunnittelijan hankinta, lisä- ja muutostyöt LT23-26

§ 18/2025 LT44, LT49, LT63A, LT67 Elmon uimahallin rakenne- ja pohjarakennesuunnittelijan hankinta, lisä- ja muutostyö

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 18/2025 Hankinta / Töhröjen poisto ja pintojen suojaustyöt 2025-2027

§ 22/2025 Perusparannusavustuksen myöntäminen Lammin yksityiselle tiekunnalle 2025

§ 23/2025 Perusparannusavustuksen myöntäminen Purorinteen tiekunnalle 2025

§ 24/2025 Perusparannusavustuksen myöntäminen Tammirinteentien tiekunnalle 2025

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

§ 32/2025 Korvauspäätös, kiinteistövahinko

§ 33/2025 Korvauspäätös, henkilövahinko

§ 34/2025 Korvauspäätös, henkilövahinko



Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 15/2025 Tilan 92-401-6-151 Niittyvuori (Vaaksiaisenkujan katualuetta) ostaminen Nikinmäessä / Yksityshenkilöt

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 7/2025 Tontin 92-50-108-6 vuokralaisten välisen vuokra-alueiden käyttöä koskevan sopimuksen hyväksyminen

§ 8/2025 Voimansiirtojohtoon sijoittamista koskevan sopimuksen hyväksyminen
Pakkalassa/Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 15/2025 Maankäyttölupa tilapäiseen asukaspysäköintiin / Asunto Oy Hakunilanmäki

§ 16/2025 Maankäyttölupa työkoneiden, autojen ja vaihtolavojen säilyttämiseen Hakunilassa / T. Siven Oy

§ 17/2025 Maankäyttölupa koirametsän perustamiseen Hakkilaan / MaKo Capital Oy

§ 18/2025 Intergrid Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen vuokra-alueen ulottuvuuden osalta / Intergrid Oy

§ 19/2025 Maanomistajan sijoituslupa 0,4 kV vesistökaapelille Inkoossa / Caruna Oy

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 28/2025 Maa-alueen vuokraaminen liikenne- ja pysäköintialuetta varten Koivuhaassa / Meira Capital Oy

§ 29/2025 Maankäyttölupa työmaatoimintaa varten Koivuhaan kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

§ 30/2025 Maankäyttölupa Vantaan ratikan rakentamista palvelevan toiminnan sijoittamiseen Jokiniemen kaupunginosassa / Destia Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 13.8.2025 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:



Kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö

§ 65/2025 Mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkääminen

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

§ 53/2025 Asunto Oy Vantaan Heinämies asuinhuoneiston D 34 myyminen

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 25/2025 Kadunpitopäätös / Puuhelmenpolku, Puuketjunkuja, Puuketjunpolku, Puukorunpolku ja Ruusupuunpiha

§ 26/2025 Kadunpitopäätös / Auringonkierto

§ 27/2025 Kadunpitopäätös / Leineläntäival

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto