



Vantaan palvelukiinteistöjen piha-alueiden kesä- ja talvihoito / AK

VD/2083/02.08.00.00/2025

AK/PW/JM

Toimitilajohtaminen on kilpailuttanut palvelukiinteistöjen piha-alueiden hoidon vuosille 2025–2028. Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n palvelukiinteistöjen piha-alueiden kesä- ja talvihoito sopimuskauden alusta 31.10.2028 saakka. Lisäksi hankintaan sisältyy optio ajalle 1.11.2028–31.10.2029 ja ajalle 1.11.2029–31.10.2030. Hankinnan laskennallinen vertailuhinta varsinaisella sopimuskaudella on 2 728 722,84 euroa. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnasta erillisen päätöksen.

Hankinnassa palvelukiinteistöt oli ryhmitelty yhteentoista maantieteelliseen palvelualueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 10.11.2025 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.10.2028. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.11.2028–31.10.2029 ja 1.11.2029–31.10.2030. Option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan kokonaisarvoksi on kaikkien alueiden osalta arvioitu 5 500 000 euroa. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 9.5.2025.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 22.5.2025 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava kunkin palvelukiinteistön osalta on seuraava: Vertailuhinta = talvihoidon vertailuhinta + (10*lumen aurauskerran hinta + 10*lumen poisajon hinta/m³) + kesähoidon kokonaishinta + henkilötyön vertailuhinta (50*henkilötyön tuntihinta) + konetyön vertailuhinta (50*konetyön tuntihinta).

Alueista 1–2 ja 10 saatiin määräaikaan mennessä viisi (5) tarjouspyynnön mukaista tarjousta. Alueista 3–9 saatiin määräaikaan mennessä neljä (4) tarjouspyynnön mukaista tarjousta. Alueesta 11 saatiin määräaikaan mennessä kolme (3) tarjouspyynnön mukaista tarjousta. Tarjousten hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten palvelukiinteistöjen kesä- ja talvihoitohankinnan alueiden 1–10 palveluntuottajaksi esitetään valittavaksi Alltime Suomi Oy halvimalla laskennallisella vertailuhinnalla 785 535,28 euroa (alv 0 %). Alueen 11 palveluntuottajaksi esitetään valittavaksi Nurmela Group Oy halvimalla laskennallisella vertailuhinnalla 124 039,00 euroa (alv 0 %).

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.



Kaupunkitilalautakunta 13.8.2025 § 15

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään palvelukiinteistöjen kesä- ja talvihoidon osalta

- a) valita alueiden 1–10 palveluntuottajaksi halvimman laskennallisen vertailuhinnan perusteella Alltime Suomi Oy sopimuskaudelle, joka alkaa 10.11.2025 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.10.2028,
- b) valita alueen 11 palveluntuottajaksi halvimman laskennallisen vertailuhinnan perusteella Nurmela Group Oy sopimuskaudelle, joka alkaa 10.11.2025 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.10.2028,
- c) valtuuttaa toimitilajohtaminen tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja valittujen tarjoajien kanssa,
- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu, ja
- e) oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä ajalle 1.11.2028–31.10.2029 ja ajalle 1.11.2029 - 31.10.2030.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila, puh. 040 352 7603
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)