



Keittiöiden vuokraaminen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle / AK

VD/3658/10.04.02.00/2025

AK/SL

Esitetään keittiöiden vuokraamista Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle 1.1.2026 alkaen. Keittiöitä on noin 190 ja vuokrien kokonaismäärä vuokrauksen alkaessa on noin 3,63 milj. euroa vuodessa.

Kaupunginjohtaja teki 4.9.2024 § 46 päätöksen keittiöiden palveluverkkoryhmän asettamisesta. Päätöksessä todetaan, että kaupungin on syytä valmistella pidemmän tähtäimen palveluverkkosuunnitelma, jotta keittiöratkaisuja ei pohdita vain osana kutakin yksittäistä hanketta. Päätöksen mukaan ennen palveluverkon yksityiskohtaisempaa suunnittelua palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet tuodaan konsernijaoston ja kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Konsernijaosto päätti 25.11.2024 § 12 esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi keittiöiden palveluverkkosuunnitelman periaatteet, jotka kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2024 § 13.

Keittiöiden palveluverkkotyöryhmä on linjannut palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteissa ruuan valmistuksen keskittämisen nykyistä harvempiin aluekeittiöihin, joita pyritään sijoittamaan oppilaitosten yhteyteen. Tavoitteena on toteuttaa 4–5 aluekeittiötä, riippuen kysyntäennusteista ja tulevista keittiömuutoksista. Ruuanvalmistusmenetelmänä käytetään kypsennä ja jäähdytä (cook and chill) -tuotantotapaa ja ruuan jakelussa päästöt, haitat ja kustannukset minimoidaan. Tavoitteena on, että palveluntuottajat maksavat vuodesta 2026 lähtien vuokraa keittiötilasta. Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n osalta muutos voidaan toteuttaa vuoden 2026 budjettiin, mutta ostopalvelutuotannon osalta eteneminen tilojen vuokraamiseen etenee vaiheittain kilpailutusten kautta.

Vantaan kaupungin tilahallinta on neuvotellut Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n kanssa kaupungin omistamien keittiöiden vuokrauksen aloittamisesta 1.1.2026 alkaen. Keittiöitä on noin 190 kappaletta, jotka on jaettu neljään eri kategoriaan: päiväkodit, perusopetus, lukiot sekä ammatilliset oppilaitokset. Jokaisesta keittiötilasta tehdään oma vuokrasopimus. Vuokran määrä vuokrasopimuksen alkaessa on sama kuin se olisi sisäisen vuokran laskentamallin mukaisesti Kasvatuksen ja oppimisen toimialalle vuodelle 2026.

Keittiöiden kategoriat	Pinta-ala	Neliövuokra	Tilakustannus vuosi 2026
Ammattioppilaitosten keittiöt	938,6	27,57	310 577,53
Lukioiden keittiöt	576,7	17,39	120 323,71
Perusopetuksen keittiöt	5 321,3	21,49	1 372 162,00
Päiväkotien keittiöt	5 774,1	26,32	1 823 589,48
	12 610,7		3 626 652,72



--	--	--	--

Vuokrasopimukset laaditaan toistaiseksi voimassa oleviksi, joissa molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Vuokria tarkistetaan vuosittain 1. tammikuuta elinkustannusindeksin muutoksella. Minimitarkistus on vuosittain 3 %. Vuokrat sisältävät vuokratilan sähkön, veden, lämmityksen, jätehuollon sekä kiinteistöhoidon. Kaupungin omistamat keittiölaitteet sisältyvät vuokraan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 10 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa tai, määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Kaupunkitilalautakunta 13.8.2025 § 16

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä esitystekstin mukaisesti kaupungin omistamien keittiöiden vuokraaminen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle 1.1.2026 alkaen,
- valtuuttaa toimitilapäällikkö neuvottelemaan lopullisten vuokrasopimusten tarkemmista ehdoista sekä tekemään ja allekirjoittamaan lopulliset vuokrasopimukset, ja
- todeta, että lopulliset vuokrasopimukset syntyvät vasta kun vuokrasopimukset on allekirjoitettu.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan jäsenet Roosa Haapalainen ja Tomi Puikkonen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

vuokrauspäällikkö Sari Lindqvist, puh. 043 824 8369,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)