



Suunnitteluvarauksen lakkauttaminen Kivistön kaupunginosassa korttelissa 23196 / Kivistön Parkki Oy / AK

VD/4521/10.00.02.02/2019

AK/GK

Kaupunkitilalautakunta on antanut 16.2.2022 Kivistön Parkki Oy:lle suunnitteluvarauksen pysäköintilaitoksen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten Kivistön kaupunginosaan korttelin 23196 tonteille 7 ja 8 31.12.2023 asti. Kaupunkitilalautakunta on jatkanut 22.11.2023 suunnitteluvarausta 31.12.2025 asti. Suunnitteluvaraus on käynyt tarpeettomaksi, koska tapahtuma-areenan ja siihen liittyvän hotellin pysäköintilaitos toteutetaan kortteliin 23192. Suunnitteluvaraus esitetään lakkautettavaksi.

Kaupunkitilalautakunta on antanut 16.2.2022 § 13 suunnitteluvarauksen Kivistön Parkki Oy:lle pysäköintilaitoksen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten Kivistön kaupunginosaan kortteliin 23196 tonteille 7 ja 8. Suunnitteluvaraus oli voimassa 31.12.2023 asti. Alue sijaitsee Vantaankoskentie itäpuolella tapahtuma-areenan korttelin vastapäätä kauppakeskus Kiviksen ja sitä palvelevan maantasopysäköintialueen eteläpuolella.

Kaupunkitilalautakunta on jatkanut 22.11.2023 § 7 suunnitteluvarausta 31.12.2025 saakka. Suunnitteluvarausta jatkaessaan kaupunkitilalautakunta päätti, että kaupunki pitää pysäköintilaitoksen sijoittamista tapahtuma-areenan kortteliin ensisijaisena vaihtoehtona ja edellyttää tämän vaihtoehdon tutkimista osana tapahtuma-areenan toiminnallisuuden ja kaupunkikuvavaihtojen laatimista. Kaupunkitilalautakunta päätti, että suunnitteluvaraus päättyy, mikäli Arena 3.3 Oy:lle on myönnetty kortteliin 23192 rakennuslupa, jossa on osoitettu Arena 3.3 Oy:n käyttöön yli 600 autopaikan pysäköintilaitos.

Arena 3.3 Oy on tutkinut tapahtuma-areenan ja hotellin pysäköintilaitoksen sijoittumista, ja se on osana hankkeen toiminnallisuuden laatimista tulossa tapahtuma-areenan kortteliin 23192. Tämän takia Kivistön Parkki Oy:lle annettu suunnitteluvaraus on käynyt tarpeettomaksi, ja suunnitteluvaraus voidaan lakkauttaa jo ennen rakennuslupan myöntämistä, jolloin varausalue vapautuu mahdollisten muiden hankkeiden käyttöön.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 23 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa. Edelleen hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 33 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun sillä on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 13.8.2025 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään lakkauttaa Kivistön Parkki Oy:lle annettu suunnitteluvaraus Kivistön kaupunginosaan korttelin 23196 tonteille 7 ja 8 pysäköintilaitoksen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Alueen raja-
aus asemakaavassa

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))