



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen urheilu- ja liikuntatoimintaa varten Keimolassa / Keimolan Kaiku ry / AK

VD/4237/10.00.02.02/2025

AK/TH/AVP/JHo

Päätetään vuokrata uudelleen 15 vuodeksi Keimolan Kaiku ry:lle urheilu- ja liikuntatoimintaa varten noin 3 327 m²:n suuruinen maa-alue Keimolasta. Voimassa olevassa yleiskaavassa maa-alue on osoitettu osaksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Vuosivuokra on **1 260 euroa** sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vuokralainen:

Keimolan Kaiku ry (Y: 1055117-2)

Taustaa:

Kaupunki on vuonna 1970 vuokrannut kunnanhallituksen 31.8.1970 § 90 ja 12.10.1970 § 129 tekemien päätösten mukaisesti Keimolan Kaiku ry:lle tilasta 92-406-1-32 noin 2 000 m²:n suuruisen alueen yhdistyksen harjoittamaa urheilu- ja liikuntatoimintaa ja erityisesti hiihtomajan rakennuspaikkaa varten.

Vuokra-aika on ollut 20 vuotta lokakuun 1. päivästä 1970 syyskuun 30. päivään 1990. Tämän jälkeen vuokra-aika on jatkunut viisi vuotta kerrallaan, ellei jompikumpi sopijapuoli irtisano sopimusta kuutta (6) kuukautta ennen kulumassa olevan vuokrakauden päättymistä.

Viimeisin voimassa oleva vuokra-aika kaupungin kanssa on ajanjaksolle 1.10.2020 – 30.9.2025 ja tältä ajanjaksolta vuokraa on peritty noin 40 euroa/vuosi. Kaupunki on irtisanonut tämän vuokrasopimuksen päättymään 30.9.2025. Uuden vuokrasopimuksen tekemistä perustellaan vuokralaisten yhdenvertaisella kohtelulla sekä sopimuksen ehtojen saamisella samalle tasolle muiden vastaavien kanssa.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu osaksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Vuokratulle alueelle on sijoitettu noin 212 k-m²:n suuruinen ulkoilumaja vuodelta 1972 ja noin 40 k-m²:n suuruinen varistorakennus vuodelta 1989 osoitteessa Kirkantie 15 b. Alueella sijaitsee myös kevyt varasto sekä ajanottokoppi (jalasmökki).

Asia:

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu, että sen käytössä oleva noin 3 327 m²:n suuruinen maa-alue vuokrataan 1.10.2025 alkaen 15 vuodeksi urheilu- ja liikuntatoimintaa varten. Vuosivuokra on 1 260 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuokran perusteena on 100 euroa/k-m², joka vastaa käypää rakennusoikeuden arvoa. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta ja maanvuokrasopimus laaditaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Vuokralainen on velvollinen antamaan kaupungille 2 500 euron suuruinen vakuuden vuokrasopimuksesta johtuvien velvoitteiden suorittamisen turvaamiseksi. Tämän vakuuden tulee olla voimassa (6) kuusi kuukautta vuokra-ajan päättymisestä.

Vuokralainen on, ellei sopijapuolten välillä muuta sovita, velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään kustannuksellaan pois omistamansa sekä kolmannen tahon omistamat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen ja muun vuokra-alueella olevan irtaimiston sekä luovuttamaan Kaupungille vuokra-alueen siistinä ja puhdistettuna rakenteista vapaana.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 26 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta.

Kaupunkitilalautakunta 13.8.2025 § 20

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa Keimolan Kaiku ry:lle urheilu- ja liikuntatoimintaa varten oheisen karttaliitteen osoittaman noin 3 327 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöistä 92-406-4-52 ja 92-406-1-32 ajalle **1.10.2025 – 30.9.2040**.

Vuosivuokra on **1 260 euroa** sidottuna elinkustannusindeksiin.

Sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto **2 500 euron** suuruisesta vakuudesta.

Sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi (6) kuukautta.

Maanvuokrasopimus laaditaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan vuokrasopimus ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia, ja
- c) jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2025, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vuokrasopimusluonnos
- Kartta vuokrattavasta maa-alueesta

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)