

Lupatunnus	LP-092-2024-03581
Kiinteistötunnus	92-409-4-14
Kiinteistön osoite	Vantaanpuistontie 4
Kaavan käyttötarkoitus	Yleiskaava, TP-alue; monipuolinen työpaikka-alue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaanpuisto

Toimenpide	Puiden kaataminen sekä tontin pinnantasaus.	
Lisäselvitykset	Haetaan maisematyölupaa puiden kaatoon ja tontin pinnantasaamiseen tontin siistimiseksi ja turvalliseksi saattamiseksi. Tontin reunoille tullaan jättämään puustoinen suojavyöhyke koko tontin ympäri. Pinnantasausta pidetään niin vähäisenä kuin mahdollista, maastomuokkauksia on vähennetty merkittävästi ja suunniteltu uudelleen naapurien esittämien huomautuksien johdosta. Maantasaamisen muokkaukset tullaan tekemään niin hienovaraisesti kuin mahdollista ja mahdolliset pienimuotoiset kallion louhinnat tullaan suorittamaan kiilaamalla ilman räjähteitä.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	Karla Johanna Sivula, arkkitehti

Lausunnot	Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 20.8.2024, Ehdollinen Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 23.10.2024, Ehdollinen Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 31.3.2025, Lausunto YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 7.4.2025, Ei huomautettavaa Maisemaan liittyvät asiat asemakaava-alueiden ulkopuolella., 9.5.2025, Lausunto
-----------	--

Naapurien kuuleminen	Viranomais on kuullut naapureita 3.4.2025. Naapuritontin (92-409-6-125) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa: Asunto Oy Säästöreitit vastustaa hankkeen maisematyölupaa seuraavilla perusteilla; Naapuri aikoo tasoittaa tonttiaan louhimalla peruskalliota 46 metristä 43 metriin, jolloin tarvitaan räjäytystöitä. Louhittava alue on n. puolet koko tontista. Asunto-osakeyhtiömme Säästöreitit sijaitsee samalla peruskalliolla kuten myös tornitalot Vantaankallio 2, 4 ja 6. Kaikkien näiden talojen perustat on tehty peruskalliota vasten, jolloin talojen perustusten vaurioituminen louhinnan/räjäytysten yhteydessä on erittäin todennäköistä. Lisäksi osa tontista on merkitty pohjavesialueeksi ja tontti on myös osa pohjaveden muodostumisaluetta. Tälle alueelle ei tule missään tapauksessa myöntää lupaa maan tasaukseen tai täyttämiseen omalla kiinteistöllä tai puiden kaatoon. Vantaan yleiskaavassa on tämän tontin alueelle merkitty ekologinen runkoyhteys, joka johtaa ensisijaisesti kehitettävän viheryhteyden väylälle. Ekologinen runkoyhteys viheryhteysväylä on merkitty myös liito-oravan siirtymäyhteydeksi. Metsä suojaa meitä Kehä kolmoselta ja Hämeenlinnan moottoritiltä tulevalta melu- ja ilmansaasteelta lentomelusta puhumattakaan. Hakemuksessa on ristiriita hankkeen kuvauksen (maisematyölupa puiden kaatoon ja tontin pinnantasaamiseen tontin siistimiseksi ja turvalliseksi saattamiseksi) ja toimenpiteiden välillä (Kaivaminen, louhiminen tai maan täyttäminen omalla kiinteistöllä) Naapuritontin (92-409-6-138) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa: Asunto-Oy Säästökilpi vastustaa hankkeen maisematyölupaa seuraavilla perusteilla.
----------------------	--

Melun- ja ilmanlaatuhaittojen torjunta

Kyseisellä tontilla sijaitseva vanha metsä on merkittävä este sekä tieltä E12 että tieltä 130 tulevalle melulle. Vantaan yleiskaavan alussa jo mainitaan, että "Koko kaava-alueella on meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Ilmanlaatuhaittojen torjunta tulee huomioida jatkosuunnittelussa." Viereisten asuinrakennusten asukkaat altistuvat jo merkittävälle lentomelulle ja lisääntyvä liikennemelu on omiaan heikentämään elämänlaatua LM1-alueella. Myös ilmanlaatuhaittojen torjunnassa vanha, korkea metsä on äärimmäisen tärkeä.

Hulevedet

Hulevesien kertyminen teiden E12 ja 130 ali kulkevaan tunneliin on jo nyt satunnaisesti kovilla sateilla kulkemisen estävää. Mikäli tältä kyseiseltä tontilta valuisi kasvillisuuden poiston ja maan tasauksen seurauksena hulevesiä alueelle vielä lisää, olisi alikulun käyttö jatkossa yhä useammin sekä ihmisille että eläimille entistä hankalampaa. Tätä näkemystämme puoltaa vielä Vantaan yleiskaavan maininta "Hulevesien muodostumista on pyrittävä ehkäisemään."

Ekologinen runkoyhteys sekä ensisijaisesti kehitettävä viheryhteys

Vantaan yleiskaavassa on tämän tontin alueelle merkitty ekologinen runkoyhteys, joka johtaa ensisijaisesti kehitettävän viheryhteyden väylälle. Mikäli tämä runkoyhteys katkaistaisiin, vesittyisi kyseisen viheryhteyden merkitys tyystin. Kyseinen kohta on ainoa, josta eläimistö pystyy kulkemaan alueella itä-länsi-suunnassa teiden E12 ja 130 yli/ali useiden kilometrien matkalla. Alue myös liittyy kaavassa mainittuun Lapinkylän alueen suunnittelun edellytykseen pohjois-etelä-suuntaiselle ekologiselle yhteydelle.

Liito-oravan elinalue ja kulkuyhteydet

Koko tontin alue on lisäksi merkitty liito-oravan kannalta ensisijaisesti huomioitavaksi alueeksi. Myös tämä liittyy ekologiseen runkoyhteyteen, sillä ensisijaisesti kehitettävä viheryhteys on merkitty myös liito-oravan siirtymäyhteydeksi. Liito-oravan suojelun kannalta tämä nimenomainen kohta on siis äärimmäisen tärkeä sekä tontin vanhan puuston että elinalueiden väleillä siirtymisen osalta. Myös Vantaan yleiskaavan luontovaikutusten arvioinnin liitteessä 1 on osa tontista kirjattu merkinnällä "elinympäristörajaus" eli tämä yhdessä kyseisen tontin lukuisten kolopuiden (ei vielä merkitty kaavaan) ja merkittävän vanha haapa- ja kuusipuuston kanssa puoltavat tontin hakkuiden estämistä liito-oravan elinalueiden ja kulkuyhteyksien suojelemiseksi.

Pohjavesi

Aiempien lisäksi osa tontista (kaakkoislaita) on merkitty pohjavesialueeksi ja tontti on myös siis osa pohjaveden muodostumisaluetta. Pohjaveden muodostumisalueet ovat Vantaalla vähäiset ja tälle alueelle ei tule missään tapauksessa myöntää lupaa puiden kaatoon, maan tasaukseen saati rakennuksille - joita epäilemättä tontille tasauksen, luonto-, virkistys- ja kulttuuriarvojen tuhoamisen jälkeen suunnitellaan - joiden asfaltoiduilta pihoilta valuu eittämättä pohjavedelle haitallisia aineita.

Arvokas kulttuuriympäristö ja virkistysarvo

Tontti on osin merkitty myös arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi, mitä se selkeästi ja silminnähden on. Vantaanpuisto kauniine rakennuksineen ja vehreine metsäalueineen edustaa jo tulevan yleiskaavan 2050 tavoitetta "Vantaa on vehreä pientalokaupunki". Kyseinen metsäalue on paikallisten ihmisten ulkoilumaastoa, osa alueelle jäänyttä vanhaa metsää, jonka hyödyt terveydelle ovat todistettavat.

Pyydämme, että lupaa tälle puunkaadolle ja tontin tasaukselle ei myönnettäisi sekä ihmisten, eläinten että Vantaan kaupungin hyvinvoinnin vuoksi.

Haluamme liittää kuulemiseen mukaan myös liitteen, jossa on kartoilla osoitettu mm liito-oravan elinalueeseen, siirtymäreittiin, elinalue rajaukseen sekä ekologiseen runkoyhteyteen ja ja arvokkaaseen kulttuuriympäristöön liittyvät huomautukset hankkeeseen.

Naapuritontin (92-409-4-1) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

Saimme asiakirjan, jossa ilmoitetaan suunnitelmasta tehdä vieressämme olevalla tontilla (Vantaanpuistontie 4) maisematöitä. Asumme osoitteessa Vantaanpuistontie 8a. Näihin suunnitelmiin liittyen meillä on muutamat huomautukset.

- Kun muutimme tänne, olivat meille tärkeät yksityisyys ja se, että luonto on lähellä. Suunniteltavien maisematöiden seurauksena yksityisyytemme vähentyisi huomattavasti, myös luonto häviäisi.
- Puiden kaatamisen seurauksena valuisi tontillemme enemmän vettä. Ylimääräinen vesi pääsisi kellariimme ja vahingoittaisi puitamme.
- Maiseman muuttaminen vaikuttaa myös lintujen ja eläinten elinympäristöön. Lähiympäristössä asuvat oravat, jänikset, ketut, kauriiset, jne.
- Puut hiljentävät lentokoneiden aiheuttamaa melua.

Naapuritontin (92-409-4-22) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

LÄHIVIRKISTYSALUE

Kyseessä olevan metsäalueen välittömässä läheisyydessä asuu noin 130 perhekkuntaa. Heistä suuri osa on asunut paikalla vuosikymmeniä. Tämä pieni metsikkö on meidän asukkaiden ainoa jäljellä oleva todellinen lähivirkistysalue, viereisen metsikön 'parturoinnin' jälkeen. Kaupunkirakentamisen tiivistäminen ei tule johtaa luonnon monimuotoisuuden tai asukkaiden hyvinvoinnin heikentymiseen. Tutkimukset osoittavat kodin lähellä olevan monimuotoisen luonnon merkittäviä myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvoinnille. (Syke Policy Brief, Kestäviä ratkaisuja ympäristöpolitiikan, 24.3.2025) Suomen ympäristökeskus ohjeistaa [Vantaan kaupunkia], että rakennushankkeiden yhteydessä varmistetaan, ettei kaupunkilaisten luontoympäristöä ja lähivieralueita supisteta. Tätä ohjeistusta laiminlyödään räikeästi, jos annetaan lupa tässä lupahakemuksessa esitellyille toimenpiteille, jotka ovat harhaanjohtavasti merkitty 'tontin turvallisiksi saattamiseksi'. Puiden kaato ja erityisesti lupahakemuksessa mainittu pintamaan tasaaminen, joka tarkoittanee käytännössä kallion räjäyttämistä, tulevat käytännössä tuhoamaan koko alueen virkistys- ja luontoarvot täysin, puhumattakaan alueen estetiikasta.

LIITO-ORAVAT

Koko Vantaanpuistontie 4 metsäalue on kertaalleen rajattu liito-oravien elinympäristöksi. Liito-oravan jätöksiä on alueelta löydetty esim. keväällä 2016. Jätökset ovat erityisen herkkiä ilmasto-olosuhteille, lähinnä kosteudelle ja sateelle ja näin ollen näytteitä tulisi tarvittaessa etsiä pitkällä aikavälillä ja optimaalisissa olosuhteissa. Sanna Mäkeläisen liito-oravista tehdyn väitöskirjan (2016) mukaan kannan arviointiin tarvitaan uusia ja tarkempia menetelmiä. Alueella vuonna 2024 syyskuussa tehdyssä katselmuksessakin todettiin näytteiden havainnoinnin epävarmuustekijät, eikä johtopäätöstä lajin esiintyvyydestä näinollen tuolloin tehty. Uusimmassa, vuonna 2025 maaliskuussa tehdyssä liito-oravaselvityksestä (Enviro oy) ei ilmennyt millaisella aikavälillä näytteitä käytiin havainnoimassa ja tästä syystä kyseenalaistan selvityksen johtopäätökset pääkohdiltaan kokonaisuudessaan. Liito-oravan esiintymistä tai tässä tapauksessa esiintymättömyyttä ei tule perustaa olettamuksiin, eikä oletettavasti kertaluontoisen näytteenoton tuloksista muodostettuun 'todennäköisyyteen'. Tämän tiedon pohjalta ja liito-oravan suojelunäkökohdat huomioiden tulee koko metsikköalue rauhoittaa kaikelta puun kaadolta ja maastoon kajoamiselta sekä rakentamiselta. Ainakin kunnes alueesta saadaan uusi, kaikki tuoreimmatkin tutkimuskriteerit ja suojelukohdat huomioiva, puolueettoman asiantuntijan lausunto.

YHTEENVETO

En näe, että tälle rakennushankkeelle olisi esitetty sellaisia perusteita, jotka oikeuttavat kyseessä olevan alueen peruuttamattoman tuhoamisen, niin asukkaiden kuin luontoarvojen näkökannalta katsottuna.

Naapuritontin (92-409-6-111) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

Olen As Oy Vantaantornien (Vantaankallio 2-6) isännöitsijänä kuitannut 3.4.2025 hyväksytyksi oheisen kuulemisen. Taloyhtiön hallituksella tuli vielä hyväksynnän jälkeen lisätarkennuksia ja vaateita kuulemiseen liittyen:

Metsänpohjaa ei haluta tuhottavan eli mitään maan tasausta ei sallita eikä metsätyökoneita metsänpohjaa rikkomaan. Alueella on useita polkuja, joita pitkin koko Vantaanpuisto kulkee ja linnustoa on runsaasti. Kyseessä on aito luonnonmukainen lähimetsä. Pystyyn kuolleiden puiden kaato ok, muuten metsä pitää jättää rauhaan. Eli perutaan As Oy Vantaantornien naapureiden kuulemisen hyväksyntä ja sen tilalle oheinen lausunto/kanta.

Hankkeeseen ryhtyvän vastine naapurin huomautuksiin:

Kiinteistö 92-409-4-14 on ollut pitkään yksityisomistuksessa, sen toiminen naapuriasukkaiden lähivirkistysalueena ei ole häirinnyt kiinteistön omistajaa, sen pysyminen luonnonvaraisena on saattanut jopa synnyttää naapurustossa mielikuvan, että alue olisi kenties kaupungin omistuksessa ja mahdollisesti virkistys- tai suojavyöhykkeeksi varattua maata. Ymmärrettävästi muutokset lähiympäristössä herättävät naapureissa huolta muutoksista. Kiinteistön omistaja pyytää kuitenkin huomioimaan, että kiinteistön käyttö yleiskaavan sallimaan tarkoitukseen on hänen oikeutensa. Kiinteistölle on tutkittu jo vuosia erilaista käyttömahdollisuutta, jopa käyttöä asuintarkoitukseen, joka olisi ollut kaikille mieluinen vaihtoehto. Mutta uuden yleiskaavan valmistelu oli selvitysten alla juuri valmistunut (yleiskaava valmistui 2020 ja vahvistui 2023) eikä kaupungilla ollut mahdollisuutta tehdä siihen toivotunlaista muutosta tämän osalta.

Tuoreessa yleiskaavassa on alueen luontoympäristöä ja viherarvoja tarkasteltu ihan hiljattain uudelleen. On arvioitu tarvetta naapurienkin tiedostaman liikenne- kuin lentomelun ja ilmanlaatuhaittojen torjunnalle, mutta tuore yleiskaava ei ole tuonut muutosta tämän kiinteistön osalle, sen kaavamerkintä on TP (työpaikka-alue).

Vantaanpuistontie 4 metsäalue on tiedostettu liito-oravien elinympäristöksi, liito-oravan jätöksiä on löydetty alueelta esim. keväällä 2016. Jätöksiä todettiin myös sittemmin kaadetun viereisen metsän alueelta. Kiinteistön 92-409-4-14 alueelta ei silloin löydetty liito-oravan pesäpaikkaa. Liito-oravaselvitys toistettiin keväällä 2020, Vantaanpuistontie 4:n tontilla ja sen lähialueilla ei silloin tehty liito-oravahavaintoja. Nähtiin kuitenkin mahdollisena, että lajin elinympäristöksi soveltuvilla metsäkuvioilla voi esiintyä yhä liito-oravia. Vantaan ympäristökeskuksen liito-orava aineistoihin on merkitty kulkureitti kiinteistön länsireunan puustoa pitkin ja tämä kulkuyhteys tullaan ympäristökeskuksen vaatimuksesta säilyttämään. Alueen liito-oravatilanne tarkistettiin ympäristökeskuksen kehotuksesta syksyllä 2024 ja tänä keväänä 2025 ympäristökeskuksen hyväksymällä ympäristösuunnittelijalla. Alueelta ei löytynyt jätöksiä, sopivia pesäkolonia eikä risupesäitä. Näitä ei löytynyt myöskään tontin ulkopuolelta länsipuolisesta lähimetsästä, tontin pohjoispuolelta eikä Vantaanpuistontien itäpuolisesta metsäsaarekkeesta. Selvityksen loppupäätelmässä todettiin, että Vantaanpuistontie 4:n tontilla ei ole todettu luonnonsuojelulain suojaamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Ympäristösuunnittelija ja ympäristökeskus eivät nähneet lausunnoissaan esteitä puunkaadolle ja rakentamiselle. Puunkaato ja tontin maisemointi ovat myös tuoreen yleiskaavan sallimia toimenpiteitä. Tontin reunoille tullaan jättämään puustoinen suojavyöhyke koko tontin ympäri.

Maantasauksen vaatimat mahdolliset pienimuotoiset kallion louhinnat tullaan suorittamaan kiilaamalla ilman räjähteitä.

On hyvä tiedostaa, että yleiskaavan kehotukset melun- ja ilmanlaatuhaittojen torjuntaan sekä hulevesien hallintaan velvoittavat jokaista kiinteistöä tekemään edellä mainittuja haittoja torjuvat toimenpiteet oman kiinteistön alueella. Myös rakennusten perustamistavan riittävydestä ja pohjavedenhallinnasta on kukin maanomistaja velvollinen huolehtimaan omalla tontillaan siten, etteivät naapurin kaavan sallimat toimenpiteet vaikuta niihin.

Naapurien huoli tontin hulevesien hallinnasta tullaan ottamaan huomioon, hulevesien hallinnan varmistamiseksi on asemapiirustukseen lisätty puunkaatoalueen lounaisreunalle niskaoja alueen reunoilla olevan puustoisien suojavyöhykkeiden lisäksi. Tontti on puiden kaatamisen jälkeen edelleen imevää pintaa eikä Vantaan i-water vihertehokkuuslaskurin mukaan puiden määrällä ole imevällä pinnalla vaikutusta kiinteistön hulevesien määrään.

Rakennusvalvonta toteaa:

Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on velvollisuus huolehtia rakennustyöstä aiheutuvien mahdollisten vahinkojen estämisestä. Rakennustyön aikana voidaan tarvittaessa määrätä työmaan aitaamisesta, suojarakenteista henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteistä liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämisestä niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille ja ohikulkijoille (MRA 83 §). Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että ennen rakennustyön aloittamista ja sen aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin rakennustyön riskien ja haittojen välttämiseksi (MRA 73.1 § 4 kohta).

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituseroilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloituseroilmoitus rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Lintujen pesimäaikana (1.4.–31.7.) lintujen pesät ovat rauhoitettuja, eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos puita aiotaan kaataa rakennusalueella lintujen pesimärauhan aikana, Ympäristökeskukseen tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys siitä, että rakennusalueella ei ole lintujen pesiä. Lintuasiantuntijan selvitys tulee toimittaa osoitteeseen ymparistosuunnittelu@vantaa.fi .

Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeuslupan myöntää Riistakeskus.

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Jekaterina Batrakova

Päätöksen tekijä

Lupa-arkkitehti Jekaterina Batrakova
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

15.5.2025

Päätöksen julkapanopäivä

16.5.2025

Päätöksen antopäivä

19.5.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 2.6.2025

Päätös lainvoimainen

3.6.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 3.6.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen

vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset

muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.