



**Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Myllynkivenkuja 3-5, 4-kerroksisen
tuotanto-, toimisto- ja varastorakennuksen rakentaminen, Myllynkivenkuja 5,
Martinlaakso, LP-092-2025-03153**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-17-115-3

Osoite: Myllynkivenkuja 5

Tunnus: LP-092-2025-03153

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Tapani Eronen, arkkitehti, ONE Architects Oy
Niamh Ní Mhóráin, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Konkret Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.8.2025 § 36
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Julkisivut kaipaavat vielä jäsentelyä ja selkeyttämistä. Julkisivujen jaottelua jalusta-, väli- ja yläosaan pidettiin hyvänä periaatteena, mutta julkisivujen jäsentelyn logiikka ei vielä ulotu kaikille julkisivupinnoille. Koillispäädyn poikkeavaa julkisivumateriaalia pidettiin irrallisena ja perustelemattomana. Esitetyn aineiston perusteella oli hankala arvioida missä määrin koillispääty näkyy ympäristöönsä esimerkiksi Myllymäenpolun suunnasta.
- Ilmastointikonehuonekerros vaatii vielä jatkokehittelyä.
- Julkisivujen aukotus on vielä paikoitellen epävarmaa ja keskeneräisen oloista, esimerkiksi ylimmän kerroksen etelään suuntautuvien nurkkaikkunoiden ja teknisten tilojen ulko-ovien osalta.
- Kaupunkikuvallisessa aineistossa tulee selvittää, mihin kaavan edellyttämät autopaikat osoitetaan, jos tontilla tai korttelissa tulevaisuudessa käytetään koko rakennusoikeus.