

ASEMAKAAVAMUUTOS 002606 LOUHELAN PÄIVÄKOTI, MYYRMÄKI

Kaupunkiympäristölautakunta 3.6.2025 päätti asettaa nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen 002606 Louhelan päiväkotia. Se oli MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 18.6. – 18.8.2025, jolloin jätettiin 14 muistutusta.

Muistuttaja	Tiivistelmä	Tarkistukset
Nro 1 Louhelan Huolto Oy	Vastustamme ehdotusta, tontin laajentamista ja suuremman päiväkodin rakentamista. Leikkipaikka vie suuren osan puistoa. Tärkeä virkistysalue jo vuosikymmeniä, hiihtopaikka. Isoja terijoensalavia. Liikenne lisääntyy. Jättipäiväkotia. Ei vastaa Louhelan tarpeisiin. Kerätty adressi.	Tarkistettu selostusta.
Nrot 2–6 Yksityishenkilöt	Vastustan päiväkotitontin laajennusta. Puisto tulee säilyttää virkistystarkoitukseen.	–
Nro 7 Asunto Oy Kaarenkeiju	Louhipuisto on tärkeä virkistysalue, jossa on terijoensalavia, tulossa myös aidattu leikkipaikka. Vastustamme tontin laajentamista ja suurempaa päiväkotia. Vaadimme, että kaavamuutoksesta luovutaan ja Louhipuisto säilytetään ennallaan. Kerätty adressi.	–
Nro 8 Länsi-Vantaan sosiaalidemokraatit ry	Vastustamme ehdotusta. Tontti laajenisi Louhipuistoon ja sinne piirretty aidattu leikkipaikka. Tärkeä virkistys- ja ulkoilualue, leikkipaikka, terijoensalavia. Jättipäiväkotia. Lapset tuodaan autoilla.	–
Nro 9 Yksityishenkilö	Laajennus suhteettoman suuri ja toiseen puoleen leikkipaikka. Puisto virkistyskäytössä. Puut kaadetaan.	–
Nro 10 Yksityishenkilö	Vastustan päiväkotitontin laajentamista Louhipuistoon.	–
Nro 11 Yksityishenkilö	Vastustan päiväkotitontin laajentamista Louhipuistoon.	–
Nro 12 Asunto Oy Kaarenpeikko	Vastustamme tontin laajennusta Louhipuistoon, pohjoisosaan piirretty leikkipaikka. Vaikutukset merkittäviä. 581 nimen adressi. Tärkeä virkistysalue. Lisäisi liikennettä ja autopaikkoja. Ei vastaa Louhelan tarpeeseen. Varian tontille.	–
Nro 13 Myyrmäki-Seura ry	Asukkaiden laaja vastustus. Tontti laajenisi puistoon. Tulisi paljon liikennettä. Jättipäiväkodit huonoja. Myyrmäkeen ei haluta muuttaa. Kerrostaloja vastustettiin 2018, leikkipaikkaa 2022. Etsittävä muita ratkaisuja. Kerätty adressi.	–
Nro 14 Yksityishenkilöt (2)	Laajennus todella suuri. Leikkipaikka vie lopun puiston.	–

Nro 1
LOUHELAN HUOLTO OY

Muistutus

1.

"Louhelan Huolto Oy haluaa tehdä muistutuksen kaavasta asemakaavamuutosehdotuksesta 002606 sekä tonttijakoehdotuksesta ja tonttijaon muutosehdotuksesta. Vastustamme ehdotusta. Kaavamuutosehdotuksen mukaan tontti laajenisi Louhipuiston eteläosaan, suunnilleen nykyisen Louhipuiston puoliväliin. Osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta ei käynyt ilmi, että kaupungilla on jo olemassa oleva Jokiuomanpuiston kunnostussuunnitelma, jossa Louhipuiston pohjoisosaan on piirretty uusi, aidattu leikkipaikka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ei mielestämme ollut hyvän hallintotavan mukainen. Vastustamme päiväkodin tontin laajentamista ja nykyistä selvästi suuremman päiväkodin rakentamista."

2.

"Jätimme tammikuussa 2025 ehdotuksesta mielipiteen, johon annetussa kaupungin vastineessa sanotaan, että "Louhipuistosta säilyy 61 %", mutta se ei ole koko totuus, sillä aidattu leikkipaikka ahmaisee lisäksi suuren osan puistoa. Alueen asukkaat eivät miellä aidattua leikkipaikka-aluetta puistoksi. Vastineessa todetaan, että "leikkipaikka ei tarvitse kaavamuutosta, vaan voidaan toteuttaa puistoon". Se, että leikkipaikka ei vaadi kaavamuutosta, ei poista sitä tosiseikkaa, että puistosta ei jäisi jäljelle juuri mitään."

3.

"Louhipuisto on alueen asukkaille tärkeä virkistysalue. Se on ollut sitä jo useiden vuosikymmenien ajan. Vantaan kaupunginvaltuutettujen Louhelan 20-vuotisjuhlissa istuttamat terijoensalavat ovat nykyään isoja puita ja Louhelan maamerkkejä."

4.

"Mielipiteeseen annetussa vastineessa todetaan, että "Terijoensalavia säilyy tontilla ja puistossa". Tämäkään ei ole aivan totta. Jokiuoman puistosuunnitelmasta järjestetyllä asukaskävelyllä puiston suunnittelija Satu Nätyнки näytti pyydettyä, mitkä kaikki terijoensalavat ja muut puistoa ympäröivät puut jouduttaisiin poistamaan leikkipaikan rakentamisen vuoksi. Hän osoitti kutakuinkin kaikkia niitä puita, jotka eivät ole nyt nähtävillä olevan kaavaehdotuksen tontin laajennuskohdan alla. Toisin sanoen leikkipaikan rakentamisen jälkeen puistossa säilyisivät hetken aikaa muutamat puut, jotka tämän kaavaehdotuksen mukaisesti ovat päiväkotitontin laajennuksen kohdalla."

5.

"Kesällä Louhipuistossa otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Koska Louhipuiston maasto ei ole läheskään yhtä viettävä kuin viereisen Jokiuomanpuiston rinteet, se on suosittu paikka myös muualta Myyrmäestä tulevien piknikkohteena. Louhipuisto on myös saavutettavuutensa kannalta tärkeä alueen ikääntyneelle väestölle. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu, jota Louhelan päiväkodin lisäksi hyödyntävät Louhelan ja lähiseudun asukkaat lasten hiihdonopetuksessa. Takavuosina pieni pallokenttä myös jäädytettiin talvella pieniä luistelijoita varten. Niin voitaisiin jatkossakin tehdä."

6.

"Suuri päiväkoti lisäisi Eräkujan ja osin Haltiantienkin liikennettä entisestään. Kasvava päiväkotiliikenne vaarantaisi muun muassa koulumatkoja. Eräkujalla lapsia tuovat ja hakevat autot tukkivat katua erityisesti talvisin, kun sen molemmiin puolin pysäköidään pysäköintikiellosta huolimatta. Autoja jätetään jo nyt jopa Eräkujan päässä olevan taloyhtiön pelastustielle. Vaikka päiväkotitonttia laajennettaisiin, ja sille sijoitettaisiin lisää autopaikkoja, paikat eivät

riittäisi, sillä autojen määrä kasvaisi, koska lapsia tuotaisiin entistä enemmän muualta kuin Louhelasta.”

7.

”Jättikokoiset päiväkodit eivät ole myöskään lasten etujen mukaisia, ovat useat asiantuntijat todenneet. Norjan opetusministeriön tekemän tutkimuksen mukaan 60 lapsen päiväkotia on sopivan kokoinen. Jättipäiväkoteja on alueella jo muutenkin, sekä uudisrakennuksina että entisten laajennuksina (Patotie, Jokiuoma, Kelokuusi).”

8.

”Louhelan päiväkodin laajentaminen vastaisi enemmän Martinlaakson ja Myyrmäen alueiden tarpeisiin kuin Louhelan. Martinlaaksossa on maltillisen kokoisia päiväkoteja, joiden laajentamista esim. kahdella ryhmällä voisi harkita. Varian tontille on suunnitteilla uusi koulu ja sen tontin pohjoisosaan useita asuinkerrostaloja. Myyrmäkeen on rakennettu runsaasti uusia asuntoja, jotka eivät ole menneet kaupaksi, ja lisää asuinkerrostaloja on jo kaavoitettu, vaikka rakentamista ei ole aloitettu. Esimerkiksi Varian tontille suunniteltujen kerrostalojen määrää voisi hyvin vähentää ja sijoittaa sinne päiväkotia, varsinkin, kun tontille on joka tapauksessa tulossa jo yhtenäiskoulu. Päiväkodin toteuttaminen sinne loisi mielekkään kokonaisuuden ja oppimisympäristön varhaiskasvatuksesta yläkouluun saakka.”

9.

”Me Louhelan taloyhtiöiden hallitukset sekä alueen isännöinti- ja huoltoyhtiö Louhelan Huolto Oy vaadimme, että kaavaehdotuksesta luovutaan ja Louhipuisto säilytetään ennallaan.”

10.

”Me Louhelan Huollon taloyhtiöiden hallitukset julkaisimme Louhipuiston säilyttämiseksi nettiadressin 14.2.2025. Adressin on allekirjoittanut 581 henkilöä, joista monet ovat kirjoittaneet adressin liitteeksi oman mielipiteensä. Edellytämme, että myös nuo mielipiteet otetaan huomioon kaavamuutosehdotusta käsitellessä.

Adressi löytyy osoitteesta
PELASTETAAN LOUHIPUISTO - Adressit.com ”

Vastine

1.

Kaavamuutos perustuu päiväkotien tarpeeseen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaan, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.12.2022, se kaavaselostuksessa sivulla 9. Leikkipaikka ei edellytä kaavamuutosta ja sijoittuu kaavaehdotuksen puistoon. Leikkipaikan suunnitelma on hyväksytty kaupunkilautakunnassa 16.11.2022 ja on esitetty kaavaselostuksessa sivuilla 37 ja 40. Louhipuisto liittyy laajaan Jokiuomanpuistoon.

2.

Leikkipaikka voidaan toteuttaa kaavaehdotuksen puistoon. Louhipuisto liittyy laajaan Jokiuomanpuistoon.

3–4.

Tarkistetaan kaavaselostuksen sivulle 25: Terijoensalavia säilyy **osin** tontilla ja puistossa.

5.

Tontti laajenee yleiskaavan rakentamisalueelle ja kestävä kasvun vyöhykkeelle. Louhipuistosta jää jäljelle suurin osa (61 %) ja se liittyy laajaan Jokiuomanpuistoon.

6.

Liikennemäärä kasvaa, mutta leveä Eräkuja ja Louhelantien risteys välittävät liikenteen. Eräkujalla on jalkakäytävät. Nyt päiväkodin tontilla on vain tontin paikkoja ja saattoliikenne tapahtuu kadulla. Päiväkodin tontille rakennetaan uusi pysäköintialue, johon tulee myös saattopaikkoja. Myös kadun varressa säilyy mahdollisuus pysäköidä.

7.

8–10-ryhmäinen päiväkotikoti ei ole erityisen suuri. Pieniä 60 lapsen päiväkotia tarvittaisiin nelinkertainen määrä. Niille ei ole tontteja eikä sen määrän toteutus ja käyttö ole taloudellisesti realistista. Päiväkodin koosta riippumatta ryhmäkoko on enintään 21 lasta. Patotien, Jokiuoman ja Kelokuusen päiväkodit ovat 8-ryhmäisiä. Kaavaan on tehty lapsivaikutusten arviointi, se kaavaselostuksen sivuilla 43–44.

8.

Louhela kuuluu Myyrmäen kaupunginosaan. Isompi päiväkotikoti tarvitsee isomman pihan. Myös Virtakujalle, Vaahtokujalle, Lintukallionpolulle ja Kukinkujalle rakennetaan uudet korvaavat päiväkodit, Kivikirveenkujaan tulee uusi päiväkotikoti ja Ojahaan koululle kaksi esiopetusryhmää. Rakennusallalla on yleisesti nousu- ja laskusuhdanteita, nyt erityistilanteena on ollut koronapandemia ja Venäjän Ukrainan sota. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan sekä asuntoja että päiväkotia. Ylimääräisiä päiväkotitontteja ei ole.

9.

Kaavamuutos perustuu yleiskaavaan ja sijoittuu sen rakentamisalueelle ja kestävän kasvun vyöhykkeelle.

10.

Adressin sisältö allekirjoittajien kommentteineen on kaavaselostuksessa sivuilla 19–24. Muistutusajan päättyessä 18.8.2025 adressissa oli 581 allekirjoittajaa.

Tarkistukset

—

Nro 2–6**YKSITYISHENKILÖT (YHTEENSÄ 5 MUISTUTUSTA, 5 HENKILÖÄ)****Muistutukset 2–6**

”Esitän muistutuksen asemakaavaehdotuksesta 002606. Vastustan päiväkotitontin laajentamista Louhipuiston alueelle. Puisto tulee säilyttää ennallaan asukkaiden virkistystarkoitukseen.

Nro 3 lisäksi: Uusia päiväkoteja on jo rakennettu 2kpl lähistölle ja ne riittävät mainiosti.”

Vastineet 2–6

Kasvavassa kaupungissa tarvitaan lisää päivähoitopaikkoja, erityisesti Myyrmäki–Martinlaakson alueelle. Tehty palveluverkkosuunnitelma. Päiväkotitontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle ja kestävän kasvun vyöhykkeelle. Louhipuisto liittyy laajaan Jokuomanpuistoon.

Tarkistukset 2–6

—

Nro 7
ASUNTO-OSAKEYHTIÖ KAARENKEIJU

Muistutus

1.
"Louhipuisto on Louhelan sydän. Se on ollut alueen asukkaiden tärkeä virkistysalue jo vuosikymmenten ajan. Puistossa otetaan kesäisin aurinkoa, pelataan pelejä, järjestetään puistojumppaa ja vietetään piknikkejä. Talvisin puistoa kiertää lasten hiihtolatu, jota käyttävät niin päiväkodin lapset kuin lähialueen asukkaat. Louhipuisto on myös saavutettavuudeltaan erityisen tärkeä alueen ikääntyneelle väestölle."
2.
"Puiston maisemaa hallitsevat Louhelan 20-vuotisjuhlissa istutetut terijoensalavat, jotka ovat kasvaneet suuriksi puiksi ja muodostavat Louhelan tunnusomaisen maamerkin."
3.
"Kaavamuutosehdotus 002606 uhkaa Louhipuiston tulevaisuutta. Ehdotuksen mukaan Louhelan päiväkodin tontti laajenisi puiston eteläosaan, noin sen puoliväliin saakka. Lisäksi kaupungilla on jo olemassa Jokiuomanpuiston kunnostussuunnitelma, jossa Louhipuiston pohjoisosaan on suunniteltu uusi, aidattu leikkipaikka. Tämä tieto puuttui osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta."
4.
"Vastustamme sekä tontin laajentamista että suuremman päiväkodin rakentamista. Tammikuussa 2025 jätimme mielipiteen ehdotuksesta. Kaupungin vastineessa todetaan, että "Louhipuistosta säilyy 61 %", mutta tämä ei anna totuudenmukaista kuvaa tilanteesta. Aidattu leikkipaikka vie suuren osan puistosta, eivätkä alueen asukkaat miellä sitä puistoksi. Vaikka leikkipaikka ei vaadi kaavamuutosta, se ei muuta sitä tosiasiaa, että puisto kutistuisi merkittävästi."
5.
"Vastineessa todetaan myös, että "Terijoensalavia säilyy tontilla ja puistossa", mutta tämäkään ei pidä paikkaansa. Jokiuoman puistosuunnitelman yhteydessä järjestetyllä asukaskävelyllä puiston suunnittelija Satu Nätyнки osoitti, mitkä puut poistetaan leikkipaikan rakentamisen vuoksi. Poistetaviin puihin sisältyivät useimmat terijoensalavat ja puiston reunapuut. Leikkipaikan rakentamisen jälkeen puistoon jäisi vain muutamia puita, jotka sijaitsevat tontin laajennusalueella – ja nekin vain tilapäisesti."
6.
"Me asunto-osakeyhtiö Kaarenkeijussa vaadimme, että kaavaehdotuksesta luovutaan ja Louhipuisto säilytetään ennallaan."
7.
"Olemme mukana Louhipuiston säilyttämiseksi laaditussa nettiadressissa, joka julkaistiin 14.2.2025. Sen on allekirjoittanut 581 henkilöä, joista monet ovat liittäneet mukaan oman mielipiteensä. Edellytämme, että myös nämä mielipiteet otetaan huomioon kaavamuutosta käsiteltäessä."

Adressi löytyy osoitteesta: PELASTETAAN LOUHIPUISTO – Adressit.com "

Vastine

1.
Kaupunki kasvaa. Kaavamuutos perustuu päiväkotien tarpeeseen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaan, Kv 19.12.2022, kaavaselostuksessa sivulla 9. Päiväkotitontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle ja kestävän kasvun vyöhykkeelle. Louhipuistosta jää jäljelle suurin osa (61 %) ja se liittyy laajaan Jokiuomanpuistoon.
2.
Terijoensalavia säilyy osin tontilla ja puistossa.
3.
Leikkipaikka ei edellytä kaavamuutosta ja sijoittuu kaavaehdotuksen puistoon. Leikkipaikan suunnitelma on hyväksytty kaupunkitilalautakunnassa 16.11.2022 ja on esitetty kaavaselostuksessa sivuilla 37 ja 40. Louhipuisto liittyy laajaan Jokiuomanpuistoon.
4.
Leikkipaikka voidaan toteuttaa kaavaehdotuksen puistoon. Louhipuisto liittyy laajaan Jokiuomanpuistoon.
5.
Tarkistetaan kaavaselostuksen sivulle 25: Terijoensalavia säilyy **osin** tontilla ja puistossa.
6.
Päiväkotihanke on tarpeellinen kaupungin kehitykselle ja on sekä yleiskaavan ja palveluverkkosuunnitelman mukainen.
7.
Adressin sisältö allekirjoittajien kommentteineen on kaavaselostuksessa sivuilla 19–24. Muistutusajan päättyessä 18.8.2025 adressissa oli 581 allekirjoittajaa.

Tarkistukset

—

Nro 8
LÄNSI-VANTAAN SOSIALIDEMOKRAATIT RY

Muistutus

1.
 ”Länsi-Vantaan Sosialidemokraatit ry on päättänyt tehdä muistutuksen asemakaava-muutosehdotuksesta 002606 Louhelan päiväkodin laajennus sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus. Yhdistyksemme vastustaa ehdotusta.”
2.
 ”Ehdotuksen mukaan tontti laajenisi Louhipuiston eteläosaan suunnilleen nykyisen Louhipuiston puoliväliin. Jokuomanpuiston kunnostussuunnitelmassa puolestaan Louhipuiston pohjoisosaan on piirretty uusi, aidattu leikkipaikka, joka vie suuren osan puistosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei em. käy ilmi. Tämä ei liene hyvän hallintotavan mukaista.”
3.
 ”Louhipuisto on ollut aina ja on edelleen erittäin tärkeä lähivirkistysalue vanhoine terijoen-salavineen. Puisto on kesällä auringonotto-, erilaisten pelien-, perhepiknikkien- ja säännöllisen puistojumpan paikka. Puistoon tullaan myös kauempaa Myyrmäestä perheittäin kesäpäivää viettämään. Puisto on läheisyytensä ja tasaisuutensa johdosta suosittu ikääntyvän väestön ulkoilupaikkana. Puhumattakaan päiväkodin ja myös muiden lähialueiden päiväkotien lasten erinomaisena leikkipaikkana suojaavine puineen. Talvisin puistoa kiertää suosittu lasten hiihtolatu.”
4.
 ”Useat asiantuntijat ovat todenneet, että jättikokoiset päiväkodit eivät ole lasten etujen mukaisia. Louhelan lähialueelle on jo rakennettu isot päiväkodit Patotielle ja laajennuksena Vihertielle (Jokuoman pk) sekä Kelokuusen pk. Louhelan asuinalue ei tarvitse päiväkotipaikkoja, vaan tarve on Martinlaaksossa ja Myyrmäessä. Lapset tuotaisiin siten autoilla Louhelaan. Päiväkotipaikkojen tarvetta voisi paikata esim. Martinlaakson maltillisten kokoisten päiväkotien laajentamisella vaikka kahdella ryhmällä. Myyrmäessä kannattaisi arvioida esim. Varian tontille suunnitelluista kerrostaloista yhden vaihtamisesta päiväkodiksi.”
5.
 ”Mielestämme Jokuomanpuisto ja Louhipuisto ovat erittäin tärkeitä Myyrmäen, Louhelan ja Martinlaakson lähivirkistysalueita. Ne tulisi Länsi-Vantaalle kohdistuvassa tiiviissä rakentamisessa säilyttää alueen asukkaiden henkireikinä. Näin ollen yhdistyksemme vastustaa suunniteltua kaavamuutosta 002606 Louhelan päiväkotitontin laajennus sekä tonttijakoehdotusta ja tonttijaon muutosehdotusta.”

Vastine

1.
 Kaupunki kasvaa. Kaavamuutos perustuu päiväkotien tarpeeseen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaan, Kv 19.12.2022, kaavaselostuksessa sivulla 9. Päiväkotitontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle ja kestävän kasvun vyöhykkeelle.
2.
 Leikkipaikka ei edellytä kaavamuutosta ja sijoittuu kaavaehdotuksen puistoon. Leikkipaikan suunnitelma on hyväksytty kaupunkitilalautakunnassa 16.11.2022 ja on esitetty kaavaselostuksessa sivuilla 37 ja 40. Louhipuisto liittyy laajaan Jokuomanpuistoon.

3.

Alueelle jää yhä Louhipuiston ja Jokiuomanpuiston muodostama laaja kaupunginosapuisto. Päiväkodin tontilla ja Louhipuistossa säilyy osin puita.

4.

8–10-ryhmäinen päiväkotikoti ei ole erityisen suuri. Pieniä 60 lapsen päiväkotia (Kalliala, HS 26.1.2025) tarvittaisiin nelinkertainen määrä. Niille ei ole tontteja eikä sen määrän toteutus ja käyttö ole taloudellisesti realistista. Louhela on osa Myyrmäen kaupunginosaa, joka kasvaa. Louhelan päiväkotikoti sijaitsee keskeisesti Myyrmäkeen, Martinlaaksoon, rautatieasemaan ja ostoskeskukseen nähden ja on siten helposti saavutettavissa. Varian tontille Ojahaan kouluun on tulossa kaksi esiopetusryhmää. Isompi päiväkotikoti tarvitsee myös isomman pihan. Kerrostalojen paikalle päiväkotitontti vaatisi usean kerrostalon alueen. Lapsivaikutukset on arvioitu kaavaselostuksen sivuilla 43–44.

5.

Päiväkotitontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle ja kestävän kasvun vyöhykkeelle. Yleiskaavan mukaisesti rakentamista keskitetään ratojen varsille kestävän kasvun vyöhykkeelle Myyrmäkeen ja Martinlaaksoon.

Tarkistukset

—

Nro 9
YKSITYISHENKILÖ

Muistutus

1.
 ”Louhipuistoon suunniteltu päiväkotitontin laajennus on suhteettoman suuri. Puisto on mm. Louhelalaisten virkistyskäytössä. Puut ilmeisesti kaadetaan "vaarallisina" ja tilalle istutetaan puita, jotka ovat vasta kymmenien vuosien jälkeen vastaavia.”
2.
 ”Puiston toiseen puoleen on tulossa leikkipaikka, joten koko puisto on mennyt. Jokiuoman puistossa on jo leikki tms. -paikka, miksi leikkipaikkaa ei sijoiteta sen yhteyteen ?”
3.
 ”Onko tämä suunnittelijan kosto siitä, ettei saanut aikoinaan nyt Vihertien varteen tehtyä päiväkotimöhkälettä tunnettua Louhipuistoon ?”

Vastine

1.
 Myyrmäki ja Martinlaakso ovat kasvavia kaupunginosia, joihin tarvitaan uusia päiväkoteja. Päiväkotitontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle ja kestävän kasvun vyöhykkeelle. Puita on tarpeen kaataa vain niiltä kohdilta, joille on tarkoitus rakentaa.
2.
 Leikkipaikka ei edellytä kaavamuutosta ja sijoittuu kaavaehdotuksen puistoon. Leikkipaikan suunnitelma on hyväksytty kaupunkilautakunnassa 16.11.2022 ja on esitetty kaavaselostuksessa sivuilla 37 ja 40. Louhipuisto liittyy laajaan Jokiuomanpuistoon.
3.
 Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman (Kv 19.12.2022) mukaisesti Myyrmäki–Martinlaaksoon tarvitaan useita päiväkoteja.

Tarkistukset

—

Nro 10
YKSITYISHENKILÖ

Muistutus

”Vastustan päiväkotitontin laajentamista Louhipuiston alueelle.

Puisto on jokapäiväisessä käytössä alueen ihmisten ulkoilu-, leikki- ja tapaamispaikkana.

Tässä lähialueella on rakennettu ihan riittävästi lähivuosina. Lähellä on useampi iso päiväkotikatu, jonne lapset epäilemättä mahtuvat.

Jokuoman puiston alueella ja lähellä on esimerkiksi Louhelantien varrella useammalla kohdalla ryteikköä, joka ei ole missään käytössä eikä kenellekään ilona.

Eikö olisi parempi rakentaa sellaiseen kohtaan Vantaata ja maailmaa?

Puisto tulee säilyttää ennallaan.”

Vastine

Kasvavassa kaupungissa tarvitaan lisää päivähoitopaikkoja, erityisesti Myyrmäki–Martinlaakson alueelle. Tehty palveluverkkosuunnitelma. Päiväkotitontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle ja kestävän kasvun vyöhykkeelle. Louhipuisto liittyy laajaan Jokuomanpuistoon.

Tarkistukset

—

Nro 11
YKSITYISHENKILÖ

Muistutus

”Muistutus Vantaan kaupunginhallitukselle kaavasta 002606! Esitän muistutuksen asemakaavaehdotuksesta 002606. Vastustan päiväkotitontin laajentamista Louhipuiston alueelle. Puisto täytyy ja tulee säilyttää ennallaan asukkaiden virkistystarkoitukseen nyt ja tulevaisuudessa.”

Vastine

Kasvavassa kaupungissa tarvitaan lisää päivähoitopaikkoja, erityisesti Myyrmäki–Martin-laakson alueelle. Tehty palveluverkkosuunnitelma. Päiväkotitontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle ja kestävän kasvun vyöhykkeelle. Louhipuisto liittyy laajaan Jokuomanpuistoon.

Tarkistukset

—

Nro 12
ASUNTO OY KAARENPEIKKO

Muistutus

1.

"Asunto Oy Kaarenpeikko haluaa tehdä muistutuksen asemakaavamuutosehdotuksesta 002606. Vastustamme ehdotusta. Kaavamuutosehdotuksen mukaan tontti laajenisi Louhipuiston eteläosaan, suunnilleen nykyisen Louhipuiston puoliväliin. Osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta ei käynyt ilmi, että kaupungilla on jo olemassa oleva Jokiuomanpuiston kunnostussuunnitelma, jossa Louhipuiston pohjoisosaan on piirretty uusi, aidattu leikkipaikka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ei mielestämme ollut hyvän hallintotavan mukainen. Vastustamme päiväkodin tontin laajentamista ja nykyistä selvästi suuremman päiväkodin rakentamista."

2.

"Louhipuiston menetys ja päiväkodin laajentamisen vaikutukset olisivat mitoitukseltaan merkittäviä ja aliarvioituja asemakaavan valmistelussa. Louhipuiston nykyinen virkistysarvo sekä asukkaiden laaja vastustus kaavamuutokselle on otettava vakavasti huomioon, ja vastustuksen tulee myös vaikuttaa päätöksentekoon. Louhipuiston säilyttämistä puoltavan adressin 581 allekirjoitusta ovat vahva viesti kaupungille: asukkaita pitää oikeasti kuunnella, pelkkä muodollinen kuuleminen ei riitä."

3.

"Esitämme, että kaava palautetaan valmisteluun uutta, tasapainoisempaa ratkaisua varten, jossa Louhipuiston elintärkeät arvot säilyvät, liikenneratkaisut tehdään turvallisuuspainotteisesti ja pysäköintijärjestelyt mitoitetaan todellisen tarpeen perusteella."

4.

"Louhipuisto on alueen asukkaille tärkeä virkistysalue. Se on ollut sitä jo useiden vuosikymmenien ajan. Vantaan kaupunginvaltuutettujen Louhelan 20-vuotisjuhlissa istuttamat terijoensalavat ovat nykyään isoja puita ja Louhelan maamerkkejä. Asukkaat haluavat säilyttää ne. Puistoon suunniteltu leikkipaikka yhdessä päiväkotitontin laajennuksen kanssa hävittäisivät käytännössä kaikki puiston puut."

5.

"Kesällä Louhipuistossa otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Louhipuisto on myös saavutettavuutensa kannalta tärkeä alueen ikääntyneelle väestölle. Viereisen Jokiuomanpuiston rinteet ovat monelle liikuntaesteiselle, etenkin pyörätuolia käyttäville, liian viettäviä."

6.

"Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu, jota Louhelan päiväkodin lisäksi hyödyntävät Louhelan ja lähiseudun asukkaat lasten hiihdonopetuksessa. Takavuosina pieni pallokenttä myös jäädytettiin talvella pieniä luistelijoita varten. Niin voitaisiin jatkossakin tehdä."

7.

"Suuri päiväkoti lisäisi Eräkujan ja osin Haltiantienkin liikennettä entisestään. Kasvava päiväkotiliikenne vaarantaisi muun muassa koulumatkoja. Eräkujalla lapsia tuovat ja hakevat autot tukkivat katuja erityisesti talvisin, kun sen molemmin puolin pysäköidään pysäköintikiellosta huolimatta. Autoja jätetään jo nyt sekä yhtiömme vieraspaikoille, asukkaiden maksamille omille pysäköintipaikoille sekä jopa pelastustiellemme. Pelastustielle pysäköinti vaarantaa yhtiömme asukkaiden turvallisuuden."

8.

”Vaikka päiväkotitonttia laajennettaisiin, ja sille sijoitettaisiin lisää autopaikkoja, paikat eivät silti riittäisi, sillä autojen määrä kasvaisi, koska lapsia tuotaisiin entistä enemmän muualta kuin Louhelasta.”

9.

”Louhelan päiväkodin laajentaminen vastaisi enemmän Martinlaakson ja Myyrmäen alueiden tarpeisiin kuin Louhelan. Martinlaaksossa on maltillisen kokoisia päiväkoteja, joiden laajentamista esim. kahdella ryhmällä voisi harkita. Varian tontille on suunnitteilla uusi koulu ja sen tontin pohjoisosaan useita asuinkerrostaloja.”

10.

”Myyrmäkeen on rakennettu runsaasti uusia asuntoja, jotka eivät ole menneet kaupaksi, ja lisää asuinkerrostaloja on jo kaavoitettu, vaikka rakentamista ei ole aloitettu. Esimerkiksi Varian tontille suunniteltujen kerrostalojen määrää voisi hyvin vähentää ja sijoittaa sinne päiväkotia, varsinkin, kun tontille on joka tapauksessa tulossa jo yhtenäiskoulu. Päiväkodin toteuttaminen sinne loisi mielekkään kokonaisuuden ja oppimisympäristön varhaiskasvatuksesta yläkouluun saakka.”

11.

”Asunto Oy Kaarenpeikko vaatii, että kaavaehdotuksesta luovutaan ja Louhipuisto säilytetään ennallaan.”

12.

”Louhelan Huollon taloyhtiöiden hallitukset julkaisivat Louhipuiston säilyttämiseksi nettiadressin 14.2.2025. Adressin on allekirjoittanut 581 henkilöä, joista monet ovat kirjoittaneet adressin liitteeksi oman mielipiteensä. Edellytämme, että myös nuo mielipiteet otetaan huomioon kaavamuutosehdotusta käsitellessä.

Adressi löytyy osoitteesta

PELASTETAAN LOUHIPUISTO - Adressit.com ”

Vastine

1.

Kaupunki kasvaa. Kaavamuutos perustuu päiväkotien tarpeeseen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaan, Kv 19.12.2022, kaavaselostuksessa sivulla 9. Päiväkotitontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle ja kestävän kasvun vyöhykkeelle. Leikkipaikka ei edellytä kaavamuutosta ja sijoittuu kaavaehdotuksen puistoon. Leikkipaikan suunnitelma on hyväksytty kaupunkitilalautakunnassa 16.11.2022 ja on esitetty kaavaselostuksessa sivuilla 37 ja 40. Louhipuisto liittyy laajaan Jokuomanpuistoon.

2.

Päiväkotitontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle ja kestävän kasvun vyöhykkeelle. Paikka sijaitsee keskeisesti Myyrmäki – Martinlaaksoon nähden ja on lähellä ostoskeskusta ja rautatieasemaa. Louhelan asemalle on hyvät joukkoliikenne yhteydet.

3–6.

Louhipuistosta säilyy enin osa (61 %). Terijoensalavia jää osin jäljelle tontille ja puistoon.

7.

Liikenne mahtuu katuverkolle. Eräkuja on leveä tonttikatu, jolla on molemmin puolin jalkakäytävät. Päiväkodin itäpuolella on myös Eräpolun kävelykatu. Louhelantien risteyksen liikenne toimii ja risteystä voidaan parantaa. Tontille lisätään pysäköintipaikkoja, joille mahtuu myös saattopaikkoja.

8.

Päiväkodille on myös hyvät joukkoliikenneyhteydet junalla ja busseilla.

9.

Louhela on osa Myyrmäen kaupunginosaa. Päiväkotien sijainteja katsotaan yhtä kaupunginosaa laajempina kokonaisuuksia. Louhelan päiväkotit sijaitsee kaupunkirakenteessa keskeisesti Myyrmäkeen, Martinlaaksoon, rautatieasemaan ja ostoskeskukseen nähden. Myös Virtakujalle, Vaahtokujalle, Lintukallionpolulle ja Kukinkujalle rakennetaan uudet korvaavat päiväkodit, Kivikirveenkujalle tulee uusi päiväkotit ja Ojahaan koululle kaksi esiopetusryhmää.

10.

Rakennuslalla on yleisesti nousu- ja laskusuhdanteita, nyt erityistilanteena on ollut koronapandemia ja Venäjän Ukrainan sota.

12.

Adressin sisältö allekirjoittajien kommentteineen on kaavaselostuksessa sivuilla 19–24. Muistutusajan päättyessä 18.8.2025 adressissa oli 581 allekirjoittajaa.

Tarkistukset

—

Nro 13
MYYRMÄKI-SEURA RY

Muistutus

1.

"Vantaan kaupunki hakee kaavamuutosta laajentaakseen Louhelan päiväkodin tonttia. Yhdistyksemme Myyrmäki-Seura r.y. vastustaa kaavamuutosta. Perusteluina ovat päiväkodin sijainti, sen koko ja alueen asukkaiden laaja vastustus."

2.

"Eräkujan ja Haltiantien alueet erottava Louhipuisto kuuluu Louhelan alkuperäisen arkkitehti Aarne Ehojen suunnitteleman rakennuskaavan tunnusomaisiin piirteisiin. Päiväkodin tontti laajenisi Louhipuistoon siten, että 39 % Louhipuistosta muuttuisi päiväkotitontiksi. Puiston pohjoisosaan kaupunki rakentaa jo hyväksytyn leikkipaikan, jota alueen asukkaat ovat myöskin vastustaneet, tuloksetta. Louhipuiston pieneneminen veisi Louhelan asukkaita paitsi helposti saavutettavan viher- ja virkistysalueen, myös Louhelan maamerkinä toimivat, kaupunginvaltuutettujen aikanaan istuttamat puut. Käytännössä koko puisto tuhoutuisi, vaikka osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa väitetään, että puiston pohjoisosa säilyisi puistona. Alueen asukkaiden mielestä metalliaidalla aidattu leikkipaikka ei ole sama asia kuin puisto."

3.

"Suuri päiväkotitoi toisi myös ahtaalle Eräkujalle paljon liikennettä. Kaavasta järjestetyssä asukastilaisuudessa kerrottiin, että päiväkotia tarvitaan erityisesti Martinlaakson ja muun Myyrmäen kuin Louhelan tarpeisiin, mikä väistämättä lisää autoliikennettä päiväkodille."

4.

"Varhaiskasvatuksen dosentti Marjatta Kalliala totesi 26.1. Helsingin Sanomissa julkaistussa esseessään, että jättimäiset päiväkodit ovat lapsille huono ja turvaton ympäristö. Hän kuvaili, että varhaiskasvatuksen ongelmista polttavin on rakentamalla rakennettu jättimäinen ongelma eli ylisuuret päiväkodit, ja että asiantuntijat yrittävät lopettaa tällaisten "jättärien" rakentamisen. Norjan opetusministeriön teettämässä tutkimuksessa rakenteellisten tekijöiden yhteydestä varhaiskasvatuksen laatuun tulokset osoittavat, että kooltaan paras on 60 lapsen päiväkotitoi. Varhaiskasvatuksen ympäristön tulee lain mukaan olla kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen. Jättimäiset päiväkodit eivät Kallialan mukaan näitä kriteereitä täytä, vaan ne päinvastoin heikentävät ratkaisevasti pienten lasten kasvuolosuhteita."

5.

"Myyrmäkeen ja Martinlaaksoon on jo rakennettu uusia, suuria päiväkoteja. Martinlaaksoon-kin on suunnitteilla ainakin yksi. Myyrmäen suuralueella on paljon päiväkoteja. Mikäli väestöennusteet, joihin päiväkotien rakentaminen perustuu, pitävät paikkansa, viisaampaa olisi rakentaa uusia sopivan kokoisia, laajentaa maltillisesti pienempiä ja luopua isojen teho-yksiköiden suunnittelusta. Väestöennusteet eivät myöskään aina pidä paikkaansa. Mikäli niin valtakunnalliseen kuin paikalliseenkin mediaan on uskomista, Vantaalle ja varsinkin Myyrmäkeen ei kukaan enää halua muuttaa, vaan kaikki haluavat päinvastoin Myyrmäestä pois."

6.

"Alueen asukkaat ovat myös vuosina 2018 ja 2022 ottaneet voimakkaasti kantaa Louhipuiston säilyttämiseen. Vuonna 2018 säilyttämistä tukevassa nettiadressissa oli 375 allekirjoitusta. Toisessa, ei-sähköisessä versiossa oli 354 allekirjoitusta. Silloin tosin päiväkodin tilalle suunniteltiin kerrostaloja, ja päiväkotitoi olisi siirretty Louhipuistoon, mutta kaavaa vastustettiin nimenomaan siksi, että puisto haluttiin säilyttää ennallaan."

7.

”Vuonna 2022 asukkaat ottivat kantaa Louhipuistoon suunnitellusta leikkipaikasta. Asukkaiden enemmistön kanta oli tuolloin, että Louhipuiston säilyttäminen on tärkeämpää kuin uusi leikkipaikka. Myyrmäki-Seuran mielipiteeseen annetussa kaupungin vastineessa todetaan, että ”asemakaavassa ei määrätä leikkipaikasta. Se ei tarvitse asemakaava-muutosta. Leikkipaikan suunnitelma on hyväksytty kaupunkitilalautakunnassa 16.11.2022”. Vaikka leikkipaikan toteutus ei kaavamuutosta vaadikaan, siitä kertomatta jättäminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa oli hyvän hallintotavan vastaista. Leikkipaikkasuunnitelma tuli ilmi vasta asukastilaisuudessa, kun seuramme edustaja kertoi siitä.”

8.

”Myyrmäki-Seura r.y. esittää, että kaupunki etsii muita ratkaisuja päiväkotipaikkojen lisäämiseen Myyrmäen suuralueella. Alueella on runsaasti jo kaavoitettuja tontteja, joihin on suunniteltu asuinkerrostaloja. Näiden kaavojen ottaminen uuteen käsittelyyn voisi tuoda paljon parempia ratkaisuja sekä päiväkotipaikkojen sijoittamiseen kuin muihinkin aluetta koskeviin ongelmiin.”

9.

”Tästä linkistä pääsee lukemaan nyt ehdotettuun kaavamuutokseen ”Pelastetaan Louhipuisto” -adressin, jonka ”allekirjoittajien kommentit” -välilehdeeltä voi tutustua yksittäisten allekirjoittajien mielipiteisiin.
PELASTETAAN LOUHIPUISTO - Adressit.com ”

Vastine

1.

Kaupunki kasvaa. Kaavamuutos perustuu päiväkotien tarpeeseen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaan, Kv 19.12.2022, kaavaselostuksessa sivulla 9. Päiväkotitontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle ja kestävän kasvun vyöhykkeelle.

2.

–

3.

Eräkuja on leveä katu ja sen molemmin puolin on jalkakäytävät. Louhela kuuluu Myyrmäkeen ja sijaitsee keskeisesti kasvavaan Myyrmäki–Martinlaakson kaupunginosiin nähden. Louhelassa on juna-asema ja hyvä joukkoliikenne.

4.

Louhelan päiväkotitontti ei ole erityisen suuri. Pieniä 60 lapsen päiväkotiteja tarvittaisiin nelinkertainen määrä. Niille ei ole tontteja eikä sen määrän toteutus ja käyttö ole taloudellisesti realistista. Päiväkodin koosta riippumatta ryhmäkoko on enintään 21 lasta. Tarve on nyt 8-ryhmäiselle (168 lasta) päiväkodille, mutta asemakaavassa varaudutaan 10-ryhmäiseen (210 lasta). Kaavaan on tehty lapsivaikutusten arviointi, kaavaselostuksessa sivuilla 43–44.

5.

Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmassa on esitetty uusia päiväkotitarpeita. Myös Virtakujalle, Vaahtokujalle, Lintukallionpolulle ja Kukinkujalle rakennetaan uudet korvaavat päiväkodit, Kivikirveenkujalle tulee uusi päiväkotitontti ja Ojahaan koululle kaksi esiopetusryhmää. Koulut ja päiväkodit ovat tärkeitä myös segregaatiokehityksen ehkäisyn kannalta.

6.

Yleiskaavassa päiväkodin laajennusalue on rakentamisaluetta ja kestävän kasvun vyöhykettä. Tiivistäminen ja täydentäminen ovat yleiskaavan pääperiaatteita.

7.

Leikkipaikka ei edellytä kaavamuutosta ja sijoittuu kaavaehdotuksen puistoon. Leikkipaikan suunnitelma on hyväksytty kaupunkilalautakunnassa 16.11.2022 ja on esitetty kaavaselostuksessa sivuilla 37 ja 40. Louhipuisto liittyy laajaan Jokuomanpuistoon.

8.

Maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteina on tiivistäminen ja täydentäminen erityisesti ratojen varsille, mikä on kestävä kehityksen mukaista. Ehdotus merkitsisi luopumista osin asuntojen täydennysrakentamisesta.

9.

Adressin sisältö allekirjoittajien kommentteineen on kaavaselostuksessa sivuilla 19–24. Muistutusajan päättyessä 18.8.2025 adressissa oli 581 allekirjoittajaa.

Tarkistukset

—

Nro 14
YKSITYISHENKILÖT (2)

Muistutus

”Louhipuistoon suunniteltu päiväkotitontin laajennus on mielestämme todella suuri. Vietämme paljon aikaa kevästä syksyyn nimenomaisessa puistossa suurten puiden varjossa. Puut varmaankin kaadettaisiin jos päiväkotitonttia laajennettaisiin kovasti.

Myös leikkipaikka ihmetyttää, silloinhan koko puisto on menetetty.”

Vastine

Kasvavassa kaupungissa tarvitaan lisää päivähoitopaikkoja, erityisesti Myyrmäki–Martinlaakson alueelle. Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmassa (Kv 19.12.2022), päiväkotien optimikoko on 8–10 ryhmää (168–210 lasta). Päiväkotitontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle ja kestävän kasvun vyöhykkeelle.

Leikkipaikka ei edellytä kaavamuutosta ja sijoittuu kaavaehdotuksen puistoon. Leikkipaikan suunnitelma on hyväksytty kaupunkilalautakunnassa 16.11.2022 ja on esitetty kaavaselvityksessä sivuilla 37 ja 40. Louhipuisto liittyy laajaan Jokiuomanpuistoon.

Tarkistukset

—