

ASEMAKAAVAMUUTOS 002478 LOUNANIITYN PÄIVÄKOTI, VANTAANLAAKSO

Kaupunkiympäristölautakunta 3.6.2025 päätti pyytää tarvittavat lausunnot asemakaavan muutos-ehdotuksesta 002478 Lounaniityn päiväkotia. Lausunnot saatiin 6 kpl ja vastaukset 5 kpl.

Lausuja	Tiivistelmä	Tarkistukset
Nro 1 Uudenmaan ELY-keskus	Melumääräykset ovat riittäviä. Päiväkotia muutetaan maisemaa. Vaikutus maisemaan on negatiivinen, mutta kaavamääräys maisemaan sopeuttamisesta on hyvä. Arvio vaikutuksista Natura-alueeseen on perusteltu.	Selostusta on täydennetty.
Nro 2 Vantaan kaupunginmuseo	Asemakaavamääräys on riittävä kulttuurimaiseman suojelun kannalta.	Selostusta on täydennetty.
Nro 3 Kainuun ELY-keskus	Päiväkotia sijaitsee Silvolan padon vahingonvaara-alueella. Patoturvallisuuslaki ei tuo estettä kaavamuutokselle, vaikka pato-onnettomuus voisikin aiheuttaa merkittävää vahinkoa.	Selostusta on täydennetty.
Nro 4 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu.	–
Nro 5 HSY	Vesihuoltoa jatketaan Auertien päässä. Mahdollisesti tarvitaan johtosiirto Viherkummunkujan päässä.	–
Nro 6 Vantaan Energia	Huomioitava sähköverkko ja kaukolämpö.	–

Nro 1
UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto

Kaavassa annetut melua koskevat määräykset ovat riittäviä. Melun osalta on määrätty, että ”Päiväkodin ja muiden yleisten rakennusten ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB.” Julkisivun ääneneristävyyttä koskevat määräykset ovat Finavian suositusten mukaisia ja ELY-keskus näkee ne tarpeellisina.

Esitetty päiväkotikatu oheisrakenteineen tulee muuttamaan maisemaa ja kaventamaan jokivarren avointa maisemakuvaa. Tältä osin vaikutus ympäristöön on negatiivinen valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen kannalta. ELY-keskus pitää hyvänä että, kaavassa on annettu määräys rakentamisen sovittamista suunnittelualueen ympäristöön ja säilyneeseen avoimeen maisematilaan.

ELY-keskus katsoo, että vaikutusten arvioinnissa esitetty arvio Natura-alueeseen kohdistuvista vaikutuksista on perusteltu.

Vastine

Lisätään kaavaselostukseen: ... vaikka laajempi maisema-alue kapenee päiväkodin kohdalla. Lisätään myös: Maiseman arvokkain ja laajin osa on laaja viljelty pelto pallokentän pohjoispuolisen metsikön pohjoispuolella.

Tarkistukset

Lisätään kaavaselostukseen sivulle 280: ... vaikka laajempi maisema-alue kapenee päiväkodin kohdalla.

Lisätään myös: Maiseman arvokkain ja laajin osa on laaja viljelty pelto pallokentän pohjoispuolisen metsikön pohjoispuolella.

Nro 2 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta 002478 sekä tonttijaosta Lounaniityn päiväkotia. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen alueelle. Museo on antanut mielipiteensä asemakaavan aikaisempien kuulemisten yhteydessä (Dnrot: VKM/127/2021, VKM/006/2024, VKM/070/2024 sekä VKM/011/2025). Asiasta on pidetty viranomaispalaveri Ely-keskuksen kanssa 31.1.2025.

Suunnittelualue on merkitty voimassa olevassa yleiskaavassa maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi, jossa rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Sopeuttamisessa tulee huomioida uudisrakentamisen sijoittelu, mittasuhteet, tyyli ja materiaalit. Alue on myös valtakunnallisesti arvokasta maisemaa-alue (VAMA inventointi 2021, otettu valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) edellyttävät, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta huolehditaan. Tämä on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 24 §:n) mukaan otettava huomioon alueidenkäytön suunnittelussa. Alue on huomioitu myös Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristönä.

Museo on esittänyt asemakaavan viimeisimmässä kuulemisessa (Mielipide 13.2.2025, VKM/011/2025), että tulevassa asemakaavassa huolehdittaisiin yleiskaavan sekä maakunnallisten ja valtakunnallisten inventointien tavoitteiden mukaisesti siitä, että alueen maisemalliset arvot eivät vaarantuisi päiväkodin rakentamisen myötä. Museo on esittänyt, että asemakaavan korttelimääräykseen lisättäisiin vaatimus päiväkodin sopeuttamisesta massoittelun, materiaalien ja pihapiirin rakenteiden puolesta arvokkaaseen maisemaan. Lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa päiväkodin korttelimerkintään on lisätty määräys rakennuksen sopeuttamisesta kulttuurimaisemaan ja että sopeuttamistoimet tulee esittää erillisellä selvityksellä rakennuslupaprosessin yhteydessä. Museon näkökulmasta asemakaavamääräys on riittävä kulttuurimaiseman suojelun kannalta.

Vastine

Kaavaan on annettu yleiskaavan määräys maisemaan sopeuttamisesta. Lisätään kaavaselostukseen: ... vaikka laajempi maisema-alue kapenee päiväkodin kohdalla. Lisätään myös: Maiseman arvokkain ja laajin osa on laaja viljelty pelto pallokentän pohjoispuolisen metsikön pohjoispuolella.

Tarkistukset

Lisätään kaavaselostukseen sivulle 280: ... vaikka laajempi maisema-alue kapenee päiväkodin kohdalla. Lisätään myös: Maiseman arvokkain ja laajin osa on laaja viljelty pelto pallokentän pohjoispuolisen metsikön pohjoispuolella.

Nro 3
KAINUUN ELY-KESKUS**Lausunto**

”Kainuun ELY-keskuksen patoturvallisuusviranomainen toteaa Vantaan kaupungin asemakaavan muutosehdotuksessa (002478) suunnitellun päiväkodin paikan sijaitsevan Silvolan altaan padon vahingonvaara-alueella.

Tarkemmat tiedot vahingonvaara alueesta on toimitettu Vantaan asemakaavoitukseen luottamuksellisina; vahinkoalueen laajuus, veden etenemisen nopeus ja vedensyvyys.

Patoturvallisuuslaki (494/2009) ei tuo estettä ehdotetulle kaavamuutokselle, vaikka pato-onnettomuus Silvolan altaalla voisikin aiheuttaa merkittävää vahinkoa alueella. Patoturvallisuusviranomainen suosittelee kuitenkin, että vahingonvaara-alueella sijaitsevien rakennusten rakennesuunnittelussa sekä rakennusten toimintojen sijoittelussa huomioidaan mahdollisen pato-onnettomuuden aiheuttamat riskit”

Vastine

Silvolan altaan patoturvallisuus on ensiluokkainen. Padon omistaja HSY seuraa padon kuntoa ja huolehtii sen kunnossapidosta. Padolla on ollut ELY:n määräaikaistarkastus kesäkuussa 2024. Pato alkaisi ensin tihkua, mikä havaittaisiin, ja allas valuisi Vantaanjokeen. Allasta voidaan myös tyhjentää vesijohtoverkkoon. Alueella on jo nyt asutusta. Alankomaissa on kaupunkeja valtameripadon takana.

Tarkistukset

Lisätään kaavaselostukseen sivulle 235: Patoturvallisuus on ensiluokkainen.

Nro 4
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS

Lausuntoa ei saatu.

Nro 5
HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ HSY

Lausunto

”Asemakaava-aluetta palveleva yleinen vesihuolto on rakennettu 1981 Auertielle, josta sitä jatketaan tuleville tonteille. Uuden yleisen vesihuollon tulee olla toteutettavissa HSY:n käytäntöjen mukaisesti, ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee varata riittävästi aikaa. Asemakaavamuutos mahdollisesti edellyttää myös yleisen vesihuollon siirtoa Viherkummunkujan päässä, johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa ja suunnitelmat hyväksyttää HSY:llä.”

Vastine

Vesihuoltoa jatketaan noin 60 metriä Auertietä itään. Alustava hinta-arvio vesijohdolle ja jätevedelle on yhteensä noin 13 000 €.

Mahdollinen vesihuollon siirto Viherkummunkujalla suunnitellaan katusuunnittelun yhteydessä.

Tarkistukset

—

Nro 6
VANTAAN ENERGIA OY JA VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Lausunto

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen xx mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan alueelle tulee huomioida muuntamolle tilavaraus. Muuntamon tilatarve on huomioitu kaavamääräyksissä yleisten alueiden korttelialueelle, mutta muuntamo tulisi voida sijoittaa vaihtoehtoisesti myös puiston puolelle. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine

Sähköverkko

Sähkö on saatavissa uusille tonteille Auertieltä. Puiston puolella ei ole muuntamolle maisemallisesti ja päiväkodin liikenteen näkymien suhteen sopivaa paikkaa lähellä Auertietä.

Kaukolämpöverkko

Kaukolämpö on saatavissa uusille tonteille Auertieltä.

Tarkistukset

—