

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 18.08.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
34 § Läsnäolijoiden toteaminen	3
35 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
36 § Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Myllynkivenkuja 3-5, 4-kerroksisen tuotanto-, toimisto- ja varastorakennuksen rakentaminen, Myllynkivenkuja 5, Martinlaakso, LP-092-2025-03153	5
37 § Rakennuslupahakemus: VTK Kiinteistöt Oy, liikuntahallin rakentaminen, Korpikontiontie 7, Metsola, LP-092-2025-02736	6
38 § Rakennuslupahakemus: Vantaan Energia Sähköverkot Oy, sähköaseman rakentaminen, Meiramitie 2, Koivuhaka, LP-092-2025-01977	8



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 18.8.2025 klo. 8.30 – 11.03
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	(etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti, rakennusvalvontapäällikkö va., varapuheenjohtaja	(etäyhteys)		
Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Tarja Eklund	(etäyhteys)
Timo Lahti, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	(etäyhteys)		
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	(etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö			
Petra Tammisto, maisema-arkkitehti	(etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	(etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	(etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	(etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Tapani Eronen, ONE Architects Oy	(etäyhteys)		§ 36 esittely
Niamh Ní Mhóráin, Arkkitehtitoimisto Konkret Oy	(etäyhteys)		§ 36 esittely
Mikko Juntura, Arkkitehtitoimisto Suunnitteluhuone Oy	(etäyhteys)		§ 37 esittely
Tuomas Kivinen, Kivinen Rusanen Arkkitehdit Oy	(etäyhteys)		§ 38 esittely
Johanna Brummer, lupa-arkkitehti	(etäyhteys)		
Panu Latvala, lupa-arkkitehti	(etäyhteys)		
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti	(etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	(etäyhteys)		

Allekirjoitukset



Puheenjohtaja

Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



34 §

Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 18.8.2025 § 34 päätös:

Todettiin läsnäolijat.



35 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 18.8.2025 § 35
päätös:**

Hyväksyttiin 12.6.2025 pöytäkirja muutoksitta.



36 §

Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Myllynkivenkuja 3-5, 4-kerroksisen tuotanto-, toimisto- ja varastorakennuksen rakentaminen, Myllynkivenkuja 5, Martinlaakso, LP-092-2025-03153

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-17-115-3

Osoite: Myllynkivenkuja 5

Tunnus: LP-092-2025-03153

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Tapani Eronen, arkkitehti, ONE Architects Oy
Niamh Ní Mhóráin, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Konkret Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.8.2025 § 36 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Julkisivut kaipaavat vielä jäsentelyä ja selkeyttämistä. Julkisivujen jaottelua jalusta-, väli- ja yläosaan pidettiin hyvänä periaatteena, mutta julkisivujen jäsentelyn logiikka ei vielä ulotu kaikille julkisivupinnoille. Koillispäädyn poikkeavaa julkisivumateriaalia pidettiin irrallisena ja perustelemattomana. Esitetyn aineiston perusteella oli hankala arvioida missä määrin koillispääty näkyy ympäristöönsä esimerkiksi Myllymäenpolun suunnasta.
- Ilmastointikonehuonekerros vaatii vielä jatkokehittelyä.
- Julkisivujen aukotus on vielä paikoitellen epävarmaa ja keskeneräisen oloista, esimerkiksi ylimmän kerroksen etelään suuntautuvien nurkkaikkunoiden ja teknisten tilojen ulko-ovien osalta.
- Kaupunkikuvallisessa aineistossa tulee selvittää, mihin kaavan edellyttämät autopaikat osoitetaan, jos tontilla tai korttelissa tulevaisuudessa käytetään koko rakennusoikeus.



37 §

Rakennuslupahakemus: VTK Kiinteistöt Oy, liikuntahallin rakentaminen, Korpikontiontie 7, Metsola, LP-092-2025-02736

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-83-9904-1

Osoite: Korpikontiontie 7

Tunnus: LP-092-2025-02736

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Juntura, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Suunnitteluhuone Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.8.2025 § 37
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Jalankulun turvallisuuteen ja selkeyteen on kiinnitettävä huomiota. Jatkosuunnittelussa mm. bussin saattoliikenne tulee ratkaista turvallisesti.
- Jäteastiat tulee maisemoida.
- Rakennusmassaa on onnistuneesti pilkottu pienempiin osiin kaavan tavoitteiden mukaisesti. Rakennuksen päätyaiheisiin kaivattiin kuitenkin lisää elävyyttä ja hierarkiaeroja, jottei rakennus anna liian tylyä ja yksioikoista vaikutelmaa, ja jotta pääsisäänkäynti erottuu vielä selkeämmin muista päätyaiheista esimerkiksi poikkeavan pintastruktuurin tai valaistuksen keinoin. Lisäksi päätyjulkisivuja elävöittämällä vähennetään ilkeältä houkuttelevia laajoja tasaisia ja umpinaisia pintoja.
- Rakennuksen päämassan kattomuoto herätti keskustelua kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Rakennusmassan hahmon osalta



voidaan tutkia myös rakennuksen kattomuotona harjakattoa, jota pidettiin paremmin ympäristöönsä sopivana.



38 §

**Rakennuslupahakemus: Vantaan Energia Sähköverkot Oy, sähköaseman rakentaminen,
Meiramitie 2, Koivuhaka, LP-092-2025-01977**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-68-50-1

Osoite: Meiramitie 2

Tunnus: LP-092-2025-01977

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tuomas Kivinen, arkkitehti, Kivinen Rusanen Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.8.2025 § 38
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Sähköaseman rakennukset muodostavat kauniin ja hallitun kokonaisuuden.

Asemakaavan mukaan Meiramitien varteen tulee istuttaa puita ja pensaita, ja alueella olevaa luonnontilaista puustoa on säilytettävä. Suunnitelmassa ei ole onnistuttu istuttamaan tai säilyttämään puita tontin luoteisreunalla. Jatkosuunnittelua varten tarvitaan puustokartoitus, jonka pohjalta tulee huolellisesti tutkia mahdollisuutta ensisijaisesti säilyttää olemassa olevia puita ja toissijaisesti istuttaa uusia puita. Jos puiden säilyttäminen tai istutus osoittautuvat mahdottomiksi, tulee vehreyttä lisätä Meiramitien varteen muilla keinoin, esimerkiksi aitaan integroiduin köynnösistutuksin. Hankkeen jatkosuunnittelussa asemapiirroksen on merkittävä säilytettävät ja poistettavat puut puustokartoituksen pohjalta.