

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 19.08.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
73 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
74 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
75 § Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta	5
- Tilastot 1.1 - 31.5.2025	6
- Tilastot 1.1 - 30.6.2025	15
- Tilastot 1.1 - 31.7.2025	24
76 § Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus	33
77 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokoukset vuosina 2025 - 2026	34
78 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston toimi- ja päätösvallan siirto ympäristöterveydenhuollon asioissa	36
79 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätösvallan delegointi ympäristönsuojelun osalta	41
- Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston toimivallan siirto 20.8.2025 alkaen	44
- Muutokset delegointiin 29.10.2024 § 107	47
- Toimivalta päätösasioissa	51
80 § Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tapauskohtaisen soveltamisen tarpeesta Vantaan energian Långmossebergin Jätevoimalan alueelle suunnitellussa sekajätteen lajittelulaitoshankkeessa	54
81 § Purkamislupahakemus: Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä, vesitornin purkaminen, Luolapolku 5, Kaivoksela, LP-092-2024-05088	56
- LP-092-2024-05088 esittelyaineisto	60
82 § Oikaisuvaatimukset maisematyöluvasta LP-092-2024-03581	73
- Maisematyöilupäätös 15.5.2025 § 369, LP-092-2024-03581	79
- Asunto Oy Säästökilven oikaisuvaatimus maisematyöluvasta LP-092-2024-03581	85
- Liite 1: Tiedosto nimetty: Kartat 92-409-6-138	86
- Liite 2 raportti Vantaanrinteen metsän luontoarvoista	87
- Asunto Oy Säästöreitit oikaisuvaatimus maisematyöilupäätökseen § 369	96
- Naapuri A:n oikaisuvaatimus koskien maisematyölupaa LP-092-2024-03581 julkinen	103
Muutoksenhakuohje 2. Valitus maisemalupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevaan päätökseen	108
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	110
Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus	111
Muutoksenhakuohje 18: Valitusosoitus purkamisluvasta	113



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 19.8.2025 klo 17.00 – 18.57

Paikka Lauri korpisen katu 9, 01370 Vantaa, kokoushuone 1.krs C123

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lahti Timo, puheenjohtaja	x	Uskali Niina	
Kähärä Sirkka-Liisa, varapuheenjohtaja		Kotiranta Matti	x
Hristov Johanna	x	Rahkala Ville	
Lundström Kenneth	x	Alanne Irina	
Hartikainen Janne	x	Linnansalmi Sari	
Tilli Sanna	x	Mutanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Valtanen Hanna	x	Tuomainen Anni Juulia	
Muut osallistujat			Läsnä
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja			x, klo 17.38-18.57, §:t 81 ja 82
Viinanen Jari, ympäristöpalveluiden päällikkö			
Hiltunen Kirsi, eläinlääkäri, ympäristöpalveluiden päällikön vs.			x
Mikkola Risto, rakennusvalvontapäällikkö			x
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti			x
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja			x
Terho Juha, rakennuslakimies			x
Saurén Hanni, palvelusihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri			x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Timo Lahti

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén



Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 21.8.2025 klo 12.00 mennessä

Johanna Hristov

Janne Hartikainen

Pykälät 79, 81 ja 82, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 25.8.2025, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



73 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.8.2025

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.8.2025

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Johanna Hristov (Kenneth Lundström) ja Janne Hartikainen (Sanna Tilli). Pöytäkirja tarkastetaan 21.8.2025, klo 12.00 mennessä.

**1**

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa <https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa> sekä kuulutukset Vantaan kaupungin verkkosivulla https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/kuullist_tweb.htm .

Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2

Tilastot 1.1 – 31.7 vuosina 2016 - 2025 Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammi - heinäkuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.8.2025 § 73**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Aloitettut rakennukset 1.1. - 31.5. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	61	121	50	-50	179	160	148	134	133	95	126	119	57
Rakennuslupia	59	115	51	-49	146	148	145	134	131	94	126	113	55
Rakennusluvut + muutosluvat + pidennykset	59	120	49	-51	177	159	147	134	131	94	126	113	55
- rakennuslupajaosto	13	17	75	-25	22	30	24	12	24	25	9	7	7
- viranhaltijat	46	102	45	-55	155	129	123	122	107	69	117	106	48
Toimenpidelupia	2	2	118	18	2	1	1	0	2	1	0	6	2
Rakennusten tilav. m³	387902	702658	55	-45	603876	1178997	770537	408201	939824	1310115	339041	622090	465999
Rakennusten kerrosala m²	73429	124479	59	-41	133754	218908	162679	92325	157222	184586	75491	82084	64309
- asuinrakennukset	24648	68076	36	-64	100406	145809	104616	51773	79222	79447	57861	24316	12663
- liikerakennukset	5670	9809	58	-42	2819	840	6965	11045	5352	21722	155	20859	22664
- toimistorakennukset	0	4265	0	-100	3663	9183	15815	0	13984	0	0	0	0
- liikenteen rakennukset	1524	4502	34	-66	6097	4914	12793	2543	2371	8585	6192	0	0
- teollisuusrakennukset	19133	8468	226	126	1594	45	4737	10508	7416	11344	2568	23693	3637
- varastorakennukset	0	21262	0	-100	13862	51471	5704	4356	44500	57002	109	12400	23212
- muut rakennukset	22454	7538	298	198	5313	6646	12049	12100	4377	6486	3009	816	2133
Rakennusten kok.ala m²	76795	142645	54	-46	153641	238529	198844	105297	172432	212687	86357	107856	74013
As.rak. asuntojen lkm	318	935	34	-66	1344	2118	1493	743	1128	1090	754	231	130
1 h	60	313	19	-81	456	745	577	351	419	276	218	7	19
2 h	88	295	30	-70	403	824	483	99	355	352	260	46	40
3 h	115	205	56	-44	339	423	281	123	228	304	133	78	25
4 h	45	90	50	-50	99	92	110	133	97	122	95	67	39
5 h	8	25	32	-68	36	28	34	27	22	35	31	26	5
6 h+	2	7	28	-72	11	6	8	10	7	1	17	7	2
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	35	113	31	-69	163	139	122	154	124	75	161	119	34
Rivitaloasuntojen lkm	30	46	65	-35	112	70	76	57	9	44	32	30	4
Pientaloasuntojen lkm	65	159	41	-59	275	209	198	211	133	119	193	149	38

Aloitettut rakennukset 1.3. - 31.5. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	43	84	51	-49	121	126	105	106	83	72	71	71	39
Rakennuslupia	42	80	52	-48	104	117	103	106	82	72	71	66	38
Rakennusluvut + muutosluvat + pidennykset	42	83	51	-49	120	126	104	106	82	72	71	66	38
- rakennuslupajaosto	8	11	73	-27	13	24	16	9	12	17	5	2	4
- viranhaltijat	34	72	47	-53	107	102	88	97	70	55	66	64	34
Toimenpidelupia	1	1	100	0	1	0	1	0	1	0	0	5	1
Rakennusten tilav. m³	248894	448822	55	-45	330391	835106	578296	299261	399211	1117522	187575	334023	157944
Rakennusten kerrosala m²	46693	79908	58	-42	74443	174493	120788	70092	68484	136785	43084	40506	23713
- asuinrakennukset	14565	46559	31	-69	61735	134327	80280	39900	28221	49572	31842	13909	11235
- liikerakennukset	4252	4123	103	3	0	840	0	11045	2526	19435	50	1003	2076
- toimistorakennukset	0	3284	0	-100	3663	8980	9295	0	10905	0	0	0	0
- liikenteen rakennukset	1524	3398	45	-55	1003	4876	12793	2543	1548	3504	6192	0	0
- teollisuusrakennukset	13935	6587	212	112	1317	45	4226	1784	7416	11282	2173	23693	0
- varastorakennukset	0	10915	0	-100	3169	22860	5022	2961	14795	50320	109	1502	8407
- muut rakennukset	12417	5035	247	147	3556	2565	9172	11859	3073	2672	2639	399	1995
Rakennusten kok.ala m²	48665	93911	52	-48	89571	190669	152842	77584	74223	163897	52356	65042	24261
As.rak. asuntojen lkm	188	639	29	-71	809	1983	1095	563	367	695	435	140	117
1 h	34	213	16	-84	242	718	400	272	119	183	132	7	19
2 h	59	205	29	-71	225	771	355	77	126	219	148	34	40
3 h	62	139	45	-55	228	396	213	73	67	197	80	53	24
4 h	31	59	53	-47	77	77	93	112	35	62	45	27	28
5 h	1	18	5	-95	26	18	28	22	16	34	19	15	4
6 h+	1	5	20	-80	11	3	6	7	4	0	11	4	2
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	24	78	31	-69	127	113	89	129	81	62	79	55	25
Rivitaloasuntojen lkm	6	26	23	-77	72	60	60	47	6	3	3	3	0
Pientaloasuntojen lkm	30	104	29	-71	199	173	149	176	87	65	82	58	25

Myönnettyt luvat 1.1. - 31.5. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	228	402	57	-43	519	457	394	402	408	478	409	379	348
Rakennuslupia	90	222	41	-59	324	283	241	219	218	279	228	190	145
Rakennusluvut + muutoslumat + pidennykset	157	277	57	-43	375	320	288	275	283	329	285	244	212
- rakennuslupajaosto	4	20	20	-80	41	30	16	23	27	25	18	13	6
- viranhaltijat	153	257	60	-40	334	290	272	252	256	304	267	231	206
Toimenpidelupia	71	126	56	-44	146	138	106	127	125	149	124	135	136
Rakennusten tilav. m³	181077	893394	20	-80	1380609	1182630	598114	1045241	1064130	1479357	858232	885889	258656
Rakennusten kerrosala m²	29783	153256	19	-81	247988	215414	137221	171450	178864	211188	170289	129237	41129
- asuinrakennukset	12024	77075	16	-84	156209	116833	62556	96467	89636	100750	93013	34465	8801
- liikerakennukset	759	9884	8	-92	4340	11862	15816	3136	311	22058	204	30298	10054
- toimistorakennukset	0	9583	0	-100	9634	10979	15639	0	16251	1587	37383	3405	949
- liikenteen rakennukset	638	13841	5	-95	25947	20465	21353	45180	16189	1616	6877	0	143
- teollisuusrakennukset	89	9887	1	-99	1589	2751	5326	3686	19926	12960	20686	24456	7404
- varastorakennukset	1780	21534	8	-92	39271	46858	9324	9945	32598	61220	109	5901	8331
- muut rakennukset	14493	10876	133	33	10998	5666	7207	13036	3953	10989	6256	30712	5447
Rakennusten kok.ala m²	45645	180826	25	-75	275028	236504	152290	244599	192561	245100	207524	165726	43278
As.rak. asuntojen lkm	120	1083	11	-89	2283	1712	945	1412	1281	1336	1176	489	77
1 h	6	387	2	-98	877	760	394	589	526	339	279	95	4
2 h	23	332	7	-93	743	556	234	349	422	445	360	180	12
3 h	41	218	19	-81	502	243	177	271	218	292	292	123	25
4 h	37	108	34	-66	111	110	99	164	81	203	181	67	24
5 h	9	29	31	-69	34	37	34	30	26	42	51	23	7
6 h+	4	8	48	-52	16	6	7	9	8	15	13	1	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	58	138	42	-58	143	146	144	148	136	209	240	107	48
Rivitaloasuntojen lkm	6	44	14	-86	50	47	70	74	27	126	31	7	0
Pientaloasuntojen lkm	64	182	35	-65	193	193	214	222	163	335	271	114	48

Myönnettyt luvat 1.3. - 31.5. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	142	268	53	-47	365	299	256	261	271	339	266	256	221
Rakennuslupia	49	151	32	-68	225	195	156	139	148	202	156	134	107
Rakennusluvut + muutoslumat + pidennykset	99	187	53	-47	257	221	182	177	193	238	188	165	145
- rakennuslupajaosto	1	14	7	-93	24	12	10	17	19	21	16	9	6
- viranhaltijat	98	173	57	-43	233	209	172	160	174	217	172	156	139
Toimenpidelupia	43	81	53	-47	109	79	74	84	78	101	78	91	76
Rakennusten tilav. m³	88733	610537	15	-85	1046655	377127	338966	704589	727787	1309904	753547	516203	241860
Rakennusten kerrosala m²	11433	105145	11	-89	164612	97592	80221	129998	128092	176284	141854	84890	36474
- asuinrakennukset	4795	50757	9	-91	92337	66798	47435	69650	63212	69058	66552	23396	4340
- liikerakennukset	759	7082	11	-89	1184	11168	72	3136	178	22058	204	22021	10044
- toimistorakennukset	0	7257	0	-100	6612	10979	74	0	13172	0	37383	3405	949
- liikenteen rakennukset	52	10640	0	-100	25947	0	17679	39197	16184	894	6303	0	143
- teollisuusrakennukset	0	7345	0	-100	1575	2504	4443	3686	19876	12676	20609	675	7404
- varastorakennukset	1780	12892	14	-86	26848	1448	5148	7399	11905	61185	109	4770	8331
- muut rakennukset	4047	8665	47	-53	10109	4695	5370	6930	3565	10405	5645	30623	5263
Rakennusten kok.ala m²	25495	120273	21	-79	187144	103453	91387	152033	134571	195754	178114	96586	38188
As.rak. asuntojen lkm	42	716	6	-94	1279	948	762	1107	867	959	872	299	27
1 h	0	264	0	-100	445	447	350	541	336	242	220	57	0
2 h	4	228	2	-98	452	301	203	278	325	328	269	120	1
3 h	10	130	8	-92	266	104	125	165	136	207	214	66	3
4 h	19	68	28	-72	78	59	62	94	44	141	127	47	13
5 h	8	20	40	-60	24	32	15	25	21	27	34	9	5
6 h+	1	6	16	-84	14	5	7	4	5	14	8	0	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	42	98	43	-57	123	114	88	89	100	143	182	68	27
Rivitaloasuntojen lkm	0	27	0	-100	32	37	15	54	3	104	19	7	0
Pientaloasuntojen lkm	42	125	34	-66	155	151	103	143	103	247	201	75	27

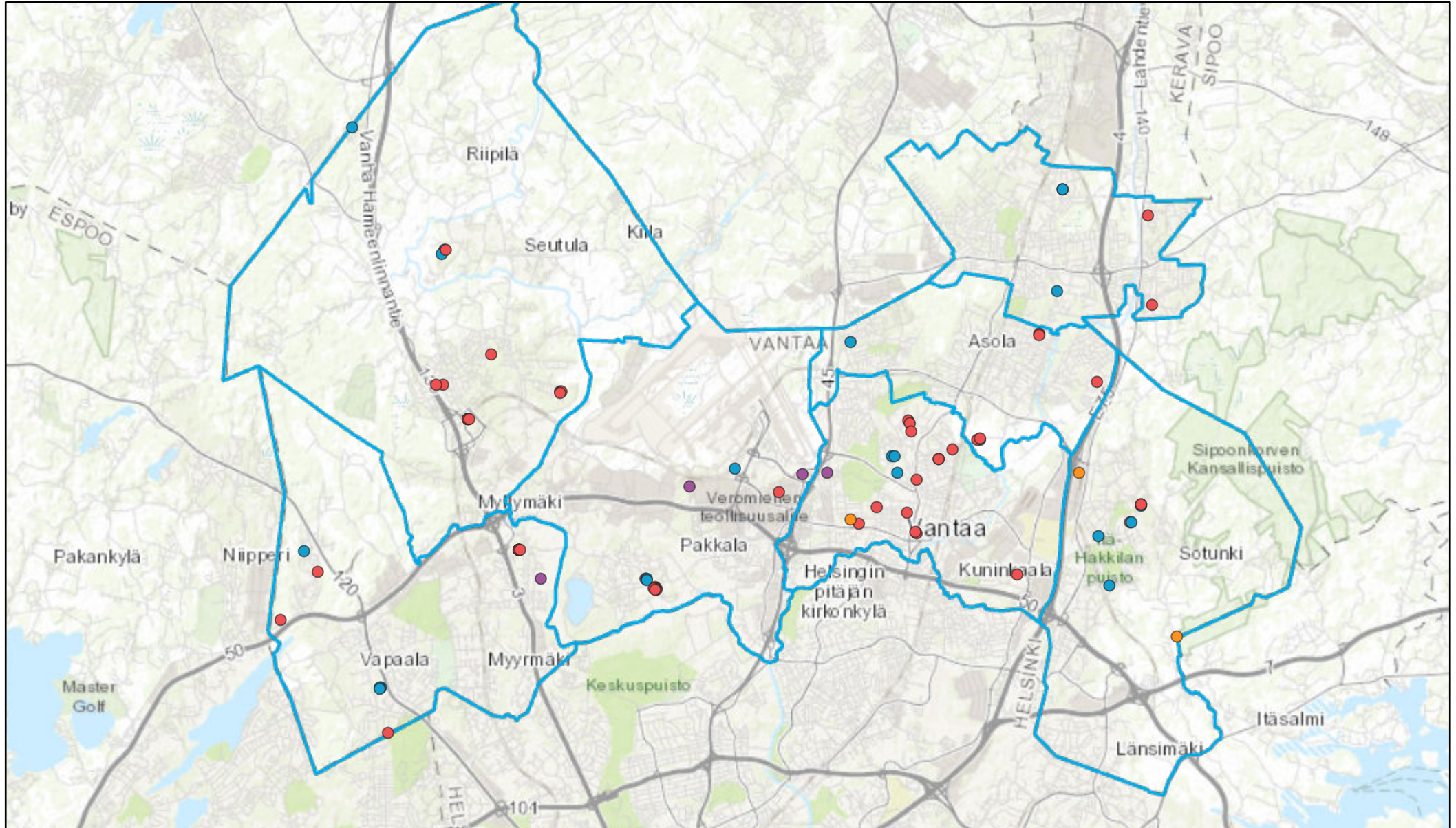
Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.5. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	68	140	49	-51	171	187	172	145	133	133	145	161	87
Rakennuslupia	65	118	55	-45	74	142	138	139	123	126	141	152	78
Rakennusluvut + muutosluvat + pidennykset	67	139	48	-52	168	186	172	143	133	133	144	161	81
- rakennuslupajaosto	5	18	28	-72	17	25	17	27	14	15	16	26	14
- viranhaltijat	62	121	51	-49	151	161	155	116	119	118	128	135	67
Toimenpidelupia	1	1	71	-29	3	1	0	2	0	0	1	0	6
Rakennusten tilav. m³	191796	659616	29	-71	553317	991396	501928	672982	541983	684665	1194574	541534	721983
Rakennusten kerrosala m²	27935	126509	22	-78	109895	185238	121635	160966	101032	131268	153499	133603	140017
- asuinrakennukset	11166	74320	15	-85	70990	117473	95924	123477	56341	62060	55686	107398	42687
- liikerakennukset	0	8277	0	-100	17631	871	767	17145	0	610	2570	0	43177
- toimistorakennukset	1125	8602	13	-87	241	28822	14550	0	0	3305	10905	5208	21868
- liikenteen rakennukset	0	5089	0	-100	3912	86	2930	6601	260	30856	0	6242	0
- teollisuusrakennukset	7436	6640	112	12	5366	5165	5154	5598	9439	5721	18928	3530	65
- varastorakennukset	7583	12847	59	-41	7106	30835	65	5123	29209	25887	109	4718	17838
- muut rakennukset	625	4734	13	-87	4649	1986	2245	3022	5783	2829	5311	6507	14382
Rakennusten kok.ala m²	29672	137834	22	-78	127761	197579	138080	173673	113856	136452	165114	147949	148201
As.rak. asuntojen lkm	114	1011	11	-89	886	1529	1225	1806	735	1033	689	1517	571
1 h	18	295	6	-94	100	387	332	620	194	582	159	431	131
2 h	30	371	8	-92	438	645	462	665	239	231	239	544	214
3 h	30	222	14	-86	210	339	296	386	161	142	159	329	166
4 h	22	92	24	-76	89	119	108	105	111	52	90	175	48
5 h	9	24	38	-62	38	28	19	24	27	22	37	24	9
6 h+	5	7	71	-29	11	11	8	6	3	4	5	14	3
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	40	120	33	-67	106	171	143	149	112	137	152	134	58
Rivitaloasuntojen lkm	12	39	31	-69	40	75	44	76	59	29	43	3	5
Pientaloasuntojen lkm	52	159	33	-67	146	246	187	225	171	166	195	137	63

Valmistuneet rakennukset 1.3. - 31.5. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	43	282	15	-85	104	120	102	87	72	88	86	96	42
Rakennuslupia	41	71	58	-42	45	96	82	82	68	85	82	92	37
Rakennusluvut + muutosluvat + pidennykset	43	83	52	-48	102	119	102	85	72	88	85	96	37
- rakennuslupajaosto	3	15	21	-79	10	16	10	14	8	11	11	16	6
- viranhaltijat	40	69	58	-42	92	103	92	71	64	77	74	80	31
Toimenpidelupia	0	5	0	-100	2	1	0	2	0	0	1	0	5
Rakennusten tilav. m³	72724	402385	18	-82	328334	527577	312298	405738	372283	387238	921172	348509	420701
Rakennusten kerrosala m²	12376	81734	15	-85	63049	110052	73257	92578	67191	74188	101639	88301	74360
- asuinrakennukset	3607	43830	8	-92	43574	69996	52295	66952	36400	45374	25976	67072	18280
- liikerakennukset	0	7324	0	-100	6688	871	694	17145	0	0	2287	0	41951
- toimistorakennukset	1125	4703	24	-76	0	22608	14550	0	0	3079	0	5208	1587
- liikenteen rakennukset	0	2039	0	-100	3409	86	2206	0	260	7739	0	5567	0
- teollisuusrakennukset	7164	4259	168	68	610	5131	2113	1548	8949	4621	17335	2218	65
- varastorakennukset	0	7658	0	-100	5502	9921	0	5123	19165	12515	109	4718	12358
- muut rakennukset	480	1745	28	-72	3266	1439	1399	1810	2417	860	2625	3518	119
Rakennusten kok.ala m²	13744	81764	17	-83	74742	118958	84582	101774	76266	76529	110223	94474	79611
As.rak. asuntojen lkm	37	1955	2	-98	542	938	665	972	496	752	323	902	211
1 h	0	181	0	-100	53	262	148	346	137	452	78	256	37
2 h	7	207	3	-97	277	362	259	351	157	152	108	320	80
3 h	19	124	15	-85	117	218	170	198	116	89	76	180	66
4 h	5	57	9	-91	61	69	74	55	72	40	39	123	21
5 h	6	14	42	-58	27	19	10	17	13	15	19	14	5
6 h+	0	5	0	-100	7	8	4	5	1	4	3	9	2
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	25	68	37	-63	70	97	89	80	64	80	77	89	32
Rivitaloasuntojen lkm	12	28	42	-58	40	58	33	58	48	3	18	0	0
Pientaloasuntojen lkm	37	95	39	-61	110	155	122	138	112	83	95	89	32

Aloitettut rakennukset 1.1. - 31.5.2025



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

● Asuinrakennus

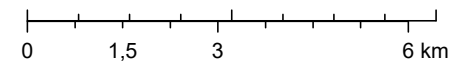
● Muu rakennus

● Teollisuusrakennus

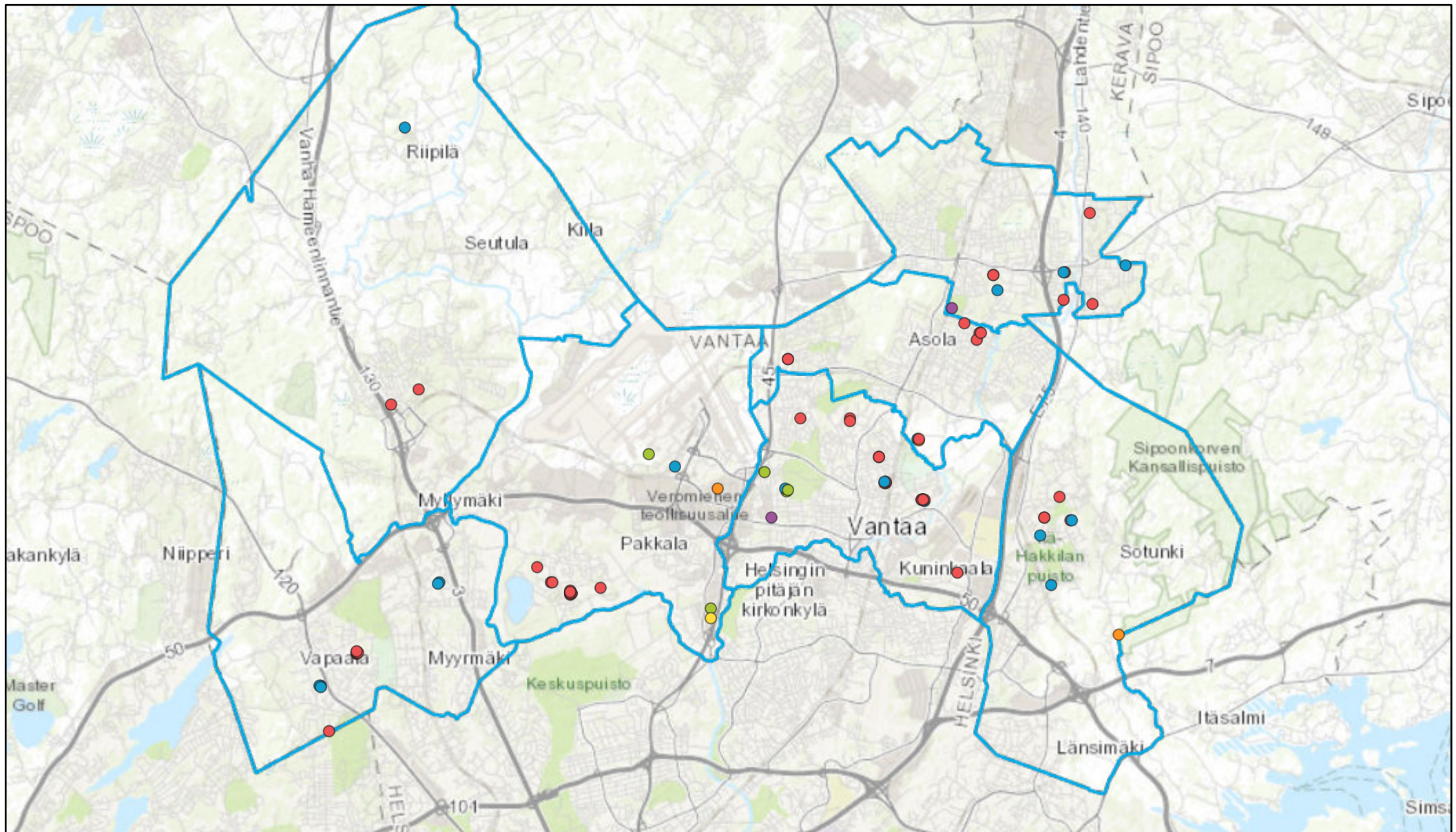
● Liikenteen rakennus

● Liikerakennus

□ Suuralueet



Myönnetyt rakennukset 1.1. - 31.5.2025



1:240 000

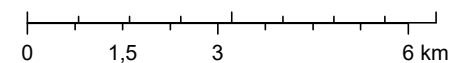
Rakennusluvut energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus

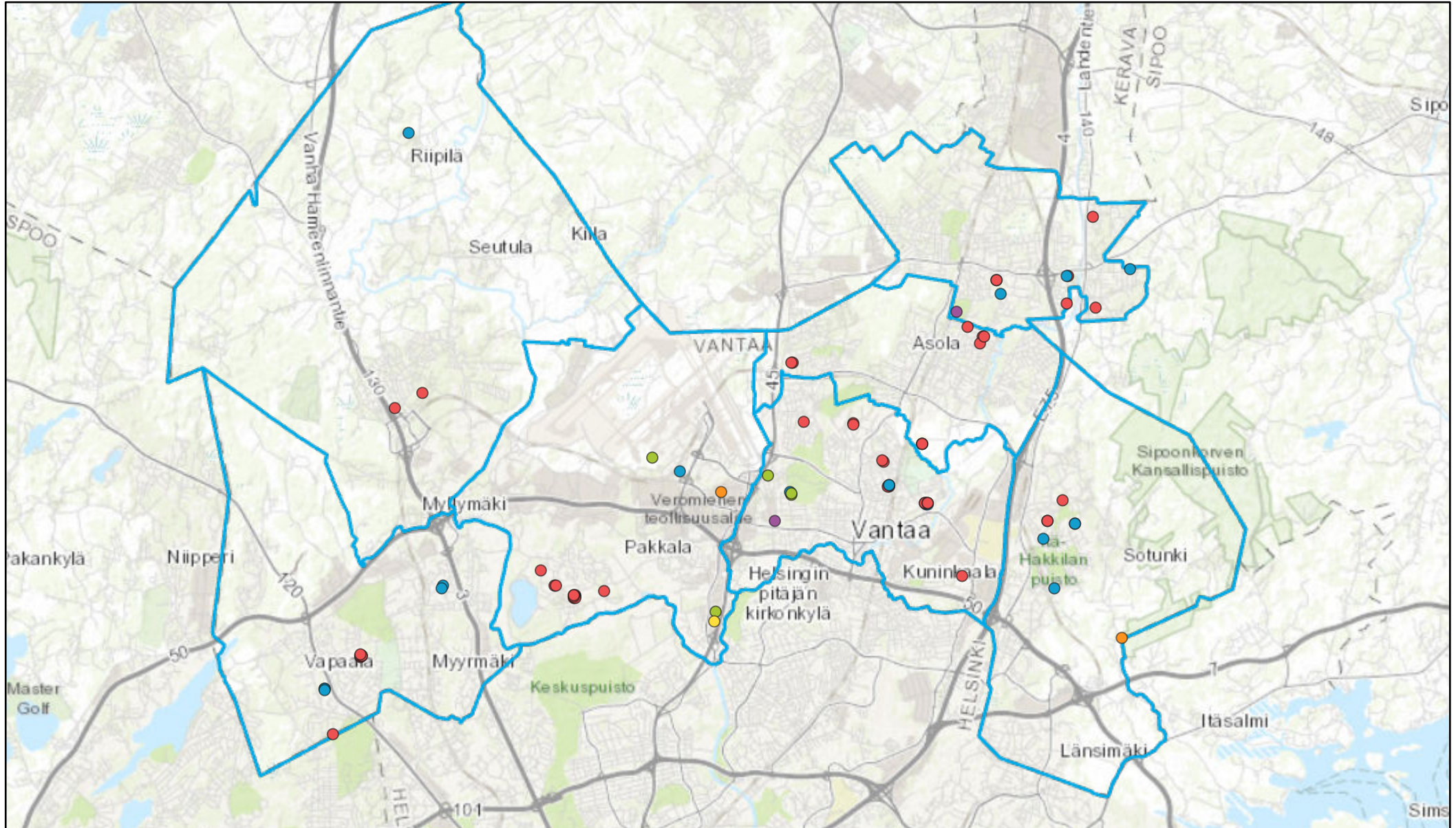
- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikerakennus
- Suuralueet

Liikenteen rakennus

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.08.2025 / 75 §



Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.5.2025

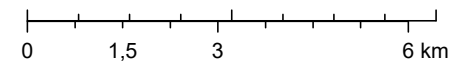


1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus

- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Suuralueet



Aloitettut rakennukset 1.1. - 30.6. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	72	157	46	-54	253	206	189	171	172	128	166	141	73
Rakennuslupia	70	149	47	-53	213	189	182	171	169	126	166	134	71
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	70	155	45	-55	249	205	185	171	169	126	166	134	71
- rakennuslupajaosto	13	23	58	-42	32	37	33	17	27	32	16	11	8
- viranhaltijat	57	132	43	-57	217	168	152	154	142	94	150	123	63
Toimenpidelupia	2	3	80	-20	4	1	4	0	3	2	0	7	2
Rakennusten tilav. m³	402677	936044	43	-57	1171281	1534706	1028478	674930	1033045	1469973	692777	828265	524304
Rakennusten kerrosala m²	77018	165098	47	-53	220602	280159	215267	134702	173688	227357	135630	108909	77652
- asuinrakennukset	28115	90531	31	-69	152361	178317	127508	71115	83928	110361	93448	36355	23798
- liikerakennukset	5670	11254	50	-50	3972	840	19719	11104	5352	21722	155	21343	22664
- toimistorakennukset	0	6319	0	-100	9634	17074	15815	0	13984	5731	0	0	949
- liikenteen rakennukset	1576	8264	19	-81	6450	25379	15769	10459	6080	8585	6658	1683	0
- teollisuusrakennukset	19133	11893	161	61	1594	105	13971	10583	13017	11344	21553	23913	3714
- varastorakennukset	0	26978	0	-100	38567	51473	7069	16193	46641	60930	109	24567	24234
- muut rakennukset	22524	8969	251	151	8024	6971	15416	15248	4686	8676	4803	1048	2293
Rakennusten kok.ala m²	80930	187841	43	-57	250942	312376	261104	146391	190325	257924	149191	141225	88005
As.rak. asuntojen lkm	360	1249	29	-71	2084	2553	1821	1064	1166	1514	1245	400	278
1 h	60	413	15	-85	729	890	699	511	420	392	333	48	50
2 h	96	408	24	-76	664	997	585	192	361	515	431	126	111
3 h	127	269	47	-53	475	502	353	170	237	407	257	113	48
4 h	65	118	55	-45	151	118	136	139	113	157	166	76	58
5 h	10	31	32	-68	47	37	38	39	27	36	41	30	8
6 h+	2	9	21	-79	18	9	10	13	8	7	17	7	3
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	73	148	49	-51	228	182	155	185	162	92	219	131	49
Rivitaloasuntojen lkm	34	53	64	-36	115	93	76	60	9	67	41	30	4
Pientaloasuntojen lkm	107	201	53	-47	343	275	231	245	171	159	260	161	53

Aloitettut rakennukset 1.4. - 30.6. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	44	95	46	-54	159	126	118	109	98	85	89	75	48
Rakennuslupia	43	91	47	-53	143	115	113	109	96	84	89	69	48
Rakennusluvut + muutosluvat + pidennykset	43	94	46	-54	157	126	114	109	96	84	89	69	48
- rakennuslupajaosto	8	13	63	-37	17	22	22	8	12	16	12	6	4
- viranhaltijat	35	81	43	-57	140	104	92	101	84	68	77	63	44
Toimenpidelupia	1	2	63	-38	2	0	4	0	2	1	0	6	0
Rakennusten tilav. m³	251584	522913	48	-52	765762	939156	632510	396982	409474	583476	522304	521893	205991
Rakennusten kerrosala m²	47330	92601	51	-49	132388	170035	134319	74608	66519	105537	98199	62667	34405
- asuinrakennukset	17039	50527	34	-66	89600	102446	74843	37095	20608	58164	62747	22918	19813
- liikerakennukset	4252	5190	82	-18	1153	146	12754	8025	2526	19435	50	1487	2076
- toimistorakennukset	0	5084	0	-100	7104	16871	9277	0	10905	5731	0	0	949
- liikenteen rakennukset	1246	6223	20	-80	1356	25341	12371	7918	5257	395	6658	1683	0
- teollisuusrakennukset	13935	9947	140	40	1317	-14	13367	1859	13017	10998	21158	23759	77
- varastorakennukset	0	10949	0	-100	27874	22668	6387	12685	11097	7034	109	12210	9429
- muut rakennukset	10858	4341	250	150	3984	2577	5320	7026	3109	3772	4091	610	2061
Rakennusten kok.ala m²	49686	106043	47	-53	147919	188936	161114	77901	73524	122298	110091	93613	35347
As.rak. asuntojen lkm	222	684	32	-68	1217	1443	1074	493	253	778	845	285	233
1 h	34	219	16	-84	435	520	416	173	82	208	228	48	49
2 h	67	227	30	-70	401	540	318	107	59	274	298	114	92
3 h	73	146	50	-50	241	284	222	93	52	186	193	78	39
4 h	44	66	66	-34	96	72	87	83	43	70	95	29	44
5 h	3	20	15	-85	28	21	25	32	14	34	22	13	6
6 h+	1	6	17	-83	16	6	6	5	3	6	9	3	3
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	57	85	67	-33	138	107	100	113	87	62	107	43	38
Rivitaloasuntojen lkm	7	23	30	-70	39	37	60	47	6	26	9	3	0
Pientaloasuntojen lkm	64	109	59	-41	177	144	160	160	93	88	116	46	38

Myönnettyt luvat 1.1. - 30.6. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	273	512	53	-47	665	611	507	493	532	592	505	488	449
Rakennuslupia	107	283	38	-62	405	382	325	275	292	336	275	239	193
Rakennusluvut + muutoslumat + pidennykset	188	352	53	-47	468	439	375	341	377	397	344	317	270
- rakennuslupajaosto	6	28	21	-79	52	40	31	34	32	33	26	21	6
- viranhaltijat	182	324	56	-44	416	399	344	307	345	364	318	296	264
Toimenpidelupia	85	160	53	-47	200	173	132	152	155	195	161	171	179
Rakennusten tilav. m³	319608	1204337	27	-73	1834463	1491799	1126282	1395095	1172579	1918889	1160350	1332777	291531
Rakennusten kerrosala m²	49160	214041	23	-77	364569	298799	251523	230682	209294	274761	226760	187524	47334
- asuinrakennukset	14698	113755	13	-87	245670	195224	139068	115485	114530	122026	127164	51963	11717
- liikerakennukset	8757	12203	72	-28	5048	11862	15816	3136	335	22058	204	44736	10073
- toimistorakennukset	0	12446	0	-100	15526	10979	21370	10905	16251	1587	42360	3405	2074
- liikenteen rakennukset	638	16893	4	-96	26030	20465	21353	50292	16568	19556	7389	6492	143
- teollisuusrakennukset	89	12615	1	-99	1895	3148	18067	3686	21577	12960	32488	24456	7783
- varastorakennukset	2590	27677	9	-91	39588	46858	19674	21873	32605	80077	109	23371	10021
- muut rakennukset	22388	16541	135	35	17470	10263	16175	25305	7428	16489	11263	33101	5523
Rakennusten kok.ala m²	66641	246530	27	-73	402875	326916	284067	307278	224179	311500	268395	223507	49937
As.rak. asuntojen lkm	145	1619	9	-91	3585	2894	2160	1644	1619	1648	1657	735	101
1 h	6	600	1	-99	1272	1343	1042	640	635	454	451	149	4
2 h	23	504	5	-95	1320	869	572	403	533	540	510	257	13
3 h	44	325	14	-86	752	443	355	349	304	359	407	199	36
4 h	52	143	36	-64	183	182	138	201	105	227	214	103	29
5 h	16	36	44	-56	39	48	44	37	33	51	58	25	13
6 h+	4	11	38	-62	19	9	9	14	9	17	17	2	6
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	69	184	38	-62	194	200	194	226	177	265	285	159	67
Rivitaloasuntojen lkm	20	53	38	-62	53	63	73	80	27	142	31	39	5
Pientaloasuntojen lkm	89	237	38	-62	247	263	267	306	204	407	316	198	72

Myönnettyt luvat 1.4. - 30.6. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	137	291	47	-53	412	370	282	274	313	319	284	272	251
Rakennuslupia	53	163	33	-67	251	243	184	148	171	172	150	136	117
Rakennusluvut + muutoslumat + pidennykset	97	201	48	-52	285	283	206	183	229	207	183	181	158
- rakennuslupajaosto	2	16	13	-88	31	19	24	18	16	18	21	10	1
- viranhaltijat	95	185	51	-49	254	264	182	165	213	189	162	171	157
Toimenpidelupia	40	90	44	-56	128	87	76	91	84	112	101	91	93
Rakennusten tilav. m³	157276	633990	25	-75	1348741	536254	792678	810510	407892	780219	879815	532340	94172
Rakennusten kerrosala m²	23820	121673	20	-80	256665	138453	175406	136423	98087	126279	166450	77082	18069
- asuinrakennukset	5260	68822	8	-92	166571	114500	108925	59511	61631	48579	93210	23817	6212
- liikerakennukset	7998	5153	155	55	1892	988	0	57	202	22058	204	16035	2095
- toimistorakennukset	0	7923	0	-100	6533	10979	5805	10905	13172	0	26352	3405	2074
- liikenteen rakennukset	52	10806	0	-100	25183	0	17653	38415	1040	17942	1137	6492	143
- teollisuusrakennukset	0	6859	0	-100	1881	2901	16612	1175	13108	460	30238	675	1541
- varastorakennukset	2517	10646	24	-76	27012	33	14487	13660	4690	22903	109	18614	2438
- muut rakennukset	7993	9661	83	-17	14251	9052	11924	12700	4244	14329	10508	8044	3566
Rakennusten kok.ala m²	25746	136233	19	-81	277892	150490	202653	163419	104300	140496	200090	78185	19059
As.rak. asuntojen lkm	46	999	5	-95	2364	1695	1729	932	884	703	1290	301	43
1 h	0	393	0	-100	723	839	880	463	352	229	392	54	0
2 h	4	309	1	-99	978	432	474	204	303	192	415	90	2
3 h	8	190	4	-96	485	269	263	153	154	149	320	89	13
4 h	23	79	29	-71	138	111	87	82	57	100	117	61	12
5 h	10	21	48	-52	27	39	21	24	14	21	35	6	10
6 h+	1	6	16	-84	13	5	4	6	4	12	11	1	6
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	32	111	29	-71	146	138	114	132	100	139	170	104	38
Rivitaloasuntojen lkm	14	32	44	-56	31	48	3	53	0	114	13	35	5
Pientaloasuntojen lkm	46	143	32	-68	177	186	117	185	100	253	183	139	43

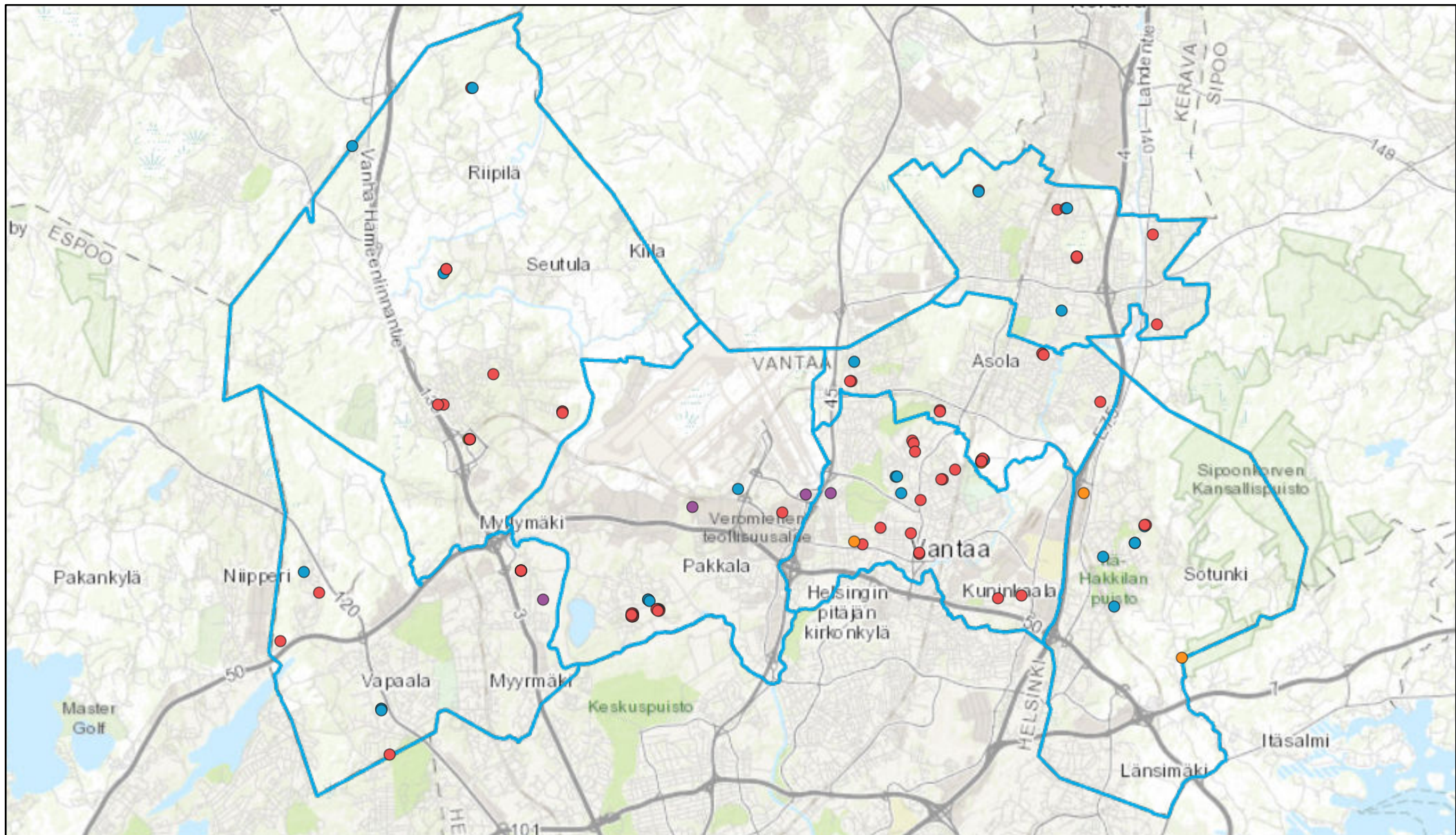
Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.6. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	94	183	51	-49	224	244	218	182	174	170	200	209	113
Rakennuslupia	89	153	58	-42	95	178	180	175	161	162	195	198	101
Rakennusluvut + muutosluvat + pidennykset	92	181	51	-49	218	242	217	180	174	170	199	208	106
- rakennuslupajaosto	8	22	36	-64	25	29	24	29	19	22	20	29	16
- viranhaltijat	84	159	53	-47	193	213	193	151	155	148	179	179	90
Toimenpidelupia	2	2	91	-9	6	2	1	2	0	0	1	1	7
Rakennusten tilav. m³	455202	827653	55	-45	842665	1126556	732677	817957	642030	848933	1333839	609783	866891
Rakennusten kerrosala m²	59875	159672	37	-63	164823	211304	176739	187067	129058	165164	191804	151470	159411
- asuinrakennukset	13327	95622	14	-86	97657	134880	146911	132035	84119	83395	91007	121374	51518
- liikerakennukset	0	9276	0	-100	17631	871	767	17145	113	610	2570	0	53050
- toimistorakennukset	1125	9803	11	-89	241	31555	14550	9277	0	3305	10905	5208	21868
- liikenteen rakennukset	0	7566	0	-100	11999	4922	2930	14356	260	34079	397	6715	0
- teollisuusrakennukset	17747	7825	227	127	5366	5165	6469	5598	9439	5721	18928	3750	65
- varastorakennukset	24873	16562	150	50	17882	31465	1458	5123	29209	32564	109	4718	18217
- muut rakennukset	2803	6809	41	-59	14047	2446	3654	3533	5918	5490	5803	9705	14693
Rakennusten kok.ala m²	64470	175285	37	-63	185508	232435	199295	212680	145231	173585	204483	167125	168042
As.rak. asuntojen lkm	131	1296	10	-90	1250	1727	1924	1917	1148	1342	1149	1693	682
1 h	18	383	5	-95	191	419	527	664	389	704	282	481	154
2 h	32	471	7	-93	619	711	771	682	334	323	396	580	265
3 h	31	280	11	-89	267	407	430	412	251	202	252	359	189
4 h	31	119	26	-74	116	137	155	119	135	80	146	216	55
5 h	14	33	42	-58	42	40	32	31	33	28	60	38	15
6 h+	5	10	51	-49	15	13	9	9	6	5	13	19	4
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	53	163	33	-67	143	230	192	193	152	175	232	187	69
Rivitaloasuntojen lkm	16	51	31	-69	53	86	73	76	75	29	65	31	8
Pientaloasuntojen lkm	69	214	32	-68	196	316	265	269	227	204	297	218	77

Valmistuneet rakennukset 1.4. - 30.6. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	56	100	56	-44	120	136	113	100	89	97	116	115	53
Rakennuslupia	53	85	63	-37	53	104	96	95	82	94	112	110	46
Rakennusluvut + muutosluvat + pidennykset	55	98	56	-44	117	134	112	99	89	97	115	114	48
- rakennuslupajaosto	5	12	42	-58	15	16	16	13	12	13	10	14	6
- viranhaltijat	50	86	58	-42	102	118	96	86	77	84	105	100	42
Toimenpidelupia	1	2	67	-33	3	2	1	1	0	0	1	1	5
Rakennusten tilav. m³	332256	425200	78	-22	477341	505568	505192	381944	421689	307454	458594	344988	516976
Rakennusten kerrosala m²	43237	84635	51	-49	93874	98881	119220	88607	84374	71180	78330	87021	81625
- asuinrakennukset	4871	51976	9	-91	53956	69549	96488	51245	57528	53189	50589	65635	16712
- liikerakennukset	0	7260	0	-100	0	534	694	17145	113	0	2287	0	51824
- toimistorakennukset	1125	3751	30	-70	0	9580	12551	9277	0	0	0	4977	0
- liikenteen rakennukset	0	4069	0	-100	11496	4922	2206	7755	260	7609	397	6040	0
- teollisuusrakennukset	17371	4536	383	283	610	5131	3381	49	8922	620	6834	2438	0
- varastorakennukset	17290	7973	217	117	15525	7970	1393	1112	15230	6677	109	1689	12737
- muut rakennukset	2580	3360	77	-23	12287	1195	2507	2024	2321	3085	1009	6242	352
Rakennusten kok.ala m²	47387	94452	50	-50	101410	114996	135996	107127	96691	79710	82917	91729	86553
As.rak. asuntojen lkm	48	714	7	-93	692	916	1300	734	834	876	644	898	201
1 h	0	230	0	-100	122	270	342	274	324	509	174	261	27
2 h	9	247	4	-96	330	321	546	236	239	185	220	295	85
3 h	19	147	13	-87	142	233	280	139	187	112	123	175	59
4 h	13	66	20	-80	71	59	110	63	69	51	78	131	17
5 h	7	18	38	-62	19	24	19	15	12	16	38	24	10
6 h+	0	6	0	-100	8	9	3	7	3	3	11	12	3
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	32	89	36	-64	72	129	101	106	75	90	128	117	35
Rivitaloasuntojen lkm	16	27	59	-41	22	32	62	19	64	3	22	28	3
Pientaloasuntojen lkm	48	116	42	-58	94	161	163	125	139	93	150	145	38

Aloitettut rakennukset 1.1. - 30.6.2025



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

● Asuinrakennus

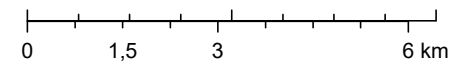
● Muu rakennus

● Teollisuusrakennus

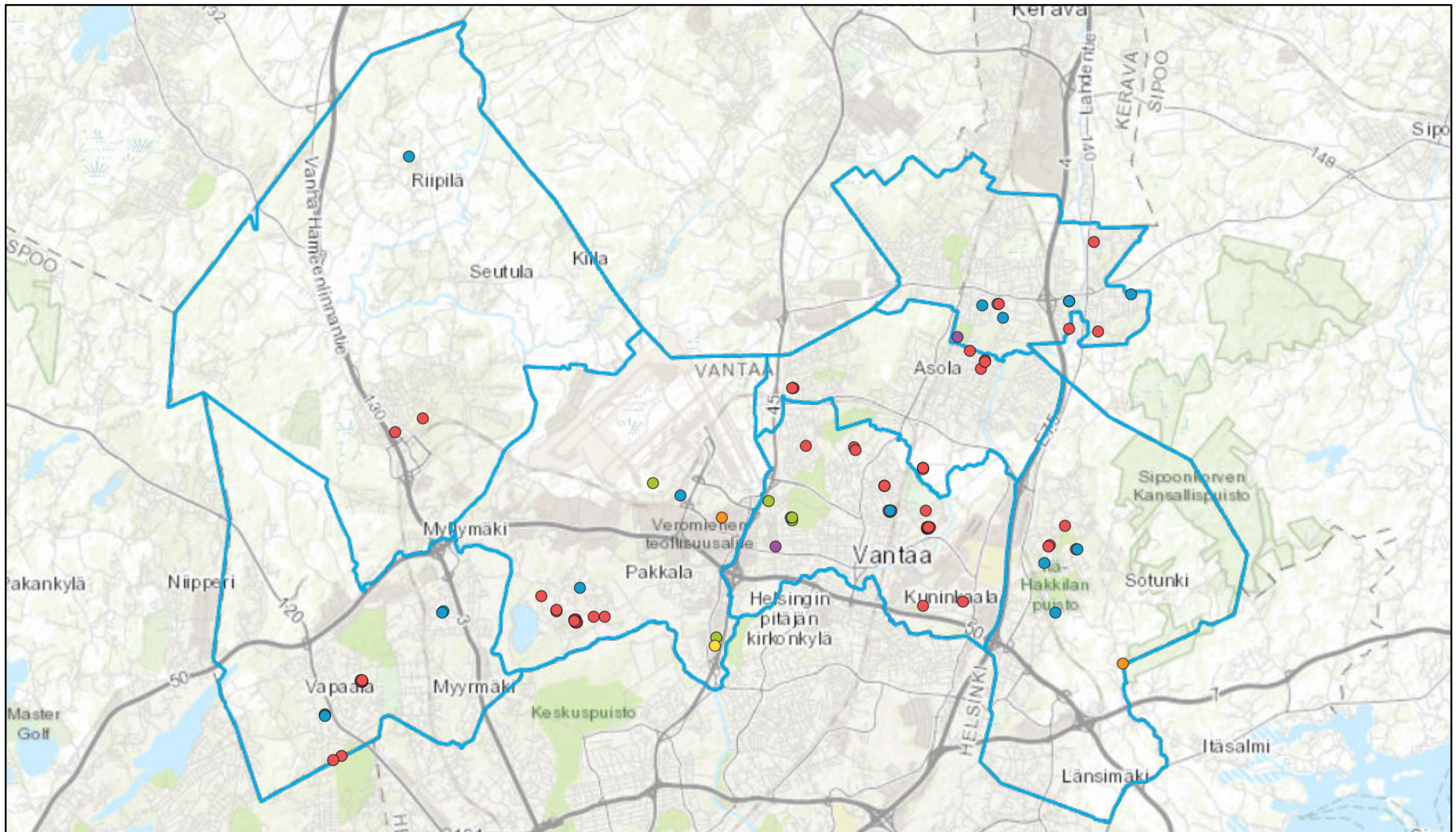
● Liikenteen rakennus

● Liikerakennus

□ Suuralueet



Myönnetyt rakennukset 1.1. - 30.6.2025

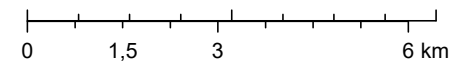


1:240 000

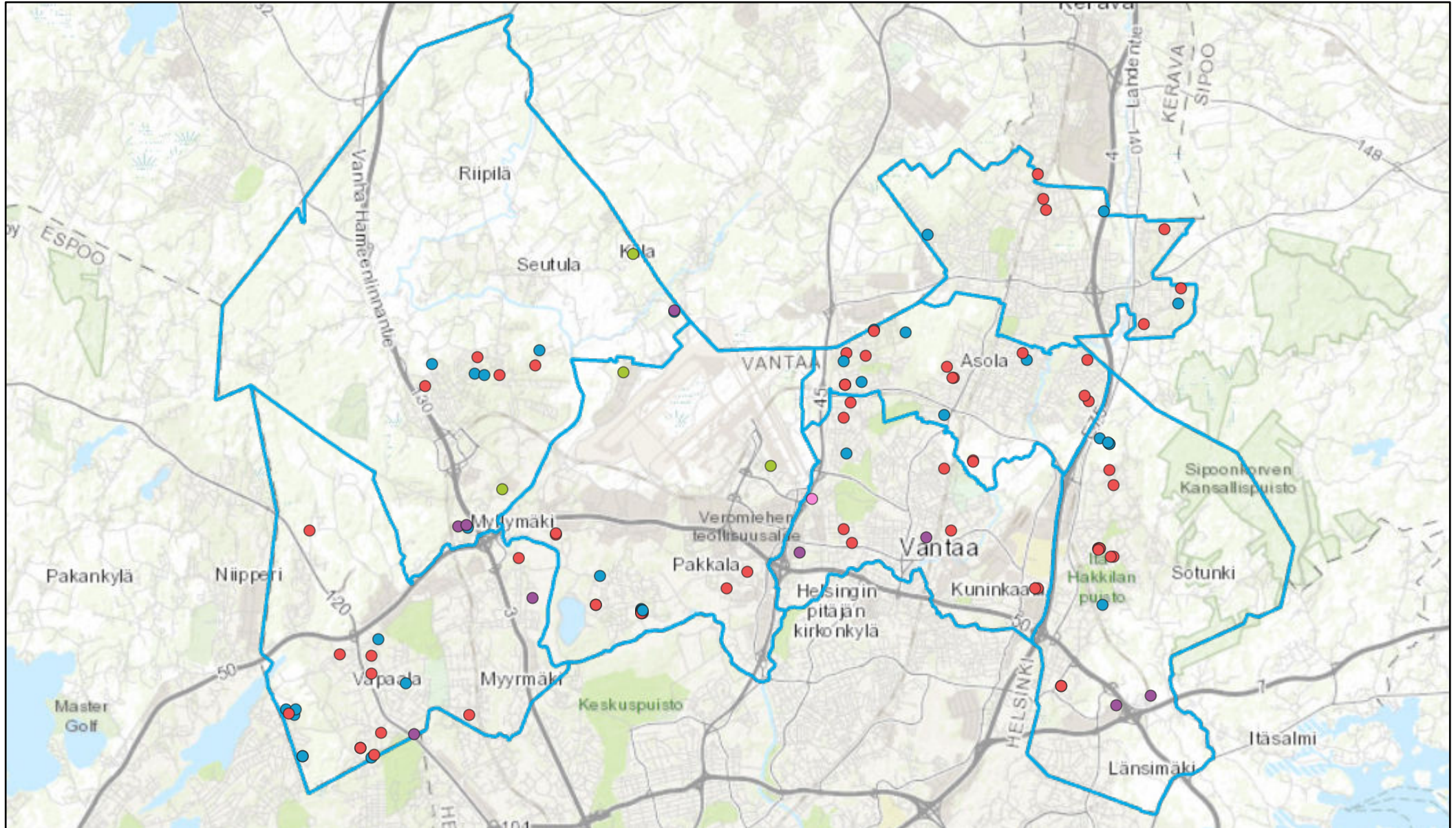
Rakennusluvut energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus

- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Suuralueet



Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.6.2025



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

Asuinrakennus

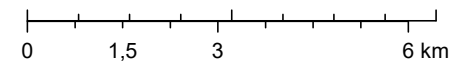
Muu rakennus

Varastorakennus

Teollisuusrakennus

Toimistorakennus

Suuralueet



Aloitettut rakennukset 1.1. - 31.7. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	80	178	45	-55	290	247	214	197	199	140	178	149	83
Rakennuslupia	78	169	46	-54	248	225	206	197	196	138	178	142	81
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	78	175	45	-55	286	245	210	197	196	138	178	142	81
- rakennuslupajaosto	14	25	57	-43	36	38	34	19	34	33	17	12	9
- viranhaltijat	64	151	43	-57	250	207	176	178	162	105	161	130	72
Toimenpidelupia	2	3	77	-23	4	2	4	0	3	2	0	7	2
Rakennusten tilav. m³	417376	1024438	41	-59	1263443	1601359	1128888	750479	1326444	1489432	731580	943717	591662
Rakennusten kerrosala m²	80599	179726	45	-55	242768	293562	228943	149484	218449	232286	145542	119558	86065
- asuinrakennukset	31656	97242	33	-67	167446	189243	131049	74448	101793	112012	103321	36784	24667
- liikerakennukset	5670	12293	46	-54	3972	840	19719	11104	5352	21900	155	31549	22664
- toimistorakennukset	0	6431	0	-100	9634	17074	15815	0	13984	5731	0	0	2074
- liikenteen rakennukset	1576	9607	16	-84	9067	25436	15769	10459	16832	8585	6665	1683	0
- teollisuusrakennukset	19162	12828	149	49	1659	449	13971	10583	21914	11362	21553	23913	3714
- varastorakennukset	0	28810	0	-100	41643	51473	16180	22264	46704	60930	109	24567	24234
- muut rakennukset	22535	11623	194	94	9347	9047	16440	20626	11870	11758	4835	1062	8712
Rakennusten kok.ala m²	84754	203707	42	-58	274095	329705	275503	161342	236815	263185	159994	152137	99540
As.rak. asuntojen lkm	406	1342	30	-70	2315	2709	1860	1097	1434	1527	1386	403	284
1 h	67	449	15	-85	853	960	714	511	520	399	367	48	50
2 h	125	436	29	-71	734	1011	587	205	462	515	480	127	111
3 h	135	285	47	-53	490	546	360	174	289	409	280	113	50
4 h	67	128	52	-48	168	141	143	152	123	159	191	78	59
5 h	10	34	29	-71	51	40	44	40	32	37	50	30	9
6 h+	2	11	19	-81	19	11	12	15	8	8	18	7	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	73	165	44	-56	256	216	170	201	188	105	249	134	55
Rivitaloasuntojen lkm	34	58	59	-41	115	114	86	76	9	67	41	30	4
Pientaloasuntojen lkm	107	222	48	-52	371	330	256	277	197	172	290	164	59

Aloitettut rakennukset 1.5. - 31.7. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	28	87	32	-68	160	130	104	104	98	79	71	45	46
Rakennuslupia	28	83	34	-66	147	118	98	104	97	78	71	44	46
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	28	86	33	-67	158	129	100	104	97	78	71	44	46
- rakennuslupajaosto	3	11	26	-74	18	15	17	9	15	15	11	6	5
- viranhaltijat	25	74	34	-66	140	114	83	95	82	63	60	38	41
Toimenpidelupia	0	1	0	-100	2	1	4	0	1	1	0	1	0
Rakennusten tilav. m³	127415	475257	27	-73	747289	783004	580659	438487	518938	440531	496858	354313	265071
Rakennusten kerrosala m²	21016	82138	26	-74	129788	121958	111146	80013	84929	93024	93022	45488	40993
- asuinrakennukset	7923	43160	18	-82	83680	68226	44526	31631	34580	54507	67602	19371	19556
- liikerakennukset	0	5530	0	-100	1153	0	12754	8025	0	19553	50	11693	2076
- toimistorakennukset	0	3159	0	-100	6612	7891	9277	0	0	5731	0	0	2074
- liikenteen rakennukset	1246	6409	19	-81	2970	20522	12371	7918	16009	282	1091	1683	0
- teollisuusrakennukset	9697	6641	146	46	1196	330	11692	1859	21914	442	18985	220	77
- varastorakennukset	0	11434	0	-100	29675	20819	14487	18505	2204	6999	109	12189	9353
- muut rakennukset	2150	5482	39	-61	4502	4170	6039	12075	10222	5502	1974	332	7857
Rakennusten kok.ala m²	22477	92200	24	-76	143608	141516	132041	83128	91155	105421	105057	52577	45016
As.rak. asuntojen lkm	95	594	16	-84	1168	983	634	438	482	719	942	248	232
1 h	7	204	3	-97	456	436	261	164	174	197	254	45	49
2 h	37	189	20	-80	381	286	141	107	156	244	343	107	91
3 h	20	122	16	-84	207	170	154	77	97	172	209	69	40
4 h	28	57	49	-51	89	67	51	61	39	66	110	20	43
5 h	2	17	12	-88	21	19	21	23	14	33	22	7	4
6 h+	1	5	20	-80	14	5	6	6	2	7	4	0	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	45	78	58	-42	138	115	73	87	88	68	105	25	37
Rivitaloasuntojen lkm	4	20	20	-80	6	44	45	63	3	26	9	0	0
Pientaloasuntojen lkm	49	98	50	-50	144	159	118	150	91	94	114	25	37

Myönnettyt luvat 1.1. - 31.7. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	294	508	58	-42	675	619	487	495	559	585	508	449	406
Rakennuslupia	146	283	52	-48	393	386	305	267	313	332	269	229	186
Rakennusluvut + muutoslumat + pidennykset	220	351	63	-37	457	453	353	340	406	395	339	297	253
- rakennuslupajaosto	10	26	39	-61	46	34	27	32	26	32	24	19	6
- viranhaltijat	210	326	64	-36	411	419	326	308	380	363	315	278	247
Toimenpidelupia	74	157	47	-53	220	167	134	155	153	190	169	152	153
Rakennusten tilav. m³	425192	1086340	39	-61	1709994	1238437	1032214	1185311	951417	1888873	1101911	1039178	290872
Rakennusten kerrosala m²	68903	198824	35	-65	339922	269031	228086	221398	180674	264201	210669	157865	47495
- asuinrakennukset	21308	106359	20	-80	233478	184043	128704	114586	100235	110317	112087	47006	11821
- liikerakennukset	16647	13081	127	27	5048	11862	15816	3136	202	23100	204	44736	10063
- toimistorakennukset	1924	11445	17	-83	12504	10979	15541	10905	13172	1587	42360	3405	2074
- liikenteen rakennukset	2020	16232	12	-88	26030	20803	17679	44607	17651	19504	7389	6492	143
- teollisuusrakennukset	29	10450	0	-100	2684	3469	17681	3686	23037	12888	32411	829	7783
- varastorakennukset	3045	22922	13	-87	28641	27703	15596	22670	18702	80492	109	22240	10021
- muut rakennukset	23930	16494	145	45	18195	10172	17069	21808	7675	16305	11038	33157	5590
Rakennusten kok.ala m²	88811	223325	40	-60	376181	298702	259115	248321	189580	301395	251782	169563	49795
As.rak. asuntojen lkm	238	1507	16	-84	3362	2713	2016	1633	1354	1524	1453	679	100
1 h	46	558	8	-92	1155	1284	999	640	481	435	398	140	4
2 h	43	471	9	-91	1266	806	545	408	476	485	430	240	13
3 h	55	300	18	-82	725	398	310	341	259	335	359	186	32
4 h	65	131	49	-51	163	168	110	193	92	208	191	93	31
5 h	25	36	69	-31	35	48	43	38	37	45	60	18	14
6 h+	4	10	40	-60	18	9	9	13	9	16	15	2	6
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	73	185	40	-60	206	200	164	220	204	257	303	153	66
Rivitaloasuntojen lkm	20	44	45	-55	35	62	31	76	9	140	27	35	5
Pientaloasuntojen lkm	93	229	41	-59	241	262	195	296	213	397	330	188	71

Myönnettyt luvat 1.5. - 31.7. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	79	169	47	-53	242	249	158	159	209	168	148	137	139
Rakennuslupia	50	93	54	-46	129	151	113	87	126	86	64	62	62
Rakennusluvut + muutosluvat + pidennykset	65	115	57	-43	150	190	119	111	158	101	86	91	78
- rakennuslupajaosto	6	9	67	-33	18	10	15	11	5	8	8	8	0
- viranhaltijat	59	106	56	-44	132	180	104	100	153	93	78	83	78
Toimenpidelupia	14	54	26	-74	93	59	39	48	51	67	62	46	61
Rakennusten tilav. m³	237225	394067	60	-40	999933	357120	550249	368015	170019	459213	313974	447913	37011
Rakennusten kerrosala m²	37980	73286	52	-48	184803	91814	120006	63662	41004	67619	59990	58567	7415
- asuinrakennukset	9466	42139	22	-78	111073	85807	80105	21908	30348	23415	37511	17711	4050
- liikerakennukset	15888	3212	495	395	708	0	0	0	24	1042	0	14438	19
- toimistorakennukset	1924	3101	62	-38	5892	0	6190	10905	0	0	4977	0	1125
- liikenteen rakennukset	0	5734	0	-100	25183	338	0	5410	1467	17940	512	6492	0
- teollisuusrakennukset	0	3016	0	-100	1099	767	12741	0	3161	212	11802	0	379
- varastorakennukset	1265	8487	15	-85	19648	0	10448	12929	2006	19307	109	17470	1690
- muut rakennukset	9437	6270	151	51	7858	4902	10522	12510	3998	5703	5166	2456	152
Rakennusten kok.ala m²	42010	79416	53	-47	200829	102122	137701	67275	42891	70968	64394	58102	7869
As.rak. asuntojen lkm	120	600	20	-80	1616	1264	1244	254	383	329	508	250	34
1 h	40	231	17	-83	522	602	648	51	109	115	172	54	0
2 h	20	186	11	-89	673	328	339	60	113	96	150	76	1
3 h	14	123	11	-89	323	222	186	86	105	74	126	79	11
4 h	29	46	64	-36	88	88	44	40	41	29	44	38	14
5 h	17	13	134	34	7	21	25	10	13	13	12	2	7
6 h+	0	3	0	-100	3	3	2	7	2	2	4	1	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	17	65	26	-74	73	86	66	91	86	70	72	60	29
Rivitaloasuntojen lkm	14	14	102	2	3	37	16	15	0	19	0	28	5
Pientaloasuntojen lkm	31	79	39	-61	76	123	82	106	86	89	72	88	34

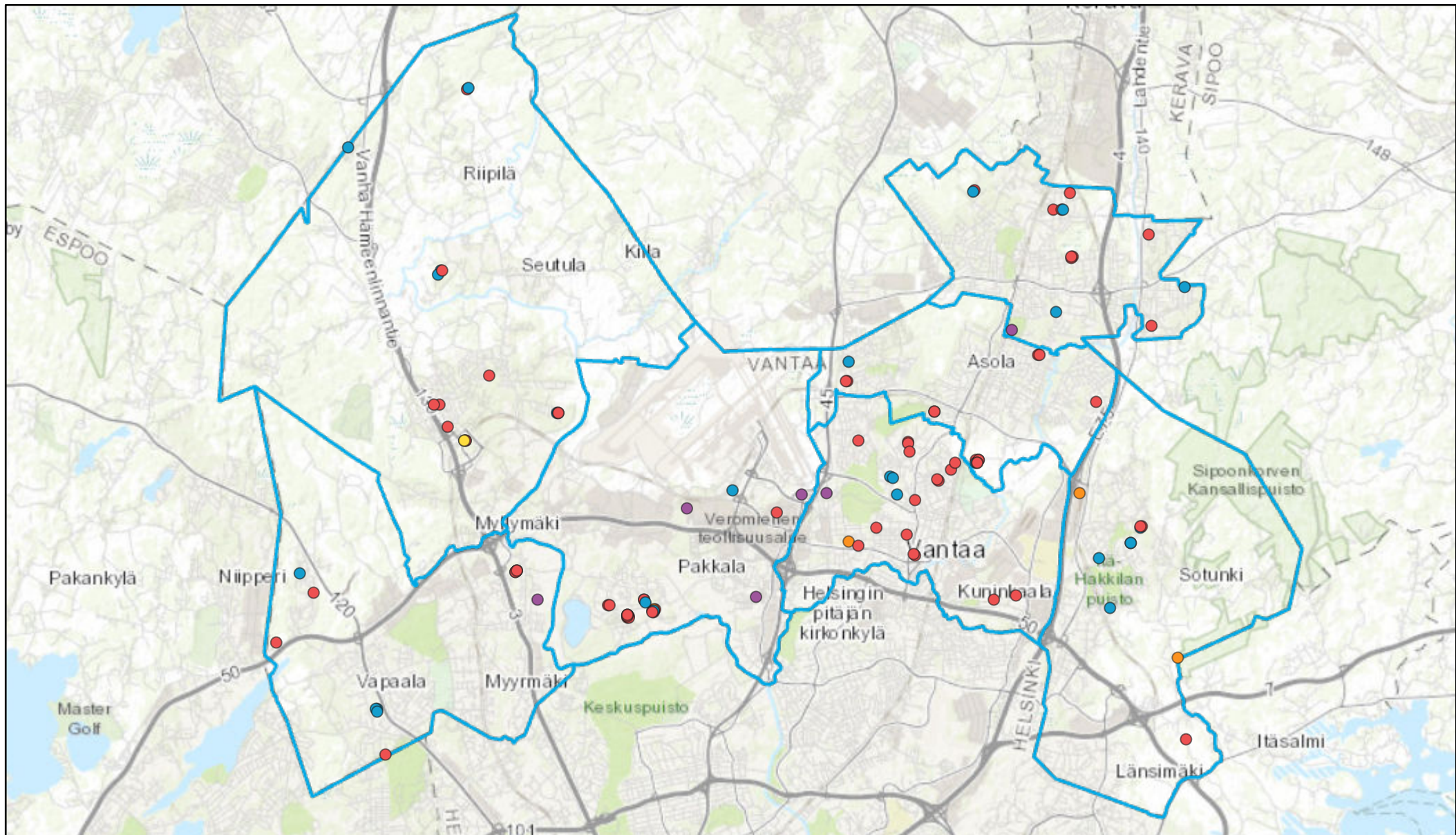
Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.7. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	109	204	54	-46	251	262	247	204	208	193	216	220	127
Rakennuslupia	103	172	60	-40	112	189	204	195	193	185	211	209	115
Rakennusluvut + muutosluvat + pidennykset	107	202	53	-47	245	260	246	202	208	193	216	219	120
- rakennuslupajaosto	9	24	38	-62	27	30	29	31	20	23	22	29	17
- viranhaltijat	98	178	55	-45	218	230	217	171	188	170	194	190	103
Toimenpidelupia	2	2	91	-9	6	2	1	2	0	0	1	1	7
Rakennusten tilav. m³	487965	949908	51	-49	913402	1152508	1032606	907982	798566	892921	1734512	622131	956488
Rakennusten kerrosala m²	65134	177280	37	-63	183507	217948	215083	202261	165663	174450	223956	155036	169758
- asuinrakennukset	16806	105141	16	-84	111921	141264	163509	136083	119565	87145	95650	124763	54704
- liikerakennukset	0	9291	0	-100	17631	871	767	17145	113	610	2570	0	53204
- toimistorakennukset	1125	9803	11	-89	241	31555	14550	9277	0	3305	10905	5208	21868
- liikenteen rakennukset	0	7568	0	-100	11999	4922	2930	14356	260	34099	397	6715	0
- teollisuusrakennukset	17747	9065	196	96	5458	5191	6469	5598	10062	7289	29023	3750	65
- varastorakennukset	26549	19867	134	34	19358	31465	17891	8687	29209	36431	109	4718	24253
- muut rakennukset	2907	8613	34	-66	16899	2680	8967	11115	6454	5571	5990	9882	15664
Rakennusten kok.ala m²	70101	194708	36	-64	206288	240253	239930	228426	191683	183210	237513	170760	178919
As.rak. asuntojen lkm	169	1418	12	-88	1426	1813	2149	1971	1623	1377	1198	1738	713
1 h	19	417	5	-95	217	432	626	680	549	704	285	507	154
2 h	51	515	10	-90	696	739	839	694	560	325	399	580	270
3 h	40	305	13	-87	319	437	466	425	298	224	284	362	198
4 h	35	131	27	-73	132	149	167	128	170	88	150	227	64
5 h	19	38	50	-50	47	43	41	33	38	31	66	41	20
6 h+	5	11	46	-54	15	13	10	10	8	5	14	21	7
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	61	184	33	-67	167	238	207	213	195	210	250	206	97
Rivitaloasuntojen lkm	16	60	27	-73	53	105	78	97	79	29	96	31	11
Pientaloasuntojen lkm	77	244	32	-68	220	343	285	310	274	239	346	237	108

Valmistuneet rakennukset 1.5. - 31.7. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	58	96	60	-40	117	120	116	101	101	90	114	88	54
Rakennuslupia	55	82	67	-33	56	88	98	96	95	88	110	85	49
Rakennusluvut + muutosluvat + pidennykset	57	95	60	-40	114	119	115	100	101	90	114	87	51
- rakennuslupajaosto	5	11	46	-54	15	12	18	11	10	11	11	10	6
- viranhaltijat	52	84	62	-38	99	107	97	89	91	79	103	77	45
Toimenpidelupia	1	1	83	-17	3	1	1	1	0	0	1	1	3
Rakennusten tilav. m³	324298	438464	74	-26	492461	286285	691794	392150	338896	271083	798803	243539	545334
Rakennusten kerrosala m²	41790	81641	51	-49	100640	63901	134188	81725	87291	61198	101041	63028	81612
- asuinrakennukset	6534	49696	13	-87	60211	47882	104130	40419	83601	37827	52663	45677	18015
- liikerakennukset	0	5681	0	-100	0	534	0	10180	113	0	2287	0	43691
- toimistorakennukset	0	1810	0	-100	0	3609	232	9277	0	0	0	4977	0
- liikenteen rakennukset	0	4041	0	-100	11286	4836	2206	7755	260	7629	397	6040	0
- teollisuusrakennukset	13799	3429	402	302	92	5157	2074	0	623	2188	10140	220	0
- varastorakennukset	18966	8699	218	118	15502	855	17826	4578	0	10544	109	22	18583
- muut rakennukset	2491	4854	51	-49	13549	1028	7720	9516	2694	3010	1113	6092	1323
Rakennusten kok.ala m²	45967	90266	51	-49	109953	75055	148105	97720	101980	66083	104029	67053	86710
As.rak. asuntojen lkm	64	674	9	-91	782	607	1421	583	1193	577	677	623	213
1 h	1	206	0	-100	141	131	414	233	466	256	177	209	27
2 h	21	238	9	-91	372	191	586	156	425	152	223	173	82
3 h	17	145	12	-88	180	209	296	110	198	111	152	106	66
4 h	15	61	24	-76	61	50	97	62	84	46	74	104	21
5 h	10	19	53	-47	20	20	25	15	15	11	40	21	12
6 h+	0	6	0	-100	8	6	3	6	5	1	11	10	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	30	89	34	-66	81	108	95	113	97	100	130	91	44
Rivitaloasuntojen lkm	4	29	14	-86	17	51	63	29	43	0	53	28	6
Pientaloasuntojen lkm	34	118	29	-71	98	159	158	142	140	100	183	119	50

Aloitettut rakennukset 1.1. - 31.7.2025



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

● Asuinrakennus

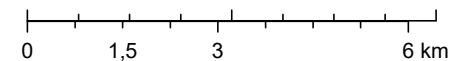
● Muu rakennus

● Teollisuusrakennus

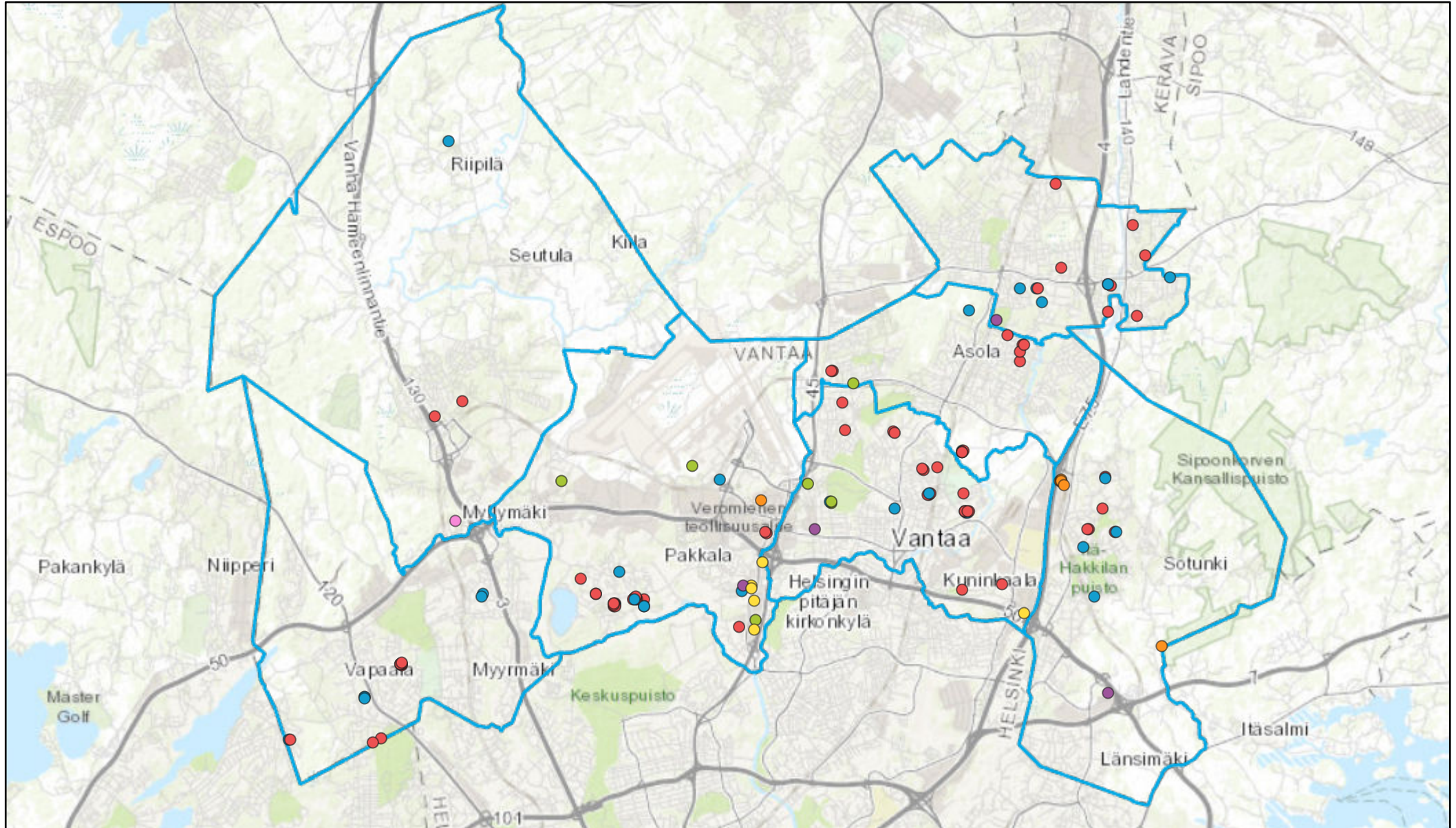
● Liikenteen rakennus

● Liikerakennus

□ Suuralueet



Myönnetyt rakennukset 1.1. - 31.7.2025



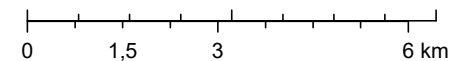
1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

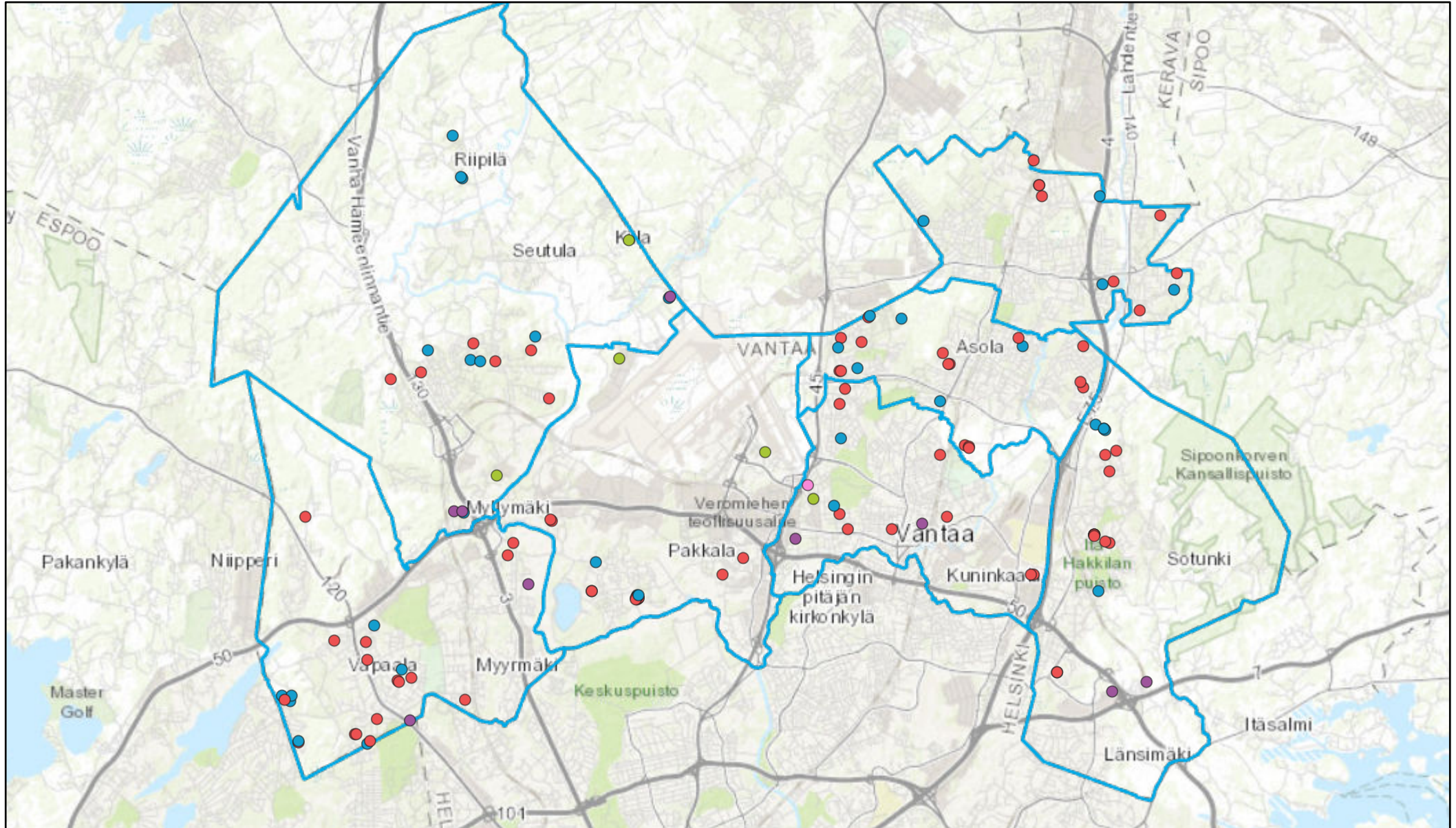
- Asuinrakennus
- Muu rakennus

- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.08.2025 / 75 §



Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.7.2025



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

● Asuinrakennus

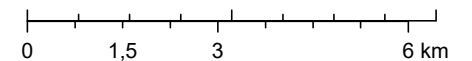
● Muu rakennus

● Varastorakennus

● Teollisuusrakennus

● Toimistorakennus

□ Suuralueet



**1**

Ympäristökeskuksen viranhaltijoiden (ympäristöpalveluiden päällikkö, 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja, johtava ympäristötarkastaja, johtava ympäristösuunnittelija) tekemät päätökset ovat nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm. Lisätietoja antavat ao. viranhaltijat.

2

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 6.6.2025, 182/2025, Vantaan Energia Oy, vaarallisen jätteen polttolaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa. Ympäristölupa ja aloittamislupa myönnetty. Päätös nähtävillä lupatietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2950362> .

3

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 4.8.2025, 218/2025, Seepsula Oy, Senkkerin kiviainesalueen ympäristö- ja maa-ainesluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Tuusula. Asian käsittely jätetty sillensä, kun hakija on peruuttanut hakemuksensa. Päätös nähtävillä lupatietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3162026> .

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.8.2025 § 76**Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:**

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



77 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokoukset vuosina 2025 - 2026

VD/5598/00.02.02.00/2025

RM/JT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 17 luvun 3 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, kun puheenjohtaja tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouspaikka: Teams-kokoukset. Kokoukset tiistaisin klo 17.00 alkaen.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.8.2025 § 77

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään hyväksyä rakennuslupajaoston kokousaikataulu syksylle 2025 ja vuodelle 2026 seuraavasti:

9.9.2025
7.10.2025
4.11.2025
16.12.2025
20.1.2026
17.2.2026
17.3.2026
21.4.2026
19.5.2026
16.6.2026
18.8.2026
8.9.2026
22.9.2026
13.10.2026
17.11.2026
15.12.2026

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

tiedoksi:
kaupunginkanslia
kirjaamo

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Lisätiedot:

Terho Juha, 040 652 7116

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



78 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston toimi- ja päätösvallan siirto ympäristöterveydenhuollon asioissa

VD/6605/00.01.01.02/2016

JV/KHI/AM

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 3 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toimii terveydensuojelulain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena, elintarvikelain tarkoittamana valvontaviranomaisena, tupakkalain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena, läkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin valvonnasta vastaavana kunnallisena viranomaisena ja kunnallisesta eläinlääkintähuollosta vastaavana viranomaisena. Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vantaan kaupungin hallintosäännön 16.12.2024 § 13 ja hallintosääntö astui voimaan 1.1.2025. Hallintosääntöä on muutettu kertaalleen valtuustossa 27.1.2025 § 3.

Hallintosäännön 9 luvun 9 §:n mukaan lautakunta ja kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto voivat siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Päätöksenteko- ja toimivaltaa on siirretty ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoille edellisen kerran 20.5.2025 § 52.

Ympäristöterveydenhuollon erityislainsäädännöissä, kuten tupakka- (549/2016, 8 §), terveydensuojelu- (763/1994, 7 §) ja elintarvikelaissa (297/2021, 27 §) on säädetty kunnanvaltuuston mahdollisuudesta siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

Tupakkalakiin (549/2016) on 23.5.2025 vahvistettu muutos, joka tuli voimaan 1.8.2025. Muutoksella lisätään tupakkalakiin uusi savuttoman nikotiinituotteen määritelmä, jolla tarkoitetaan esimerkiksi nikotiinipusseja. Ympäristöterveydenhuollon toimivaltaa tulee päivittää lakimuutoksen vuoksi, jotta ympäristöterveydenhuollon henkilöstö voi käsitellä toiminnanharjoittajien vähittäis- ja tukkumyynti-ilmoituksia savuttomiin nikotiinituotteisiin liittyen.

Muilta osin toimi- ja päätösvaltaan ei esitetä muutoksia. Toimi- ja päätösvaltaa on siirretty laajasti ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoille, jotta muun muassa ilmoitukset ja hakemukset käsitellään viipymättä ja tarvittaessa hallinnolliset pakkokeinot voidaan ottaa käyttöön nopeasti.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.8.2025 § 78

Ympäristöpalveluiden päällikön vs. esitys:

- a) Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 9 §:n nojalla päätetään siirtää toimivaltaa seuraavasti:

1. Tupakkalain (549/2016) mukainen toimivalta:

- 1) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija käsittelee vanhan tupakkalain nojalla vähittäismyyntiluvan saaneiden 48 §:n mukaiset ilmoitukset nikotiininesteiden ja savuttomien nikotiinituotteiden vähittäismyynnistä ja toimittaa ilmoituksen tekijälle vastaanottoilmoituksen,
- 2) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija käsittelee 49 §:n mukaiset ilmoitukset tietojen muutoksista ja myynnin lopettamisesta ja ilmoittaa



Valviralle luvan myöntämisestä ja peruuttamisesta, lupaa koskevista muutoksista, myyntirikkomuksista sekä myynnin lopettamisesta,

3) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija käsittelee 50 §:n mukaiset tupakkatuotteiden, nikotiininesteiden ja savuttomien nikotiinituotteiden tukkumyynnistä tehtävät ilmoitukset, toimittaa ilmoituksen tekijälle vastaanottoilmoituksen ja ilmoittaa tukkumyynnistä Valviralle,

4) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija huolehtii 82 §:n mukaisten ilmoitusten tekemisestä toisille viranomaisille tupakointitilaan ja ulkona tupakointiin liittyvistä säännösten ja määräysten rikkomisesta,

5) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 86 §:n mukainen tarkastus- ja näytteenotto-oikeus,

6) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 87 §:n mukainen tiedonsaantioikeus,

7) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 88 §:n mukainen tietojen luovuttamisoikeus,

8) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 89 §:n mukainen oikeus saada virka-apua ja

9) 1. kaupungineläinlääkäri pitää 95 §:n mukaista rekisteriä elinkeinonharjoittajista.

2. Terveysnsuojelulain (763/1994) mukainen toimivalta:

1) terveydensuojelutarkastaja, terveystieteiden asiantuntija, johtava terveydensuojelutarkastaja tai kaupungineläinlääkäri käsittelee 15 §:n mukaisesti 13 ja 18 a §:n ilmoitukset uuden toiminnan aloittamisesta ja toiminnan olennaisesta muuttamisesta,

2) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöpalveluiden päällikkö päättää 18 §:n mukaisesti talousvettä toimittavan laitoksen toiminnan hyväksymisestä,

3) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöpalveluiden päällikkö hyväksyy 20 §:n mukaisen talousveden riskinarvioinnin ja antaa 20 §:n tarkoittamia määräyksiä,

4) epidemiaepäilyissä talousvettä valvova terveydensuojelutarkastaja, johtava terveydensuojelutarkastaja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija ryhtyy 20 a §:n mukaisiin toimenpiteisiin,

5) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöpalveluiden päällikkö antaa 27 § mukaiset velvoittavat määräykset asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvän terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi ja lisäksi johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöpalveluiden päällikkö voi kieltää tai rajoittaa käyttämästä asuntoa tai oleskelutilaa tarkoitukseensa,

6) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöpalveluiden päällikkö kieltää 29 §:n perusteella käyttämästä uimarantaa, uimahallia, kylpylää, kuntoutus-, hieronta- ym. allasta,

7) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöpalveluiden päällikkö määrää tarvittaessa 30 §:n perusteella käymälän rakennettavaksi yleiselle alueelle,

8) kohteen valvoja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija velvoittaa 31 § 1 momentin perusteella kiinteistön tai yleisen alueen omistajan tai haltijan ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaittaa aiheuttavien vahinkoeläinten tai mikrobien hävittämiseksi, mutta laajempia alueita koskevista velvoitteista päättävät kuitenkin tuhoeläintorjuntaan erikoistunut terveydensuojelutarkastaja, johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöpalveluiden päällikkö, jotka voivat päättää myös 31 § 2 momentin mukaisista hävittämistoimenpiteistä,

9) terveydensuojelutarkastaja tai muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija ratkaisee TsL:n 42 §:n haudausmaita ja hautaamista sekä TsA:n 40-42 §:n mukaiset hautaamista ja ruumiin siirtämistä koskevat asiat,

10) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 44 §:n mukainen oikeus saada tietoja valvonnan suorittamiseksi,

11) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 45 §:n mukainen tarkastus-, näytteenotto- ja mittausoikeus,



- 12) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöpalveluiden päällikkö antaa 46 §:n tarkoittaman kirjallisen määräyksen yksityiselle kuuluvan asunnon tarkastamisesta, ja
13) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöpalveluiden päällikkö on oikeus antaa 51 §:n 1 momentin mukaisia yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä.

3. Elintarvikelain (297/2021) mukainen toimivalta:

- 1) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri voi 7 § mukaisesti pyytää toimijasta Harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain (1207/2010) 5 §:ssä tarkoitetun velvoitteidenhoitoselvityksen,
- 2) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri käsittelee 8 §:n ilmoituksen alkutuotannosta ja tallentaa tiedot alkutuotannon rekisteröinnistä ympäristöterveydenhuollon keskitettyyn toiminnanohjaus- ja tiedon- hallintajärjestelmään ja ilmoittaa toimijalle tietojen tallentamisesta,
- 3) elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri hyväksyy 9 §:n mukaisen itujen alkutuotantopaikan ennen sen toiminnan aloittamista tai toiminnan olennaista muuttamista,
- 4) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri käsittelee 10 §:n mukaisen ilmoituksen elintarvikehuoneistosta ja tallentaa tiedot elintarviketoiminnan rekisteröinnistä ympäristöterveydenhuollon keskitettyyn toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmään ja ilmoittaa toimijalle tietojen tallentamisesta,
- 5) elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri tekee 11 §:n mukaisen päätöksen elintarvikehuoneiston hyväksymisestä ennen sen toiminnan aloittamista tai olennaista muuttamista ja asettaa päätöksessä tarvittavat ehdot vaarojen ehkäisemiseksi sekä tallentaa tiedot elintarviketoiminnan hyväksymisestä ympäristöterveydenhuollon keskitettyyn toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmään ja ilmoittaa toimijalle tietojen tallentamisesta,
- 6) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri käsittelee 13 §:n mukaisen ilmoituksen kontaktimateriaalitoiminnasta ja tallentaa tiedot kontaktimateriaalitoiminnan rekisteröinnistä ympäristöterveydenhuollon keskitettyyn toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmään ja ilmoittaa toimijalle tietojen tallentamisesta,
- 7) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 40 §:n mukainen tarkastus- ja läsnäolo-oikeus,
- 8) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 41 §:n mukainen näytteenotto-oikeus ja etäviestintälaitteiden välityksellä myytäväksi tarkoitettujen elintarvikkeiden ja elintarvikekontaktimateriaalien tilausoikeus,
- 9) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 43 §:n mukainen luovuttaa tiedonsaantioikeus,
- 10) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 44 §:n mukainen oikeus luovuttaa tietoja oma-aloitteisesti,
- 11) ympäristöterveydenhuollon viranhaltijalla on 45-46 §:n mukainen ilmoitus- ja tiedonantovelvollisuus,
- 12) epäiltäessä ruokamyrkytystä kohteen valvoja yhteistyössä ympäristöterveydenhuollon epidemiaryhmään määrätyn viranhaltijan kanssa selvittää 47 §:n mukaisesti ilmoituksen ruokamyrkytyksestä tai ruokamyrkytyspäilystä ja toimittaa tarpeelliset ilmoitukset ja selvitykset Ruokavirastolle ja Terveiden ja hyvinvoinnin laitokselle,
- 13) kaupungineläinlääkäri, valvontaeläinlääkäri tai tarvittaessa muu ympäristöterveydenhuollon viranhaltija toteuttaa 48 §:n mukaisesti tarvittavat toimenpiteet asian selvittämiseksi tarvittaessa yhteistyössä tartuntatautilaissa säädettyjen viranomaisten kanssa, jos elintarviketuotantoon käytettävien eläinten pitopaikassa esiintyy toistuvasti zoonooseja tai jos pitopaikan epäillään olevan tartuntalähde ihmisessä todetulle zoonoosille,
- 14) elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri valvoo 51 §:n mukaisesti elintarvikkeiden ja elintarvikekontaktimateriaalien vientiä ja elintarviketarkastaja, kaupungineläinlääkäri tai



valvontaeläinlääkäri antaa elintarvikkeiden elintarvikemääräysten mukaisuutta koskevia vientitodistuksia,

15) terveydensuojelutarkastaja, elintarviketarkastaja tai kaupungineläinlääkäri vastaanottaa 54 §:n mukaisesti nimisuojuotteita valmistavan toimijan ilmoituksen,

16) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöpalveluiden päällikkö voi määrätä elintarvikemääräysten vastaisuuden korjattavaksi 55 §:ssä säädetyllä tavalla,

17) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöpalveluiden päällikkö antaa 56 §:n mukaiset kiellot,

18) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöpalveluiden päällikkö voi 57 §:n mukaisesti määrätä poistamaan elintarvikkeen tai elintarvikekontaktimateriaalin markkinoilta ja tiedottaa siitä yleisesti toimijan kustannuksella, jos toimija ei noudata velvollisuuttaan ilmoittaa asiasta kuluttajalle.

19) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöpalveluiden päällikkö päättää 58 §:n mukaisesti elintarvikkeen haltuunotosta,

20) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöpalveluiden päällikkö päättää 59 § säädetyn mukaisesti elintarvikemääräysten vastaisen elintarvikkeen käytöstä ja hävittämisestä ja

21) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöpalveluiden päällikkö määrää toimijalle 67 § mukaisen seuraamusmaksun.

4. Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen toimivalta:

1) ympäristöterveydenhuollon viranhaltija valvoo 17 luvun säännösten (Otsonikerrosta heikentävät aineet ja fluoratut kasvihuonekaasut) nojalla annettujen valtioneuvoston asetusten noudattamista.

5. Laki vaaratiedotteen antamisesta (466/2012) mukainen toimivalta:

1) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai talousvesivalvontaa suorittava terveydensuojelutarkastaja saa antaa vaaratiedotteen.

6. Ympäristöterveydenhuollon lausunnot ja ilmoittaminen esitutkintaviranomaiselle:

1) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöpalveluiden päällikkö antaa Vantaan kaupungille merkitykseltään vähäiset ja aikaisempiin kaupungin linjauksiin perustuvat ympäristöterveydenhuollon lainsäädäntömuutoksiin liittyvät lausunnot,

2) johtava terveydensuojelutarkastaja tai 1. kaupungineläinlääkäri antaa Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksenalaisista ympäristölupahakemuksista ympäristönsuojelulain 42 §:n 1 tarkoittaman terveydensuojeluviranomaisen lausunnon,

3) johtava terveydensuojelutarkastaja, 1. kaupungineläinlääkäri tai ympäristöpalveluiden päällikkö allekirjoittaa muille kunnille annettavat terveydensuojeluviranomaisen lausunnot vesihuollosta, ympäristölupahakemuksista ja maa-aineslupahakemuksista,

4) 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja tai ympäristöpalveluiden päällikkö allekirjoittaa kiireellisessä tapauksessa aluehallintovirastolle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle annettavat terveydensuojeluviranomaisen ja muiden ympäristöterveydenhuollon viranomaisten lausunnot sekä vastineet, vastaselitykset ja lausunnot hallinto-oikeudelle tehtyihin valituksiin,

5) ympäristöpalveluiden päällikkö, 1. kaupungineläinlääkäri tai johtava terveydensuojelutarkastaja allekirjoittaa kiireellisessä tapauksessa terveydensuojeluviranomaisen ja muiden ympäristöterveydenhuollon viranomaisten valitukset hallinto-oikeuksille muiden viranomaisten päätöksistä ja

6) ympäristöterveydenhuollon viranhaltija ilmoittaa esitutkintaviranomaiselle ympäristöterveydenhuollon lainsäädännön vastaisesta toiminnasta.



- b) todeta, että tämä päätös korvaa kokonaisuudessaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen 20.5.2025 § 52.

Päätös:

Hyväksyttiin ympäristöpalveluiden päällikön vs. esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

1. kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen, puh. 040 7248590 ja johtava terveydensuojelutarkastaja Ari Markkanen, p. 040 8419972, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



79 §

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätösvallan delegointi ympäristönsuojelun osalta

VD/5315/00.01.01.02/2025

JV/MRA

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta ja viranomaistehtävien hoidosta säädetään kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986). Kuntien ympäristönsuojelun tehtävistä ja niiden hoidosta on lisäksi voimassa, mitä niistä muualla laissa erikseen säädetään. Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä.

Vantaan kaupungin hallintosäännössä 1.1.2025 on säädetty toimielinten tehtävistä ja päätösvallasta. Hallintosäännön 9 luvun 3 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toimii mm. kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena. Hallintosäännön 9 luvun 9 §:n mukaan lupajaosto voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:n mukaan toimivaltaa ei voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä. Erityislain säännöksissä saatetaan kuitenkin mahdollistaa hallinnollisen pakon käyttöä koskevan toimivallan siirtäminen yksittäiselle viranhaltijalle. Tällaisia säännöksiä on ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, maa-aineslaissa ja vesilaissa koskien ns. välitöntä hallintopakkoa, jotta määräyksiä voidaan tarvittaessa antaa viivytyksettä ympäristön tai ihmisten terveyden suojelemiseksi. Näitä välittömiä hallintopakko-toimia koskevat lainkohdat on lueteltu alla.

Ympäristönsuojelulain 182 §:n mukaan 175 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen voi antaa tai 181 §:ssä tarkoitetun keskeyttämisen suorittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen puolesta kiireellisessä tapauksessa tämän määräämä viranhaltija. Viranhaltijan on viivytyksettä saatettava antamansa määräys, kiello tai keskeyttämistoimenpide kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätettäväksi. Viranhaltijan päätös on voimassa, kunnes kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on ratkaissut asian.

Jätelain 126 §:n mukaan rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemista koskevan määräyksen voi toimialallaan antaa kiireellisessä tapauksessa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräämä viranhaltija. Asia on kuitenkin viivytyksettä saatettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätettäväksi.

Maa-aineslain 15 §:n mukaan, jos ainesten ottamiseen ryhdytään vastoin maa-aineslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka laiminlyödään niiden noudattaminen, valvontaviranomainen tai sen määräämä viranhaltija voi keskeyttää ottamisen sopivaksi katsottavalla tavalla.

Vesilain 14 luvun 11 §:n 1 momentin mukaan valvontaviranomainen voi keskeyttää 2 luvun 15 §:ssä tarkoitetun toiminnan, jos se on ilmeisen lainvastaista. Valvontaviranomaisen on keskeyttämisen jälkeen viivytyksettä pantava vireille 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu hallintopakkoa koskeva asia, jollei tämä ole



tarpeetonta. Saman pykälän 2 momentin mukaan valvontaviranomainen voi määrätä, että sen palveluksessa oleva virkamies tai viranhaltija antaa 1 momentissa tarkoitetun määräyksen.

Uuden kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston aloitettua toimintansa uusitaan edellisen lupajaoston 29.10.2024 § 107 delegointi. Delegoinnin tavoitteena on yleisesti toiminnan tarkoituksenmukainen järjestäminen. Viranhaltijoille esitetään päätösvaltaa asioissa, jotka edellyttävät nopeaa päätöksentekoa tai jotka ovat luonteeltaan vähäisiä, sekä oikeuksia tarkastuksia ja muita valvontatehtäviä varten. Esitettävä toimivalta pysyy samana kuin aiemmassa päätöksessä, lisäyksenä jätelain 125 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen antaminen.

Päätös jätelain 125 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen antamisesta roskaantumisen ehkäisemiseksi tai jätehuollon järjestämiseksi esitetään delegoitavaksi viranhaltijoille, koska kyse ei ole vielä hallintopakon käyttämisestä vaan valvonnallisesta toimenpiteestä vähäisemmissä asioissa. Säännöksen lakiperusteluissa todetaan, että pykälä olisi tarkoitettu tapauksiin, joissa jätelain 126—129 §:ssä tarkoitettua hallintopakon käyttöä ei pidettäisi vielä tarkoituksenmukaisena tai joita muut säännökset eivät kattaisi. Säännöksen nojalla valvontaviranomainen voisi antaa määräyksen siitä, miten toiminnassa tulee menetellä, jotta muutoin kohtuuton tilanne voitaisiin ehkäistä. Yksittäinen määräys voitaisiin antaa esimerkiksi roskaisen kiinteistön puhdistamiseksi. Jos kunnan ympäristönsuojeluviranomainen havaitsisi alueella syntyvän roskaantumista, se voisi esimerkiksi antaa määräyksen toimittaa alueelle lisää jäteastioita.

Teknisenä muutoksena kohdassa 9 on jaoteltu omaksi kohdakseen kiireelliset lausunnot asiasisällön pysyessä samana. Muutoksena aiempaan on lisäksi otsikkotasojä yksinkertaistettu. Selostustekstiin on päivitetty ajantasainen hallintosääntöviittaus.

Liitteenä 1 on esitettävä toimivallan siirto viranhaltijoille 20.8.2025 alkaen. Vertailu lupajaoston delegointiin 29.10.2024 § 107 on liitteenä 2, jossa muutokset on esitetty kursiivilla kohdissa 4.1. ja 9. Liitteenä 3 esitetään erikseen toimivaltajako päätösasioiden osalta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.8.2025 § 79

Ympäristöpalveluiden päällikön vs. esitys:

Päätetään

- a) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston toimivaltaa liitteen 1 mukaisesti
- b) kumota toimivallan siirtoa koskeva kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätös 29.10.2024 § 107
- c) todeta, että päätös astuu voimaan 20.8.2025 ja on voimassa toistaiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin ympäristöpalveluiden päällikön vs. esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

- Liitteet:
1. Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston toimivallan siirto 20.8.2025 alkaen
 2. Vertailu delegointiin 29.10.2024 § 107
 3. Toimivalta päätösasioiden osalta



Sovelletut oikeusohjeet

- laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) 7 §
- ympäristönsuojelulaki (527/2014) 22 §
- jätelaki (646/2011) 24 §
- maa-aineslaki (555/1981) 7 ja 14 §
- ulkoilulaki (606/1973) 26 §
- Vantaan kaupungin hallintosäätö (kv 16.12.2024) 9 luku 9 §

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: 4. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, puh. 040 045 8017 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston siirtämä toimivalta ympäristökeskuksen viranhaltijoille

Voimassa 20.8.2025 alkaen

1. Ympäristönsuojelulain, YSL (527/2014) toimivalta

Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja päättää

- a) YSL 36 §:n mukaisesta lupa-asian siirtämisestä valtion ympäristölupaviranomaiselle;
- b) YSL 61 §:n mukaisesta vakuuden muuttamisesta ja YSL 61 a §:n mukaisesta vakuuden vapauttamisesta;
- c) YSL 64 §:n mukaisen seuranta- ja tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä ja YSL 65 §:n mukaisesta seuranta- ja tarkkailusuunnitelman muuttamisesta;
- d) YSL 88 §:n mukaisesta luvan raukeamisesta;
- e) YSL 92 §:n mukaisesta luvan selventämisestä;
- f) YSL 106 d § 2 momentin mukaisen poikkeuksen myöntämisestä enintään kymmenen päivän ajaksi;
- g) YSL 115 e § 2 momentin mukaisesta yleisen ilmoitusmenettelyn päätöksen raukeamisesta tai selventämisestä;
- h) YSL 122 §:n mukaisesti YSL 118-120 §:ssä tarkoitetuista ilmoituksista (melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta, koeluonteinen toiminta, poikkeuksellinen tilanne muussa kuin luvanvaraisessa tai ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa) sekä määräysten antamisesta taikka toiminnan kieltämisestä, vaikka ilmoitusvelvollisuus olisi lyöty laimin;
- i) YSL 156 d §:n poikkeamisesta jätevesien perustason puhdistusvaatimuksista;
- j) YSL 182 §:n mukaisesta viranhaltijan väliaikaisesta kiellosta tai määräyksestä tai toiminnan keskeyttämisestä kiireellisessä tapauksessa;
- k) YSL 199 §:n 2 momentin mukaisesta oikeudesta aloittaa luvanvarainen toiminta muutoksenhausta huolimatta, kun hakemus toimitetaan lupahakemuksesta erillisenä päätöksen antopäivän jälkeen;
- l) ympäristönsuojelumääräysten 21 §:n mukaisesta poikkeamisesta.

Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on

- a) oikeus tarkastaa YSL 116 §:n mukainen rekisteröinti-ilmoitus ja tehdä rekisteröintimerkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään;
- b) oikeus YSL 169 §:n ja 180 §:n mukaisiin tarkastuksiin;
- c) YSL 172 § tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus;
- d) oikeus antaa YSL 179 §:n mukainen kehoitus lainvastaisen menettelyn johdosta;
- e) oikeus raportoida lannan aumavarastoinnista tehdyistä ilmoituksista elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1250/2014) 9 §:n mukaisesti.

2 Vesihuoltolain, VHL (119/2001) toimivalta

Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja päättää

- a) vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin;

- b) vesihuoltolain 17 c §:n mukaisesta vapautushakemuksesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

3 Vesilain, VL (587/2011) toimivalta

Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja

- a) laittaa vireille VL 14:2 §:n mukaisen hallintopakkoasian lupaviranomaiseen;
- b) antaa kiireellisen VL 14:11 §:n määräyksen lainvastaisen toiminnan keskeyttämisestä.

Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on

- a) oikeus antaa VL 14:2 §:n mukainen kehoitus säännösten tai määräysten vastaisesta menettelystä;
- b) VL 14:3 §:n mukainen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus.

4 Jätelain, JL (646/2011) toimivalta

Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja

- a) antaa JL 125 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen roskaantumisen ehkäisemiseksi tai jätehuollon järjestämiseksi;
- b) antaa kiireellisen JL 126 §:n kiellon tai määräyksen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi.

Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on

- a) oikeus tarkastaa JL 100 §:n mukainen rekisteröinti-ilmoitus ja tehdä rekisteröintimerkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään;
- b) JL 122 §:n mukainen tiedonsaantioikeus;
- c) JL 123 §:n mukainen tarkastusoikeus;
- d) JL 143 b §:n mukainen tiedonsaantioikeus jätehuollon rekistereistä, tuottajarekisteristä ja jätteiden ja sivuvirtojen tietolustasta.

5 Maa-aineslain, MAL (555/1981) toimivalta

Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja päättää

- a) MAL 12 §:n mukaisen vakuuden muuttamisesta tai vapauttamisesta;
- b) MAL 15 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamistoiminnan keskeyttämisestä kiireellisenä.

Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on MAL 14 §:n mukainen oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla.

6 Ulkoilulain, UlkL (606/1973) toimivalta

Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja antaa

- a) UlkL 21 §:n mukaisen määräyksen;
- b) UlkL 24 §:n mukaisen huomautuksen;
- c) UlkL 25 §:n mukaisen kiellon tai määräyksen tilapäistä leirintäaluetta koskien.

Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on Ulkl 23 §:n oikeus valvoa leirintäaluetta koskevien ulkoilulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista.

7 Kemikaalilain (599/2013) toimivalta

Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on

- a) Kemikaalil 48 §:n mukainen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus;
- b) Kemikaalil 49 §:n näytteensaanti- ja tutkimusoikeus;
- c) Kemikaalil 52 §:n mukainen oikeus saada tietoja toisilta viranomaisilta ja luovuttaa toisille viranomaisille salassa pidettäviä tietoja.

8 Maastoliikennelain, MLL (1710/1995) toimivalta

Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on oikeus tehdä MLL:n 32 §:n mukaista maastoliikennelain nojalla annettujen säännösten ja määräysten yleistä valvontaa.

9 Lausunnot, vastineet, valitukset

Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja

- a) antaa ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon toiselle kunnalle ympäristölupahakemuksesta ja maa-aineslupahakemuksesta;
- b) antaa ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon toiselle viranomaiselle ympäristönsuojelulain mukaisesta ilmoituksesta.

Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja sellaisessa kiireellisessä tapauksessa, ettei asiaa ehditä valmistella lupajaoston päätettäväksi

- a) antaa ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon valtion lupa- tai valvontaviranomaiselle;
- b) antaa ympäristönsuojeluviranomaisen vastineen, vastaselityksen ja lausunnon hallinto-oikeudelle tai lausuman korkeimmalle hallinto-oikeudelle;
- c) tekee ympäristönsuojeluviranomaisen valituksen hallinto-oikeudelle toisen viranomaisen päätöksestä.

10 Toiminta rikosasioissa (YSL 188 §, VL 14:2 §, JL 136 §, MAL 18 §)

Ympäristöpalveluiden päällikkö tai ympäristönsuojelun viranhaltijat tekevät ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten valvontavastuulleen kuuluvassa asiassa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston delegoima toimivalta ympäristökeskuksen viranhaltijoille

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto siirtää hallintosäännön 9 luvun 9 §:n nojalla toimivaltaansa 1.11.2024 alkaen seuraavasti:

1. Ympäristönsuojelulain, YSL (527/2014) toimivalta

1.1 Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja päättää

- a) YSL 36 §:n mukaisesta lupa-asian siirtämisestä valtion ympäristölupaviranomaiselle,
- b) YSL 61 §:n mukaisesta vakuuden muuttamisesta ja YSL 61 a §:n mukaisesta vakuuden vapauttamisesta,
- c) YSL 64 §:n mukaisen seuranta- ja tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä ja YSL 65 §:n mukaisesta seuranta- ja tarkkailusuunnitelman muuttamisesta,
- d) YSL 88 §:n mukaisesta luvan raukeamisesta,
- e) YSL 92 §:n mukaisesta luvan selventämisestä,
- f) YSL 106 d § 2 momentin mukaisen poikkeuksen myöntämisestä enintään kymmenen päivän ajaksi,
- g) YSL 115 e § 2 momentin mukaisesta yleisen ilmoitusmenettelyn päätöksen raukeamisesta tai selventämisestä,
- h) YSL 122 §:n mukaisesti YSL 118-120 §:ssä tarkoitetuista ilmoituksista (melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta, koeluonteinen toiminta, poikkeuksellinen tilanne muussa kuin luvanvaraisessa tai ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa) sekä määräysten antamisesta taikka toiminnan kieltämisestä, vaikka ilmoitusvelvollisuus olisi lyöty laimin,
- i) YSL 156 d §:n poikkeamisesta jätevesien perustason puhdistusvaatimuksista,
- j) YSL 182 §:n mukaisesta viranhaltijan väliaikaisesta kiellosta tai määräyksestä tai toiminnan keskeyttämisestä kiireellisessä tapauksessa
- k) YSL 199 §:n 2 momentin mukaisesta oikeudesta aloittaa luvanvarainen toiminta muutoksenhausta huolimatta, kun hakemus toimitetaan lupahakemuksesta erillisenä päätöksen antopäivän jälkeen,
- l) ympäristönsuojelumääräysten 21 §:n mukaisesta poikkeamisesta

1.2 Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on

- a) oikeus tarkastaa YSL 116 §:n mukainen rekisteröinti-ilmoitus ja tehdä rekisteröintimerkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään
- b) oikeus YSL 169 §:n ja 180 §:n mukaisiin tarkastuksiin
- c) YSL 172 § tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus
- d) oikeus antaa YSL 179 §:n mukainen kehoitus lainvastaisen menettelyn johdosta
- e) oikeus raportoida lannan aumavarastoinnista tehdyistä ilmoituksista elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1250/2014) 9 §:n mukaisesti

2 Vesihuoltolain, VHL (119/2001) toimivalta

2.1 Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja päättää

- a) vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin,
- b) vesihuoltolain 17 c §:n mukaisesta vapautushakemuksesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin

3 Vesilain, VL (587/2011) toimivalta

3.1 Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja

- a) laittaa vireille VL 14:2 §:n mukaisen hallintopakkoasian lupaviranomaiseen
- b) antaa kiireellisen VL 14:11 §:n määräyksen lainvastaisen toiminnan keskeyttämisestä

3.2 Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on

- a) oikeus antaa VL 14:2 §:n mukainen kehoitus säännösten tai määräysten vastaisesta menettelystä
- b) VL 14:3 §:n mukainen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus

4 Jätelain, JL (646/2011) toimivalta

4.1 Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja

antaa kiireellisen JL 126 §:n kiellon tai määräyksen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi.

Muutosesitys:

- a) *antaa JL 125 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen roskaantumisen ehkäisemiseksi tai jätehuollon järjestämiseksi;*
- b) *antaa kiireellisen JL 126 §:n kiellon tai määräyksen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi.*

4.2 Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on

- a) oikeus tarkastaa JL 100 §:n mukainen rekisteröinti-ilmoitus ja tehdä rekisteröintimerkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään
- b) JL 122 §:n mukainen tiedonsaantioikeus
- c) JL 123 §:n mukainen tarkastusoikeus
- d) JL 143 b §:n mukainen tiedonsaantioikeus jätehuollon rekistereistä, tuottajarekisteristä ja jätteiden ja sivuvirtojen tietolustasta

5 Maa-aineslain, MAL (555/1981) toimivalta

5.1 Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja päättää

- a) MAL 12 §:n mukaisen vakuuden muuttamisesta tai vapauttamisesta
- b) MAL 15 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamistoiminnan keskeyttämisestä kiireellisenä

5.2 Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on

MAL 14 §:n mukainen oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla

6 Ulkoilulain, UlkL (606/1973) toimivalta

6.1 Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja antaa

- a) UlkL 21 §:n mukaisen määräyksen
- b) UlkL 24 §:n mukaisen huomautuksen
- c) UlkL 25 §:n mukaisen kiellon tai määräyksen tilapäistä leirintäaluetta koskien

6.2 Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on

UlkL 23 §:n oikeus valvoa leirintäaluetta koskevien ulkoilulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista

7 Kemikaalilain (599/2013) toimivalta

7.1 Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on

- a) KemikaaliL 48 §:n mukainen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus
- b) KemikaaliL 49 §:n näytteensaanti- ja tutkimusoikeus
- c) KemikaaliL 52 §:n mukainen oikeus saada tietoja toisilta viranomaisilta ja luovuttaa toisille viranomaisille salassa pidettäviä tietoja

8 Maastoliikennelain, MLL (1710/1995) toimivalta

8.1 Ympäristöpalveluiden päälliköllä ja ympäristönsuojelun viranhaltijoilla on

oikeus tehdä MLL:n 32 §:n mukaista maastoliikennelain nojalla annettujen säännösten ja määräysten yleistä valvontaa

9 Lausunnot, vastineet, valitukset

9.1 Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja

- a) antaa ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon toiselle kunnalle ympäristölupahakemuksesta ja maa-aineslupahakemuksesta,

- b) antaa ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon toiselle viranomaiselle ympäristönsuojelulain mukaisesta ilmoituksesta,
- c) antaa ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon valtion lupa- tai valvontaviranomaiselle kiireellisenä,
- d) antaa ympäristönsuojeluviranomaisen vastineen, vastaselityksen ja lausunnon hallinto-oikeudelle tai lausuman korkeimmalle hallinto-oikeudelle kiireellisenä,
- e) tekee ympäristönsuojeluviranomaisen valituksen hallinto-oikeudelle toisen viranomaisen päätöksestä kiireellisenä

Muutosesitys:

Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja

- a) antaa ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon toiselle kunnalle ympäristölupahakemuksesta ja maa-aineslupahakemuksesta;
- b) antaa ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon toiselle viranomaiselle ympäristönsuojelulain mukaisesta ilmoituksesta.

Ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja sellaisessa kiireellisessä tapauksessa, ettei asiaa ehditä valmistella lupajaoston päätettäväksi,

- a) antaa ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon valtion lupa- tai valvontaviranomaiselle;
- b) antaa ympäristönsuojeluviranomaisen vastineen, vastaselityksen ja lausunnon hallinto-oikeudelle tai lausuman korkeimmalle hallinto-oikeudelle;
- c) tekee ympäristönsuojeluviranomaisen valituksen hallinto-oikeudelle toisen viranomaisen päätöksestä.

10 Toiminta rikosasioissa (YSL 188 §, VL 14:2 §, JL 136 §, MAL 18 §)

Ympäristöpalveluiden päällikkö tai ympäristönsuojelun viranhaltijat tekevät ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten valvontavastuulleen kuuluvassa asiassa

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltajako päätöksissä 20.8.2025 alkaen

Lyhenteet: Pä ympäristöpalveluiden päällikkö, JSu johtava ympäristösuunnittelija, JTa johtava ympäristötarkastaja

	Asia	Päätäjä
<i>Ympäristönsuojelulaki (527/2014)</i>	Ympäristölupa (YSL 34 §)	Lupajaosto
	Lupa-asian siirtäminen valtion lupaviranomaiselle (YSL 36 §)	Pä, JSu, JTa
	Vakuuden muuttaminen (YSL 61 §)	Pä, JSu, JTa
	Vakuuden vapauttaminen (YSL 61 a §)	Pä, JSu, JTa
	Vakuuden realisoiminen (YSL 61 b §)	Lupajaosto
	Seuranta- ja tarkkailusuunnitelman hyväksyminen (YSL 64 §)	Pä, JSu, JTa
	Seuranta- ja tarkkailusuunnitelman muuttaminen (YSL 65 §)	Pä, JSu, JTa
	Luvan raukeaminen (YSL 88 §)	Pä, JSu, JTa
	Luvan muuttaminen (YSL 89 §)	Lupajaosto
	Luvan muuttaminen erityisen selvityksen perusteella (YSL 90 §)	Lupajaosto
	Lupamääräyksessä annetun määräajan pidentäminen (YSL 91 §)	Lupajaosto
	Luvan selventäminen (YSL 92 §)	Pä, JSu, JTa
	Luvan peruuttaminen (YSL 93 §)	Lupajaosto
	Luvan lopettamismääräykset (YSL 94 §)	Lupajaosto
	Poikkeuksellinen tilanne, polttoaineen saatavuushäiriö, poikkeuksen myöntäminen enintään 6 kk:ksi (YSL 106 d § 1 mom.)	Lupajaosto
	Poikkeuksellinen tilanne, polttoaineen saatavuushäiriö, poikkeuksen myöntäminen enintään 10 päiväksi (YSL 106 d § 2 mom.)	Pä, JSu, JTa
	Yleisen ilmoitusmenettelyn mukaisen ilmoituksen päätös (YSL 115 d §)	Lupajaosto
	Yleisen ilmoitusmenettelyn päätöksen raukeaminen tai selventäminen (YSL 115 e § 2 mom.)	Pä, JSu, JTa
	Meluilmoitus (YSL 118 §)	Pä, JSu, JTa
	Koetoimintailmoitus (YSL 119 §)	Pä, JSu, JTa
	Poikkeuksellinen tilanne muussa kuin luvanvaraisessa, ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa (YSL 120 §)	Pä, JSu, JTa
	Poikkeuksellinen tilanne luvanvaraisessa, ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa (YSL 123 §)	Lupajaosto

	Poikkeaminen jätevesien puhdistusvaatimuksista (YSL 156 d §)	Pä, JSu, JTa
	Kielto tai määräys rikkomuksen tai laiminlyönnin korjaamiseksi (YSL 175 §)	Lupajaosto
	Yksittäinen määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 180 §)	Lupajaosto
	Toiminnan keskeyttäminen (YSL 181 §)	Lupajaosto
	Viranhaltijan väliaikainen kielto, määräys tai toiminnan keskeyttäminen (YSL 182 § 1 mom.)	Pä, JSu, JTa
	Toiminnan aloittamislupa muutoksenhausta huolimatta, erillinen päätös luvan myöntämisen jälkeen (YSL 199 § 2 mom.)	Pä, JSu, JTa
	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä (YSL 202 §, ympäristönsuojelumääräykset 21 §)	Pä, JSu, JTa
<i>Vesihuoltolaki (119/2001)</i>	Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksen vapauttaminen (VHL 11 §)	Pä, JSu, JTa
	Hulevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttaminen (VHL 17 c §)	Pä, JSu, JTa
	Rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen (VHL 29 §)	Lupajaosto
<i>Vesilaki (587/2011)</i>	Ojitusta koskeva erimielisyys (VL 5:5)	Lupajaosto
	Oikeus johtaa vettä toisen ojaan (VL 5:14 §)	Lupajaosto
	Edunmenetyksen korvauspäätös (VL 13:6 §, 13:8 §)	Lupajaosto
	Hallintopakkoasian vireillepano (VL 14:2 §)	Pä, JSu, JTa
	Kiireellinen määräys lainvastaisen toiminnan keskeyttämisestä (VL 14:11 §)	Pä, JSu, JTa
<i>Jätelaki ((646/2011)</i>	Siivoamisesta määrääminen (JL 75 §)	Lupajaosto
	Yksittäinen määräys roskaantumisen ehkäisemiseksi tai jätehuollon järjestämiseksi (JL 125 §)	Pä, JSu, JTa
	Kielto tai määräys rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi (JL 126.1 §)	Lupajaosto
	Kielto tai määräys kiireellisenä (JL 126.3 §)	Pä, JSu, JTa
	Laiminlyöntimaksun määrääminen (JL 133 §)	Lupajaosto
<i>Maa-aineslaki (555/1981)</i>	Maa-aineslupa (MAL 7 §)	Lupajaosto
	Maa-ainesluvan voimassaolon jatkaminen (MAL 10 §)	Lupajaosto
	Vakuuden muuttaminen tai vapauttaminen (MAL 12 §)	Pä, JSu, JTa
	Maa-ainesluvan siirtäminen (MAL 13 a §)	Lupajaosto
	Maa-ainesten ottamisen keskeyttäminen (MAL 15 §)	Pä, JSu, JTa

<i>Ulkoilulaki (606/1973)</i>	Määräys (UlkL 21 §)	Pä, JSu, JTa
	Huomautus (UlkL 24.1 §)	Pä, JSu, JTa
	Leirintäalueen sulkeminen määräajaksi (UlkL 24.2 §)	Lupajaosto
	Kielto tai määräys koskien tilapäistä leirintäaluetta ((UlkL 25 §)	Pä, JSu, JTa
<i>Maastoliikennelaki (1710/1995)</i>	Lupa kilpailuun, harjoitukseen ja tapahtumiin (30 §)	Lupajaosto
<i>Vesiliikennelaki (782/2019)</i>	Lupa kilpailuun, harjoitukseen ja tapahtumiin (106 §)	Lupajaosto
<i>Uhkasakkolaki (1113/1990)</i>	Uhkasakon asettaminen (6 §)	Lupajaosto
	Uhkasakon tuomitseminen (10 §)	Lupajaosto
<i>Muut</i>	Lausunto valtion lupa- tai valvontaviranomaiselle sekä hallinto-oikeudelle, vastine hallinto-oikeudelle	Lupajaosto
	Lausunto valtion lupa- tai valvontaviranomaiselle sekä hallinto-oikeudelle, vastine hallinto-oikeudelle kiireellisenä	Pä, JSu, JTa
	Lausunto toiselle kunnalle ympäristölupahakemuksesta tai maa-aineslupahakemuksesta	Pä, JSu, JTa
	Lausunto toiselle viranomaiselle ympäristönsuojelulain mukaisesta ilmoituksesta	Pä, JSu, JTa
	Valitus hallinto-oikeudelle	Lupajaosto
	Valitus hallinto-oikeudelle kiireellisenä	Pä, JSu, JTa



80 §

Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tapauskohtaisen soveltamisen tarpeesta Vantaan energian Långmossebergin Jätevoimalan alueelle suunnitellussa sekajätteen lajittelulaitoshankkeessa

VD/5033/11.00.03.00/2025

JV/SR

Asia

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa siitä, onko ympäristövaikutusten arviointimenettely tarpeen Vantaan Energian Oy:n suunnittelemaalle sekajätteen lajittelulaitokselle Långmossebergin alueella.

Vantaan ympäristökeskus on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnon jättämiselle 28.8.2025 asti. Uudenmaan ELY-keskuksen diaarinumero asialle on UUDELY/2981/2025.

YVA-menettelyä sovelletaan hankkeeseen ELY-keskuksen päätöksellä, mikäli hanke tai sen muutos todennäköisesti aiheuttaa YVA-lain (252/2017) liitteen 1 hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVA-laki § 3.2). Päätöstä tehtäessä otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne YVA-lain liitteen 2 osoittamalla tavalla.

Hankkeen kuvaus

Vantaan Energia Oy suunnittelee Långmossebergin Jätevoimalan alueelle sekajätteen lajittelulaitosta. Lajittelulaitoksella tullaan lajittelemaan jätevoimala 1:lle (JV1) menevää jätettä, kuten sekajätevirtoja. Polttoon tulevan jätteen määrä kokonaisuudessaan pysyy jätevoimaloille 1 ja 2 ympäristöluvassa määritellyn 600 000 tonnin vuosirajan mukaisena.

Lajiteltavat jätteet ovat samoja jätteitä, joita jo tällä hetkellä tuodaan jätevoimalaan polttoon. Lajittelulla vähennetään muovin ja metallien päätymistä polttoon. Laitoksen lajittelukapasiteetti on maksimissaan 400 000 tonnia vuodessa. Laitos tuottaa lopputuotteena kierrätystuotteita jatkojalostusprosesseihin; sekalaista muovijaetta (arviolta 50 000 tn/v) ja metalleja (arviolta 15 000 tn/v). Lajittelun rejekti (arviolta 328 000 tn/v) ohjataan poltettavaksi jätevoimala 1:ssä. Tämä ei lisää poltettavan jätteen tonnimäärää vuosittain.

Alueella on käynnissä asemakaavan muutos, koska rakennusoikeuden määrä ei ole riittävä lajittelulaitoksen ja hiilidioksidin talteenottolaitoksen rakentamista varten.

Oheismateriaalina lupajaostolle on toimitettu Vantaan Energia Oy:n selvitys suunnitellusta toiminnasta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.8.2025 § 80**Ympäristöpalveluiden päällikön vs. esitys:**

Päätetään antaa Uudenmaan ELY-keskukselle seuraava lausunto.

Ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto lausuu Vantaan energia Oy:n sekajätteen lajittelulaitoshankkeen tapauskohtaisen YVA-arvioinnin tarpeesta seuraavaa:



Jätteen lajittelutoiminta, edes suuremmassa mittakaavassa kuin tässä tapauksessa on esitetty, ei sisälly YVA-lain liitteen 1 mukaiseen listaukseen YVA-menettelyssä arvioitavista hankkeista. Laveasti tulkiten voitaisiin katsoa, että kyse on liitteen 1 kohdan 11 mukaisen toiminnan muutoksesta. Koska varsinaiseen jätteenpolttotoimintaan tai jätemääriin ei ole tulossa muutosta, lupajaoston näkemyksen mukaan toiminta ei vaikutuksiltaan ole rinnastettavissa sellaiseksi jätteenpolttolaitostoiminnan muutokseksi, joka edellyttäisi ympäristövaikutusten arviointia (YVA-laki 3.1-2 §).

Lupajaosto on arvioinut lajittelutoiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia hankkeesta vastaavan esittämien aineistojen perusteella. Lupajaoston näkemyksen mukaan sekajätteen lajittelutoiminta sisätiloissa ei todennäköisesti aiheuta laadultaan tai laajuudeltaan vastaavia merkittäviä ympäristövaikutuksia kuin ne hankkeet, joiden kohdalla on suoraan YVA-lain 3 §:n 1 momentin mukaisesti toteutettava ympäristövaikutusten arviointi. Jaoston arvioon vaikuttaa myös se, että lajittelu sinänsä ei ole uutta tekniikka, että YVA-prosessi olisi tarpeen varovaisuusperiaatteen vuoksi. Lisäksi muita jätevoimalan alueella jo toteutettuja ympäristövaikutusten arviointeja voidaan soveltuvin osin hyödyntää jätteenlajittelulaitoksen ympäristölupaprosessissa esimerkiksi arvioitaessa luonnonympäristön sietokykyä ja suuronnettomuusvaaraa.

Lupajaosto katsoo, että laadukkaassa ympäristölupa- ja valvontaprosessissa toiminnan aikaiset ympäristövaikutukset ja ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat tekijät tulevat huomioiduksi riittävästi.

Päätös:

Päätetään antaa Uudenmaan ELY-keskukselle ympäristöpalveluiden päällikön vs. esityksen mukainen lausunto Vantaan energia Oy:n sekajätteen lajittelulaitoshankkeen tapauskohtaisen YVA-arvioinnin tarpeesta.

Täytäntöönpano: Ote Uudenmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi asian käsittelijälle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Saija Ruponen p. 040 193 5032
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



81 § **Purkamislupahakemus: Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä, vesitornin purkaminen, Luolapolku 5, Kaivoksela, LP-092-2024-05088**

VD/362/10.03.00.03/2025

RM/TT/LP-092-2024-05088

Lupatunnus	LP-092-2024-05088
Kiinteistötunnus	92-419-1-183
Kiinteistön osoite	Luolapolku 5
Tilan nimi	K 20 T 3
Pinta-ala	0.2500 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	ET (YT) = Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten alue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä

Toimenpide Vesitornin purkaminen.

Lisäselvitykset Rakennus VTJ-PRT: 1005299088 Kaivokselan vesitorni ja sinne Luolapolulta johtavat tekniset järjestelmät puretaan kokonaan. Rakennus sijaitsee hyvin kapealla tontilla ja vaatii korkeutensa vuoksi hyvin aidatun "turva-alueen", joka ulottuu tontin molemmille pitkille sivuille, länsisivulla jyrkkään metsärinteeseen ja itäisivulla naapurina olevan taloyhtiön tontin alueelle. Ilman turva-aluetta rakennusta on vaikeaa, ellei mahdotonta purkaa. Vesitornin ympärillä ja tornin länsi- eli alarinteen eli osin Vantaan kaupungin puistoalueen puolella aita tehdään raskasrakenteisempaan, jotta esim. alarinteen väistämättä putoavat betonipurkukappaleet eivät pääse vierimään pidemmälle kuin on suotavaa. Vesitornin itäpuolella oleva naapuritaloyhtiön puolelle ulottuva em. raskasrakenteisen aidan ulkopuolelle jäävä turva-alue aidataan suodatinkankaalla verhotulla teräsverkkoelementtiäidalla. Sekä itä- että länsipuolella naapurien puolelle ulottuvien turva-alueilla olevat kaikki puut suojataan.

Kaupunkikehityksen kannalta on keskeistä, että vesitornin mäkeä kehitetään osana Kaivokselan urheilupuistoa, jonka puistosuunnitelma on valmistunut. Vesitornin mäelle ulottuvan virkistysalueen rakentaminen voi alkaa, kun vesitornin kohtalo on ratkennut. Purkamislupahakemuksen liitteenä oleva kuntotutkimus (Ramboll Oy, 2024) osoitti, että ilman toimia vesitornista voi irrota osia. Vaaran takia vesitornin mäellä on voimassa laajennettu oleskelukielto.

Vantaan kaupungilla ei ole edellytyksiä ostaa Kaivokselan vesitornia ja investoida vesitornin kunnostamiseen. Vantaan kaupunki vastaa HSY:n purkamislupahakemuksen viranomaiskäsitelystä ja Kaivokselan kaupunginosan kehittämisestä pitkällä aikavälillä.

Vesitorni on valmistunut 1966.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) hylkäsi Kaivoksela seura ry:n aiemman suojeluesityksen 29.2.2024. ELY totesi, että rakennusperintölain edellytykset eivät täyty Kaivokselan vesitornin kohdalla, ja että vesitornin ylläpito vaatii omistajaltaan taloudellisia velvoitteita, jotka eivät kuulu HSY:n ensisijaiseen tehtävään.

Vesitornia ei ole suojeltu asemakaavassa.



Aluearkkitehti on lausunnossaan todennut, että Kaivokselan vesitornin purkaminen ei merkitse ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista. Rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu. Vesitorni ei ole rakennuskiellossa.

Vesitorni sisältyy kaupungin inventoituihin kohteisiin. Kohteesta on saatu kaupunginmuseon lausunto, jonka mukaan vesitornin purkaminen vaikeuttaisi rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan: "Mikäli alueella käynnistetään asemakaavamuutos, on selvityksiä mahdollista käyttää hyväksi suojelumääräysten kohdistamisessa vesitornin erityisiin vaalittaviin ominaispiirteisiin sekä uusia käyttötarkoituksia suunniteltaessa. Kaivokselan vesitornin purkaminen vaikeuttaisi rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista."

Kaivokselan kaupunginosan asemakaava ei ole vanhentunut, sillä yli puolet kaavasta on toteutunut (AKL 60 §). Käynnissä oleva Kaivokselan kaupunginosan yleissuunnitelman (014800) laadinta tähtää uuden asemakaavaprosessin käynnistämiseen lähivuosina, mutta tuleva asemakaava saa lainvoiman vasta 2030-luvulla.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Tiedote lähetetty vesitornin purkamisesta Vantaan kaupunginhallitukselle sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle MRA 67§ mukaisesti.

Hankkeen vaativuus	Vaativa
Poikkeamiset	Vesitornin purkutyön toteuttaminen turvallisesti vaatii työmaan käyttöön vuokra-alueita naapuritaloyhtiön sekä Vantaan kaupungin yleisiltä alueilta (puistoalue).

Lausunnot	Vantaan kaupunginmuseo, 7.2.2025, Lausunto Länsi-Vantaan aluearkkitehti, 5.3.2025, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 10.4.2025, Lausunto Vantaan Energia, 28.3.2025, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 23.5.2025, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 3.6.2025, Ei huomautettavaa
-----------	---

Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 05.05.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
----------------------	--

Hakija on saanut suostumuksen kiinteistöiltä 92-419-1-182 ja 92-419-1-190 alueidensa käyttöön purkamisen ajaksi.

Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Muu pääpiirustus 3 kpl
----------	--

Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.
---------------	---

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös	Myönnetty
--------	-----------

Hyväksyttiin päätösehdotus.



Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Päätöksen perustelut	Kaivoksen vesitornin purkaminen ei merkitse ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista. Rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu. Vesitorni ei ole rakennuskiellossa.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö ja rakennusasetus (MRA) 895/1999: 67§. Rakentamislaki (RakL) 751/2023: 12 §, 16 §, 55 §, 56 §, 65 §, 66 §, 76 §, 77 §, 80§, 86§- 90§, 106§, 110§, 112§, 113§, 122§, 182 §, 195§.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma), johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Lintujen pesimäaikana (1.4.–31.7.) lintujen pesät ovat rauhoitettuja, eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos puita aiotaan kaataa rakennuslupa-alueella lintujen pesimärauhan aikana, Ympäristökeskukseen tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys siitä, että rakennuslupa-alueella ei ole lintujen pesiä. Lintuasiantuntijan selvitys tulee toimittaa osoitteeseen ymparistosuunnittelu@vantaa.fi . Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeuslupan myöntää Riistakeskus. Luonnonsuojelulain mukaiset määräykset tulee ottaa huomioon muun muassa liito- oravien osalta. Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi. Ennen purkamistyön aloittamista hakijan tulee olla yhteydessä kaupunginmuseoon. Museoviranomaisille tulee varata mahdollisuus dokumentoida kohde. Työmaa tulee aidata 2,5 m korkealla umpiaidalla. Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.



Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

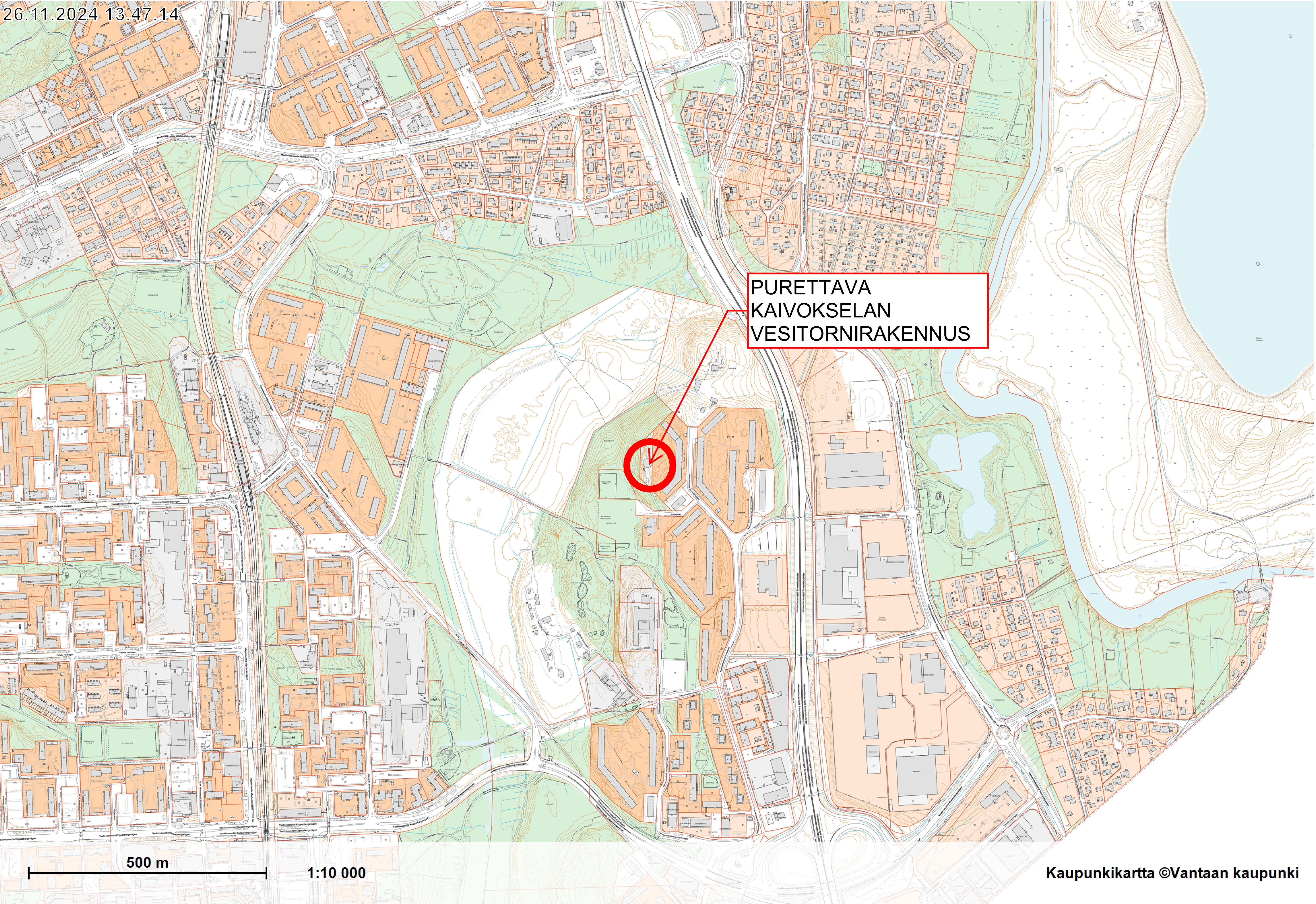
Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	19.8.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	20.8.2025
Muutosta haettava	viimeistään 26.9.2025
Päätös lainvoimainen	27.9.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.9.2028 ja saatettava loppuun 27.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto

26.11.2024 13.47.14



Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

KAIVOKSELA

KORTTELIT 16121-16135 SEKÄ
16138-16139 SEKÄ
KATU-,PUISTO-JA LIIKENNEALUEET

ASEMAKAAVA I : 2000

- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -NÄYKYSIÄ
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai jalankulkutien raja.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Kaupunginosan numero.
 - Korttelin numero.
 - Kadun tai alueen nimi.
 - Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
 - Liittymä liikennealueeseen.
 - Liittymä katualueeseen kielletty.
 - Alueen alittava liikenneväylä.
 - Istutettava tontin tai alueen osa.
 - Maanalaista johtoja varten varattava alueen osa.

- II
- Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.
 - Merkiluku romaanisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuri alustan kerroksen kerrosluvun luettava osa on oltava rakennuksen pohjantaustasta.
 - Suurin sallittu kerrosluvun nelimetreinä.
 - Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Rakennuksen julkisivuvinjan ja vesikatkon leikkauksen enimmäiskorkeus.
 - Autopaikkojen, autokatojen tai autotallien rakennusala, jossa numero osoittaa päällekkäisten pysäköintipaikkojen suurimman sallitun määrän.
 - Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava alueen osa.
 - Ohjeellinen palloliu- tai leikkikenttä.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Asunokerrostalojen korttelialue.
 - Rivitalojen tai kytkettyjen talojen korttelialue.
 - Lämmittämätöntä auto- tai varastoajattelaa saadaan suurimman sallitun kerrosluvun lisäksi rakentaa enintään 20 m² asuntoa kohti.

- Liikarakenusten korttelialue.
- Autopaikkojen korttelialue.
- Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Kunnallisteiden rakennusten ja laitosten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastotoimintaan liittyviä toimisto- ja palvelutiloja saa rakentaa enintään 40 % asemakaavassa osoitetusta rakennuskohteesta.
- Puistoalue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Maisemanhoidolliset toimenpiteet sallitaan.
- Palloilukenttä.
- Kaikkakulku-, sisäkäytävä- ja ohitustie tie-, vierä-, suojaj- ja näkemäalueineen.
- Yleisillä korttelialueilla, joilla ei ole esitetty erityisiä istutussäilytyksiä, tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita säilyttää ja tarpeen vastiessa istuttaa uusia puita niin, että 3 metrin korkeiden puiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin alkavaa tontin tuhatta nelimetrin kohti.

- Ar⁸-korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja häiritsevän tuotantomaailman työhuoneita enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennuskohteesta.
- Kortteleissa 16121, 16122, 16123, 16126 ja 16133 saa sijoittaa työtiloja maanpinnan alapuolelle.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
 - Asunot: 1 autopaikka/85 m² kerrosluvun tai vähintään 1 autopaikka/asunto
 - Oppi- ja hoitolaitokset: 1 autopaikka/300 m² kerrosluvun
 - Liikennealuet: 1 autopaikka/75 m²
 - Toimistot: 1 autopaikka/75 m²
 - Teollisuuslaitat: 1 autopaikka/150 m²
- Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupa-antaja voi rakennuslupa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen milloin osin lykkäystä enintään viisi vuotta kerrallaan.
- Vantaalla 26.3.1980
- Tarkistettu 28.9.1981
- Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto
- Reino Vesamaa, kaavoitusarkkitehti

- Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Karttoihin on suoritettu vuonna 1970 oy kunnallisteekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.
- Merkinnät yhteisten teiden ja valtojen siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuvien kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.
- Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto mittausosasto
- M. Tanskanen, kaupungingeodeetti
- Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19/10/1981
- Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7/3/1983

- Murtoluku romaanisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuri osan rakennuksen suurimman kerrosluvun suhde tontin kokonaisalasta on oltava tontin kokonaisalasta.
- Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto mittausosasto
- M. Tanskanen, kaupungingeodeetti
- Godkänd av stadsfullmäktige 19/10/1981
- Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 7/3/1983
- Brutet tai brutet romansk sifra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, är avsedd för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet ingående våningarna.

VANDA STAD GRUVSTA 16. STADSDELEN

GRUVSTA

KVARTEREN 16121-16135 SAMT
16138-16139 SAMT
GATU-,PARK- OCH TRAFIKOMRÅDEN

STADSPLAN I : 2000

- STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLISER
- Linje 3 m utanför det planeområde fastställens avser.
- Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmliser är gällande.
- Stadsdels gräns.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Instruktiv gräns för byggnad, del av för fordonstrafik reserverat gatu- eller trafikområde eller för gångstig.
- Stadsdels namn.
- Stadsdels nummer.
- Kvartersnummer.
- Namn på gata eller område.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.
- Anslutning till trafikområde.
- Anslutning till gatuområde förbjuden.
- Trafikled under område.
- Del av tomt eller område, som bör planteras.
- Del av område, som bör reserveras för underjordiska ledningar.
- Största tillåtna våningsantal för byggnader, byggnad eller del därov.

- Det bytna talet framför den romerska siffran anger hur stor den del, som inräknas i den nedersta våningens våningsyta, får utövers byggnadens bottenveta.
- Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter.
- Tontexploateringsantal, dvs. tomta våningsytas proportion till tomtarealen.
- Byggnadsyta.
- Största tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadnya och yttertak.
- Byggnadsyta för bilplatser, skyddetak eller garage, där siffran anger största tillåtna antal ovänga varandra placerade parkeringsplatser.
- Del av område, som bör byggas för lek- och utomhusvistelse.
- Ohjeellinen palloliu- tai leikkikenttä.
- Överkorning av beteckningen anger att beteckningen avlägsnats.
- Kvartersområde för bostadshöghus.
- Kvartersområde för radhus eller kopplade byggnader.
- Bj uppått garage- eller lagerutrymmen för byggas utöver den största tillåtna våningsytan högst 20 m² per bostad.

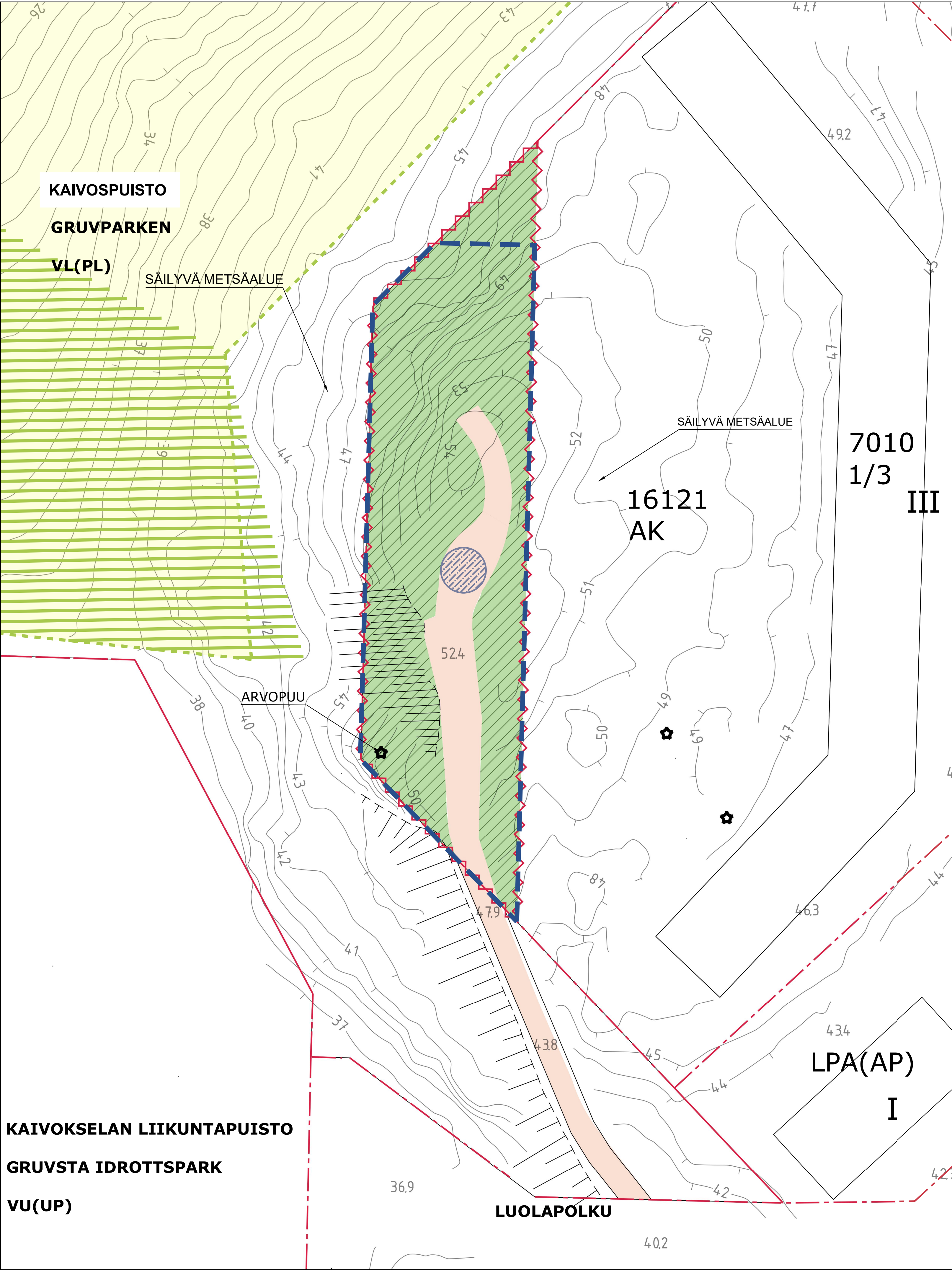
- Kvartersområde för affärsbyggnader.
- Kvartersområde för bilplatser.
- Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.
- Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
- Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
- Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.
- Kvartersområde för kommunitekniska byggnader och inrättningar.
- Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
- Till fabriks- och lagerversamheten hörande kontors- och serviceutrymmen för byggas högst 40 % av i stadsplanen angiven byggnadsareal.
- Parkområde.
- Parkområde, som bör bevaras i naturtillstånd.
- Landskapsvårdande åtgärder tillåtas.
- Bolplan.
- Genomfarts-, infarts- och omfartsvägar jämte väg-, sido-, skydds- och friskilsmärken.
- Parkeringsområde. Av områdes bilplatser får högst 50 % användas för tomternas bilplatser.

- På 17, YK-, YK-, YK- och YK-kvartersområdena får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens skötsel.
- På 17-kvartersområdena får inte placeras sådan anläggning, som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, ånga, skakning, buller eller tung trafik eller av andra skäl orsakar betydande olägenheter för omgivningen.
- Den del av 17-kvarteren, som används till lastning, parkering och öppen upplagbrygga av lager bör avgränsas med ett minst 2 meter högt staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller andra allmänna områden.
- I de byggnadsdelar på 17-tomterna, som överstiger den största tillåtna byggnadshöjden med högst 2 meter, får med byggnadshöjden tillstånd byggas utrymmen, som inräknas i våningsytan, dock högst till 10 % av tomtens belagda våningsyta.
- Inom de kvartersområden där särskilda bestämmelser angående plantering inte avses, bör minst 3 meter höga träd bevaras och vid behov planteras så, att antalet dylika träd är minst 5 stycken per påbörjad tusen kvadratmeter tomtyta.

- På Ar⁸-kvartersområdena får byggas affärs-, kontors- och arbetsutrymmen som inte verkar störande högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsareal.
- I kvarteren 16121, 16122, 16123, 16126 och 16133 får arbetsutrymmen placeras under markytan.
- Minimiantalet bilplatser utgår:
 - Bostäder: 1 bilplats/85 m² våningsyta eller minst 1 bilplats/bostad
 - Läro- och vårdanstalter: 1 bilplats/300 m² våningsyta
 - Affärslokaler: 1 bilplats/75 m²
 - Kontor: 1 bilplats/75 m²
 - Industriutrymmen: 1 bilplats/150 m²
- 60 % av bilplatser skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan då byggnadsnämnden utfärda medgivna uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst fem år per gång.
- Vanda den 26.3.1980
- Korrigerad 28.9.1981
- Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen
- Reino Vesamaa, planearkitekt

- Baskarten fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 förande planmätning och planebaskarter kändes. Författningen har utfärdats av oy kunnallisteekniikka Ab under år 1970. Vanda stads mättnings-avdelningen har kompletterat baskarten.
- Beteckningarna angående samfälliga vägar och avloppsdiken överlämnade 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågakvarter område eller i Vanda stads Byggnads-, saknas i denna karta helt eller delvis.
- Vanda stads plane- och fastighetsverk mättningsavdelningen
- M. Tanskanen, stadsgeodet
- Godkänd av stadsfullmäktige 19/10/1981
- Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 7/3/1983
- Brutet tai brutet romansk sifra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, är avsedd för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet ingående våningarna.





- KIINTEISTÖNRAJA
- VESITORNIN TONTIN ALUE
- TÄYTETTÄVÄ PURKUKUOPPA / -KAIVANTO (KIVITUHKAPINTA)
ALUE TASATAAN LIITTYMÄÄN YMPÄRÖIVÄN MAASTON KORKOON.
- LIITO-ORAVAN YDINALUE
- LIITO-ORAVAN ELINYMPÄRISTÖ
- ALUE, JOTA ON PURKU-URAKAN AJAKSI TASATTU JA JOLTA ON POISTETTU PUITA. (TASAU JA PUIDEN POISTO TEHDÄÄN VAIN SILLÄ LAAJUUDELLA KUIN PURKUTYÖN SUORITTAMISEN KANNALTA ON TARPEELLISTA.)
- ENNALLISTETTAVA ALUE
- TASAUSTA VARTEN LEVITETTY SUODATINKANGAS JA KIVIAINESKERROKSET POISTETAAN PURKU-URAKAN JÄLKEEN.

- KOHTIIN, JOISTA ON POISTETTU SUURIA PUITA (Ø > 10 CM), ISTUTETAAN UUDET METSÄMÄNNYN (PINUS SYLVESTRIS) TAIMET. ISTUTUKSESSA KÄYTETÄÄN 30-60 CM KOKOISIA ASTIATAIMIA, JOTKA KAIVETAAN PAIKALLA OLEVAAN KASVUALUSTAN KÄSIN. KAIKKIEN TAIMIEN YMPÄRILLE LAITETAAN TAIMITASSU. ISTUTUSAIKA ON ELOKUUN LOPPUUOLI.
- UUDEN POLUN POHJA
- PURKUVAIHEESSA KASATUT KIVIAINESKERROKSET SÄILYTETÄÄN ALUEELLA SUUNNITELLUN* KUNTOPORTAILLE JOHTAVAN POLUN POHJANA.

- POLUN TARKKA TASAUS JA KIVITUHKAN LEVITYS POLUN PINTAKERrokseen TEHDÄÄN VASTA MYÖHEMMIN OSANA KUNTOPORTAIDEN JA POLUN TOTEUTUSTA. POLUN PINTA TASATAAN SILLOIN MATALIMPAAN MAHDOLLISEEN KORKOON MAASTONMUODOT HUOMIOIDEN. LOPULLINEN SORAKERROKSEN PAKSUUS VAIhtelee SIIS ALLA OLEVAN KALLION KORON MUKAAN.

* KAIVOKSELAN LIIKUNTAPUISTO, KAIVOSPUISTO, MÄTÄOJANLAAKSON ULKOILUREITTI: KENTÄN KUNTOPORTAIDEN JA REITTIIEN YLEISSUUNNITELMA, 2024.

K.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisten merkintöjä	
16.	92-419-1-183			
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juokseva no
PURKU			RAKENNE	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
HSY Kaivoksen vesitorni Luolapolku 5 01610 VANTAA			MAISEMOINTISUUNNITELMA	1:500
			Suunn.alo	Työnumero
			MAS	1510086592
			Piirustuksen	Muutos
			R+++X002-001	
Suunnittelija (pääsuunnittelija, allekirj.)			Piirt.	Tark.
Anni Westrup/Bhavna Mishra			BhaM	EsHu
			Päiväys	
			23.1.2025	



PURETTAVA
KAIVOKSELAN
VESITORNIRAKENNUS

KAIVOKSELAN VESITORNI
VALOKUVAT





Kuva 1. Vesitorni



Kuva 2. Vesitornin runko



Kuva 3. Kierreportaat tasolle



Kuva 4. Laitteisto



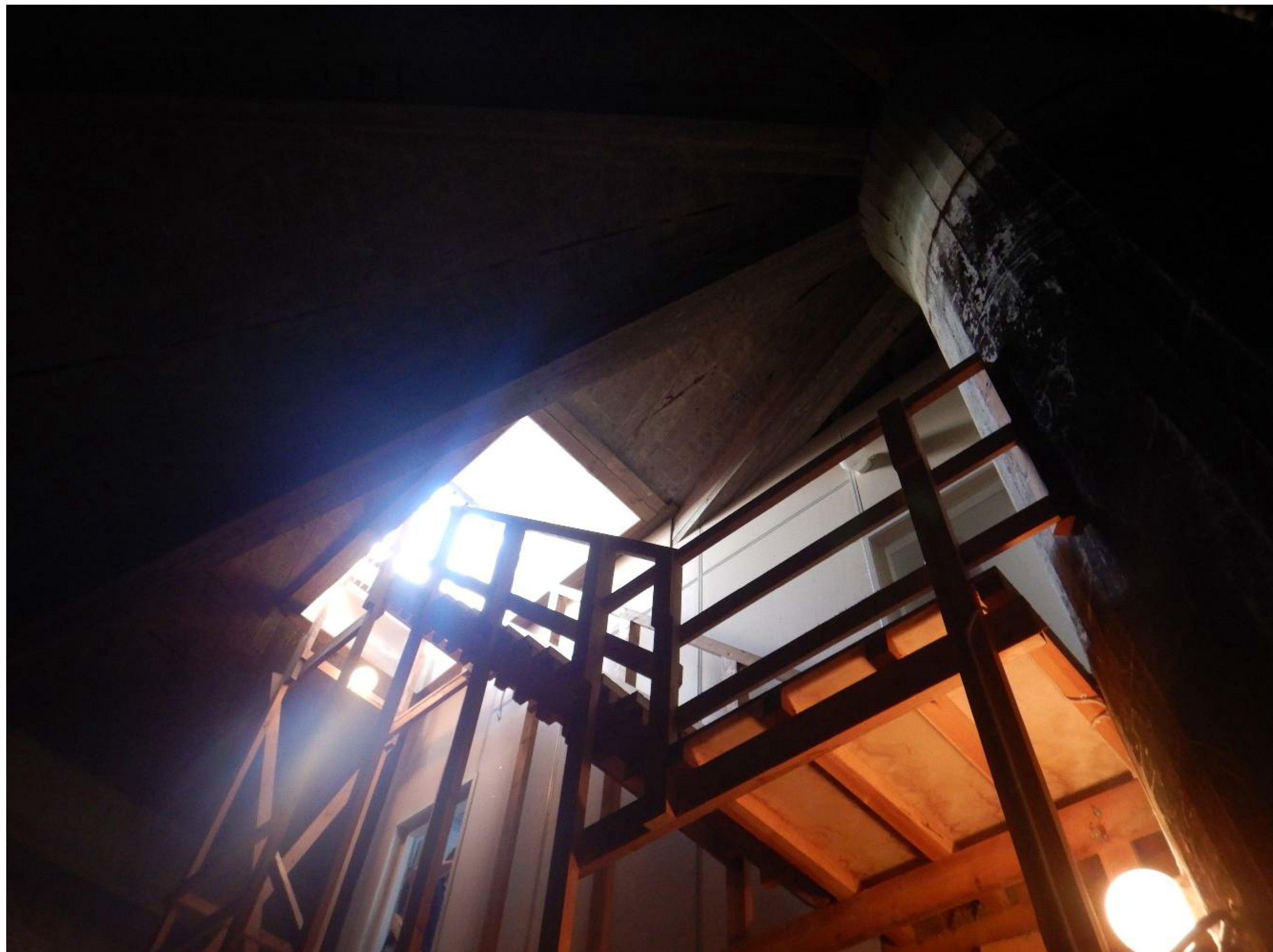
Kuva 5. Vesitornin säiliön kattorakenne



Kuva 6. Laitetilan lattia rakenne



Kuva 7. Laitetila



Kuva 8. Kulku vesitornin kannelle



Kuva 9. Vesitornin vesikattorakenteita



Kuva 10. Sääaseman kupoli



Kuva 11. Sääaseman sisätilat



Kuva 12. Sääaseman kupolirakenne sisäpuolelta



Kuva 13. Vesitornia ympäröivä maasto



Kuva 14. Betonirakennelma tontilla



82 §

Oikaisuvaatimukset maisematyöluvasta LP-092-2024-03581

VD/5629/10.03.00.03/2025

RM/JT

Vantaan rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on päätöksellään 15.5.2025 § 369 myöntänyt maisematyöluvan puiden kaatamiseen sekä tontin pinnan tasaamiseen kiinteistöllä 92-409-4-14. Maisematyölupaa on haettu kiinteistön siistimiseksi ja turvalliseksi saattamiseksi.

Kiinteistö on ollut pitkään koskemattomana/hoitamattomana. Sen alueella on muutama vanha talousrakennus. Kiinteistöä reunustaa yhtenäisempi puustoa-alue sen keskiosan ollessa puustoltaan avoimempaa aluetta.

Puita kaadetaan asemapiirroksen mukaisesti tontin sisäosista ja tonttia ympäröiville reuna-alueille jätetään koko tontin osalta puustoinen suojavyöhyke.

Lupakäsittelyvaiheessa suunnitelman mukaisia maastomuokkauksia vähennettiin merkittävästi ja suunniteltiin uudelleen naapurien esittämien huomautusten johdosta.

Alueella on yleiskaava, jossa lupakohde on kokonaisuudessaan merkitty TP-alueeksi eli monipuoliseksi työpaikka-alueeksi. Yleiskaava on tuore, tullut voimaan 11.1.2023.

Maisematyöluvasta on tehty kolme (3) oikaisuvaatimusta.

Asunto Oy Säästökilpi vaatii, että lupa kumotaan ja asia palautetaan viranomaisen uudelleen käsiteltäväksi. Toissijaisesti asunto-osakeyhtiö vaatii, että pinnantasaaminen kielletään, puiden hakkaamisen lupa-aluetta pienennetään huomattavasti siten, että se kattaisi vain vanhojen navettarakennusten välittömässä läheisyydessä olevan ns. piha-alueen sekä siellä kasvavat matalat puut. Oikaisuvaatimuksessaan asunto-osakeyhtiö mm. katsoo, että luvan myöntäminen vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa varattuihin tarkoituksiin, turmelee kaupunki- ja maisemakuvaa sekä on luonnonsuojelulain vastainen. Asunto-osakeyhtiö vetoaa myös siihen, että naapurikuulemista ei ole hoidettu asiassa oikein. Asunto Oy Säästökilven laaja oikaisuvaatimuskirjelmä on kokonaisuudessaan päätösesityksen liitteenä.

Asunto Oy Säästöreitti vaatii, että lupa kumotaan ja asia palautetaan viranomaisen uudelleen käsiteltäväksi. Vaihtoehtoisesti asunto-osakeyhtiö vaatii, että pinnantasaaminen kielletään, puiden hakkaamisen lupa-aluetta pienennetään huomattavasti siten, että se kattaisi vain vanhojen rakennusten välittömässä läheisyydessä olevan ns. piha-alueen sekä siellä kasvavat matalat puut. Oikaisuvaatimuksensa perusteluina asunto-osakeyhtiö viittaa naapurikuulemisessa esittämäänsä (mm. louhimisen haitat, osittaisen pohjavesialueen huomiointi, kaavan mukainen ekologinen runkoyhteys mm. liito-oravan siirtymäyhteytenä, melu- ja ilmansaastevaikutukset).

Naapuri A vaatii myönnetyn luvan kumoamista ja asian palauttamista viranomaisen uudelleen käsiteltäväksi. Hän mm. katsoo, että naapurikuuleminen on asiassa toteutettu virheellisesti tuoden esiin myös, että lupakohde kuuluu suurelta osin alueeseen, joka on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi, mutta lupaa käsiteltäessä ei ole pyydetty maakunta-museon lausuntoa. Lisäksi hän vetoaa perusteina luvan kumoamiselle mm. lupakohdealueen luontoarvoihin sekä alueen läpi kulkevaan



ekologiseen runkoyhteyteen. Hän tuo myös esiin, ettei ole saanut selvitystä maisematyöluvan mukaisten toimenpiteiden vaikutuksesta kaivonsa vesivarantoihin (pohjaveteen), eikä häneltä ole pyydetty lausuntoa pohja- tai hulevesistä lupakäsittelyn yhteydessä.

Hankkeeseen ryhtyvä on antanut oikaisuvaatimuksiin vastineensa. Hän korostaa, että kiinteistön käyttö yleiskaavan sallimaan tarkoitukseen on hänen lähtökohtainen oikeutensa. Lisäksi hän tuo vastineessaan esiin mm. seuraavia asioita:

Tuoreessa yleiskaavassa on alueen luontoympäristöä, viherarvoja ja kulttuurihistoriallista arvoa tarkasteltu hiljattain uudelleen näitä koskeissa selvityksissä. Selvitysten pohjalta yleiskaavaan on lupakohdekiinteistö merkitty kaavamerkinnällä TP (työpaikka-alue). Naapurustossa on useita muitakin työpaikka-alueeksi kaavoitettuja alueita. Yleiskaavassa ei ole nähty tarvetta merkitä aluetta naapurien oikaisuvaatimuksissa esitettyyn käyttöön.

Kevään 2025 liito-oravaselvityksen loppupäätelmässä todettiin, että Vantaanpuistontie 4:n tontilla ei ole todettu luonnonsuojelulain suojaamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Vantaan ympäristökeskuksen liito-orava-aineistoihin on merkitty kulkureitti kiinteistön länsireunan puustoa pitkin ja tämä kulkuyhteys tullaan ympäristökeskuksen vaatimuksesta säilyttämään.

Ympäristösuunnittelija ja ympäristökeskus eivät nähneet lausunnoissaan esteitä puunkaadolle ja rakentamiselle. Puunkaato ja tontin maisemointi ovat myös tuoreen yleiskaavan sallimia laillisia toimenpiteitä. Alueella ei olla tekemässä avohakkuuta koko alueelle Vantaan-puistontielle saakka naapurin esittämän huolen mukaisesti, vaan reunoille jätetään vehreä suojavyöhyke koko tontin ympäri asemapiirustuksessa esitetyllä tavalla. Esitetty suojavyöhyke on katselmoitu paikalla Vantaan kaupungin johtava maisema-arkkitehdin kanssa.

Alueella ei myöskään suoriteta esim. rakennuksien perustuksia varten tarkoitettuja maankaivuja tai muita edellä mainitun laatuista kaivuutöitä, joilla alueen pohjavesialueen vedenlaatu tai korkeus muuttuisi naapurien esittämän huolen mukaisesti.

Puuston kaadolla ei todennäköisesti tule olemaan vaikutusta ympäröivien asuinhuoneistojen melutasoon luvan mukaisten töiden valmistuttua, sillä melu on pääasiallisesti yläviistosta tulevaa lentomelua. Alueen pohjoispuolelle tulee jäämään edelleen leveähkö metsävyöhyke alueen ja naapurien väliin, kiinteistön 92-409-4-14 ja 92-409-4-22 välillä ei melulta suojaavaa puustoa nykyiselläkään ole.

Puunkaadon ja maastotöiden osalta tullaan noudattamaan viranomaisen niille asettamia määräyksiä työajoista, pölyn tai melun hallinnasta.

Maantasauksen vaatimat mahdolliset pienimuotoiset kallion louhinnat tullaan suorittamaan kiilaamalla ilman räjähteitä.

Hulevesien hallinnan varmistamiseksi on asemapiirustukseen lupakäsittelyvaiheessa lisätty puunkaatoalueen lounaisreunalle niskaoja alueen reunoilla olevan puustoisien suojavyöhykkeiden lisäksi. Kiinteistön alue on puiden kaatamisen jälkeen edelleen imevää pintaa eikä Vantaan i-water vihertehokkuuslaskurin mukaan puiden määrällä ole imevällä pinnalla vaikutusta kiinteistön hulevesien määrään.

Oikaisuvaatimukset sekä hankkeeseen ryhtyvän vastine niihin ovat kokonaisuudessaan päätösesityksen liitteinä.



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.8.2025 § 82

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimukset ja pysyttää myönnetty maisematyöluupa.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maisematyölupahakemuksen vireille tullessa voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n maisematyölupaa koskevan säännöksen mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupakohdealueen yleiskaavan mukaan alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Noin puolet lupakohteen tontista on yleiskaavassa merkitty arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi.

Lupakohteen yleiskaavan mukainen käyttötarkoitus on TP-alue eli monipuolinen työpaikka-alue. Yleiskaavan mukainen käyttötarkoitus itsessään ei aseta rajoituksia myönnetylle maisematyöluuvalle.

Liito-orava on luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittama tiukkaa suojelua edellyttävä eliölaji. Tiukkaa suojelua edellyttävään eläinlajiin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää. Lupakohdealueesta on 22.3. 2025 tehty Ympäristösuunnittelu Environ toimesta Ympäristökeskuksen edellyttämä liito-oravaselvitys, jonka mukaan Vantaanpuistontie 4:n tontilla ei ole todettu luonnonsuojelulain suojaamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Selvityksen mukaan tontin rakentaminen ei käytettävissä olevien tietojen perusteella vaikuta Vantaanpuiston liito-oraviin. Tontin länsikulman kautta johtava kulkuyhteys (ekologinen runkoyhteys) säilyy toimivana, jos osa tontin länsikulman puustosta säilytetään. Säilytettävän puuston tulee olla vähintään kymmenmetristä ja puustoisien kohdan sen verran leveä, että myrskyt tai mahdolliset kunnallistekniset työt eivät katkaise puustoyhteyttä.

Lupa-alueen eteläosan (länsikulman) läpi kulkee yleiskaavaan merkitty länsi-itä-suuntainen ekologinen runkoyhteys. Kaavan mukaan ekologisen runkoyhteyden tarkoituksena on turvata eliölajien liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata. Ekologisen runkoyhteyden sijainti on ohjeellinen ja tulee turvata jatkosuunnittelussa. Yhteyden hoidossa, käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot ja varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy tai kehittyy luonnon olosuhteiltaan monipuolisena ja mahdollisimman leveänä.

Liito-oravaselvityksen valmistumisen jälkeen Ympäristökeskus on 31.3.2025 antamassaan lausunnossa todennut, että luontoarvojen puolesta ei ole estettä suunnitellulle rakentamiselle, kun liito-oravaselvityksessä esiin nostetut edellytykset toteutuvat: Tontin länsikulman kautta kulkeva liito-oravan kulkuyhteys säilytetään toimivana. Säilytettävän puuston tulee olla vähintään kymmenmetristä ja puustoisien kohdan sen verran leveä, että myrskyt tai mahdolliset kunnallistekniset työt eivät katkaise puustoyhteyttä. Lisäksi puunkaato tulee tehdä lintujen pesintäajan (1.4.-31.7). ulkopuolella.



Vantaan kaupungin johtava maisema-arkkitehti (kaavoitus) on katselmoinut kohteen ja 9.5.2025 antamassaan lausunnossa todennut, että alue on valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen reunavyöhykettä. Kasvillisuutta erityisesti avoimen maiseman reunassa on säilytettävä. Uudesta reunasta on tultava luonteva ja vihreä.

Asemapiirroksen mukaan puita kaadetaan tontin sisäosista ja tonttia ympäröiville reuna-alueille jätetään koko tontin osalta puustoinen suojavyöhyke, jonka leveys vaihtelee pääosin viidestä (5) kymmeneen (10) metriin. Kiinteistön pohjoisosassa puustoisesta suojavyöhykkeen leveys on noin kaksikymmentä (20) metriä. Asemapiirroksen mukaan lupa-alueen etelä-osan/länsikulman puustoinen vyöhyke säilytetään. Myös tontin länsikulman kävelyreitti säilytetään.

Hankkeen suunnittelu on tehty Ympäristökeskuksen ja kaupungin johtavan lupa-arkkitehdin antamien lausuntojen pohjalta. Maisematyöluvalla ei näin ollen yleiskaavan tarkoittamassa mielessä heikennetä alueen ekologista runkoyhteyttä eikä myöskään lupa-alueen (tontin) länsikulman kautta kulkevaa liito-oravan kulkuyhteyttä.

Pinnantasausta suunnitelman mukaan tarkoitus pitää niin vähäisenä kuin mahdollista. Mahdolliset pienimuotoiset kallion louhinnat tullaan suorittamaan kiilaamalla ilman räjähteitä. Asemapiirroksen korkeuskäyrästä ilmenee, että pinnantasaustarve on vähäinen vaihdellen yhdestä (1) kolmeen (3) metriin, joista kolmen metrin tasaustarve on vain yhdessä kohdassa tonttia (ns. kallion huippu).

Lupa-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen reunavyöhykkeellä ja noin puolet siitä on yleiskaavassa merkitty arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Lupa-alueella ei sijaitse suojeltuja rakennuksia, perintökohteita tai muinaisjäännöksiä. Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) ei edellytä, että ennen oikaisuvaatimusten kohteena olevan maisematyöluvan myöntämistä lupakäsittelijän olisi tullut pyytää asiassa museoviranomaisen lausunto. Maisematyölupa on voitu myöntää lupakäsittelyvaiheessa annettujen viranomaislausuntojen, hankkeeseen ryhtyvän suunnitelman ja lupakäsittelijän oman lupaharkinnan perusteella ilman museoviranomaisen lausuntoa.

Vantaan rakennusjärjestyksen 53 §:n mukaan rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveteen. Maisematyöluvassa ei ole kysymys varsinaisesta rakentamisesta. Nyt käsiteltävänä olevassa tapauksessa pohjavesialue kulkee lupakohdetontin itäreunalla, jossa kaadetaan puita (jättäen reunavyöhyke) ja tehdään suunnitelman mukaisia pieniä maan tasausmuutoksia (arviolta enintään noin 1 metri). Näillä toimilla ei voida arvioida olevan haitallisia vaikutuksia alueen pohjaveteen.

Lupakäsittelyvaiheen naapurikuulemisen jälkeen on asemapiirustukseen lisätty hulevesien hallinnan varmistamiseksi puunkaatoalueen lounaisreunalle ns. niskaoja alueen reunoilla olevan puustoisesta suojavyöhykkeen lisäksi. Tontin maanpinta on pääosin hulevesien imeytymisen mahdollistavaa imevää pintaa eikä Vantaan IWater vihertehokkuuslaskurin mukaan puiden määrällä ole imevällä pinnalla vaikutusta kiinteistön hulevesien määrään.

Puiden kaatamisella ja tontin pinnantasauksella ei todennäköisesti ole pysyväisluonteista vaikutusta alueen melutasoon tai ilmanlaatuun maisematyöluvan mukaisten töiden päätyttyä. Tontin ympärille jää kuitenkin puustoinen suojavyöhyke ja mm. tontin pohjoisosaan tulee edelleen jäämään leveähkö metsävyöhyke tontin ja naapurien väliin. Lentomelualueella keskeisimpään melulähteeseen eli lentomeluun maisematyöluvan mukaisilla muutoksilla ei voitane olettaa olevan vaikutusta suhteessa naapurustoon.



Maisematyölupapäätöksen 15.5.2025 § 369 lupaehtoissa on todettu, että Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen. Hankkeeseen ryhtyvä on velvollinen noudattamaan lupaehtoja, vaikka itse lupapäätöstekstiin ei lausuntosisältöjä olisi referoitu.

Vastineessaan oikaisuvaatimukseen hankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut, että puunkaadon ja maastotöiden osalta tullaan noudattamaan viranomaisen niille asettamia määräyksiä työajoista, pölyn tai melun hallinnasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille-tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Oikaisuvaatimusten kohteena olevan maisematyöluvan lupakäsittelyvaiheessa naapurit on edellä mainitun lainkohdan tarkoittamalla tavalla asianmukaisesti kuultu asemapiirroksen ja hankkeen kuvauksen perusteella. Lainsäädäntö ei edellytä lupakäsittelyvaiheessa mahdollisesti pyydettyjen/saatujen viranomaislausuntojen toimittamista naapureille lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettaessa. Lupakäsittelijä on lupakäsittelyn aikana pyynnöstä antanut oikaisuvaatimusten tekijöille kaikki pyydetty lupakäsittelyasiakirjat julkisuuslainsäädännön mukaisesti, mukaan lukien viranomaislausunnot.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Edellä kerrotuin perustein maisematyölupapäätöstä 15.5.2025 § 369 voidaan pitää lainmukaisena ja oikaisuvaatimukset hylätään.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys muutettuna. Oikaisuvaatimukset hylätään, mutta maisematyöluvan 15.5.2025 § 369 lupamääräyksiin tehdään muutoksia seuraavasti:

- aloitusilmoitus poistetaan ja korvataan aloituskokouksella
- aloituskokouksessa on katselmoitava kaadettavat puut
- rakentamaan ryhtyvän tulee dokumentoida maisematyö valokuvin ennen ja jälkeen rakennustyön
- rakennustoimenpide ei saa muodostaa rakentamislain 42.1 kohdan 8 mukaista erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta tai maankäyttö- ja rakennuslain 126a §:n mukaista varastoaluetta.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Maisematyölupapäätös 15.5.2025 § 369, LP-092-2024-03581
- Asunto Oy Säästökilven oikaisuvaatimus maisematyöluvasta LP-092-2024-03581, päiväämätön, saapunut sähköpostitse kirjaamoon 5.6.2025. Oikaisuvaatimuksen liitteinä 2 dokumenttia: Liite 1: Tiedosto nimetty: Kartat 92-409-6-138 (mm. otteita Van-taan karttapalvelusta kuvapäiväys 5.6.2025/sekä YK0048 Yleiskaavakartasta kuvapäiväys 15.4.2025) sekä Liite 2 raportti Vantaanrinteen metsän luontoarvoista 1.6.2025 Metsäliikkeen kartoittajat
- Asunto Oy Säästöreitien oikaisuvaatimus maisematyölupapäätökseen § 369, lupatunnus LP-092-2024-03581, päiväämätön, saapunut sähköpostitse kirjaamoon 5.6.2025.



- Naapuri A:n oikaisuvaatimus koskien maisematyölupaa LP-092-2024-03581, 5.6.2025
- Hankkeeseen ryhtyvän (pääsuunnittelijan) vastine naapurien oikaisuvaatimukseen 21.7.2025.

Täytäntöönpano: Oikaisuvaatimusten tekijät

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 2. Valitus Helsingin hallinto-oikeus

Lisätiedot:

Terho Juha, 040 652 7116

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Lupatunnus	LP-092-2024-03581
Kiinteistötunnus	92-409-4-14
Kiinteistön osoite	Vantaanpuistontie 4
Kaavan käyttötarkoitus	Yleiskaava, TP-alue; monipuolinen työpaikka-alue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaanpuisto

Toimenpide	Puiden kaataminen sekä tontin pinnantasaus.	
Lisäselvitykset	Haetaan maisematyölupaa puiden kaatoon ja tontin pinnantasaamiseen tontin siistimiseksi ja turvalliseksi saattamiseksi. Tontin reunoille tullaan jättämään puustoinen suojavyöhyke koko tontin ympäri. Pinnantasaus pidetään niin vähäisenä kuin mahdollista, maastomuokkauksia on vähennetty merkittävästi ja suunniteltu uudelleen naapurien esittämien huomautuksien johdosta. Maantasauksen muokkaukset tullaan tekemään niin hienovaraisesti kuin mahdollista ja mahdolliset pienimuotoiset kallion louhinnat tullaan suorittamaan kiilaamalla ilman räjähteitä.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	Karla Johanna Sivula, arkkitehti

Lausunnot	Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 20.8.2024, Ehdollinen Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 23.10.2024, Ehdollinen Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 31.3.2025, Lausunto YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 7.4.2025, Ei huomautettavaa Maisemaan liittyvät asiat asemakaava-alueiden ulkopuolella., 9.5.2025, Lausunto
-----------	---

Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 3.4.2025. Naapuritontin (92-409-6-125) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa: Asunto Oy Säästöreitti vastustaa hankkeen maisematyölupaa seuraavilla perusteilla; Naapuri aikoo tasoittaa tonttiaan louhimalla peruskalliota 46 metristä 43 metriin, jolloin tarvitaan räjäytystöitä. Louhittava alue on n. puolet koko tontista. Asunto-osakeyhtiömme Säästöreitti sijaitsee samalla peruskalliolla kuten myös tornitalot Vantaankallio 2, 4 ja 6. Kaikkien näiden talojen perustat on tehty peruskalliota vasten, jolloin talojen perustusten vaurioituminen louhinnan/räjäytysten yhteydessä on erittäin todennäköistä. Lisäksi osa tontista on merkitty pohjavesialueeksi ja tontti on myös osa pohjaveden muodostumisaluetta. Tälle alueelle ei tule missään tapauksessa myöntää lupaa maan tasaukseen tai täyttämiseen omalla kiinteistöllä tai puiden kaatoon. Vantaan yleiskaavassa on tämän tontin alueelle merkitty ekologinen runkoyhteys, joka johtaa ensisijaisesti kehitettävän viheryhteyden väylälle. Ekologinen runkoyhteys viheryhteysväylineen on merkitty myös liito-oravan siirtymäyhteydeksi. Metsä suojaa meitä Kehä kolmoselta ja Hämeenlinnan moottoritieltä tulevalta melu- ja ilmansaasteelta lentomelusta puhumattakaan. Hakemuksessa on ristiriita hankkeen kuvauksen (maisematyölupa puiden kaatoon ja tontin pinnantasaamiseen tontin siistimiseksi ja turvalliseksi saattamiseksi) ja toimenpiteiden välillä (Kaivaminen, louhiminen tai maan täyttäminen omalla kiinteistöllä) Naapuritontin (92-409-6-138) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa: Asunto-Oy Säästökilpi vastustaa hankkeen maisematyölupaa seuraavilla perusteilla.
----------------------	---

Melun- ja ilmanlaatuhaittojen torjunta

Kyseisellä tontilla sijaitseva vanha metsä on merkittävä este sekä tieltä E12 että tieltä 130 tulevalle melulle. Vantaan yleiskaavan alussa jo mainitaan, että "Koko kaava-alueella on meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Ilmanlaatuhaittojen torjunta tulee huomioida jatkosuunnittelussa." Viereisten asuinrakennusten asukkaat altistuvat jo merkittävälle lentomelulle ja lisääntyvä liikennemelu on omiaan heikentämään elämänlaatua LM1-alueella. Myös ilmanlaatuhaittojen torjunnassa vanha, korkea metsä on äärimmäisen tärkeä.

Hulevedet

Hulevesien kertyminen teiden E12 ja 130 ali kulkevaan tunneliin on jo nyt satunnaisesti kovilla sateilla kulkemisen estävää. Mikäli tältä kyseiseltä tontilta valuisi kasvillisuuden poiston ja maan tasauksen seurauksena hulevesiä alueelle vielä lisää, olisi alikulun käyttö jatkossa yhä useammin sekä ihmisille että eläimille entistä hankalampaa. Tätä näkemystämme puoltaa vielä Vantaan yleiskaavan maininta "Hulevesien muodostumista on pyrittävä ehkäisemään."

Ekologinen runkoyhteys sekä ensisijaisesti kehitettävä viheryhteys

Vantaan yleiskaavassa on tämän tontin alueelle merkitty ekologinen runkoyhteys, joka johtaa ensisijaisesti kehitettävän viheryhteyden väylälle. Mikäli tämä runkoyhteys katkaistaisiin, vesittyisi kyseisen viheryhteyden merkitys tyystin. Kyseinen kohta on ainoa, josta eläimistö pystyy kulkemaan alueella itä-länsi-suunnassa teiden E12 ja 130 yli/ali useiden kilometrien matkalla. Alue myös liittyy kaavassa mainittuun Lapinkylän alueen suunnittelun edellytykseen pohjois-etelä-suuntaiselle ekologiselle yhteydelle.

Liito-oravan elinalue ja kulkuyhteydet

Koko tontin alue on lisäksi merkitty liito-oravan kannalta ensisijaisesti huomioitavaksi alueeksi. Myös tämä liittyy ekologiseen runkoyhteyteen, sillä ensisijaisesti kehitettävä viheryhteys on merkitty myös liito-oravan siirtymäyhteydeksi. Liito-oravan suojelun kannalta tämä nimenomainen kohta on siis äärimmäisen tärkeä sekä tontin vanhan puuston että elinalueiden väleillä siirtymisen osalta. Myös Vantaan yleiskaavan luontovaikutusten arvioinnin liitteessä 1 on osa tontista kirjattu merkinnällä "elinympäristörajaus" eli tämä yhdessä kyseisen tontin lukuisten kolopuiden (ei vielä merkitty kaavaan) ja merkittävän vanha haapa- ja kuusipuuston kanssa puoltavat tontin hakkuiden estämistä liito-oravan elinalueiden ja kulkuyhteyksien suojelemiseksi.

Pohjavesi

Aiempien lisäksi osa tontista (kaakkoislaita) on merkitty pohjavesialueeksi ja tontti on myös siis osa pohjaveden muodostumisaluetta. Pohjaveden muodostumisalueet ovat Vantaalla vähäiset ja tälle alueelle ei tule missään tapauksessa myöntää lupaa puiden kaatoon, maan tasaukseen saati rakennuksille - joita epäilemättä tontille tasauksen, luonto-, virkistys- ja kulttuuriarvojen tuhoamisen jälkeen suunnitellaan - joiden asfaltoiduilta pihoilta valuu eittämättä pohjavedelle haitallisia aineita.

Arvokas kulttuuriympäristö ja virkistysarvo

Tontti on osin merkitty myös arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi, mitä se selkeästi ja silminnähden on. Vantaanpuisto kauniine rakennuksineen ja vehreine metsäalueineen edustaa jo tulevan yleiskaavan 2050 tavoitetta "Vantaa on vehreä pientalokaupunki". Kyseinen metsäalue on paikallisten ihmisten ulkoilumaastoa, osa alueelle jäänyttä vanhaa metsää, jonka hyödyt terveydelle ovat todistettavat.

Pyydämme, että lupaa tälle puunkaadolle ja tontin tasaukselle ei myönnettäisi sekä ihmisten, eläinten että Vantaan kaupungin hyvinvoinnin vuoksi.

Haluamme liittää kuulemiseen mukaan myös liitteen, jossa on kartoilla osoitettu mm liito-oravan elinalueeseen, siirtymäreittiin, elinalue rajaukseen sekä ekologiseen runkoyhteyteen ja ja arvokkaaseen kulttuuriympäristöön liittyvät huomautukset hankkeeseen.

Naapuritontin (92-409-4-1) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

Saimme asiakirjan, jossa ilmoitetaan suunnitelmasta tehdä vieressämme olevalla tontilla (Vantaanpuistontie 4) maisematöitä. Asumme osoitteessa Vantaanpuistontie 8a. Näihin suunnitelmiin liittyen meillä on muutamat huomautukset.

- Kun muutimme tänne, olivat meille tärkeät yksityisyys ja se, että luonto on lähellä. Suunniteltavien maisematöiden seurauksena yksityisyytemme vähentyisi huomattavasti, myös luonto häviäisi.
- Puiden kaatamisen seurauksena valuisi tontillemme enemmän vettä. Ylimääräinen vesi pääsisi kellariimme ja vahingoittaisi puitamme.
- Maiseman muuttaminen vaikuttaa myös lintujen ja eläinten elinympäristöön. Lähiympäristössä asuvat oravat, jänikset, ketut, kauriiset, jne.
- Puut hiljentävät lentokoneiden aiheuttamaa melua.

Naapuritontin (92-409-4-22) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

LÄHIVIRKISTYSALUE

Kyseessä olevan metsäalueen välittömässä läheisyydessä asuu noin 130 perhekuntaa. Heistä suuri osa on asunut paikalla vuosikymmeniä. Tämä pieni metsikkö on meidän asukkaiden ainoa jäljellä oleva todellinen lähivirkistysalue, viereisen metsikön 'parturoinnin' jälkeen. Kaupunkirakentamisen tiivistäminen ei tule johtaa luonnon monimuotoisuuden tai asukkaiden hyvinvoinnin heikentymiseen. Tutkimukset osoittavat kodin lähellä olevan monimuotoisen luonnon merkittäviä myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvoinnille. (Syke Policy Brief, Kestäviä ratkaisuja ympäristöpolitiikan, 24.3.2025) Suomen ympäristökeskus ohjeistaa [Vantaan kaupunkia], että rakennushankkeiden yhteydessä varmistetaan, ettei kaupunkilaisten luontoympäristöä ja lähivieralueita supisteta. Tätä ohjeistusta laiminlyödään räikeästi, jos annetaan lupa tässä lupahakemuksessa esitellyille toimenpiteille, jotka ovat harhaanjohtavasti merkitty 'tontin turvallisiksi saattamiseksi'. Puiden kaato ja erityisesti lupahakemuksessa mainittu pintamaan tasaaminen, joka tarkoittanee käytännössä kallion räjäyttämistä, tulevat käytännössä tuhoamaan koko alueen virkistys- ja luontoarvot täysin, puhumattakaan alueen estetiikasta.

LIITO-ORAVAT

Koko Vantaanpuistontie 4 metsäalue on kertaalleen rajattu liito-oravien elinympäristöksi. Liito-oravan jätöksiä on alueelta löydetty esim. keväällä 2016. Jätökset ovat erityisen herkkiä ilmasto-olosuhteille, lähinnä kosteudelle ja sateelle ja näin ollen näytteitä tulisi tarvittaessa etsiä pitkällä aikavälillä ja optimaalisissa olosuhteissa. Sanna Mäkeläisen liito-oravista tehdyn väitöskirjan (2016) mukaan kannan arviointiin tarvitaan uusia ja tarkempia menetelmiä. Alueella vuonna 2024 syyskuussa tehdyssä katselmuksessakin todettiin näytteiden havainnoinnin epävarmuustekijät, eikä johtopäätöstä lajin esiintyvyydestä näinollen tuolloin tehty. Uusimmassa, vuonna 2025 maaliskuussa tehdyssä liito-oravaselvityksestä (Enviro oy) ei ilmennyt millaisella aikavälillä näytteitä käytiin havainnoimassa ja tästä syystä kyseenalaistan selvityksen johtopäätökset pääkohdiltaan kokonaisuudessaan. Liito-oravan esiintymistä tai tässä tapauksessa esiintymättömyyttä ei tule perustaa olettamuksiin, eikä oletettavasti kertaluontoisen näytteenoton tuloksista muodostettuun 'todennäköisyyteen'. Tämän tiedon pohjalta ja liito-oravan suojelunäkökohdat huomioiden tulee koko metsikköalue rauhoittaa kaikelta puun kaadolta ja maastoon kajoamiselta sekä rakentamiselta. Ainakin kunnes alueesta saadaan uusi, kaikki tuoreimmatkin tutkimuskriteerit ja suojelukohdat huomioiva, puolueettoman asiantuntijan lausunto.

YHTEENVETO

En näe, että tälle rakennushankkeelle olisi esitetty sellaisia perusteita, jotka oikeuttavat kyseessä olevan alueen peruuttamattoman tuhoamisen, niin asukkaiden kuin luontoarvojen näkökannalta katsottuna.

Naapuritontin (92-409-6-111) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

Olen As Oy Vantaantornien (Vantaankallio 2-6) isännöitsijänä kuitannut 3.4.2025 hyväksytyksi oheisen kuulemisen. Taloyhtiön hallituksella tuli vielä hyväksynnän jälkeen lisätarkennuksia ja vaateita kuulemiseen liittyen:

Metsänpohjaa ei haluta tuhottavan eli mitään maan tasausta ei sallita eikä metsätyökoneita metsänpohjaa rikkomaan. Alueella on useita polkuja, joita pitkin koko Vantaanpuisto kulkee ja linnustoa on runsaasti. Kyseessä on aito luonnonmukainen lähimetsä. Pystyyn kuolleiden puiden kaato ok, muuten metsä pitää jättää rauhaan. Eli perutaan As Oy Vantaantornien naapureiden kuulemisen hyväksyntä ja sen tilalle oheinen lausunto/kanta.

Hankkeeseen ryhtyvän vastine naapurin huomautuksiin:

Kiinteistö 92-409-4-14 on ollut pitkään yksityisomistuksessa, sen toiminen naapuriasukkaiden lähivirkistysalueena ei ole häirinnyt kiinteistön omistajaa, sen pysyminen luonnonvaraisena on saattanut jopa synnyttää naapurustossa mielikuvan, että alue olisi kenties kaupungin omistuksessa ja mahdollisesti virkistys- tai suojavyöhykkeeksi varattua maata. Ymmärrettävästi muutokset lähiympäristössä herättävät naapureissa huolta muutoksista. Kiinteistön omistaja pyytää kuitenkin huomioimaan, että kiinteistön käyttö yleiskaavan sallimaan tarkoitukseen on hänen oikeutensa. Kiinteistölle on tutkittu jo vuosia erilaista käyttömahdollisuutta, jopa käyttöä asuintarkoitukseen, joka olisi ollut kaikille mieluinen vaihtoehto. Mutta uuden yleiskaavan valmistelu oli selvitysten alla juuri valmistunut (yleiskaava valmistui 2020 ja vahvistui 2023) eikä kaupungilla ollut mahdollisuutta tehdä siihen toivotunlaista muutosta tämän osalta.

Tuoreessa yleiskaavassa on alueen luontoympäristöä ja viherarvoja tarkasteltu ihan hiljattain uudelleen. On arvioitu tarvetta naapurienkin tiedostaman liikenne- kuin lentomelun ja ilmanlaatuhaittojen torjunnalle, mutta tuore yleiskaava ei ole tuonut muutosta tämän kiinteistön osalle, sen kaavamerkintä on TP (työpaikka-alue).

Vantaanpuistontie 4 metsäalue on tiedostettu liito-oravien elinympäristöksi, liito-oravan jätöksiä on löydetty alueelta esim. keväällä 2016. Jätöksiä todettiin myös sittemmin kaadetun viereisen metsän alueelta. Kiinteistön 92-409-4-14 alueelta ei silloin löydetty liito-oravan pesäpaikkaa. Liito-oravaselvitys toistettiin keväällä 2020, Vantaanpuistontie 4:n tontilla ja sen lähialueilla ei silloin tehty liito-oravahavaintoja. Nähtiin kuitenkin mahdollisena, että lajin elinympäristöksi soveltuvilla metsäkuvioilla voi esiintyä yhä liito-oravia. Vantaan ympäristökeskuksen liito-orava aineistoihin on merkitty kulkureitti kiinteistön länsireunan puustoa pitkin ja tämä kulkuyhteys tullaan ympäristökeskuksen vaatimuksesta säilyttämään. Alueen liito-oravatilanne tarkistettiin ympäristökeskuksen kehotuksesta syksyllä 2024 ja tänä keväänä 2025 ympäristökeskuksen hyväksymällä ympäristösuunnittelijalla. Alueelta ei löytynyt jätöksiä, sopivia pesäkolonia eikä risupesiiä. Näitä ei löytynyt myöskään tontin ulkopuolelta länsipuolisesta lähimetsästä, tontin pohjoispuolelta eikä Vantaanpuistontien itäpuolisesta metsäsaarekkeesta. Selvityksen loppupäätelmässä todettiin, että Vantaanpuistontie 4:n tontilla ei ole todettu luonnonsuojelulain suojaamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Ympäristösuunnittelija ja ympäristökeskus eivät nähneet lausunnoissaan esteitä puunkaadolle ja rakentamiselle. Puunkaato ja tontin maisemointi ovat myös tuoreen yleiskaavan sallimia toimenpiteitä. Tontin reunoille tullaan jättämään puustoinen suojavyöhyke koko tontin ympäri.

Maantasauksen vaatimat mahdolliset pienimuotoiset kallion louhinnat tullaan suorittamaan kiilaamalla ilman räjähteitä.

On hyvä tiedostaa, että yleiskaavan kehotukset melun- ja ilmanlaatuhaittojen torjuntaan sekä hulevesien hallintaan velvoittavat jokaista kiinteistöä tekemään edellä mainittuja haittoja torjuvat toimenpiteet oman kiinteistön alueella. Myös rakennusten perustamistavan riittävydestä ja pohjavedenhallinnasta on kukin maanomistaja velvollinen huolehtimaan omalla tontillaan siten, etteivät naapurin kaavan sallimat toimenpiteet vaikuta niihin.

Naapurien huoli tontin hulevesien hallinnasta tullaan ottamaan huomioon, hulevesien hallinnan varmistamiseksi on asemapiirustukseen lisätty puunkaatoalueen lounaisreunalle niskaoja alueen reunoilla olevan puustoisien suojavyöhykkeiden lisäksi. Tontti on puiden kaatamisen jälkeen edelleen imevää pintaa eikä Vantaan i-water vihertehokkuuslaskurin mukaan puiden määrällä ole imevällä pinnalla vaikutusta kiinteistön hulevesien määrään.

Rakennusvalvonta toteaa:

Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on velvollisuus huolehtia rakennustyöstä aiheutuvien mahdollisten vahinkojen estämisestä. Rakennustyön aikana voidaan tarvittaessa määrätä työmaan aitaamisesta, suojarakenteista henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteistä liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämisestä niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille ja ohikulkijoille (MRA 83 §). Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että ennen rakennustyön aloittamista ja sen aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin rakennustyön riskien ja haittojen välttämiseksi (MRA 73.1 § 4 kohta).

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloitustilmoitus rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Lintujen pesimäaikana (1.4.–31.7.) lintujen pesät ovat rauhoitettuja, eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos puita aiotaan kaataa rakennusalueella lintujen pesimärauhan aikana, Ympäristökeskukseen tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys siitä, että rakennusalueella ei ole lintujen pesiä. Lintuasiantuntijan selvitys tulee toimittaa osoitteeseen ymparistosuunnittelu@vantaa.fi .

Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeuslupan myöntää Riistakeskus.

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Jekaterina Batrakova

Päätäjä

Lupa-arkkitehti Jekaterina Batrakova
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

15.5.2025

Päätöksen julkipäivä

16.5.2025

Päätöksen antopäivä

19.5.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 2.6.2025

Päätös lainvoimainen

3.6.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 3.6.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen

vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset

muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Vaadimme, että lupa-arkkitehti Jekaterina Batrakovan 15.5.2025 tekemä maisematyölupapäätös § 369 (lupatunnus LP-092-2024-03581, Vantaanpuistontie 4) kumotaan ja asia palautetaan viranomaisen uudelleen käsiteltäväksi. Vaihtoehtoisesti vaadimme, että pinnantasaaminen kielletään, puiden hakkaamisen lupa-aluetta pienennetään huomattavasti ja, että se kattaisi vain vanhojen rakennusten välittömässä läheisyydessä olevan n.s. piha-alueen sekä siellä kasvavat matalat puut.

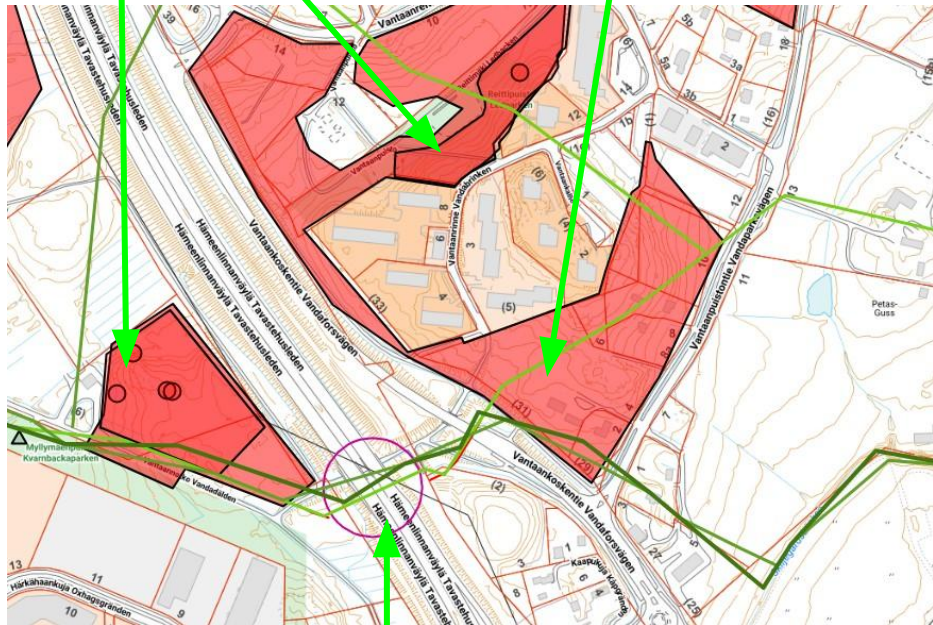
Perusteina esitämme samat kuin naapureiden kuulemisessa olemme esittäneet.

Varaamme oikeuden täydentää oikaisuvaatimusta siihen saakka, kunnes viranomainen on käsitellyt oikaisuvaatimuksen tai elokuun 2025 alkuun asti.

Asunto-Oy Säästöreitti
Matti Peussa
Hallituksen puheenjohtaja
Vantaanrinne 5 L, 01730 Vantaa
0400 463866

Liito-oravan ydinalue
Naaraan elinpiiri, jolla liito-orava
selviää talven yli ja voi lisääntyä
keväällä.

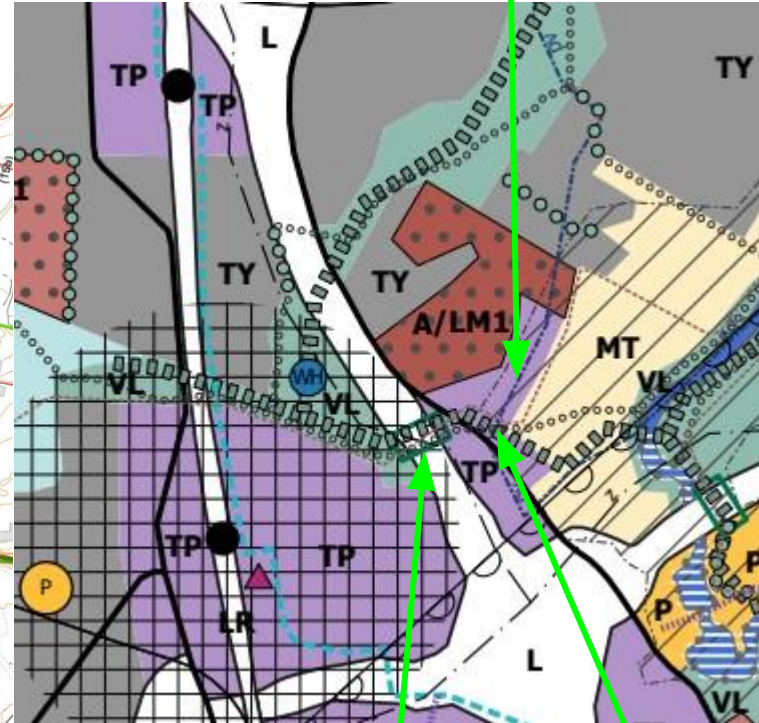
Liito-oravan elinalue
kyseisellä tontilla



(Vantaan karttapalvelu 5.6.2025)

Liito-oravan siirtymäreitti, ainoa tiet
E12 ja 130 ylittävä useiden
kilometrien matkalla, yhdistää
ydinalueet toisiinsa kulkien kyseisen
tontin kautta.

Arvokas kulttuuriympäristö
vinoviivoituksella ja
pohjavesialue rajattuna
sinisellä katkoviivalla



YK0048 Yleiskaavakartta 15.4.2025

Tontin läpi kulkeva ekologinen
runkoyhteys (paksu vihreä
katkoviiva)

Ensisijaisesti kehitettävä
viheryhteys, ainoa tiet E12 ja 130
ylittävä useiden kilometrien matkalla

1.6.2025

Metsäliikkeen kartoittajat

ansku.hakama@gmail.com

Raportti Vantaanrinteen metsän luontoarvoista



*Kansi: selvitysalueen keskellä on ruohottunut kallio, jonka reunoilla kasvaa monipuolista metsää.
(Kuva: Annamaija Hakama).*

Johdanto

[Metsäliikkeen](#) vapaaehtoiset luontokartoittajat Annamajja Hakama, Jussi Aalto, Iina Sirviö ja Otto Snellman kartoittivat 29.5.2025 Vantaanrinteen metsän luontoarvoja paikallisten asukasaktiivien pyynnöstä. Kartoitus oli verrattain lyhytkestoinen (n. 2,5 h) ja keskittyi lahopuun määrään ja laatuun, liito-oravan pesimä-, ruokailu- ja levähdyspaikkoihin sekä kääväkäslajistoon.

Runsaan lahopuumäärän perusteella Vantaanrinteen metsä kuuluu METSO-ohjelman I-luokkaan (ks. Syrjänen ym. 2016). Metsä on osa liito-oravan tärkeää kulkuyhteyttä, joka yhdistää pesimä- ja ydinalueita Hämeenlinnanväylän itä- ja länsipuolilla. Vantaanrinteen metsästä löytyy liito-oravalle mieleisiä järeitä haapoja sekä soveltuvia kolo- ja pesäpuita – laji onkin pesinyt alueella viimeksi 2016 (Vantaan kaupungin rakennusvalvonta, LP-092-2024-03581). Kartoituksen perusteella metsän kääväkäslajistoon kuuluvat muun muassa valtakunnallisesti silmälläpidettävä **rustikka** sekä vanhan metsän indikaattorilaji **kultarypykkä**.

Taustaa: pienialainen mutta tärkeä virkistysmetsä

Vantaanrinteen metsä on pienialainen (1,25 ha) alue, joka rajautuu Vantaanrinteen asuinalueeseen, Vantaankoskentiehen ja Vantaanpuistontiehen (kuva 1). Kiinteistö Oy Vantaanpuisto hakee selvitysalueelle maisematyölupaa puiden kaatoon ja pinnan tasaamiseen (Vantaan kaupungin rakennusvalvonta, LP-092-2024-03581).

Historiallisten ilmakuvien perusteella alueen itä- ja pohjoisosat ovat olleet jatkuvasti puustoisia 1950-luvulta saakka. Lisäksi alueen kaakkoislaita on merkitty pohjavesialueeksi. ([Paikkatietoiikkuna](#)).

Lähistön asukkaille Vantaanrinteen metsä on tärkeä virkistysalue: kartoituksessa havaittiin paljon kuljettu polusto ja lukuisia ulkoilijoita. Lisäksi alue on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä: siihen rajoittuu kiinteistö, jolla on suojeltu rakennus.



Kuva 1. Selvitysalue ja sen lähiympäristö.

Luontotyytit ja lahopuu

Selvitysalue on pääosin tuoretta runsas- tai keskiravinteista lehtoa (kenttäkerroksessa mm. valkovuokko, kielo ja ahomansikka). Pääpuulaji vaihtelee lehtoalueen eri osissa kuusivaltaisista erilaisiin lehtipuihin (koivu, vaahtera, raita, haapa, tuomi ja pihlaja). Alueen keskellä on ruohottunut kallio, jossa pääpuulaji on mänty. Alueen puut ovat eri-ikäisiä ja latvukset monessa kerroksessa.

Molemmat luontotyytit ovat Etelä-Suomessa uhanalaisia. Tuore runsasravinteinen lehto on erittäin uhanalainen (EN) ja keskiravinteinen vaarantunut (VU). (Suomen lajien uhanalaisuus - Punainen kirja 2019)

Lahopuuta alueella on silmämääräisestikin arvioiden runsaasti. Osassa lahopuusta näkyy ihmisvaikutus eli lahopuu on harvennuksen tai hoidon aiheuttamaa. Tämä vaikuttaa lahoasteeseen: alueella on eniten keskilahoa kuollutta puuta (taulukko 1).

Lahopuun määrä alueella laskettiin käyttämällä lahopuuston yhtenäistä arviointimenetelmää metsäalan toimijoita varten (Pasanen ym. 2022). Koko alue käveltiin systemaattisesti läpi ja alueen kaikki kuolleet puut laskettiin niiden järeysluokan (läpimitta 1,3 metrin korkeudelta) ja lahoasteen (1-5) mukaisesti. Lisäksi kuolleet puut luokiteltiin niiden lajin perusteella (mänty, kuusi tai lehtipuu) mahdollisimman tarkan tilavuuden saamiseksi.



Kuva 2. Alueella on kohtalaisesti pitkälle lahonnutta puuta, joka oli pääsääntöisesti järeää eikä kannoista ollut juuri mitään enää jäljellä. (Kuva: Annamaija Hakama).

Alueen lahoppuun määräksi saatiin yhteensä 45,3 kuutiota eli **36,2 kuutiota hehtaarilla** (taulukko 1).

	Lahoaste	Kuutiota	Osuus, %
Kova	1	14,0	30,9
Keskilaho	2-3	21,8	48,1
Pitkälle lahonnut	4-5	9,5	21,0
Yhteensä		45,3	100,0

Taulukko 1. Selvitysalueen kuolleiden puiden lahoasteet, kuutiomäärät ja osuudet.

Alueen lahoppuujatkumo on **kohtalainen**. Vähintään kolmasosa kuolleesta puustosta on pidemmälle lahonneita eli keskilahoja ja pitkälle lahonneita maapuita. Lahoppuujatkumo olisi ollut hyvä, jos pitkälle lahonneiden puiden osuus olisi ollut vähintään kolmasosa. Nyt se jäi rajan alle ollen 21 prosenttia kaikesta lahoppuusta.

Lahoppuun määrän osalta alue täyttää METSO I -alueen suojelukriteerit eli yli 10 kuutiota hehtaarilla (Syrjänen 2016).

Liito-oravan elinympäristö

Selvitysalue on liito-oravan elinympäristöä ja osa lajin tärkeää kulkuyhteyttä Hämeenlinnanväylän yli. Hakkuut alueella heikentäisivät merkittävästi liito-oravan kulkemista Vantaan kaupungin suunnittelemaalle ylitysalueelle (kuva 3).

Vantaanrinne sekä sen viereinen pieni haavikko (kuva 4) kartoitettiin havainnoimalla liito-oravalle soveltuvan näköiset alueet ja tutkimalla niistä suotuisimman näköiset puut. Alueen haavat, muut suuret puut ja pötkelöt tarkastettiin liito-oravalle sopivien kolojen ja risupesien varalta. Näiden puiden tyviltä etsittiin liito-oravan jätöksiä. Jätöksiä ei löytynyt, tosin niitä on etenkin kartoituksen suorittamisen ajankohtana vaikea löytää, vaikka liito-orava asuttaisikin metsää. Risupesiiä ei alueelta löytynyt.

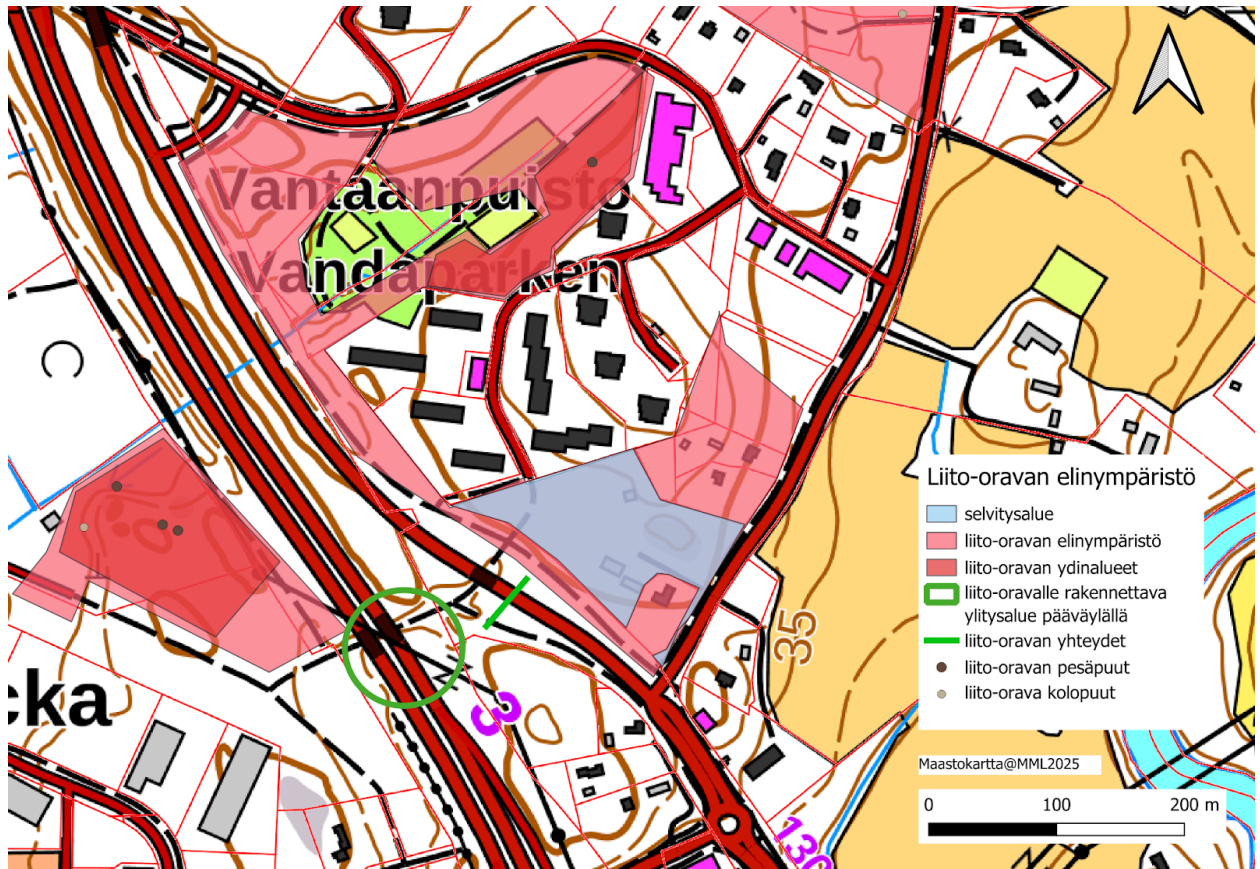
Alueen viereisessä haavikossa havaittiin 3 kolopuuta: yksi iso haaroittuva kelo koivu, jossa on useampi kolo, sekä kaksi koivua, joissa on yksi kolo (kuva 4).

Selvitysalueella on aikaisemmissa kartoituksissa havaittu X liito-oravalle sopivaa kolopuuta (LÄHDE). Metsäliikkeen kartoituksessa havaittiin yksi kolopuu lisää (kuva 5).

Vantaanrinteen metsä on tulevaisuudessa potentiaalinen liito-oravan pesimäalue, jos alueen järeiden haapojen annetaan varttua rauhassa (kuva 6). Alueella havaittiin pikkutikka ja palokärjen hakkausjälkiä. Nämä lajit edesauttavat kolopuiden syntymistä. Liito-orava on kelpuuttanut alueen elinympäristökseen vuonna 2016 (Vantaan kaupungin

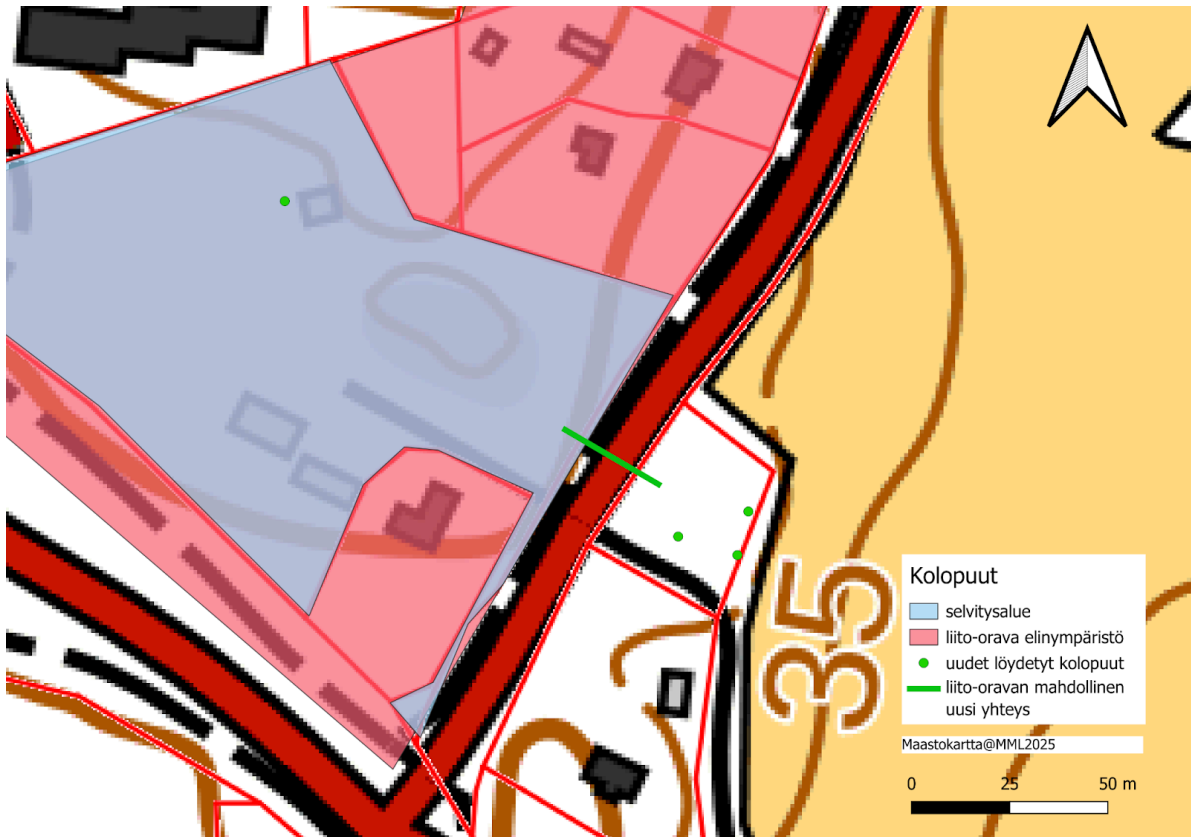
rakennusvalvonta, LP-092-2024-03581), joten lajin löytäminen alueelta on odotettavissa, mikäli elinympäristöä ei heikennetä ja sen puuston annetaan vanheta rauhassa.

Liito-orava on EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) laji ja sen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella (Nieminen 2017). Luontoselvitysten arvioinnissa liito-orava kuuluu arvoluokkaan 1: lainsäädännöllä turvatut kohteet. (Mäkelä 2023).



Kuva 3. Liito-oravan elinympäristö. Kartasta näkee selvitysalueen merkityksen tärkeälle yhteydelle Hämeenlinnanväylän yli. Ylitysalueen rakentaminen on merkitty Vantaan kaupungin suunnitelmiin.

Lähde: <https://kartta.vantaa.fi>.



Kuva 4. Selvitysalueen länsipuolen haavikosta löytyi kolme kolopuuta, joiden ympäristössä ei tällä hetkellä näkynyt liito-oravan jätöksiä. Selvitysalueelta löytyi yksi kolopuu, jota ei aiemmin ole merkitty Vantaan kaupungin karttapalveluun.



Kuva 5. Alueelta löytynyt kolopuu: noin 7 metriä korkea pötkelö. Sen läheisyydestä ei löytynyt merkkejä liito-oravasta. (Kuva: Annamaija Hakama).



Kuva 6. Alueella oli muutama jyrkää haapa, joista suurin oli halkaisijaltaan noin 65 cm. Sen juurelta tai lähistöltä ei löytynyt merkkejä liito-oravasta. Alue on liito-oravan potentiaalista levähdysaluetta hyvine ruokailuhaapoineen ja suojaesine kuusineen. Kuvassa vapaaehtoinen kartoittaja Jussi Aalto tutkimaan merkkejä liito-oravasta. (Kuva: Annamaja Hakama).

Lajisto: käävät ja orvakat

Lajistokartoituksessa keskityttiin metsien luontoarvoja ilmentäviin kääpä- ja orvakkalajeihin (Savola 2021). Kartoitus oli yleisluontoinen, eikä kartoituksen ajankohta ollut otollinen etenkin yksivuotisten lajien havaitsemiseen. Kattavammassa ja eri vuodenaikaan tehtävässä kartoituksessa voitaisiin löytää lisää luontoarvo- ja indikaattorilajeja.

Ajankohdasta ja kohteen pienialaisuudesta huolimatta Vantaanrinteen metsässä havaittiin useita luontoarvoja ilmentäviä lajeja (taulukko 2).

Nimi	Tieteellinen nimi	Merkitys	Esiintymät lkm
rustikka	<i>Aporpium canescens</i>	silmläpidettävä (NT); lehtipuulahon luontoarvolaji	1
kultarypykkä	<i>Pseudomerulius aureus</i>	vanhan metsän indikaattori (Niemi 2016); havupuulahon luontoarvolaji	1
levykääpä	<i>Phellinus laevigatus</i>	lehtipuulahon luontoarvolaji	1
pörrökääpä	<i>Cerrena unicolor</i>	lehtipuulahon luontoarvolaji	3

Taulukko 2. Luontoarvoja ilmentävät kääpä- ja orvakkahavainnot.



Kuva 7. Rustikka (*Aporpium canescens*, NT) Vantaanrinteen metsässä. (Kuva: Otto Snellman).

Harvinaisen ja silmälläpidettävän rustikan (kuva 7) esiintymä on huomionarvoinen. Lehtipuulaholla elävä rustikka viihtyy kosteissa ja useimmiten vanhoissa metsissä (Niemelä 2016, s. 94–95). Laji.fi-tietokannassa on Vantaalta ainoastaan yksi aikaisempi havainto tästä lajista ([v. 2016 Pitkäsuolta](#)).

Johtopäätökset

Kartoituksen perusteella Vantaanrinteen metsä tulisi säästää rakentamiselta sen luonto-, virkistys- ja kulttuuriperintöarvojen vuoksi.

Metsä on erityisesti suojellun liito-oravan potentiaalinen elinympäristö ja tärkeä kulkuyhteys lajin ydin- ja pesimäalueiden välillä. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää tai heikentää.

Metsä täyttää runsaan ja monilajisen lahoppuun osalta METSO I-luokan kriteerit: alueella on yli 36 kuutiota lahoppuuta hehtaaria kohden ja sen lahoppuujatkumo on kohtalainen. Luonnon moniarvoisuutta ilmentävät myös metsässä elävät lehtipuulahon luontoarvolajit ja vanhan metsän indikaattorilajit.

Paikallisille asukkaille Vantaanrinteen metsä on tärkeä virkistäytymis- ja rentoutumispaikka. Metsä rajautuu suojellun rakennuksen kiinteistöön, joten sillä on myös maisemallista ja kulttuurista arvoa.

Lähteet

Mäkelä, Katariina ja Salo, Päivi (2023). *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi - opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle*, Suomen ympäristökeskuksen raportteja 43.

Niemelä, Tuomo (2016). *Suomen käävät*. Norrlinia 31.LUOMUS, Helsingin yliopisto, Viherympäristöliitto & Suomen Puunhoidon Yhdistys, Helsinki.

Nieminen, Marko (2017). *Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt* SUOMEN YMPÄRISTÖ 1 | 2017

Pasanen, Hannes, Siitonen, Juha, Yläanne, Matti ja Saaristo, Lauri (2022). *Selvitys lahoppuuston yhtenäisestä arviointimenetelmästä metsäalan toimijoita varten*. Tapion raportteja nro 49. Verkossa:
<https://tapio.fi/julkaisut-ja-raportit/selvitys-lahoppuuston-yhtenaisesta-arviointimenetelmasta-metsaalan-toimijoita-varten/>.

Savola, Keijo (2021). *Helsingin kääpäselvitys 2018 ja 2019*. Kaupunkiympäristön julkaisuja 2021:3. Verkossa:
<https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/julkaisut/julkaisut/julkaisu-03-21.pdf>.

Suomen lajien uhanalaisuus - Punainen kirja 2019. Verkossa:
<https://luontotyyppienuhanalaisuus.ymparisto.fi/lutu/#/>

Syrjänen, Kimmo, Hakalisto, Sirkka, Mikkola, Jyri, Musta, Inka, Nissinen, Markus, Savolainen, Risto, Seppälä, Jani, Seppälä, Matti, Siitonen, Juha ja Valkeapää, Annukka (2016). *METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet 2016–2025*. Ympäristöministeriön raportteja 2016:17. Verkossa:
<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4606-0>.

Vantaan rakennusvalvonta
Kielotie 20 C
01300
Vantaa

Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta LP-092-2024-03581 (Vantaanpuistontie 4)

Vaadimme ensisijaisesti, että lupa-arkkitehti Jekaterina Batrakovan 15.5.2025 tekemä maisematyölupapäätös § 369 (lupatunnus LP-092-2024-03581, Vantaanpuistontie 4) kumotaan ja asia palautetaan viranomaisen uudelleen käsiteltäväksi. Vaikka katsomme, että lupa on lainvastainen, vaadimme toissijaisesti, että pinnantasaaminen kielletään, puiden hakkaamisen lupa-aluetta pienennetään huomattavasti ja, että se kattaisi vain vanhojen navettarakennusten välittömässä läheisyydessä olevan n.s. piha-alueen sekä siellä kasvavat matalat puut. Lupa-arkkitehti Jekaterina Batrakova on 30.5.2025 kirjallisesti ilmoittanut, että päätöksen oikaisuvaatimusaikaa jatketaan 6.6.2025 saakka.

Maisematyölupahakemus on saapunut viranomaiselle 28.6.2024 ja koskee Piispankylän kaupunginosassa sijaitsevaa kiinteistöä 92-409-4-14 (Söderkulla). Lupaa arvioidessa sovelletaan vireilletulon aikana voimassa ollutta lainsäädäntöä. Kiinteistöllä on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava 2020 (YK0048, Kv 25.1.2021, voimaantulo 11.1.2023), jonka mukaan alue on kaavoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Kiinteistö ei kuulu Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) huleveden tai jätevesien viemäröintialueeseen. Alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentomelualueella. Korkein hallinto-oikeus on kieltänyt alueen asuinrakennusten lisärakentamisen lentomeluun viitaten vuonna 1987. Lupa-alue sijaitsee osin 1. luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (Vantaanpuisto 0109208) sekä valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Vantaanjokilaakson viljelymaisema VAM010009). Alueen lävitse kulkee itä-länsi -suunnassa yleiskaavaan merkitty ekologinen yhteys (kts. LIITE 1).

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus) [...] 2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; [...] Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa tarkoitettu lupa. Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n 1 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 197 §:n 1 momentin mukaan lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Katsomme seuraavista syistä, että maisematyölupaa ei saa myöntää, koska luvan myöntäminen vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa varattuihin tarkoituksiin, turmelee kaupunki- ja maisemakuvaa sekä on luonnonsuojelulain vastainen.

Luvan hakemuksessa haetaan lupaa puiden kaatoon ja tontin pinnantasaamiseen tontin siistimiseksi ja turvallisiksi saattamiseksi. Hakemuksesta ei kuitenkaan käy ilmi mitä

puulajeja, kuinka monta kappaletta tai kuutiometriä puuta aiotaan kaataa tai kuinka monta kuutiometriä kivi- tai maa-ainesta poistetaan. Lupa-alueella on satoja eri ikäisiä, -kokoisia sekä -lajisia puita ja luvassa on sallittu tehdä täysi avohakkuu asemapiirroksen kuvaamalle alueelle.

Asemapiirroksen pinnankorkojen perusteella maa- ja kiviainesta aiotaan poistaa tai siirtää jopa 9000 m³, mitä ei voida pitää vähäisenä. Hakemuksessa ei ole selvitetty sitä käytetäänkö kaikki kiinteistöltä saatava maa- ja kiviaines kiinteistön alueella, kuljetaanko ylijäämämaita pois kiinteistöltä jonnekin muualle käytettäväksi tai varastoitavaksi tai sitä, kuinka paljon maita on tarkoitus tuoda kiinteistön ulkopuolelta. Lisäksi maisematyölupasuunnitelmassa ei ole esitetty sitä aiotaanko kiinteistöllä olevat pintamaat kerätä talteen uudelleen levitettäväksi maisemointia varten, istutetaanko alueelle puita tasauksen jälkeen tai sitä murskataanko kiinteistöltä louhitut kiviainekset kiinteistön alueella käytettäväksi siellä tai muualla.

Maa-aineslain 4 §:n mukaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen pois kuljetettavaksi on saatava lupa. 2 §:n mukaan ainoa poikkeus lupatarpeeseen koskee kiinteistöllä rakentamisen yhteydessä irrotettujen ainesten ottamista. Lain 3 §:n maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Hakemuksessa ei ole esitetty mitään toimia sen varmistamiseksi, että pohjavesialueen vedenlaatu tai korkeus ei muutu luvassa esitettyjen toimien vuoksi. Lain 4 §:n ei voida soveltaa, koska aineksia ei oteta omaa tavanomaista kotitarvekäyttöä varten asumiseen tai maa- ja metsätalouteen eikä käyttö liity rakentamiseen tai kulkuyhteyksien kunnossapitoon. Viranomaisen ei ole myöskään antanut mitään määräyksiä esimerkiksi naapurikiinteistöjen kaivojen pohjavesitason seurannasta tai pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausuntoa maisematyöluvan vaikutuksista pohjavesialueen tilaan.

Luvan liitteenä olevassa asemakaavapiirroksessa ilmenee, että kiinteistön pintavedet (hulevedet) aiotaan johdetaan tontin reunoilla oleviin niskaojiin. Yleiskaava 2020 kaavamääräyksen mukaan hulevesien muodostumista on pyrittävä ehkäisemään ja muodostuvat hulevedet on viivytettävä (imeytettävä). Hakemukseen ei ole liitetty pituus- tai poikkileikkauksia kiinteistöstä ennen ja jälkeen tasauksen tai selvitystä maaperän koostumuksesta, joten on mahdotonta tehdä päätelmiä alueen reunojen kaltevuudesta, syntyvien hulevesien määrästä tai kulkusuunnista tasauksen valmistuttua. Päätöksessä mainitun Vantaan i-water vihertehokkuuslaskurissa käytettyjä laskenta-arvoja ei ole selostettu tarpeeksi tarkasti toiminnanharjoittajan hakemuksessa tai vastineessa naapurien muistutuksiin. Lisäksi yleiskaava 2020 pohjavesialueiden kaavamääräyksissä määrätään, että "jatkosuunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin".

Vesilain 5. luvun 5 §:n, hallituksen esityksen vesilaiksi (HE 277/2009) sekä naapuruussuhdelain 17 §:n perusteella on selvää, että hulevesien johtaminen yhteiseen raja-ojaan tai toisen kiinteistölle edellyttää tarpeellista käyttöoikeutta, joka voidaan saavuttaa

maanomistajien keskinäisellä sopimuksella tai ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä. Hakemuksessa, sen liitteissä tai luvassa ei ole mainintaa tällaisista sopimuksista tai päätöksistä eikä suunnitelmaa hulevesien ohjauksesta rajaojiin tai toiselle kiinteistölle olisi tällöin saanut hyväksyä.

Hakemuksessa ja lupaehdoissa ei ole mallinnettu mikä vaikutus puuston kaadolla sekä tasaustöillä on ympäröivien asuinhuoneistojen melutasoon luvan mukaisten töiden valmistuttua. Päätöksessä ei ole myöskään annettu määräyksiä työajoista, pölyn tai melun hallinnasta. Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (Kv 22.4.2024 § 5, voimaantulo 1.6.2024) mukaan louhinnasta ei tarvitse tehdä ympäristönsuojelulain mukaista meluilmoitusta kun töitä tehdään arkinen maanantaista perjantaihin klo 7–18 välisenä aikana ja työn enimmäiskesto on 25 päivää. Tällöin maisematyöluvan myöntämisen jälkeen ei voida enää antaa oikeudellisesti sitovia lisämääräyksiä melusta.

Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista 3 §:n mukaan asuinhuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Finavian ja Traficomien Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelukatselmuksien sekä vuosiraporttien mukaan lupakiinteistö ja sen naapurikiinteistöt kuuluvat vilkkaimpaan lentomeluvyöhykkeeseen, missä on keskimäärin yli 16 nousua tai laskua päivää kohden sekä missä lentomelu ylittää 60 dB (Lden). Kiinteistön lounaispuolella 30 - 110 metrin etäisyydellä kulkee myös seututie 130 (tuhansia ajoneuvoja viikossa) sekä valtatie 3 (n. 440 000 - 445 000 ajoneuvoa viikossa).

Ympäristönsuojelulain 2. luvun 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt (mm. melu) ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi. Naapuruussuhdelain (26/1920) 17 §:n mukaan kiinteistöä ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta melusta. Vantaan yleiskaava 2020 määräyksissä määrätään, että "koko kaava-alueella on meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan".

Lupa-alueen läpi kulkee yleiskaavaan 2020 merkitty länsi-itä -suuntainen ekologinen yhteys, joka kytkee liito-oravapopulaatiot ja muut eläinlajit Vantaankoskelta Vantaanpuistoon, sieltä 300 metrin päässä sijaitsevan Vantaanotkon liito-oravametsikköön sekä Petikon ja Vestran metsäalueiden kautta edelleen Espoon viheralueverkostoon. Seuraaviin itä-länsi -suuntaisiin ekologisiin yhteyksiin on matkaa noin 2,5 kilometriä. Yleiskaava 2020 ekologinen runkoyhteys -alueiden kaavamääräyksissä määrätään, että "ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata [...] Yhteyden hoidossa, käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot ja varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy tai kehittyy luonnon olosuhteiltaan monipuolisena ja mahdollisimman leveänä".

Luonnonsuojelulain 8. luvun 78 §:n mukaan Euroopan unionin luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteessä IV a mainitut eläinlajit (esimerkiksi liito-orava tai lepakot) ovat tiukkaa suojelua edellyttäviä eliölajeja. Tiukkaa suojelua edellyttävään eläinlajiin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää.

Euroopan unionin tuomioistuin on 2.7.2020 antanut ennakkoratkaisun C-477/19 asiassa IE vastaan Magistrat der Stadt Wien, joka koskee muun ohella luontodirektiivin (92/43/ETY) 12 artiklan 1 kohdan d alakohdan tulkintaa. Ratkaisun mukaan direktiivilajien lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat lain mukaan suojeltuja, vaikka laji ei enää niillä esiinny, jos on riittävän todennäköistä, että laji palaa kyseisille paikoille. Lisäksi Euroopan unionin tuomioistuin on 28.10.2021 antanut ennakkoratkaisun C-357/20 asiassa IE vastaan Magistrat der Stadt Wien. Ratkaisussa todettiin, että direktiivin (92/43/ETY) 12 artiklan 1 kohdan d alakohdan mukaan suojellun eläinlajin lisääntymispaikkoja on suojeltava niin kauan kuin se on tarpeen, eikä lajin havainnot "vanhene". Korkein hallinto-oikeus on päätöksessään (30.8.2023/2451) todennut, että ennakkoratkaisua C-477/19 tulee soveltaa liito-oravan suojeluun Suomessa.

Lisääntymis- ja levähdyspaikan turvaamisen kannalta keskeistä on sen säilyminen ekologisesti toimivana, mikä edellyttää pesäpuiden lisäksi riittävien kulkuyhteyksien suojelemista osana lisääntymis- ja levähdyspaikkaa. Paikalliset ekologiset yhteydet tulisi ensisijaisesti säilyttää vähintään 100 metriä leveinä (esimerkiksi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan selvitykset 2016). Pelkästään liito-oravalle tärkeän metsäyhteyden minimileveydeksi on määritetty 20-50 m (Etelä-Espoossa vähintään 30 metriä), ja siinä puuston tulisi olla vähintään 10 metrin korkuista ja enintään korkeutensa etäisyydellä toisistaan (esimerkiksi Rambollin Myrmyrmen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016). Nämä vaatimukset eivät ole ristiriidassa Ympäristökeskuksen 31.03.2025 antaman lausunnon kanssa, missä edellytetään liito-oravan kulkuyhteyden säilyttämistä toimivana ilmoittamatta kuitenkaan mitään vaatimusta kulkuyhteyden leveydeksi. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikojen sekä ekologisten yhteyksien keskipisteinä on pidettävä vanhoja tai käytössä olevia kolopuita. Hakijan asemapiirustuksessa esittämä noin 5-10 metrin suojavyöhyke kiinteistön rajoilla ei ole riittävä, vaan koko lupa-alue tulee jättää hakkaamatta.

Liito-oravien ydinalue sijoittuu Vantaanpuistossa lupa-alueen välittömään ympäristöön. Rambollin selvityksessä vuonna 2016 papanahavaintoja tehtiin hyvin laajalla alueella Vantaanpuiston kerrostaloalueiden piha-alueiden reunoilta ja lähimetsistä. FCG:n selvityksessä vuonna 2020 lupa-alueella ei tehty liito-oravahavaintoja, mutta selvitysraportissa todetaan, että kevään 2020 sääolosuhteiden vuoksi on kuitenkin mahdollista, että lajin elinympäristöksi soveltuvilla metsäkuvioilla voi esiintyä yhä liito-oravia. Vuonna 2025 tehdyssä selvityksessä todettiin, että lupa-alueelta ei löytynyt liito-oravan jätöksiä, mutta siellä havaittiin kolopuu. Vantaanpuiston alueella ei ole tehty liito-oravaselvityksiä vuosina 2017-2019 ja 2021-2023. Metsäliikkeen vapaaehtoisten luontokartoittajien havaitsivat lupa-alueella 29.5.2025 yhden uuden kolopuun, jota ei aiemmin ole merkitty Vantaan kaupungin karttapalveluun (kts. LIITE 2). Lisäksi viereiseltä kiinteistöltä RN:o 92-409-6-22 havaittiin pienellä alueella kolme kolopuuta. Tältä alueelta johtaa ekologinen yhteys Vantaanpuistontie ylitse lupa-alueelle.

Suomen luonnonsuojeluliiton vuonna 2024 julkaiseman ja FT, biologi, liito-oravatutkija Risto Sulkavan kirjoittaman tutkimuksen (Lisääntymis- ja levähdyspaikan määrittelyn laillisuusperusteet liito-oravakartoituksissa ja niiden tulosten tulkinnassa) mukaan "kaikilla naaraankaan asuttamalla reviireillä ei papanakasoja ole ainakaan kaikkina vuosina. Toisin sanoen, varmaa päätelmää naarasreviirin ja LLP:n (lisääntymis- ja levähdyspaikan) puuttumisesta ei voi tehdä papanakasojen puuttumisen perusteella [...] LLP:n määrittämiseksi ei tarvitse löytää pesiä tai muita levähdykseen käytettyjä pisteitä, koska lisääntymis- ja levähdyspaikan määrittäminen ei sitä vaadi". Yleinen käytäntö on, että mikäli vähintään viitenä peräkkäisenä vuotena alueelta ei löydy liito-oravan papanoita tai lajin näköhavaintoja, pyydetään lausunto ELY-keskukselta siitä, pidetäänkö tyhjiillään ollutta metsänkohtaa vielä jatkossakin lisääntymis- ja levähdyspaikkana. Luonnonsuojelulain 7 §:n 1 momentin mukaan päätöksenteossa tulee kiinnittää huomiota luonnon monimuotoisuuden merkittävän vähenemisen tai häviämisen uhkaan, vaikka siitä ei olisi olemassa varmistettua tieteellistä tietoa.

Viranomainen ei ole pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausuntoa Vantaanpuiston alueen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikoista maisemaluvan käsittelyn aikana. Viranomainen on jo aikaisemmin heikentänyt liito-oravan elinmahdollisuuksia Vantaanpuiston alueella antamalla luvan avohakata muun muassa kiinteistöt RN:o 92-409-5-4 ja 92-409-6-20 vuonna 2023. Kiinteistöt sijaitsevat noin 100 metrin päässä lupa-alueesta koilliseen. Sulkavan tutkimuksen mukaan alle 150 metrin etäisyydellä lisääntymis- ja levähdyspaikan keskipisteestä tehty avohakkuut heikentävät alueen ekologista toiminnallisuutta, koska ne laskevat liito-oravan esiintymistodennäköisyyttä alueella. Täten ekologista toiminnallisuutta ei saa edelleen heikentää sallimalla maisematyöluvan mukaiset avohakkuut lupa-alueella. Lisäksi yleiskaava 2020 työpaikka-alueita (TP) koskevassa kaavamääräyksissä määrätään, että "alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti". Lupa-alueen avohakkuu ja tasaaminen on siten luonnonsuojelulain, että myös yleiskaava 2020 määräysten vastaisia.

Liito-oravien lisäksi on hyvin todennäköistä, että lupa-alueella esiintyy eri lepakkolajeja. Alueelta on myös näkö- ja kuulohavaintoja erittäin uhanalaisista tervapääskyistä. Tervapääsky on luonnonsuojelulain 69 §:n nojalla rauhoitettu. Lain 70 §:n mukaan tervapääskyn toistuvasti käyttämän pesän vahingoittaminen on kiellettyä lisääntymiskauden ulkopuolella. FCG:n vuonna 2020 tekemässä tutkimuksessa lupa-alueelta 500 metrin päässä sijaitsevan Vantaankosken Myllytontin alueella esiintyy kolmea lepakkolajia; pohjanlepakkoa, vesisiippaa sekä korvayökköä. Alueelta johtaa ekologinen yhteys Vantaanpuistoon ja lupa-alueelle. Koska lupa-alueella tai Vantaanpuistossa ei ole tehty lepakkoselvityksiä, on mahdotonta sanoa, esiintyykö lupa-alueella lepakoita. Lupa-alueella ja naapurikiinteistöillä sijaitsee paljon vanhoja rakennuksia sekä tikankoloja, jotka soveltuvat lepakoiden päiväpiiloiksi tai erittäin uhanalaisten räystäspääskyjen ja muiden pääskyjen pesimäpaikoiksi. Lepakko- ja lintuselvitys olisi tullut tehdä ennen maisematyöluvan myöntämistä.

Lupa-alue koostuu pääasiassa tuoreesta runsas- tai keskivinteisestä lehdosta. Suomen ympäristökeskuksen ja Ympäristöministeriön Suomen lajien uhanalaisuus - Punainen kirja 2019 mukaan tuore runsasravinteinen lehto on erittäin uhanalainen (EN) ja keskivinteinen vaarantunut (VU) metsäluontotyyppi Etelä-Suomessa. Metsäliikkeen vapaaehtoiset luontokartoittajat havaitsivat 29.5.2025 lupa-alueella lahoppua yhteensä 45,3 kuutiota eli 36,2 kuutiota hehtaarilla. Lahoppuun määrän osalta alue täyttää METSO I -alueen suojelukriteerit, joka on yli 10 kuutiota lahoppua hehtaarilla. Epäedullisesta ajankohdasta ja kohteen pienialaisuudesta huolimatta lupa-alueelta löydettiin rustikkaa, joka on Suomessa harvinaisena tavattava kääpälaji ja siten Punaisessa kirjassa luokiteltu silmälläpidettäväksi (NT). Suomen lajitietokeskuksen laji.fi -tietokannassa on Vantaalta ainoastaan yksi aikaisempi havainto tästä lajista. Lupa-alueella olisi tullut tehdä kattava luontoselvitys ennen maisemaluvan myöntämistä.

Kaupungin johtava maisema-arkkitehti Laura Muukka on antanut 9.5.2025 lausunnon lupahakemuksesta. Lausunnon mukaan "kasvillisuutta erityisesti avoimen maiseman reunassa on säilytettävä. Uudesta reunasta on tultava luonteva ja vihreä". Lupa on myönnetty kuitenkin niin, että lupaehdoissa viitataan vain lausuntoihin ja niiden ehtoihin eikä luvan myöntäjä ole antanut lausuntoihin viitaten täsmällisiä määräyksiä. Lupa on tällöin monitulkintainen ja asemapiirroksen perusteella luvan haltijalle on myönnetty oikeus paikoin kaataa kaikki puut Vantaanpuistontielle saakka. Hallintolain (434/2003) mukaisen hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti tärkeitä lupamääräyksiä ei saa jättää päätettäväksi esimerkiksi luvan myöntämisen jälkeisissä työmaakatselmuksissa.

Vaikkakaan vanha maankäyttö- ja rakennuslaki ei sitä suoranaisesti edellyttänyt, 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 66 §:n 1 momentin mukaan kunnan on pyydettävä museoviranomaisen lausunto, jos lupaa haetaan kohteeseen tai alueelle, joka kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Tähän maisema-alueeseen kuuluvat muun muassa lupa-alueen viereisellä kiinteistöllä RN:o 92-409-4-22 sijaitseva Söderkullan tilan vuonna 1890 valmistunut päärakennus pihapiireineen, kiinteistöllä RN:o 92-409-6-21 sijaitseva vuonna 1921 valmistunut entinen suomalainen kansakoulu sekä kiinteistöllä 92-409-5-5 sijaitseva vuonna 1903 valmistunut Bergkullan asuinrakennus. Nämä rakennukset ovat kaikki rakennusperintökohteita. Hallintolain (434/2003) mukaisen hyvän hallinnon periaatteen mukaan viranomaisen olisi tullut pyytää museoviranomaisen lausunto maisematyölupahakemuksesta.

Yleiskaava 2020 maisemallisesti arvokkaiden alueiden kaavamääräyksissä määrätään, että "rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, pihapiirit tai puistot sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet ja yksittäispuut on säilytettävä [...] Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisematai kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. [...] Avoimen maisematilan reunoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota".

Hallintolain 6. luvun 34 §:n 1 momentin mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Hallituksen

esittelyn hallintolaiksi (HE 72/2002) perustelujen mukaan kuulemisvelvoitteen osalta asianosainen voi tarkoittaa niin varsinaista asianosaista kuin muutakin asianosaista. Hallintolain 54 §:n 2 momentin mukaan viranomaisen on huolehdittava asian käsittelyn kuluessa ilmoituksen, kutsun tai muun asian käsittelyyn vaikuttavan asiakirjan tiedoksiantamisesta.

Viranomainen on kuullut naapureita 3.4.2025. Tällöin naapureille on toimitettu linkki Lupapiste.fi -palveluun, joka sisälsi vain 1.4.2025 päivätyn asemapiirroksen. Koska kuuleminen tehtiin samanaikaisesti kuin viranomaisilta pyydettiin lausuntoja, naapureilla ei ollut mahdollisuutta tutustua 7.4.2025 annettuun Vantaan kaupungin kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen lausuntoon eikä 9.5.2025 annettuun kaupungin johtavan maisema-arkkitehdin lausuntoon. Koska on selvää, että nämä lausunnot ovat vaikuttaneet asian ratkaisuun, olisi naapurikuuleminen pitänyt tehdä vasta sen jälkeen kun viranomaiset olivat jättäneet omat lausuntonsa. Hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti naapureille olisi lisäksi tullut antaa pääsy kaikkeen Lupapisteeseen tallennettuun ja asian ratkaisuun liittyvään aineistoon. Naapureiden kuuleminen on täten tehty hallintolain vastaisesti.

Kantamme on, että kiinteistöä voidaan siistiä, saattaa turvalliseksi sekä sitä voidaan käyttää edelleen työpaikka-alueena (TP) ilman, että maisematyölupan mukaisia töitä tehtäisiin alueella. Varaamme oikeuden täydentää oikaisuvaatimusta siihen saakka, kunnes viranomainen on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

LIITE 1. Vantaan kaupunki. Lupa-aluetta koskevia karttoja.

LIITE 2. Metsäliikkeen kartoittajat. 1.6.2025. Raporttiluonnos Vantaanrinteen metsän luontoarvoista. Lopullinen raportti toimitetaan sen valmistuttua viranomaiselle.

05.06.2025

Vantaan rakennusvalvonta

OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN MAISEMATYÖLUPAA LP-092-2024-03581, Vantaanpuistontie 4

Vaadin, että 15.5.2025 tehty maisematyölupapäätös § 369 lupatunnuksella LP-092-2024-03581, jossa toimenpiteenä on puiden kaataminen ja tontin pinnan tasaus, kumotaan ja asia palautetaan viranomaisen uudelleen käsiteltäväksi.

Asian uudellenkäsittelyä puoltavat jäljessä tulevat seikat, joista jokainen jo yksinäänkin pitäisi olla riittävä syy asian palauttamiseksi tarkempaan ja huolellisempaan käsittelyyn, mukaanlukien kattavammin asiaan liittyvien eri alojen asiantuntijoiden ja viranomaisten kuulemiset ja lausunnot.

Naapurikuuleminen

Naapurikuuleminen on asiassa toteutettu virheellisesti ja hyvän hallintotavan, ehkä jopa hallintolain vastaisesti. Viranomaislausunnot (kolme kappaletta) eivät olleet saatavilla/valmistuneet kuulemisen viimeiseen jättöpäivään mennessä. Mm. maisema-arkkitehdin lausunto valmistui vasta 9.5.2025. Ko. lausunnot olisi tulleet saada ajoissa ja pyytämättä.

Maisemallisesti arvokas alue ja kultturiympäristö

Vantaanpuistontien alkuosa, johon myös tämä tontti (johon maisematyölupaa haetaan), suurelta osaltaan kuuluu, on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alueella on useita vanhoja, kauniita rakennuksia, joista osalla on museoviraston suojelumerkintä. (liite 3)

Kotini (Puistola), joka sijaitsee osoitteessa Vantaanpuistontie 2, eli maisematyölupaa haetun tontin välittömässä läheisyydessä on rakennusperintökohteeksi luokiteltu ja merkitty SR1-statuksella. (liite 3)

Päärakennus Puistola ent. Söderkulla on suojeltu arvorakennus. Talo kuuluu valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristökokonaisuuteen, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallista sisältöä ja maisemaa on suojeltava. (Piispankylä, kulttuurihistoria ja rakennusinventointi, s. 24. Vantaan kaupunki. Timo Kallaluoto ja Saara Kullström. 31.3.2004). (liite 3)

On selkeää, että vähäisintäkään puiden kaatoa tai minkäänlaista maanmuokkausta ilman maakuntamuseon lausuntoa ei tällaisella alueella tulisi sallia.

Alueen luontoarvot

Vantaanpuistontie 4 tontti on harvinaisen laajan biodiversiteetin omaava alue, jolla on useita suojelullisia näkökohtia. Metsäliikkeen kartoittajien tuoreen raportin mukaan alueella on mm. harvinaisia, Etelä-Suomessa jopa uhanalaisiksi määriteltyjä luontotyyppejä ja lahoppuun määrän osalta alue täyttää METSO I -alueen suojelukriteerit.

Alueella on liito-oravien kolopuita ja se on merkitty tämän lajin lisääntymis- ja levähdysalueeksi ja lisäksi tällä alueella on Vantaanpuiston muihin liito-oravien esiintymisalueisiin nähden hyvin keskeinen sijainti.

Tiukkaa suojelua edellyttävään eläinlajiin kuuluvien yksilöiden, joihin liito-orava lukeutuu, lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä edes heikentää. (Luonnonsuojelulaki, 8. luku 78 §). Vuonna 2025 maaliskuussa tehty liito-oravaselvitys (Enviro oy), jossa kyseenalaistetaan liito-oravan esiintyvyys alueella on koejärjestelyiltään puutteellinen, eikä näin ollen täytä kaikkia luotettavan tuloksen antavan tutkimuksen kriteereitä, joihin viitataan mm. Sanna Mäkeläisen väitöskirjassa (Occurrence, habitat use and movements of the flying squirrel in human-modified forest landscapes. 2016). (Helsingin yliopiston tiedonanto, liite 1).

Ekologinen yhteys

Huomiotavaa on myös alueen läpi kulkeva ekologinen yhteys. Tällaisen yleiskaavaankin merkityn reitin vaarantaminen tai tuhoaminen on nähdäkseni lainvastainen teko ja reitti tulee säilyttää, vähintään sille määrättyllä minimileveydellä.

Pohja- ja hulevedet

Kiinteistöni kaivo sijaitsee tämän [lupahakemuksssa käsiteltävän] naapuritontin perimmäisessä nurkassa, lähellä Vantaanrinnettä. En ole saanut selvitystä maisemalupahakemuksessa mainittujen toimenpiteiden vaikutuksesta kaivoni vesivarantoihin (pohjaveteen), eikä minulta ole pyydetty lausuntoa kumpaakaan otsakkeessa mainittuun asiaan. Tämä huomautus perustuen naapuruussuhde- ja vesilakiin.

Onko Vantaa luontoposiitiivinen kunta?

Tämän pieni, kallioinen metsikkö on vakiintunut ympäristön asukkaiden lähiulkoilualueeksi tuottaen iloa ja mielihyvää kauneudellaan ja monipuolisella luonnollaan. Olisiko tässä mahdollisuus vaikka kaavamuutoksella turvata tällaisen 'aarten' säilyminen lukuisien ihmisten ilona. Ohessa (liite 2) Vantaan kaupungin aiheeseen liittyvä tiedote, joka on julkaistu 26.5.2024.

Ystävällisesti



LIITE 1. Helsingin Yliopiston uutiskirje (27.4.2016); Sanna Mäkeläisen väitöskirjasta
LIITE 2. Uutinen (26.5.2024); Vantaan kaupunki haluaa olla luontoposiitiivinen
LIITE 3. Kuvia Vantaanpuistontieltä (5.6.2025)

Kaupunkimaisuus ei aina vähennä liito-oravan esiintymistä

Tuoreesta väitöstutkimuksesta selviää, että kaupunkimaisen elinympäristön osuus ei vähentänyt liito-oravan esiintymistodennäköisyyttä. Oleellisempaa oli liikkumiseen sopivan metsän määrä alueella. Metsäekosysteemit ovat vähentyneet ja pirstoutuneet maailmanlaajuisesti. Monilla metsälajeilla, kuten puissa elävillä oravilla tai liitävillä nisäkkäillä, on tiukat elinympäristövaatimukset ja ne ovat herkkiä ympäristömuutoksille. Sen vuoksi ne ovat sopivia mallilajeja ihmistoiminnan vaikutusten tutkimuksessa. Liito-orava on varttuneisiin kuusisekametsiin sopeutunut laji, joka on kärsinyt sille sopivien metsien vähenemisestä ja Suomen kanta on arvioitu laskevaaksi.

Nykykäytännöt tehottomia

FM Sanna Mäkeläinen selvitti väitöstutkimuksessaan metsämaiseman muuttumisen vaikutusta liito-oravan esiintymiseen, elinympäristön käyttöön ja eloonjäämiseen.

Tutkimuksen mukaan Etelä-Suomessa alueelliset ympäristöviranomaiset tiesivät vain harvoin liito-oravan esiintymisestä hakkuualueella. Selvisi myös, että tiedossa olleen ja oikein hakkuiden ulkopuolelle rajatun kohteen asuttaminen ei jatkunut metsäkäsittelyn jälkeen. Toistaiseksi ei tiedetä, johtuuko liito-oravien katoaminen paikan hylkäämisestä vai lisääntyneestä kuolleisuudesta.

Tulosten mukaan lajin elinympäristönsuojelu nykykäytännön mukaan onkin tehotonta ja suojelutason parantamiseksi vaadittaisiin suurempien metsäisten alueiden jättämistä esiintymän ympärille.

Orava ei karta kaupunkia

Toisaalta selvisi myös, että liito-orava ei välttämättä karta kaupunkimaisia olosuhteita, kunhan tarjolla on sopivaa metsää jota pitkin liikkua ja josta löytää sopiva pesäkolo.

Liito-oravat liikkuvat pitempiä matkoja ja nopeammin, jos niiden liikkumisreittien varrella oli paljon kaupunkimaista elinympäristöä. Tutkimusaineistosta ei kuitenkaan löytynyt viitteitä siitä, että oravat olisivat kaupunkimaisuudesta erityisesti kärsineet.

Väitöskirjan tulokset osoittavat, että maisemamuutosten vaikutukset metsälajeihin vaihtelevat. Lisäksi ne voivat riippua myös sukupuolten välisistä eroista käyttää tilaa sekä tutkimuksen mittakaavasta.

– Pitää muistaa, että muutokset maisemassa voivat vaikuttaa lajeihin myös epäsuorasti ja siksi on tärkeää selvittää millaisia kustannuksia ja riskejä eläimelle aiheutuu sen liikkuesssa ihmisen muokkaamissa maisemissa, tiivistää Sanna Mäkeläinen Luonnontieteellisestä keskusmuseosta Luomuksesta, joka on osa Helsingin yliopistoa.

Väitöskirja sisältää yhteisjulkaisuja ja aiheesta on valmistumassa myös toinen väitöstutkimus lähitulevaisuudessa.

FM Sanna Mäkeläinen väittelee 29.4.2016 klo 12 Helsingin yliopiston bio- ja ympäristötieteellisessä tiedekunnassa aiheesta "Occurrence, habitat use and movements of the flying squirrel in human-modified forest landscapes". Väitöstilaisuus järjestetään osoitteessa Unioninkatu 35, luentosali 116.

Vantaa haluaa olla luontoposiitiivinen – tavoitteena parantaa luonnon tilaa nykyisestä

Vantaa haluaa parantaa alueensa luonnon monimuotoisuutta ja olla tulevaisuudessa luontoposiitiivinen. Tavoitteena ei ole vain pysäyttää luontokatoa, vaan mennä vielä siitäkin pidemmälle, eli parantaa luonnon tilaa nykyisestä.

Luontoposiitiivisuus tarkoittaa, että kaupungin toiminnasta aiheutuu luonnolle kokonaisuutena enemmän hyvää kuin huonoa. Tavoite on kunnianhimoinen, sillä kaupungin kasvaessa ihmisten toiminta vaatii luonnolta yhä enemmän tilaa. Uusia asuntoja, yritystiloja, päiväkoteja ja muita palveluita varten joudutaan usein kaatamaan puita tai muutoin valtaamaan alaa luonnolta.

Tavoitteena on yltää luontoposiitiivisuuteen vuoden 2030 loppuun mennessä, eli saavuttaa siihen mennessä käännekohta, jonka jälkeen luonnon tila alkaa kokonaisuutena parantua. Tätä varten selvitetään parhaillaan vantaalaisen luonnon nykytilaa, lisätään yhteistyötä yritysten kanssa, suunnitellaan ja otetaan käyttöön uusia toimia luonnon monimuotoisuuden hyväksi ja luodaan mittarit tavoitteiden saavuttamiseksi.

Luontoalueiden monimuotoisuuden tukemisen lisäksi tarvitaan myös kompensatiota eli menetettyjen luontoarvojen korvaamista tilanteissa, joissa uuden rakentamisen tieltä joudutaan esimerkiksi kaatamaan metsää. Kompensaation toteuttamisen tapoja pohditaan parhaillaan.

”Vantaa haluaa toimillaan kuulua edelläkävijöiden joukkoon, kertoo Vantaan ympäristöpalveluiden päällikkö Jari Viinanen.

Jatkoa kaupungin monimuotoisuustyölle

Uusi tavoite on jatkoa kaupungin jo aiemmin luonnon monimuotoisuuden hyväksi tekemälle työlle. Nykyisiä toimia jatketaan, mutta myös uusia keinoja otetaan käyttöön, sillä tavoitetaso nousee.

Kaupunki pyrkii jo nyt säästämään luontoalueita ja tukemaan luonnon monimuotoisuutta kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun keinoin. Keskeisenä keinona on kaupungin periaate ohjata uusien asuntojen ja palvelujen rakentaminen pääosin jo olemassa olevalle kaupunkialueelle, siis tiivistäen jo nykyisin rakennettuja alueita. Näin voidaan säästää luontoalueita muualla.

Kaupunkia kehitettäessä myös pyritään huolehtimaan, että kaupungin keskeisten luontoalueiden välillä säilyy kasvillisuuspeitteisiä yhteyksiä, joita pitkin kasvit ja eläimet voivat siirtyä alueelta toiselle. Yhteydet ovat tärkeitä, jotta esimerkiksi eläinten lisääntymismahdollisuudet säilyvät hyvinä ja kannat pysyvät elinvoimaisina.

”Kaavoituksessa kiinnitetään yhä enemmän huomiota siihen, kuinka paljon kaavoitetuilla alueilla tulisi olla kasvillisuutta. Kasvillisen maapinta-alan lisäksi kaavoituksella voidaan ohjata myös kasvikattojen rakentamiseen”, kertoo Vantaan kaupunkisuunnittelujohtaja Sampo Perttula.

Kaavoituksen lisäksi tuetaan ja monipuolistetaan jo olemassa olevaa kaupunkiluontoa. Keinoja ovat muun muassa lahoppuun määrän lisääminen kaupungin metsä- ja puistoalueilla, luontaista kasvillisuutta uhkaavien haitallisten vieraslajien torjunta, kaupungin viheralueiden kasvilajiston monipuolistaminen, nurmien leikkuun vähentäminen sekä ihmisen muokkaamien luontoalueiden ennallistaminen kohti luonnontilaa, kuten Vantaa on tehnyt esimerkiksi Keimolan Isosuolla.

Tavoitteena on myös nostaa Vantaan luonnonsuojelualueiden pinta-alaa nykyisestä 6,7 prosentista 10 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä.

Yritykset ja asukkaat mukaan

Kaupunki haluaa luontoposiitiivisuustyöhön mukaan myös kaupungissa toimivat yritykset. Tavat yritysten kanssa tehtävään luontoposiitiivisuustyöhön ovat pääosin vasta suunnitteilla, mutta mahdollisuuksia löytyy ainakin kaavoituksen yhteydessä sovittavan luontohaittojen kompensatian parista tai luonnonhoitoon liittyviin talkoisiin osallistumisesta. Kompensatiota kokeillaan jo Itä-Hakkilassa, jonne ollaan kaavoittamassa uutta Maahanmuuttoviraston säilöönottokeskusta. Keskuksen kaavoituksen yhteydessä sovitaan hankkeesta aiheutuvan luontohaitan kompensoinnista muualla.

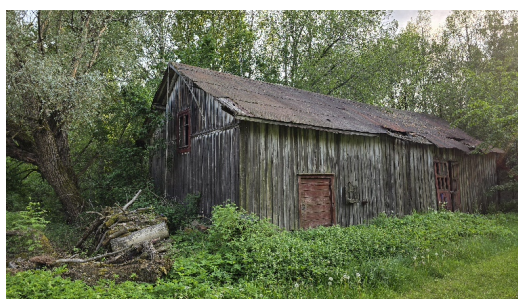
Myös asukkaita innostetaan ja kannustetaan mukaan lähiluonnon huomioimiseen. Asukkaille tarjotaan muun muassa mahdollisuuksia osallistua vieraslajien torjuntatalkoisiin ja purokunnostuksiin, ja heitä kannustetaan istuttamaan monimuotoista kasvillisuutta omalle pihalleen tai parvekkeelleen.



Kuva 1. Vantaanpuistontie 4 metsikköalueelta.



Kuva 2. Kuvassa näkyy rasteroituna alue, johon sisältyy osittain myös tämä tontti, jolle maisemalupaa haetaan. Kuvassa näkyvä suojeltu rakennus tontteineen (Vantaanpuistontie 2) kuuluu kokonaisuutena tähän maisemallisesti arvokkaaksi merkittyyn alueeseen.



Kuva 3. Vantaanpuistontien alkupään suojeltuja arvorakennuksia mukaanlukien vanha vajarakennus, joka soveltuu loistavasti eri pääskylajien ja lepakoidenkin asuin- ja pesintäpaikaksi.



Muutoksenhakuohje 2. Valitus maisemalupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevaan päätökseen

Maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskeviin **päätöksiin § 82** voi hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella purettavan rakennuksen ollessa valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0205642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.



Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen elokuun 21 päivänä 2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkiympäristölautakunnalle**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

VALITUSOIKEUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta;

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

VALITUSAIKA

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen.
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

VALITUSVIRANOMAINEN

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden asiointiosoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.