



Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus

1

Ympäristökeskuksen viranhaltijoiden (ympäristöpalveluiden päällikkö, 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja, johtava ympäristötarkastaja, johtava ympäristösuunnittelija) tekemät päätökset ovat nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm. Lisätietoja antavat ao. viranhaltijat.

2

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyysi Vantaan ympäristökeskukselta selvitystä asumisterveyshaaitaepäilyasiaan liittyvässä hallintokanteluasiassa. Aluehallintovirasto pyysi erityisesti selvitystä seuraavista seikoista:

- 1) Onko haaitaolosuhteita asunnossa selvitetty oikealla tavalla sekä riittävästi
- 2) Onko asiassa annettu asiaankuuluvat velvoitteet ja/tai suositukset

Pyydetty selvitys toimitettiin Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 29.7.2025.

Aluehallintovirasto antoi 14.8.2025 päätöksen kanteluasiassa.

1. Aluehallintoviraston näkemyksen mukaan viranomaisen kynnys edellyttää selvitystä taloyhtiöltä täyttyi, kun tarkastuksella havaittiin korjaamaton kosteusvaurio (näkyvä kosteusvauriojälki). Vantaan kaupungin tarkastuksesta tehdyssä tarkastuskertomuksessa on annettu neuvontaa sekä suosituksia rakenteen kunnon tarkistamiseksi ja tarvittaessa korjaamiseksi. Toimenpiteille ei ollut annettu määräaikaa, koska vanhaa kosteusvauriojälkeä ei ollut pidetty terveydensuojelulain mukaisena terveyshaittana.
2. Terveydensuojeluviranomaiselta pyydetyistä tavarantarkastajan kohteen tutkimusraportin lausunnosta aluehallintovirasto toteaa, että raportin perusteella tehtyjen johtopäätösten mukaan viranomaisen olisi tullut ryhtyä selvittämään, aikooko taloyhtiö korjata havaittuja haaitaolosuhteita ja tarvittaessa siirtyä käyttämään kehotusta määräajalla tai viranomaisen määräyksiä. Terveydensuojeluviranomainen arvioi omassa lausunnossaan raportista, että asunnossa on terveydensuojelulain 27 §:n mukainen terveyshaita yläpohjarakenteiden mikrobivaurioiden ja niiden asuntoon varmistettujen ilmayhteyksien vuoksi. Samoin aiemmin havaittua väliseinän vauriota todetaan voitavan pitää terveydensuojelulain 27 §:n mukaisena terveyshaittana.
3. Päätöksessä todetaan, että aluehallintovirasto kiinnittää terveydensuojeluviranomaisen huomiota asunnossa todetun terveydensuojelulain mukaisen terveyshaitan selvittämisen ja korjaamisen toimenpiteiden asianmukaisuuteen tai asian päättämiseen muilla tavoin, mikäli sellaiseen on riittävät perusteet. Terveydensuojeluviranomainen ei missään vaiheessa tehnyt päätöstä asian käsittelyn lopettamisesta.

Kantelussa todetut asiat on käyty asumisterveysvalvontaa tekevien viranhaltijoiden kanssa läpi.

Kohdan 1. osalta edelleen tehdään tilannekohtainen arvio kosteusvaurion terveyshaitasta, eli näkyvä kosteusvauriojälki ei aina ole toimenpiderajan ylitys.



Annetut lausunnot ovat yleensä liittyneet yksityisten kiinteistöjen (ts. omakotitalojen) kauppakiistoihin, joissa nykyinen omistaja ei ole halunnut, että terveydensuojeluviranomainen lähtee antamaan toimenpidekehotuksia. Lausuntojen yhteydessä voi tulla myös tarve ottaa asia viranomaisen toimesta käsiteltäväksi ja vireille toimenpiteitä varten; tilannekohtaista harkintaa käytetään.

Jatkossa asumisterveyden tarkastuskertomuksiin merkitään fraasi, jolla kerrotaan, että asiakirjan loppupäätelmään tyytymätön voi pyytää tarvittaessa valituskelpoista päätöstä, kun asia ei vaadi jatkotoimenpiteitä ympäristökeskuksen osalta (kohta 3.).

Lisätietoja antaa johtava terveydensuojelutarkastaja Ari Markkanen.

3

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 13.8.2025 nro 215/2025, Senkkerin luoteisosan ympäristölupa, maa-aineslupa ja toiminnan aloittamislupa, Tuusula. Ympäristölupa ja maa-aineslupa myönnetty, aloittamislupa hylätty. Päätös nähtävillä lupatietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2659406> .

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 9.9.2025

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.