



## Vastaus Tiina Tuomelan ja Mikko Viilon sekä 13 muun valtuutetun aloitteeseen uudet asunnot tupakoimattomiksi

VD/7222/00.02.00.03/2024

TeA/AK/TH/ER/WT/MT

**Tiina Tuomela ja Mikko Viilo** sekä 13 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Esitämme, että Vantaa linjaa ja huolehtii tarvittavin keinoin, että kaikki Vantaalle rakennettavat uudet kerrostalo- ja rivitalo- ja muut osakeyhtiömuotoiset asunnot toteutetaan kokonaan tupakoimattomina.

Tupakoinnin yleiset haitat tunnetaan, päälimmäisinä terveyshaitat ja tulipalot. Kerrostaloissa ja muissa lähekkäin sijoittuvissa asumismuodoissa haitoista kärsivät muutkin kuin itse tupakkatuotteita käyttävä. Taloyhtiöiden on käytännössä vaikeaa rajoittaa tupakointia, mm. muutosten byrokraattisuuden, kustannusten ja asian herättämän naapuriepäsovun takia. Siksi alusta asti tupakoimattomien taloyhtiöiden synty on tärkeää.

Tupakkalain tavoitteena on tupakkatuotteiden ja muiden nikotiinipitoisten tuotteiden käytön loppuminen. Oikeus terveelliseen sisäilmaan kotona on tärkeämpi kuin oikeus tupakoida. Vantaalle ei tarvita uusia kiinteistöjä, joiden alueella tupakointi pitäisi sallia.”

### Kaupunginvaltuusto 21.10.2024 § 31

#### Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

#### Kaupunkiympäristön toimialan Kiinteistöt ja tilat -palvelualue toteaa vastauksena seuraavaa:

Tupakkalaissa (549/2016) säädetään tupakoinnista asuntoyhteisöissä, joilla tarkoitetaan kattavasti eri asuntoyhteisömuotoja kuten asunto-osakeyhtiöitä, asumisoikeusasuntoja ja vuokrataloja. Tupakkalain perusteella tupakointi on suoraan kielletty asuntoyhteisöjen yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa, kuten rappukäytävissä, pesutuvissa, kerhohuoneissa ja yhteisissä saunatiloissa. Tupakkalaki mahdollistaa asuntoyhteisöille tupakointikiellon hakemisen kunnan terveysviranomaiselta huoneistojen parvekkeille, huoneistojen käytössä oleville pihuille sekä sisälle huoneistoihin, mikäli savua voi kulkeutua muutoin kuin poikkeuksellisesti muiden asukkaiden parvekkeille, pihuille tai huoneistoihin.

Asunto-osakeyhtiöissä yhtiökokous voi päättää tupakointikiellon viemisestä yhtiöjärjestykseen osakkaiden yksimielisellä päätöksellä, jolloin ei tarvita kunnan päätöstä asiassa. Jos yksimielisyyttä ei saavuteta, yhtiökokous voi enemmistöpäätöksellä hakea kunnalta tupakointikieltoa esimerkiksi parvekkeille tai huoneistojen sisätiloihin tupakkalain mukaisesti. Lisäksi uuden asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestykseen voi perustajaosakas halutessaan kirjata tupakointikiellon.

Vuokratiloyhtiöt voivat kieltää tupakoinnin vuokralaisten hallitsemisissa tiloissa vuokrasopimuksessa ja myös vuokratiloyhtiöt voivat hakea tupakkalain mukaisia tupakointikieltoja kunnalta. Monet



vuokralatoyhtiöt edistävät savuttomuutta muun muassa rakennuttamalla savuttomia uudiskohteita ja kirjaamalla tupakointikiellon uusiin vuokrasopimuksiin. Esimerkiksi kaikki VAV Yhtymän 1.6.2017 jälkeen valmistuneet asuntokohteet ovat savuttomia. Näissä kiinteistöissä tupakointi on kielletty asunnon ja kiinteistön kaikissa tiloissa, parvekkeilla ja koko kiinteistön piha-alueilla.

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annettu lain (AHVL, 481/1995) päivitystyö on käynnissä. Nykyisellään AHVL:ssä ei ole erillisiä säännöksiä tupakoinnista. Lain valmistelutyössä on kansanterveyspolitiikan edistämiseksi ehdotettu, että tupakointi olisi jatkossa sallittua vain vuokranantajan luvalla. Ehdotus tarkoittaisi siten muutosta nykytilaan, jossa tupakointi on tullut erikseen kieltää vuokrasopimuksessa tai muussa sopimuksessa vuokrasuhteen osapuolten välillä. Ehdotus käsittäisi sekä voimassa olevat että lain voimaantulon jälkeen solmittavat vuokrasopimukset ja vuokrasuhteet. Alustavan arvion mukaan uuden lain olisi tavoitteena astua voimaan vuoden 2026 alkupuoliskolla.

Valtuustoaloitteessa esitetty kaikkien uusien osakeyhtiömuotoisten asuntokohteiden toteuttaminen savuttomina edellyttäisi kaupungilta voimakasta puuttumista yksityisten maanomistajien, kiinteistönomistajien ja rakennuttajien oikeuksiin. Kiinteistöt ja tilat -palvelualue toteaa, että nykyinen tupakkalaki ja mahdollinen asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain päivitys antavat asuntoyhteisöille laajat mahdollisuudet kieltää tupakointi omistamissaan asunnoissa vuokrasopimusten ja kiinteistöissä yhtiöjärjestyksen avulla. Lisäksi tupakkalaki määrää, että kunta valvoo tupakkalain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamista. Vantaalla tämä valvonta sekä asuntoyhteisöjen tupakointikieltihakemusten käsittely kuuluu ympäristökeskuksen viranomaisille.

## Kaupunginhallitus 25.8.2025 § 13

### Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Tiina Tuomelalle ja Mikko Viilolle sekä 13 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Tiina Tuomelan ja Mikko Viilon sekä 13 muun valtuutetun aloite uudet asunnot tupakoimattomiksi

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asumisen erityisasiantuntija Wilma Toljander, puh. 050 302 7542  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)