

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAEHDOTUS tai
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
nimi 002590 Siltaniitynkuja 1b
LAUSUNNOT JA VASTINEET
kala 16.9.2025

Asemakaavoitus MHA, ASA

Kaupunkiympäristölautakunta 3.6.2025 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002590 / Siltaniitynkuja 1b**. Lausuntoja pyydettiin 13 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 5.8.2025 Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Vantaan Energia tuo esille, että asemakaavamuutosalueen Siltaniityn VP(P) koilliskulmassa sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy puistomuuntamo M2481 ja, että asemakaavatyössä tulee huomioida muuntamon sijainti ja sen mahdollinen uudelleen rakentamisen tarve Migrin uuden yksikön sähköistämisen vuoksi. Vantaan energia toteaa, että asemakaavakarttaan tulee merkitä muuntamon nykyinen sijainti muuntamon ohjeellisella rakennusalan (vm) kaavamerkinnällä tai vaihtoehtoisesti yhdyskuntateknisen huollon rakennusalan merkinnällä (et) sekä huomioida muuntamon uudelleen rakentaminen nykyisen viereen alueen käyttöä suunnitellessa.	Asemakaavakartassa on merkitty puistomuuntamon sijainti kaavamerkinnällä et, yhdyskuntateknisen huollon rakennusala. Maanalaiset putket on osoitettu rasiiteina kaavakartassa. Ei toimenpiteitä.
NRO 2, 14.8.2025 Vantaan kaupunginmuseo	Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että museon rakennustutkija on osallistunut asemakaavatyöhön. Kaupunginmuseo tuo esille, että • uudessa asemakaavassa saksalaisen	Ei toimenpiteitä.

	sotilashautausmaan suuntaan säilytetään suojavyöhyke arvokkaine puineen. • Kaava-alueelle osuva hautausmaan vanha kivimuurin osa merkitään suojelluksi asemakaavassa merkinnällä sr-suojeltava rakennus ja merkintään liittyy museon kanssa yhteistyössä laadittu suojelumääräys. • Asemakaavassa on annettu uudisrakennukseen liittyviä määräyksiä arkkitehtuurin laadusta ja maisemaan sovittamisesta. Kaupunginmuseo toteaa, että asemakaavassa on museon näkökulmasta huomioitu alueen kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva riittävällä laajuudella.	
NRO 3, 18.8.2025 Uudenmaan ELY-keskus	ELY-keskus huomauttaa, että kaava-alueelle kohdistuu melua Lahdenväylän ja Lahdentien liikenteestä. ELY-keskus toteaa, että kaavassa on annettu määräykset julkisivujen ääneneristävyydestä ja lisäksi on annettu määräyksiä alueen ympärille rakennettavasta muurista ja sen korkeudesta. ELY-keskus lisää, että kaavassa on suositeltavaa antaa määräys myös siitä, että alueella tulee olla riittävästi melulta suojattuja ohjearovot täyttäviä oleskelualueita. ELY-keskus tuo esille, että saavaselostuksen mukaan alueelle on laadittu meluselvitys, jota ei ole kuitenkaan liitetty kaava-aineistoon. ELY-keskus	Kaavaan lisätään määräys siitä, että oleskelualueella tulee olla riittävästi melulta suojattuja ohjearovot täyttäviä alueita. Dokumentti 002590 Siltaniitynkuja 1b_alustavat melukartat 12.5.2025 on ollut osallisten käytettävissä kuulemisaikana ja saatavilla kaavan verkkosivuilla. Lausuntopyyntökirjeessä on mainittu kaavamateriaalin löytyvän kaavan verkkosivuilta. Kaavaslostuksessa on ympäristöhäiriöitä käsittelevässä osiossa avattu kyseisen dokumentin tuloksia ja esitetty kuvia.

	muistuttaa edelleen, että kaavaratkaisun kannalta merkityksellisen selvitysaineiston tulee olla osallisten käytettävissä kuulemisaikana.	
--	--	--

NRO 1

Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot, 5.8.2025

Lausunto:

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavamuutosalueen Siltaniityn VP(P) koilliskulmassa sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy puistomuuntamo M2481. Asemakaavatyössä tulee huomioida muuntamon sijainti ja sen mahdollinen uudelleen rakentamisen tarve Migrin uuden yksikön sähköistämisen vuoksi. Asemakaavakarttaan tulee merkitä muuntamon nykyinen sijainti muuntamon ohjeellisella rakennusalan (vm) kaavamerkinnällä tai vaihtoehtoisesti yhdyskuntateknisen huollon rakennusalan merkinnällä (et) sekä huomioida muuntamon uudelleen rakentaminen nykyisen viereen alueen käyttöä suunnitellessa. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Asemakaavakartassa on merkitty puistomuuntamon sijainti kaavamerkinnällä et, yhdyskuntateknisen huollon rakennusala. Maanalaiset putket on osoitettu rasiitteina kaavakartassa.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 2

Vantaan kaupunginmuseo, 14.8.2025

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002590 Siltaniitynkuja 1b. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa maahanmuuttovirasto Migrin säilöönottoyksikön rakentaminen alueelle. Museo on lausunut mielipiteensä (Dnro VKM/063/2024) kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 25.3.2024 päivätyssä lausunnossaan sekä asemakaavamuutosehdotuksesta 6.2.2025 päivätyssä (Dnro VKM/012/2025) lausunnossaan.

Edellisen nähtävillä olon jälkeen Senaatti-kiinteistöt on muuttanut hankkeen viitesuunnitelmaa vastaamaan säilöönottoyksikön päivitettyä suunnitelmaa. Muutoksia suhteessa nähtävillä olleeseen kaavaan on tullut rakennusalan ulottuvuuksiin, ulkoilualueen pinta-alan, pysäköintialueen laajuuteen, maanalaisiin tiloihin sekä muurin sijaintiin. Muutokset ovat merkittäviä ja siksi asemakaavaehdotus asetetaan uudestaan nähtäville.

Edellisissä lausunnoissaan museo totesi, että suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Saksalainen sotilashautausmaa, joka on Vantaan kaupungin rakennusperintökohde. Museon mukaan uutta rakentamista ei tulisi osoittaa suoraan hautausmaan rajojen viereen, vaan hautausmaan ja säilöönottoyksikön väliin tulisi jättää riittävän kokoinen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeellä tulisi säilyttää nykyistä metsää ja mahdollisesti täydentää sitä, jolloin kontrasti vankilamaisen muurin ja metsäisen hautausmaan välillä olisi mahdollisimman vähän häiritsevää.

Museon rakennustutkija on osallistunut asemakaavatyöhön. Uudessa asemakaavassa saksalaisen sotilashautausmaan suuntaan säilytetään suojavyöhyke arvokkaine puineen. Kaava-alueelle osuva hautausmaan vanhan kivimuurin osa merkitään suojelluksi asemakaavassa merkinnällä sr - suojeltava rakennus. Merkintään liittyy museon kanssa

yhteistyössä laadittu suojelumääräys. Asemakaavassa on annettu uudisrakennukseen liittyviä määräyksiä arkkitehtuurin laadusta ja maisemaan sovittamisesta. Asemakaavassa on museon näkökulmasta huomioitu alueen kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva riittävällä laajuudella.

Vastine:

Ei toimenpiteitä

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä

NRO 3

Uudenmaan ELY-keskus, 18.8.2025

Lausunto:

Kaava-alueelle kohdistuu melua Lahdenväylän ja Lahdentien liikenteestä. Kaavassa on annettu määräykset julkisivujen ääneneristävyydestä. Lisäksi on annettu määräyksiä alueen ympärille rakennettavasta muurista ja sen korkeudesta. Kaavassa on suositeltavaa antaa määräys myös siitä, että alueella tulee olla riittävästi melulta suojattuja ohjearovot täyttäviä oleskelualueita.

Kaavaselostuksen mukaan alueelle on laadittu meluselvitys, jota ei ole kuitenkaan liitetty kaava-aineistoon. ELY-keskus muistuttaa edelleen, että kaavaratkaisun kannalta merkityksellisen selvitysaineiston tulee olla osallisten käytettävissä kuulemisaikana. Pelkästään viittaaminen aineistoon ei riitä.

Vastine:

Kaavaan lisätään määräys siitä, että oleskelualueella tulee olla riittävästi melulta suojattuja ohjearovot täyttäviä alueita.

Dokumentti 002590 Siltaniitynkuja 1b_alustavat melukartat 12.5.2025 on ollut osallisten käytettävissä kuulemisaikana ja saatavilla kaavan verkkosivuilla. Lausuntopyyntökirjeessä on mainittu kaavamateriaalin löytyvän kaavan verkkosivuilta. Kaavaselostuksessa on ympäristöhäiriöitä käsittelevässä osiossa avattu kyseisen dokumentin tuloksia ja esitetty kuvia.

Tarkistukset:

Kaavaan lisätään määräys siitä, että oleskelualueella tulee olla riittävästi melulta suojattuja ohjearovot täyttäviä alueita.