

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 03.09.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / HW	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / HW	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / HW	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / HW	6
5 § Nikinmäen uuden koulupaviljongin hankinta vuokraamalla, uudelleenkilpailutus / PW	9
- Vertailutaulukko	12
6 § Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely Piippilakki-nimisen asemakaavamuutoksen kaavoituksen kumppanin valintaa ja tonttien varaamista varten / PW	15
- Kartta asemakaavamuutosalueesta 002545 Piippilakki	17
7 § Maanvuokrasopimus ja esisopimus kiinteistökaupasta 92-68-176-5 Koivuhaka / PW	18
- Kartta vuokrattavasta tontista 92-68-176-5	21
8 § Maanvuokrasopimus ja esisopimus kiinteistökaupasta 92-25-099-2 Myllymäki / PW	22
- Kartta vuokrattavasta tontista 92-25-099-2	25
9 § HSY:n perimän yleisten alueiden kuivatuksen korvauksen päivittäminen / HW	26
10 § Oikaisuvaatimus lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätökseen § 29/2025 / HW	28
- Oikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty)	31
- Korvauspäätös, autovahinko, XXXXXXXXXXXXXXXX	32
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle	35
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	36
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	37
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	38
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	42
Muutoksenhakuohje 6. Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	43



Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 3.9.2025 klo 17.00–19.23

Paikka Lauri Korpisen katu 9 C, kokoushuone Joki, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	paikalla	Varajäsenet	
Hynninen Mari, puheenjohtaja	x	Oja Mika	
Liutu Topi, varapuheenjohtaja	x	Hämäläinen Laura	
Haapalainen Roosa	x	Mantere Tuomas	
Haapalainen Tuija	-	Helvola Simo	x
Hakala Pasi	x	Vasarainen Merja-Liisa	
Ingervo Sirkku	x	Hirvonen Mineka	
Karhu Suvi	-	Virkamäki Pekka	x
Luukkanen Jouni	x	Saariniemi Inka	
Pajunen Emmi	x	Lätti Johanna	
Piitulainen Mika	x	Heikkonen Raija	
Puikkonen Tomi	x	Nordman Sina	
Toivonen Teija	-	Kokkonen Teemu	x
Uistola Marja	x	Vierimaa Eemeli	
Viilo Mikko	x	Nieminen Sami	
Vähäkangas Jussi	x	Lehto Anne	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Hakala Heli	x	Lahti Timo	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Pannu Pravjot	x	Rasku Joel	
Muut osallistujat			
Westlin Henry, kaupungininsinööri, apulaiskaupunginjohtaja vs.		x	
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja, kiinteistöjohtaja vs.		x	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja		x	
Wallenius Tuuli, viestintäpäällikkö		x	
Mikkonen Salla, tutkijatohtori		x	
Renner Markus, talouspäällikkö	x (§:t 1-3, klo 17.00-18.57)		
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä		x	



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Mari Hynninen

Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Ranto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 5.9.2025, Lauri Korpisen katu 9 C, 01370 Vantaa

Sirkku Ingervo

Jouni Luukkanen

Pykälä 5 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 8.9.2025 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / HW

Kaupunkitilalautakunta 3.9.2025 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



2 §

Pöytäkirjan tarkastajien valinta / HW

Kaupunkitilalautakunta 3.9.2025 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Ingervo Sirkku ja Karhu Suvi (varalla Luukkanen Jouni ja Pajunen Emmi), ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 5.9.2025 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Ingervo Sirkku ja Luukkanen Jouni, ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 5.9.2025 klo 12.00 mennessä.



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TeA

Kaupunkitilalautakunta 3.9.2025 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Käsittely:

Kuultiin seuraavat selostukset:

Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan säästötoimenpide-ehdotukset / talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti ja talouspäällikkö Markus Renner

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 §

Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / HW

Kaupunkitilalautakunnalle 13.8.2025 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 57/2025 Suomi liikkeelle -ohjelman valtionavustuksen hakeminen vuodelle 2025

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

§ 28/2025 Vantaan kaupungin ja ARCO Architecture Companyn välisen salassapitosopimuksen hyväksyminen konsulttitoimeksiannon toteuttamista varten

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 20/2025 Vuokrahyvitys 1.4.-30.6.2025 taloyhtiön linjasaneerauksen vuoksi

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 92/2025 Purunpoistolaitteistojen huolto- ja korjauspalvelut: optiovuoden käyttöönotto

§ 95/2025 Päiväkotia Silva, ehdotussuunnitelmien (L1) ja kustannusarvion hyväksyminen

§ 96/2025 Kimaran päiväkodin palokorjaushankkeen ehdotussuunnitelmien (L1) ja kustannusarvion hyväksyminen

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

§ 14/2025 Kiinteistöjen 92-418-3-47 ja 92-418-3-38 (maa- ja metsätalousvaltaisen alueen ja kyläalueen osat) ostaminen Kiilan kaupunginosasta / Oy Matuko Ab

§ 15/2025 Määräalan osto tilasta 92-409-4-13 Lapinkylän kylästä

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

§ 8/2025 Maanvuokrasopimuksen irtisanomisen hyväksyminen Sotungissa

Toimitilapäällikkö vs. Heini Nyman

§ 54/2025 Asunto Oy Havukoskenkatu 12 asuinhuoneiston D 42 myyminen

§ 55/2025 Metsälinnun päiväkodin (Maakotkanpolku 1) purku-urakka

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

§ 56/2025 Asunto Oy Hangon Korkeavuorenkatu 6 asuinhuoneiston A 8 myyminen

§ 57/2025 Tuomelan koulun varaston 308 vuokraaminen

§ 58/2025 Luvan myöntäminen Pihkaniskat ry:lle / Suunnistustapahtuma Vantaan Kuusijärvellä 11.9.2025

§ 59/2025 Asematie 10 A, toimistohuoneen 216 vuokraaminen

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi



- § 29/2025 Hankinta / Urakka / Vapaalan rantalentopallokentän kolmilankaverkkoaita
§ 30/2025 Kadunpito päätös / Kirjastopolku

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 25/2025 Risuautopalveluiden hankinta - optiokauden 1.1.2026-31.12.2026 käyttöönotto

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

- § 40/2025 Korvauspäätös, sähköpotkulautavahinko

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

- § 18/2025 Maankäyttölupa Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Tikkurilassa tontilla 92-61-206-7/ Destia Oy
§ 19/2025 Määräalan 92-401-6-618-M605 (Simpukankujan katualuetta) ostaminen Nikinmäessä / Kouranta Oy

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 20/2025 Jatkoaika maanomistajan lupaan Nikinmäessä / Destia Oy

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 31/2025 Maankäyttölupa konttien ja peräkärryjen säilyttämiseen Viinikkalassa / Domu Oy
§ 32/2025 Maankäyttöluvan jatkaminen tilapäiselle asukaspysäköinnille Koivuhaassa / VAV Asunnot Oy
§ 33/2025 Maankäyttöluvan jatkaminen väliaikaista asukaspysäköintiä varten Veromiehessä tontilla 92-52-121-23 / VAV Asunnot Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 3.9.2025 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja vs. täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 61/2025 Hankinta / Degermosantien alueen esirakentaminen 2025
§ 62/2025 Optiopäätös: Kunnossapidon puitejärjestelyt
§ 63/2025 Osallistuminen CircLIFE -hankkeen rahoituksen hakuun EU Life SIP -



rahoitusinstrumentista

Kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö

§ 66/2025 Hankintapuutavaran ja energiapuun myynti kaudella 1.10.2025-30.9.2026

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 99/2025 Taiteilijatalo Gjutars katon korjaukset 2025, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

Toimitilapäälikkö vs. Sari Lindqvist

§ 60/2025 Luvan myöntäminen Liikuntanne Oy:lle / Lenkkeilytapahtuma Vantaan Kuusijärvellä 10.9.2025 klo 16-19

§ 61/2025 Keimolanmäen väliaikaisten koulu- ja päiväkotitilojen muutostöiden määräaikainen lisävuokra / Parmaco

Rakennuttajapäälikkö Juha Vuorenmaa

§ 23/2025 LMT1: Paviljonkipäiväkotikielion muutostyön hyväksyminen

§ 24/2025 LMT3: Paviljonkipäiväkotikielion muutostyön hyväksyminen

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 20/2025 Maankäyttölupa varastoalueeksi Lapinkylässä kiinteistöllä 92-409-5-23 / Voimatel Oy

§ 21/2025 Maankäyttölupa vesi- ja viemäritöiden tekemistä palvelevien toimintojen sijoittamiseksi Vaaralassa tontilla 92-93-137-5 / VM Suomalainen Oy

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



5 §

Nikinmäen uuden koulupaviljongin hankinta vuokraamalla, uudelleenkilpailutus / PW

VD/517/02.08.00.00/2025

AK/PW/JV/AV

Vuokrakohteena hankittavan Nikinmäen koulupaviljongin toimittajaksi esitetään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanutta Elementit-E Oy:tä vertailuhintaan 3 274 309,86 euroa (alv 0 %). Vuokrakausi on 61 kuukautta, jonka jälkeen on käytössä neljä (4) erillistä optiovuotta. Vertailuhinta sisältää optiovuodet sekä mahdollisen rakennuksen lunastuksen kaupungin omistukseen.

Jokivarren koulun Sorvatien opetuspisteen vanha paviljonki poistuu käytöstä, ja Nikinmäen opetuspisteen uusi tilaelementtirakenteinen laajennusosa korvaa Sorvatien opetuspisteen vanhan paviljongin. Rakennukseen toteutetaan tilat noin 110 oppilaalle. Siihen toteutetaan myös pieni liikunta-/terapiasali päiväkodin ja vaativan erityisen tuen (vammaisopetus) opetuskäyttöön. Nikinmäen koulu ja nyt rakennettava laajennus sijaitsevat osoitteessa Perhotie 27.

Nikinmäen uuden paviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma on hyväksytty Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 8.10.2024 § 10, Kaupunkitilalautakunnassa 23.10.2024 § 5 ja Kaupunginhallituksessa 18.11.2024 § 10.

Alkuvuodesta 2025 kilpailutuksessa ollut laajennushanke jouduttiin hankinnasta tehdyn valituksen takia keskeyttämään ja kilpailuttamaan uudestaan. Päätös keskeyttämisestä tehtiin kaupunkitilalautakunnassa 9.4.2025 § 17. Tehty valitus koski valitun tarjoajan hiilijalanjäljen laskentatapaa.

Toimitilajohtaminen on pyytänyt uudelleen Nikinmäen koulun laajennuksen rakentamisesta ja vuokrauksesta tarjouksia sähköisellä hankintajärjestelmällä (Cloudia / HILMA) avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä urakkahankinta. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus seuraavin valintaperustein:

- hinta 50 %
- sijoittuminen tontille, saavutettavuus, piharatkaisut 5 %
- pohjaratkaisun toimivuus ja soveltuvuus tilaajan tarpeisiin 25 %
- kaupunkikuvallinen soveltuvuus 15 %
- tarjousratkaisun hiilijalanjälki 5 %.

Tarjouspyynnön mukaan varsinainen vuokra-aika on 1.6.2026 – 31.6.2031 (61 kk) sekä optiokaudet 1+1+1+1 vuotta. Vertailuhinnassa huomioidaan varsinaisen sopimuskauden (61 kk) lisäksi optiokausien vuokrat, rakennuksen lunastushinta sekä pyydetty erillishinnat. Mikäli lunastus tehdään optiovuosien aikana, vähennetään maksetut optiovuokrat lunastushinnasta.

Määräaikaan 12.8.2025 mennessä saatiin kolme (3) tarjousta. Ne ovat vertailukelpoisia ja täyttävät asetetut kelpoisuusehdot.

Tarjousista laadittu vertailutaulukko on päätösesityksen liitteenä.



Tarjousvertailu:

	Laatupisteet	Hintapisteet	Vertailupisteet	Vertailuhinta
1.	50,00	44,57	94,57	3 274 309,86 €
2.	42,86	50	92,86	2 918 951,00 €
3.	39,29	21,25	60,54	6 867 790,00 €

Tarjousten perusteella syntyvät kuukausivuokrat varsinaiselta vuokrakaudelta 61 kk ja neljältä optiovuodelta + lunastushinta ovat:

	vuokra 61 kk	optiovuokrat 4* 12 kk	lunastushinta
1.	50 242,58 €/kk	1344,01 €/kk	68 000 €
2.	45 129,00 €/kk	1000,00 €/kk	98 222 €
3.	54 390,00 €/kk	15000,00 €/kk	2 800 000 €.

Erillishinnat:

	Viilennys	julkisivuverhous työmaalla
1.	67 000 €	10 000 €
2.	sis. kk-vuokraan	19 860 €
3.	20 000 €	10 000 €

Toimitilajohtamisen rakennuttaminen esittää, että kokonaistaloudellisesti parhaan tarjouksen antanut Elementit-E Oy (1.) valitaan kohteen toteuttajaksi. Vertailussa ratkaisevaksi tekijäksi nousi laatutekijöistä pohjaratkaisun toiminnallisuus.

Lisäksi tarjoajat ovat antaneet erillishinnat laajennuksen viilennyksestä ja julkisivuverhouksen asentamisesta työmaalla kaupunkikuvasyistä. Viilennyksen toteuttamisesta ja julkisivuverhouksen asennustavasta sovitaan kohteen lopullisen suunnittelun / rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Tavoitellun valmistumisajan vuoksi tilaelementtien valmistuslupa jouduttaneen antamaan Elementit-E Oy:lle ennen rakennusluvan myöntämistä ns. tilaajan riskillä.

Varsinaisen vuokrakauden (61 kk) aikana syntyvät ulkoiset vuokrakustannukset ovat 602 910,96 euroa/vuosi, minkä lisäksi tulevat ylläpitokulut arviolta 53 000 euroa/vuosi, nämä tulee huomioida tulevien vuosien käyttötalousbudjetissa.

Tilaajavastuuselvytys esitettävästä toimittajasta on tehty, eikä siinä ole huomautettavaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 10 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralla ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukautta ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa, tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi. Lisäksi hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.



Kaupunkitilalautakunta 3.9.2025 § 5

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) valita Nikinmäen uuden koulupaviljongin toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Elementit-E Oy,
- b) todeta, että sopimuskausi on 61 kuukautta 31.6.2031 asti, ja kuukausivuokra varsinaisella sopimuskaudella on 50 242,58 euroa/kk (alv 0 %),
- c) todeta, että viilennyksen toteuttamisesta hintaan 67 000 euroa (alv 0 %) ja julkisivuverhouksen asentamisesta tilaelementteihin työmaalla hintaan 10 000 päätetään toteutussuunnittelun yhteydessä, kun sen tekniset edellytykset on lopullisesti selvillä,
- d) todeta, että varsinainen sopimus vuokrauksesta syntyy vasta lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoittamisella,
- e) todeta, että kohteen mahdollisesta lunastamisesta päätetään erikseen, ja
- f) oikeuttaa toimitilapäällikkö päättämään vuokrauksen optioiden sekä lunastusoikeuden käyttämisestä sopimuskauden lopulla sekä tekemään sisältöön asiakastoimialan tarpeisiin perustuvia ja hankintalain 136 §:n mahdollistamia sopimusmuutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan jäsen Sirkku Ingervo jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman: "Hyväksyessään koulupaviljongin vuokrauksen on tärkeää, että Vantaan kaupunki alkaa selvittämään mahdollisuutta lisätä kaupungin omien helposti siirrettävien, laadukkaiden ja kestävien paviljonkien/moduleiden (vrt. Tukholma) hankkimista eri päiväkotien ja koulujen pitkäaikaiseen tilapäistarpeeseen kalliiden ulkoavuokrattavien paviljonkien tilalta kokonaiskustannusten alentamiseksi. Kiire tulee kalliiksi ja on hyvän paras vihollinen."

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Vertailutaulukko: Nikinmäen koulupaviljonki

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa puh. 040 534 6960
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

NIKINMÄEN UUSI PAVILJONKI, UUDELLEENKILPAILUTUS

HINTA-LAATUVERTAILUTAULUKKO

Laatuperusteet	painoarvo	Koskirent Oy	Adapteo Oy	Elementit E Oy
Painotetut pisteet piharatkaisut	5 %	3,24	4,12	5,00
Painotetut pisteet pohjaratkaisun toimivuus	25 %	21,88	20,31	25,00
Painotetut pisteet kaupunkikuva	15 %	9,38	14,06	15,00
Hiilijalanjälki (painotetut pisteet)	5 %	4,79	4,37	5,00
Painotetut laatupisteet yhteensä		39,29	42,86	50,00
Hintaperusteet				
Painotetut hintapisteet yhteensä	50 %	21,25	50	44,57
Vertailupisteet yhteensä		60,54	92,86	94,57

20.8.2025 Varsio, Vuorenmaa

Nikinmäen paviljonkikoulu uudelleenkilpailutus 2025

Hintavertailu			Koskirent Oy		Adapteo Oy		Elementit-E Oy	
Vuokrakustannus eur/kk alv 0 %		€/kk		54 390,00		45 129,00		50 242,58
Vuokrakustannus sopimusaika	61 kk			3 317 790,00		2 752 869,00		3 064 797,38
vuosi 2031-32	12 kk	€/kk	15 000	180 000,00	1 000	12 000,00	1 344,01	16 128,12
vuosi 2032-33	12 kk		15 000	180 000,00	1 000	12 000,00	1 344,01	16 128,12
vuosi 2033-34	12 kk		15 000	180 000,00	1 000	12 000,00	1 344,01	16 128,12
vuosi 2034-35	12 kk		15 000	180 000,00	1 000	12 000,00	1 344,01	16 128,12
Optiovuodet yhteensä	48 kk			720 000,00		48 000,00		64 512,48
Vuokrahinta				4 037 790,00		2 800 869,00		3 129 309,86
Lunastushinta		eur		2 800 000,00		98 222,00		68 000,00
Erillishinta (viilennys)		eur		20 000,00		0,00		67 000,00
Erillishinta (verhoilu)		eur		10 000,00		19 860,00		10 000,00
Vertailuhinta				6 867 790,00 €		2 918 951,00 €		3 274 309,86 €
Painotetut hintapisteet				21,25		50,00		44,57
e-luku alle (sitova)		kWhE/m2, vuosi		69		54		68
Bruttoneliöt		Vantaan tarve: 886 brm2		1036		862		878

17.8.2025
Annika Varsio

NIKINMÄEN KOULUN LAAJENNUS; UUDELLEEN KILPAILUTUS
LAATUVERTAILU

		Koskirent Oy	Adapteo Oy	Elementit-E Oy
		Muita selkeästi-suurempi rakennusala, jolloin myös piha-alueet jäävät erillisiksi ja pienehköiksi--. Rakennus on sijoitettu siten, että piha-alueet sijaitsevat uudisrakennuksen vastakkaisilla puolilla, erillisten pihojen valvottavuus on todella hankalaa-----	Rakennuksen asemointi tontilla jakaa piha-alueet kahteen osaan ja on selkeä valvottavuusongelma--, laajennuksen vanhan koulun väliin jäävä piha-alue jää kapeaksi, mutta 1. krs terassialue leventää aluetta parantaen tilannetta. Yhteys yläpihalle on. PP-paikat asemointi OK. Sisäänkäyntejä jaettu+	Asemointi tontille on suhteellisen onnistunut. Yhteys yläpihalle on. Laajennuksen ja vanhan rakennuksen väliin jää hyvin valvottava helposti rajoitettava kohtuullisen kokoinen piha-alue++. Rakennusten välisen pihan korkeusasemissa tarkennettavaa -.
1. Piharatkaisut	5 %	Pisteet 55,00	70,00	85,00
Painotetut pisteet piha/saavutettavuus		3,24	4,12	5,00
			Selkeä hahmotettavissa oleva pohjaratkaisu +. Ratkaisussa oma sisäänkäynti 2. krs:een, jossa omat vaatesäilytykset ++, liikuntasali - pukuhuoneet erillään toisistaan --, Liikuntasalin keskiosalle on esitetty pilari, mikä estää salin käyttöä ja on ratkaisuna mahdoton---, salin varasto syvyydeltään toimimaton-. Pienryhmätila ja sali ovat vierekkäin-mahdollinen ääneneristysongelma-. Pienryhmätilat tilaohjelmaa pienemmät -.	Selkeä hahmotettavissa oleva pohjaratkaisu+. Liikuntasali hieman tilaohjelmaa pienempi-, mutta pukutilat hyvin saliin yhdistetty++. Osin turhia varastotiloja. Hissin sijainti melko kaukana sisääntuloista-.
2. Pohjaratkaisun toiminnallisuus ja soveltuvuus	25 %	Pisteet 70,00	65,00	80,00
Painotetut pisteet pohjaratkaisu		21,88	20,31	25,00
		Jäsentelyltään keskeneräinen esitys. Umpinainen ilme. Kaipaa paljon kehittämistä.	Kaupunkikuvallinen ote rakennusmassan sijoittelussa tontille ja suhteessa koulurakennukseen onnistunut. Rauhallinen ilme, mutta katujuлкisivu kaipaa kehittämistä. Ikkunat eivät keskenään symmetrisiä eri julkisivuilla. Materiaalien käyttö yhdistää rakennusta olevaan koulurakennukseen onnistuneesti.	Kaupunkikuvallisesti rakennusmassa on eteläpäädyssä jonkin verran leveä-, sijoittelussa kehitysmahdollisuus+. Neutraalin yksinkertainen rauhallinen ilme ja sijoittelu tontille onnistunut, pihaa jää riittävästi. Itäjuлкisivussa kehitettävää. Ikkunatyypit mukailee olevaa rakennuksen ikkunoita.
3. Kaupunkikuvallinen soveltuvuus	15 %	Pisteet 50,00	75,00	80,00
Painotetut pisteet kaupunkikuva		9,38	14,06	15,00
Hiilijalanjälki	5 %	15,42	16,87	14,76
Painotetut pisteet hiilijalanjälki		4,79	4,37	5,00
Painotetut laatupisteet yhteensä		39,27	42,87	50,00

19.8.2025 Majander, Haarala, Kivineva, Säde



6 §

Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely Piippilakki-nimisen asemakaavamuutoksen kaavoituksen kumppanin valintaa ja tonttien varaamista varten / PW

VD/5659/10.00.02.01/2025

AK/LT/HR

Esitetään Havukosken kaupunginosassa vireillä olevaan asemakaavamuutokseen liittyen kumppanuuskaavoituksen järjestämistä sekä asuinrakennustonttien varaamista ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä.

Havukosken kaupunginosassa on vireillä asemakaavamuutos *002545 Piippilakki*. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 6.5.-5.6.2025. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu kaupungin omistama peltoalue, joka on Koivukylänväylän, Hanabölentien ja Piippilakinpuiston sekä pientalotonttien rajaama. Lisäksi kaavamuutosalueeseen kuuluu yksityisen omistama kiinteistö sekä Hanabölentien katualuetta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 6,4 ha. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa muun muassa tiiviin ja matalan yhtiömuotoisen pientaloalueen rakentaminen. Tarkemmat tavoitteet ilmenevät OAS:sta.

Asemakaavamuutoksen laatimisessa on tarkoitus hyödyntää kaavoituskumppanin tekemiä suunnitelmia tontinluovutuksen edistämiseksi. Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö etsii ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kumppanin, joka tekee kortteli- tai tonttikohtaiset viitesuunnitelmat, joita voidaan käyttää kaavoituksen tukena. Kumppanille annetaan kohteeseen suunnitteluvaraus tulevaa tontinluovutusta varten. Kyseessä ei ole palvelun hankkiminen, eikä kumppanuuskaavoitukseen liity hankintalain (1397/2016) mukaista hankintaa. Kumppanille ei makseta korvauksia viitesuunnitelmien laatimisesta.

Kaupunki antaa kaikille rakennuttajille mahdollisuuden ilmoittautua neuvottelumenettelyyn. Kumppani valitaan kaupungin nettisivuilla julkaistun osallistumispyyntöön vastanneiden toimijoiden joukosta. Valinta tehdään osallistumisraadin tekemän kokonaisarviointin perusteella, jossa huomioidaan toimijan laatimat luonnokset kortteleista sekä toimijan uskottavuus markkinoilla ja kyky rakentaa tontit asetetussa aikataulussa. Valitun toimijan kanssa laaditaan yhteistyösopimus, jossa asetetaan hankkeen tavoitteet, aikataulu sekä vastuut. Kaupunki vastaa sopimusalueen osalta asemakaavan laatimisesta sekä siitä aiheutuvista kustannuksista, ja kumppani vastaa hankesuunnittelussa käyttämänsä konsultin kustannuksista. Kaupunki ohjaa ja johtaa kaavoitustyötä.

Kumppanille luovutettavien alueiden pinta-ala on noin 1,7 ha, ja tavoitteena on osoittaa sille rakennusoikeutta yhteensä noin 6 000 k-m². Luovutettavien alueiden ulottuvuudet, rakennusoikeuden määrä sekä asemakaavamääräykset tarkentuvat kaavoitustyön edetessä. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla käypään hintaan. Tällä hetkellä alueen asuinpienalojen tonttihinta on noin 580 €/k-m². Asemakaavamääräykset vaikuttavat lopulliseen hintatasoon.

Toimijalle annetaan alueelle vuoden kestävä suunnitteluvaraus, jonka alkamisaika sidotaan asemakaavan lainvoiman saamiseen. Varausmaksujen suorittamisesta sovitaan yhteistyösopimuksessa. Määräaikaisen suunnitteluvarauksen jälkeen tontit luovutetaan. Suunniteltaville tonteille tulee rakentaa vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Tontin luovutus on mahdollista tehdä porrastetusti vuoden jaksoissa. Mikäli toimija ei osta tai vuokraa tonttia sovituissa määräajassa, on kaupungilla oikeus luovuttaa tontti kolmannelle osapuolelle.



Kumppanin valinnasta, suunnitteluvarauksen antamisesta ja yhteistyösopimuksen hyväksymisestä tehdään erillinen päätös.

Kilpailutontti luovutetaan **kaupunginhallituksen 17.6.2024 § 28** päättämien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 3.9.2025 § 6

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään järjestää esittelyosassa kuvatulla tavalla ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely kumppanuuskaavoituksen käynnistämiseksi ja tonttien suunnitteluvarausten antamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartta asemakaavamuutosalueesta 002545 *Piippilakki*

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

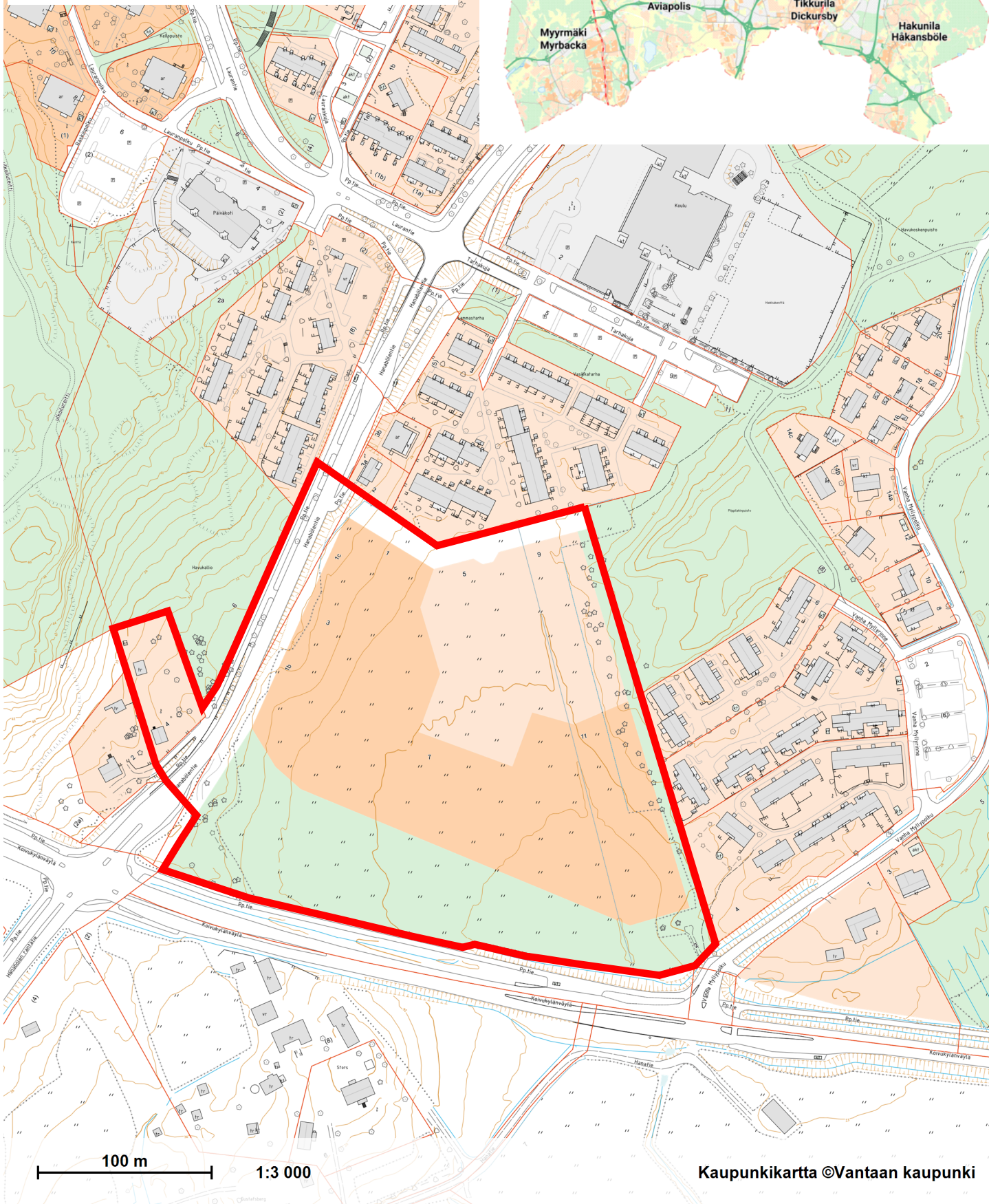
maankäyttöinsinööri Lauri Tölli, puh. 040 658 6618

maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh 043 825 5177

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

002545 Piippilakki kaavamuutosalueen sijainti

Kaupunkitilalautakunta
3.9.2025





7 §

Maanvuokrasopimus ja esisopimus kiinteistökaupasta 92-68-176-5 Koivuhaka / PW

VD/3359/10.00.02.00/2025

AK/AV-P/JSa

Esitetään tehtäväksi maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus Telika Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun Vantaan kaupungin Koivuhaka 68 kaupunginosasta teollisuusrakennusten (TY-3) korttelialueelle 68176 tontille numero 5, jonka pinta-ala on 5189 m². Alueen rakennusoikeus on 2 595 k-m² ja kauppahinta on 570 900 euroa. Vuokra-aika on 1.11.2025 – 1.12.2045. Vuosivuokra on 28 500 euroa. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti 570 900 euron kauppahinnalla 1.11.2025 -30.11.2028 välisenä aikana.

Vantaan kaupunki omistaa Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosassa ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten (TY-3) korttelialueen 68176 tontin numero 5.

Kaupunkitilalautakunta on 14.5.2025 päättänyt antaa tonttivarauksen Telika Oy:lle toimitilojen jatkosuunnittelun ja tarkempien kustannussuunnitelmien tekemiseksi Koivuhakaan korttelin 68176 tontille 5. Tontin pinta-ala on noin 5189 m² ja rakennusoikeus 2595 k-m². Tonttivaraus on voimassa 30.9.2025 asti.

Telika Oy konserniin kuuluvat Peltec Oulussa ja Peltineloset Vantaalla keskittyvät metallituotteiden valmistukseen teollisuuteen ja rakennusallalle. Peltineloset työllisti vuona 2024 23 henkilöä. Varauksen yhteydessä sovittiin tontin kauppahinnaksi 570 900 euroa (rakennusoikeuden osalta 220 €/k-m²), joka perustuu Vantaalla viime vuosina toteutuneisiin vastaaviin teollisuus-, liike ja toimistorakennusten tonttien kauppoihin, sekä Newsec Valuation Oy:n laatimaan selvitykseen pääkaupunkiseudun yritystonttien rakennusoikeuksien yksikköhinnoista.

Kauppakirja tai vuokrasopimus laaditaan kaupungissa yleisesti käytössä olevien luovutusehtojen mukaisena. Rakentamisvelvoite tulee täyttää kolmen (3) vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Samalla sovittiin että, nyt sovittu kauppahinta on voimassa kolme (3) vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Rakennettavien toimitilojen tulee täyttää asemakaavan vaatimukset ja kaupungilla tulee hyväksyttää tontin toteuttamissuunnitelmat ennen tontin myyntiä tai vuokrausta.

Kiinteistöt ja tilat on neuvotellut Telika Oy:n kanssa ratkaisun, jonka mukaan kaupunki vuokraa yhtiöllä Koivuhaasta korttelin 68176 tontin 5. Samalla sovittiin, että vuokralaisilla on oikeus ostaa tontti 570 900 euron kauppahinnalla 1.11.2025 - 30.11.2028 välisenä aikana, edellyttäen että rakentamisvelvoite on täytetty. Myöhemmin tehtävän tonttikaupan myyntihinta määräytyy kaupantekohetken yleisen hintatason mukaan.

Mikäli hankkeen rakennusluvassa rakennusoikeus nousee yli 2595 k-m²:n, kaupunki perii ylityksestä lisäkauppahintaa 220 euroa/ k-m².

Vuokrattavan/ myytävän tontin pääehdot ovat seuraavat:

- Tontin vuokrausi on 1.11.2025-30.11.2045
- Tontin vuosivuokra on 28 500 euroa (5 % tontin myyntihinnasta 220 €/k-m², mikä vastaa alueen käypää hintaa toteutuneiden kauppojen perusteella).



- Ostaja on velvollinen maksamaan tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille rakennettavien rakennusten rakennusoikeus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden. Lisä kauppahinnan määrä on 2595 k-m2 kerrosalaneliömetriä ylittävän rakennusoikeuden määrä kerrottuna rakennusoikeuden yksikköhinnalla, joka on 220 €/k-m2.
- Vastaavasti tontin vuosivuokra tarkistetaan, mikäli tontille rakennettavien rakennusten rakennusoikeus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden.
- Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 2/3 kolmen vuoden sisällä maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen allekirjoittamisesta.
- Vuokralaisella on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle.
- Rakentamisvelvollisuuden täyttämisen turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen sekä toimintavelvoitteen rikkomisen estämiseksi otetaan maanvuokrasopimukseen ja kiinteistökaupan esisopimukseen sopimussakkolauseke.
- Telika Oy vastaa maanvuokrasopimuksen ehdoista, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.
- Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti 570 900 euron kauppahinnalla 1.11.2025 -30.11.2028 välisenä aikana, edellyttäen että rakentamisvelvoite on täytetty.
- Myöhemmin tehtävän tonttikaupan myyntihinta määräytyy kaupantekohetken yleisen hintatason mukaan.

Korttelin 68176 tontin 5 maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus tulee tehdä 31.1.2026 mennessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 23 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin luovutushinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 3.9.2025 § 7

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) tehdä maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus Koivuhaan korttelin 68176, tontin nro 5 osalta Telika Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun toimitilarakennuksen rakentamista varten,
- b) että tontin vuokrankausi on 1.11.2025- 30.11.2045 ja tontin vuosivuokra on 28 500 euroa,
- c) laatia maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus esittelyosassa esitetyin pääehdoin,
- d) että vuokralaisella on oikeus ostaa korttelin 68167 tontti nro 5, 570 900 euron kauppahinnalla 1.11.2025-30.11.2028 välisenä aikana edellyttäen, että rakentamisvelvoite on täytetty,
- e) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää maanvuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta ei ole allekirjoitettu 31.1.2026 mennessä, raukeaa tämä päätös, ja
- f) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen, kiinteistökaupan esisopimuksen ja esisopimuksen nojalla tehtävän lopullisen kauppakirjan ja tekemään niihin tekniselähteisä muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Kartta vuokrattavasta tontista 92-68-176-5

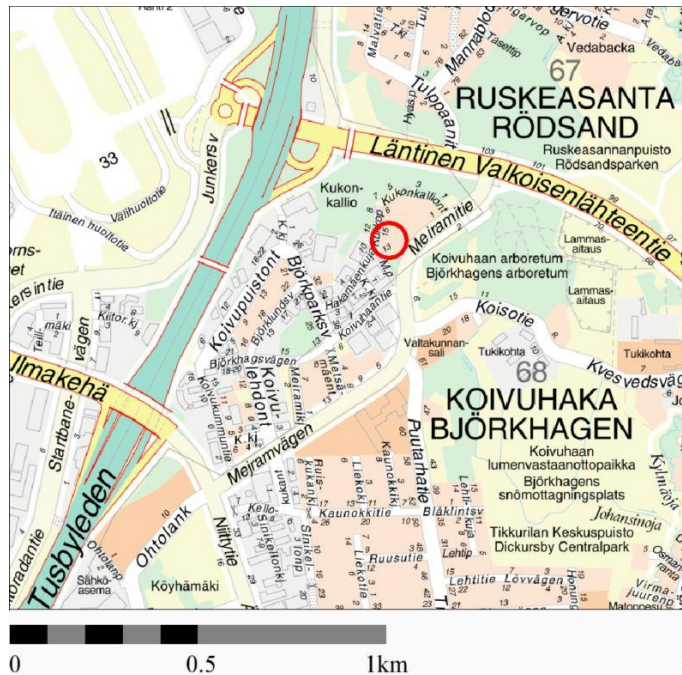
Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 0400 419676
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

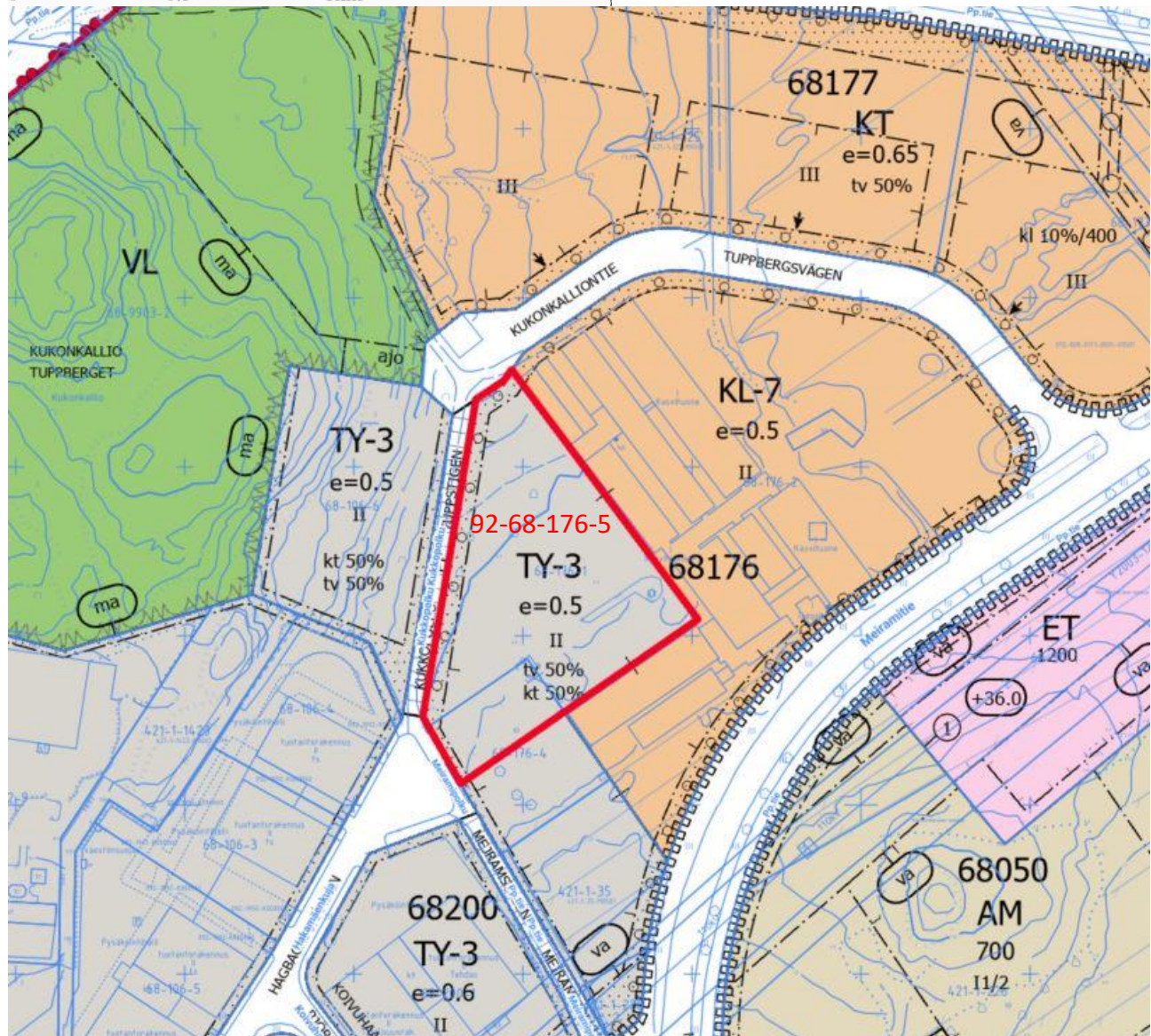


**Maanvuokrasopimus ja esisopimus
kiinteistökaupasta 92-68-176-5
Koivuhaka/
Telika Oy**

Kaupunginosa: KOIVUHAKA (68)

Kortteli: 68176

**Tonttijaon mukainen tontti 5
Pinta-ala 5189 m²
Rakennusoikeus 2595 k-m²**





VD/5734/10.00.02.00/2025

AK/AVP/JSa

Esitetään tehtäväksi maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus Haitor Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun Vantaan kaupungin Myllymäen kaupunginosasta teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten TK tonttijako tontti 25099/2. Tontin rakennusoikeus on 2 000 k-m². Vuokra-aika on 1.12.2025 - 30.4.2045. Vuosivuokra on 27 000 euroa. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti 540 000 euron kauppahinnalla 1.12.2025 -31.12.2027 välisenä aikana.

Haitor Oy on vuonna 1982 perustettu teknisen alan yritys, joka tarjoaa täsmällisempiä, turvallisempia ja sitä kautta tehokkuutta lisääviä menetelmiä ja laitteita pultti- ja ruuviliitosten kokonaisratkaisuihin teollisuuden kokoonpanoon ja kunnossapitoon. Yrityksen viimeisin vahvistettu tilikauden liikevaihto oli 5,3 milj. euroa. Yrityksen palveluksessa työskentelee 13 henkilö. Nykyiset toimitilat ovat käyneet pieniksi, eikä esim. lisähenkilökunnan palkkaamiseksi ja kasvun mahdollistamiseksi tarvita lisää tilaa.

Vantaan kaupunki omistaa Vantaan kaupungin Myllymäen kaupunginosassa noin 4000 m²:n suuruisen teollisuus-, liike ja toimistorakennusten (TK) tonttijaon mukainen tontti korttelista 25099/2, jonka asemaavan mukainen rakennusoikeus on 2000 k-m². Tontti rajoittuu Härkähaankujaan, ja etäisyys Vehkalan asemalle on noin 400 metriä. Alueen asemakaava Vehkalan työpaikka-alueet 1 nro 250900 on hyväksytty 12.5.2014.

Kiinteistöt ja tilat on neuvotellut Haitor Oy:n kanssa ratkaisun, jonka mukaan kaupunki vuokraa yhtiölle Myllymäestä korttelin 25099 tontin 2. Samalla sovittiin että, vuokralaisilla on oikeus ostaa tontti 540 000 euron kauppahinnalla 1.12.2025 - 31.12.2027 välisenä aikana, edellyttäen että rakentamisvelvoite on täytetty. Mikäli hankkeen rakennusluvassa rakennusoikeus nousee yli 2000 k-m²:n, kaupunki perii ylityksestä lisäkauppahintaa 270 euroa/ k-m². Hinta vastaa alueen käypää hintaa toteutuneiden kauppajen perusteella. Myöhemmin tehtävän tonttikaupan myyntihinta määräytyy kaupantekohetken yleisen hintatason mukaan.

Vuokrattavan/ myytävän tontin pääehdot ovat seuraavat:

- Tontin vuokrakausi on 1.12.2025-31.12.2045.
- Tontin vuosivuokra on 27 000 euroa (5 % tontin myyntihinnasta 270 €/k-m², mikä vastaa alueen käypää hintaa toteutuneiden kauppajen perusteella).
- Ostaja on velvollinen maksamaan tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille rakennettavien rakennusten rakennusoikeus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden. Lisä kauppahinnan määrä on 2000 k-m² kerrosalaneliömetriä ylittävän rakennusoikeuden määrä kerrottuna rakennusoikeuden yksikköhinnalla, joka on 270 €/k-m².
- Vastaavasti tontin vuosivuokra tarkistetaan, mikäli tontille rakennettavien rakennusten rakennusoikeus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden.
- Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 2/3 kahden vuoden sisällä maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen allekirjoittamisesta.
- Vuokralaisella on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle.
- Rakentamisvelvollisuuden täyttämisen turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen sekä toimintavelvoitteen rikkomisen estämiseksi otetaan maanvuokrasopimukseen ja kiinteistökaupan esisopimukseen sopimussakkolauseke.
- Haitor Oy vastaa maanvuokrasopimuksen ehdoista, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.



- Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti 540 000 euron kauppahinnalla 1.12.2025 -31.12.2027 välisenä aikana, edellyttäen että rakentamisvelvoite on täytetty.
- Myöhemmin tehtävän tonttikaupan myyntihinta määräytyy kaupantekohetken yleisen hintatason mukaan.

Korttelin 25099 tontin 2 maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus tulee tehdä 31.1.2026 mennessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 23 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 3.9.2025 § 8

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) tehdä maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus Myllymäki korttelin 25099, tontista nro 2 Haitor Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun toimitilarakennuksen rakentamista varten,
- b) että tontin vuokraus on 1.12.2025- 31.12.2045 ja tontin vuosivuokra on 27 000 euroa,
- c) laatia maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus esittelyosassa esitetyin pääehdoin,
- d) että vuokralaisella on oikeus ostaa korttelin 25099 tontti nro 2, 540 000 euron kauppahinnalla 1.12.2025-31.12.2027 välisenä aikana edellyttäen, että rakentamisvelvoite on täytetty,
- e) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää maanvuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta ei ole allekirjoitettu 31.1.2026 mennessä, raukeaa tämä päätös, ja
- f) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen, kiinteistökaupan esisopimuksen ja esisopimuksen nojalla tehtävän lopullisen kaupakirjan ja tekemään niihin teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta vuokrattavasta tontista 92-25-099-2

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 0400 419676



(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

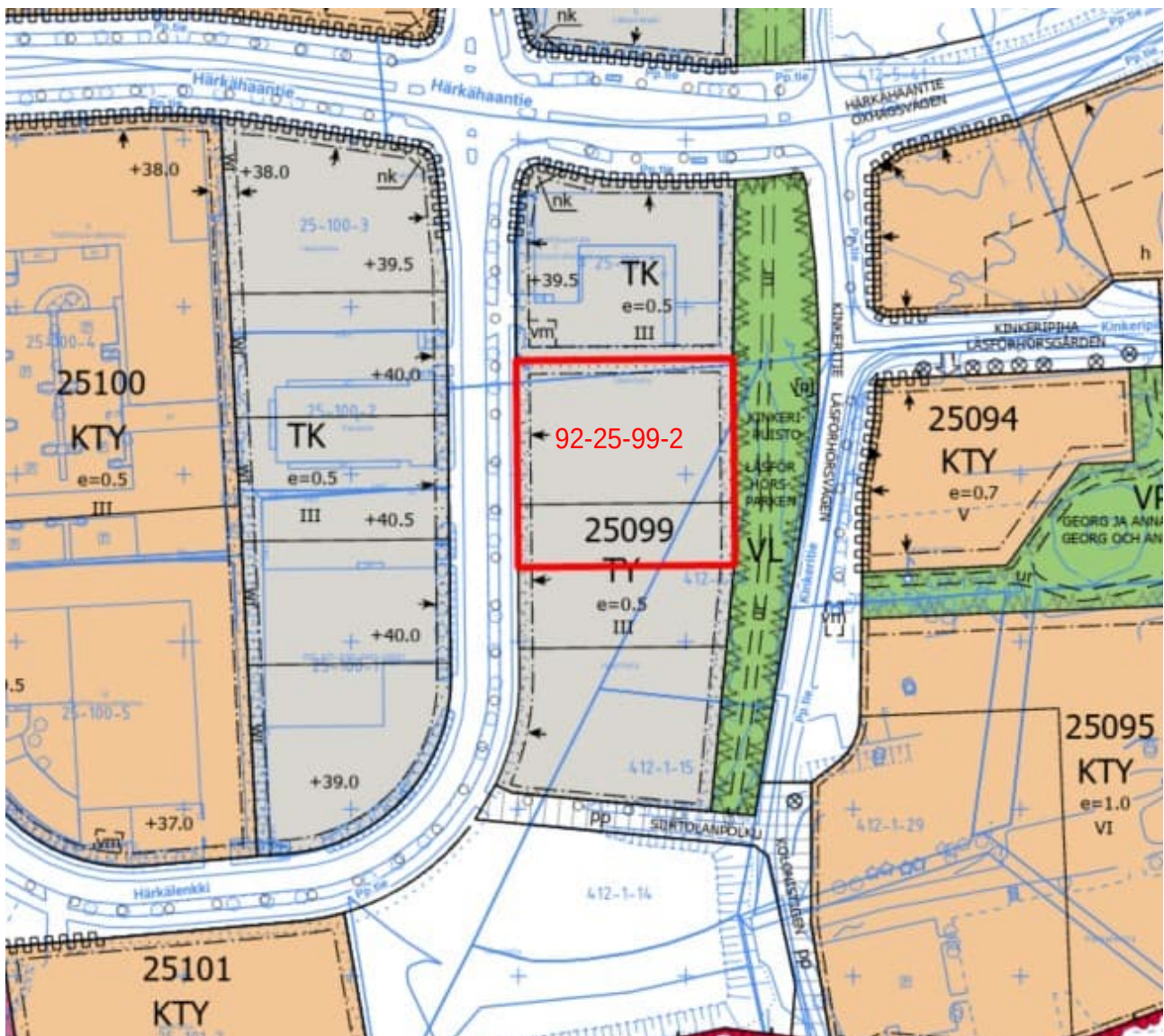


**Maanvuokraus ja esisopimus
kiinteistökaupasta /
Haitor Oy**

Kaupunginosa: MYLLYMÄKI (25)

Kortteli: 25099

**Tonttijaon mukainen tontti 2
Pinta-ala 4000 m²
Rakennusoikeus 2000 k-m²**





9 § HSY:n perimän yleisten alueiden kuivatuksen korvauksen päivittäminen / HW

VD/5547/02.03.00.01/2025

HW/JV/MO

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY on esittänyt jäsenkunnilta perittävän yleisten alueiden hulevesien viemäröintikorvauksen korottamista vuodelle 2026. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.5.2018 § 8 hyväksynyt hulevesisopimuksen, jolla HSY ja jäsenkunnat sopivat vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n (jatkossa VHL) mukaisesti huleveden viemäröinnin järjestämisestä sekä vastuunjaosta HSY:n ja jäsenkuntien välillä.

Vesihuoltolaitos huolehtii edellä mainitussa päätöksessä määritellyllä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. VHL 19 a § mukaan vesihuoltolaitos perii kunnalta kustannuksia vastaavan korvauksen yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä.

Päätöksellään 8.5.2018 § 8 tekninen lautakunta hyväksyi yleisten alueiden huleveden viemäröintimaksun. Samalla lautakunta valtuutti kuntatekniikan sopimuksen (Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken) seurantaryhmän (KT-seurantaryhmä) käsittelemään yleisten alueiden huleveden viemäröintimaksun perustana olevat laskelmat vuosittain.

HSY:n ja jäsenkuntien kesken yhteisesti sovittuihin laskentaperiaatteisiin ei tehdä muutoksia. Sopimuksen mukaan korvauksen perustana olevat laskelmat käsitellään vuosittain, mutta tätä ei ole tehty ja korvaus on säilynyt vuoden 2015 laskelmien mukaisena.

Vuonna 2024 HSY:n huleveden kulut olivat noin 37,5 milj. euroa (2015: n. 30 milj. euroa), josta yleisten alueiden osuudeksi on sovittu 22 % eli n. 8,3 milj. euroa (2015: 6,5 milj.euroa). Jäsenkuntien kesken kustannukset jaetaan perustuen hulevesiviemäripituuksiin. Vantaan kaupungin alueella sijaitsee 31 % HSY:n hulevesiverkostosta eli 758 km (2015: 29 %, 639,5 km). Jäsenkunnista Espoon (27 %) ja Vantaan (31 %) osuudet ovat kasvaneet, Kauniainen (1 %) pysynyt ennallaan ja Helsingin (39 %) osuus on laskenut. Vantaan osuus huleveden viemäröinnistä maksettavasta korvauksesta on noin 2,54 milj. euroa (2018: noin 1,9 milj. euroa). KT-seurantaryhmä käsittelee huleveden viemäröintimaksun perusteena olevat päivitetty laskelmat kokouksessa 17.3.2025.

Vantaan kaupunginhallitus päätti 9.6.2014 § 40 hyväksyä puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken ja oikeuttaa teknisen lautakunnan hyväksymään puitesopimuksen pohjalta tehtävät kahdenväliset palvelusopimukset. Aiempi päätös hulevesisopimuksen mukaisesta yleisten alueiden hulevedenviemäröintimaksusta on tehty teknisessä lautakunnassa 8.5.2018 § 8.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta.

Kaupunkitilalautakunta 3.9.2025 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä esittelytekstissä kuvatut yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä HSY:lle maksettavan korvauksen perusteena olevat päivitetty laskelmat, ja



- b) valtuuttaa kaupungininsinööri hyväksymään ja yhdessä kuntatekniikan sopimuksen seurantaryhmän (KT-seurantaryhmä) kanssa käsittelemään yleisten alueiden huleveden viemäroinnistä HSY:lle maksettavan korvauksen perustana olevat laskelmat vuosittain.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Katujen ja puistojen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava, puh. 050 314 5088
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



10 § **Oikaisuvaatimus lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätökseen § 29/2025 / HW**

VD/734/03.01.02.00/2025

HW/JI/JT

Korvauksenhakija on toimittanut Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen koskien lupien ja valvonnan yksikön päällikön päätöstä 28.5.2025 § 29. Esitetään oikaisuvaatimusta hylättäväksi.

Hakija vaatii kaupungilta yhteensä 750 euron vahingonkorvausta. Vaatimuksen mukaan hakijan ajoneuvo osui 1.1.2025 kello 14.05 Perhotiellä osittain ajoradalle siirtyneeseen reunakiveen, jonka seurauksena ajoneuvon oikean puolen renkaat vanteineen vaurioituivat. Hakija katsoo reunakiven siirtymisen olevan seurausta kaupungin talvikunnossapidosta.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua sen lähettämisestä. Lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi sähköisesti 28.5.2025. Oikaisuvaatimus on vastaanotettu kaupungilla 16.6.2025 eli oikaisuvaatimusohjeissa säädetyssä määräajassa.

Oikeudellinen arviointi

Vahingonkorvauslain mukaan toiselle tahallaan tai tuottamuksesta aiheutettu vahinko on korvattava. Näyttötaakka vahingosta on korvausta vaativalla taholla. Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan sekä vahingonkorvauslain (412/1974) että kunnossapitolain (669/1978) kunnossapidon laatutasoa määrittävien säännösten kautta.

Kadun kunnossapito kuuluu lain mukaan kunnalle. Kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnan vastuu kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain ohella myös tiettyjen oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisperiaatteiden pohjalta. Korostetun huolellisuusvelvollisuuden ohella kunnossapitäjä on näiden mukaan myös vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahingot eivät ole olleet ennakoitavissa tai kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa.

Vahingonkärsijällä on velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää. Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Ajoneuvon nopeuden ja etäisyyden sovittamisessa on huomioitava tien kunto, sää ja keliolosuhteet, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Tienkäyttäjän tulee sopeuttaa nopeutensa ja havaintokykynsä sen mukaisesti, että mahdollisen yllättävän esteen tai vastaavan pystyy joko väistämään tai tarvittaessa pysähtymään.

Alueurakoitsijan selvitys

Vahinkoasiassa on pyydetty selvitystä vahinkopaikan kunnossapidosta vastaavalta alueurakoitsijalta. Urakoitsijan selvityksen (id 3092320, 12.2.2025) mukaan viimeiset auraustoimenpiteet Perhotiellä tehtiin 19.12.2024, eli kaksi viikkoa ennen vahinkotapahtumaa. Aurauksen ja vahinkotapahtuman välillä tehtiin urakoitsijan toimesta myös useita tarkastusajoja (27.12., 28.12., 30.12., 31.12. ja 1.1.2025),



joiden yhteydessä ei ole havaittu korvausvaatimuksessa kuvattuja reunakivivaurioita. Urakoitsija ei ole myöskään saanut palautetta tai ilmoituksia kuvatun kaltaisesta vauriosta muuta kautta.

Reunakiviä ei voida asentaa uudelleen talviolosuhteissa. Katualueella havaitut liikennettä haittaavat rikkoutuneet reunakivet poistetaan viipymättä, ja muut pienemmät reunakivivauriot korjataan keväällä kelien salliessa.

Katujen ja puistojen palvelualueen esitys

Kaupungilla on oikeus kohtuulliseen aikaan vaurioiden korjaamiseen, koska katuja ei voida pitää reaaliaikaisesti kaikilta osin kunnossapitoluokan edellyttämässä kunnossa. Kohtuullinen aika lasketaan alkavaksi siitä, kun vaurio on havaittu kunnossapitäjän omassa tarkastuksessa tai vauriosta on saatu ulkopuolinen ilmoitus.

Alueurakoitsijan vastineen ja muiden käytettävissä olevien tietojen perusteella on pidettävä epätodennäköisenä, että reunakiven osittainen ajautuminen ajoradalle olisi suoraa seurausta kaksi viikkoa aiemmin tehdyistä auraustoimenpiteistä. Liikennettä haittaavasta reunakivestä ei ole tehty havaintoja tai ilmoituksia ennen vahinkotapahtumaa. Reunakivi sijaitsee myös ajoliittymässä, ja on saattanut irrota myös esimerkiksi kyseisen liittymän kautta ajaneen raskaan ajoneuvon vuoksi. Kaupungilla ei ole tietoa vaurion aiheuttajasta.

Korvauksenhakija on toimittanut korvausvaatimuksensa yhteydessä kohteesta ottamiaan valokuvia, joiden perusteella kaupunki katsoo ajoradan olleen vahinkopaikalla reunakivien kunnosta huolimatta liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä ja liikennöitävässä kunnossa. Tapauksessa ei voida poissulkea mahdollista kuljettajan havainto- tai arviointivirhettä, jolloin ajolinja on mahdollisesti oikaistu reunakivetykseen.

Asiassa saatujen selvitysten perusteella katujen ja puistojen palvelualue katsoo, että kaupunki tai tämän alueurakoitsija eivät ole laiminlyöneet kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan eivätkä näin ollen ole asiassa korvausvelvollisia. Palvelualue esittää oikaisuvaatimusta hylättäväksi.

Kaupunkitilalautakunta 3.9.2025 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus esittelyosassa mainituin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty)
- Luvat ja valvonta -yksikön päällikön päätös § 29/2025 (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen



Lisätiedot:

palvelusihteeri Heta Nordström,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

[REDACTED]

Lähettilä: [REDACTED]
Lähetetty: maanantai 16. kesäkuuta 2025 19.15
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Oikaisuvaatimus VD/734/2025 Fwd: Korjauskustannus laskelma

Et saa usein sähköpostia osoitteesta [REDACTED] [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei!

Vanteiden oikaisu ei onnistunut.

Liitteenä sähköposti korjauskustannuslaskelma renkaiden osalta, joista haen korvausta.

Yt. [REDACTED]

----- Forwarded message -----

Lähettilä: [REDACTED]
Date: ma 16. kesäk. 2025 klo 11.22
Subject: Korjauskustannus laskelma
To: [REDACTED]

Korjauskustannus laskelma koskien asianumerolla VD/734
Renkaiden osuus 360€
Yst.Lahdentien rengas oy puh. [REDACTED]
[REDACTED]

Lähetetty iPhonesta

Kaupunkiympäristön toimiala / Kadut ja puistot / 28.5.2025
Luvat ja valvonta
Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Inget Juhani

VD/734/03.01.02.00/2025

Korvauspäätös, autovahinko, XXXXXXXXXXXXXXX

Vaatumuksen tekijä
XXXXXXXXXXXXXX

Vahinko
Autovahinko

Vahingon päivämäärä
1.1.2025

Vahingon paikka
Perhotie, Vantaa

Selvitys vahingosta

Korvauksenhakija toteaa, että katujen kunnossapito oli aurannut betonisen reunakiven rikki. Reunakivi osoitti kulkusuuntaan noin 45 asteen kulmassa. Hänen väistöliikkeensä ei aivan riittänyt ja oikean puolen pyörät osuivat reunakiveen. Vahingon seurauksena auton oikeanpuoleiset renkaat vaurioituivat korjauskelvottomiksi ja vanteet vaurioituivat.

Korvauksenhakija vaatii, että Vantaan kaupunki korvaa oikeanpuoleisten renkaiden uusimisesta 340,00 euroa, oikeanpuoleisten vanteiden kunnostuksesta 300,00 euroa, alustantarkastuksesta 100,00 euroa ja ylimääräisistä polttoainekuluista 10,00 euroa, eli yhteensä 750,00 euroa.

Korvauksenhakijaa on 3.2.2025 pyydetty 3.3.2025 mennessä toimittamaan seuraavat lisäselvitykset:

- korjaamon lasku ja kuitti sen maksusta TAI
- vakuutusyhtiön korvauspäätös ja bonustappiolaskelma TAI
- korjaamon laatima korjauskustannuslaskelma.

Korvauksenhakija ei ole 19.5.2025 mennessä toimittanut pyydettyjä lisäselvityksiä.

Vaatimus

Korvauksenhakija vaatii, että Vantaan kaupunki korvaa 750,00 euroa.

Lausunto vahingosta

Lausunnon ID-numero: 3092320, Viherpalvelut Hyvönen Oy 12.2.2025

Luvat ja valvonta -yksikön päällikön selvitys vahingosta

Määräaikaan mennessä ei ole toimitettu pyydettyjä lisäselvityksiä, joten vahingonkorvausvaade jätetään tutkimatta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 3. luvun 8. pykälän 9. kohdan mukainen päätösvalta on kaupunkiympäristön toimialaa koskevissa enintään 30 000 euron riidattomissa vahingonkorvausasioissa delegoitu edelleen lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikölle (rahoitusjohtaja, 31.1.2025 § 5).

Päätös / Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö

Päätän hylätä korvausvaatumuksen perusteluosassa mainituin perustein.



Kaupunkiympäristön toimiala / Kadut ja puistot /
Luvat ja valvonta
Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Inget Juhani

28.5.2025

VD/734/03.01.02.00/2025

Vantaa 28.5.2025

Inget Juhani
Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Katujen ja puistojen palvelualue

Päätös on yleisesti nähtävänä

Aika 28.5.2025

Paikka Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

 Annettu tiedoksi sähköisesti
Pvm: 28.5.2025
Vastaanottajat: Asianosaiset

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkiympäristön toimiala / Kadut ja puistot / 28.5.2025
Luvat ja valvonta
Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Inget Juhani

VD/734/03.01.02.00/2025

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä myös ne mukaan oikaisuvaatimukseen. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Tarkista aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: [Kirjaudu sisään](https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/) (<https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/>)
Oikaisuvaatimus-paatoxelle)



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä) sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Virka-aika: klo 8.00–16.15





Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): (09) 839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15–16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramääräyksessä

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramääräystä koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramääräyksestä jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramääräystä koskevaa ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramääräyksestä on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramääräyksestä ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.



Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinemaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [markkinaoikeuden sivustolta](#).

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](#) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Virka-aika: klo 8.00–16.15





Muutoksenhakuohje 6. Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Virka-aika: klo 8.00–16.15

