



VANTAAN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KADUT JA PUISTOT

PÖYTÄKIRJA
1.9.2025

Annefredinpuisto ja Rälssipuisto, tarjousten avaus

Aika: 1.9.2025 klo 13.00 alkaen

Paikka: Teams

Läsnä: **Vantaan kaupunki**
Jaakko Koivunurmi
Anu Anttonen

Ramboll
Riku Metsärinne, pöytäkirjanpitäjä

Confidential

Vantaan kaupunki
KATO/ KAPU

Lauri Korpisen katu 9 C
01370 Vantaa
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 839 11

1. Kokouksen avaus

Jaakko Koivunurmi avasi kokouksen, lausui läsnäolijat tervetulleiksi ja totesi, että kyseessä on Annefredinpuisto ja Rälssipuisto -nimisen rakennusurakan uudelleenkilpailutuksen tarjousten avaus -tilaisuus. Annefredinpuisto ja Rälssipuisto -niminen rakennusurakka kilpailutettiin alun perin keväällä 2024. Tarjouskilpailun voitti Ralf Ajalin Oy, mutta urakoitsija on asetettu konkurssiin 8.8.2025 ja konkurssipesä on ilmoittanut 13.8.2025, ettei konkurssipesä sitoudu velallisyhtiön urakkasopimukseen.

Sovittiin, että Jaakko Koivunurmi toimii kokouksen puheenjohtajana ja Riku Metsärinne toimii kokouksen sihteerinä.

2. Tarjouspyyntö

2.1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntö lähetettiin sähköpostitse 18.8.2025 alkuperäiseen tarjouskilpailuun osallistuneille urakoitsijoille; KMS Palvelu Oy, Tieluiska Oy ja VRJ Etelä-Suomi Oy. Urakoitsijan edustajat lisättiin 18.8.2025 hankkeen projektipankkiin Trimble Connectiin, josta löytyy alkuperäiset kaupalliset asiakirjat, ajantasaiset suunnitelmat sekä toteumamallit tehdyistä töistä. Suunnitelmia päivitettiin projektipankkiin 19.8.2025.

Pakollinen urakkaesittely järjestettiin työmaalla 20.8.2025. Muistio urakkaesittelystä toimitettiin 21.8.2025.

2.2 Lisäkirjeet

Lisätietoja on toimitettu sähköpostitse 22.8.2025 (2 sähköpostia), 25.8.2025 ja 27.8.2025.

2.3 Kysymykset

Tarjouspyyntöön liittyen ei tullut kysymyksiä.

3. Tarjoukset

Määräaikaan 1.9.2025 klo 12 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset.

Tarjoaja	Tieluiska Oy	KMS Palvelu Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy
Hinta	3 261 000,00 €	3 777 000,00 €	4 556 900,00 €
Tarjous jätetty	1.9.2025 klo 10.46	1.9.2025 klo 11.58	1.9.2025 klo 11.47

Edullisimman tarjouksen antoi Tieluiska Oy. Selonottoneuvottelu edullisimman tarjouksen jättäneen kanssa pidetään 2.9.2025 klo 15.00.

4. Tilaisuuden päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.07