



08.09.2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Viite: Kuuleminen luonnonsuojelualueen perustamisesta, UDELY/3756/2025

**Vantaan kaupungin lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskukselle yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta Vestraan
(92-416-4-190 Rauhala)**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) suunnittelee yksityisen luonnonsuojelualueen perustamista Vantaan kaupungissa Vestrassa sijaitsevalle kiinteistölle 92-416-4-190 Rauhala. Alue on tarkoitus suojella Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelmassa (METSO). Suojelualueen pinta-ala olisi yhteensä n. 12,56 ha. Alue täyttää Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman (METSO) valintaperusteet monimuotoisuudelle merkittävien kangasmetsien, lehtojen, metsäisten kallioiden ja soiden osalta.

ELY-keskus pyytää asiasta Vantaan kaupungin lausuntoa. Vantaan kaupunki lausuu asiasta seuraavasti:

Rauhoitettavaksi esitetty kaksiosainen alue sijaitsee Kivistön suuralueella Vestrassa lähellä Vantaan rajaa asemakaavoittamattomalla alueella. Alueet rajautuvat etelän puolella aiemmin rauhoitettuihin SL-alueisiin. Alueista itäinen rajautuu pohjois- ja itäpuolella pientalovaltaiseen asuinalueeseen (AP). AP-alueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Rauhoitettaviksi suunnitellut alueet ovat Vantaan yleiskaavassa 2020 (Kv. 25.1.2021 tullut voimaan 11.1.2023) retkeily- ja ulkoilualue (VR). VR-alueen käyttötarkoitus on virkistys, alueita on tarkoitus ylläpitää ja kehittää yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Yleiskaavan VR-alueita koskeva kaavamääräys sallii myös ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa ja matkailua palvelevan vähäisen rakentamisen. Rauhoitettaviksi suunniteltujen alueiden väliin on yleiskaavassa osoitettu sijainniltaan ohjeellinen pohjois-eteläsuuntainen ekologinen runkoyhteys -merkintä turvaamaan ekologisen verkoston jatkuvuutta, eliölajien liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Alueelle on osoitettu myös yleiskaavan ohjeellinen ulkoilureitti ja ohjeellinen ratsastusreitti.

Vantaan ulkoilureittien tavoitesuunnitelmassa, joka pohjaa yleiskaavan esittämiin ohjeellisiin ulkoilureitteihin, yleiskaavan ohjeellisia reittejä on tarkennettu. Rauhoitettavaksi osoitetun kiinteistön 416-4-190 läntisen osa-alueen kaakkoisnurkkaan on tavoitesuunnitelmaan osoitettu "paikallinen puuttuva" -yhteystarvemerkinä, jonka sisältöä ei ole määritetty tarkemmin. Lisäksi



08.09.2025

itäisen osa-alueen luoteisnurkan kautta on suunnitelmassa ratsastuspolun tavoitereitti, joka tavoitereittisuunnitelman mukaan olisi kapea noin 1–2 metrin levyisenä kevyesti perustettava polku.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa (voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä 13.3.2023) alueelle on osoitettu Luukki-Seutula-Metsäkylä viheryhteystarvemerkinä. Espoon puolella voimassa olevassa yleiskaavassa (yleis- ja osayleiskaavojen epävirallinen yhdistelmä) alueet on myös osoitettu virkistykseen (V) ja suojeluun (SL). Espoon yleiskaava 2060 luonnoksessa (ollut nähtävillä 3.6 – 3.9.2024) alueet Espoon puolella Vantaan rajan takana on osoitettu suojelualueiksi (S, SL).

Kaupunki toteaa, että ehdotettujen kiinteistöjen rauhoittaminen SL-alueiksi vahvistaa sekä Vantaan ekologista verkostoa että tukee Vantaan luontoposiitiivisuustavoitetta. Suojeltaviksi ehdotetut alueet täydentävät Vestran luonnonsuojelualuekokonaisuutta, jonka keskeisenä osana on useasta erillisalueesta koostuva Natura 2000 -suojeluohjelman kohde Vestran suot, lehdot ja vanhat metsät (FI0100064). Alueella on myös lahokaviosammalen ydinaluetta, tiukasti suojellun liito-oravan elinympäristöä ja tärkeitä yhteyksiä sekä maakunnallisesti arvokasta linnustoaluetta, joka jatkuu Espoon puolelle. Ehdotettujen alueiden rauhoittaminen on voimassa olevan maakuntakaavan mukaista ja tukee myös seudullista ekologista verkostoa.

Kaupunki huomauttaa kuitenkin, että esityksessä alueen rauhoitusmääräyksiksi (I Yleiset rajoitukset) alueella olisi kielletty teiden ja polkujen rakentaminen, mikä voisi estää reittien toteuttamisen Vantaan ulkoilureittien tavoitesuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Kaupunki pitää tärkeänä, että SL-alueen rauhoitussäännöksissä huomioidaan ja sallitaan ulkoilureittien perustaminen Vantaan ulkoilureittien tavoitesuunnitelman mukaisesti kuitenkin siten, että rauhoituksen perusteena olevat luontoarvot huomioidaan ja turvataan. Myös Vantaan yleiskaavan SL-määräys sallii ulkoilureittien perustamisen SL-alueelle kuitenkin siten, että alueen suojeluarvo ei vaarannu.

Kaupungilla ei muutoin ole huomautettavaa asiasta.

KAUPUNGINHALLITUS