

Vastaanottajat:

Pekka Juhani Orava

Jussi Olavi Lahenius

Kristiina Emilia Tsiledaki

Riia Maarika Raadla

Petri Mikael Lehtinen

**RAKENNUSTÖIDEN KESKEYTTÄMINEN, RAKENNUSLUVAN LP-092-2016-01439
VASTAINEN MENETTELY KIINTEISTÖLLÄ 092-080-0076-0004**

Kiinteistö: 092-080-0076-0004, Otavantie 5b

Lupatunnus: LP-092-2016-01439

Kiinteistön omistajat:

Marek Toht

Fimarek OÜ, 2707323-4

Jussi Olavi Lahenius

Kristiina Emilia Tsiledaki

Riia Maarika Raadla

Miko Matias Orava

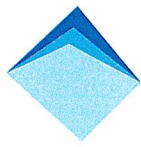
Vastaava työnjohtaja:

Petri Mikael Lehtinen

Hankkeeseen ryhtyvä:

Pekka Orava

As Oy Vantaan Otavantie 5b c/o Suomen Nollaenergiatalot
Oy



Vireilletulo

Vantaan rakennusvalvonta on vastaanottanut toimenpidepyynnön koskien asumista rakennusluvan LP-092-2016-01439 mukaisessa keskeneräisessä rakennuskohteessa.

Katselmus 21.8.2025

Vantaan rakennusvalvonta on katselmuksellaan todennut, että rakennusluvan LP-092-2016-01439 mukaisen rakennuskohteen huoneistossa 3 ja 4 asutaan jatkuvaluonteisesti. Huoneisto 3 ja huoneisto 4:n 2.krs on kalustettu ja kumpikin huoneisto täyttää asumisen tunnusmerkit.

Katselmus 4.9.2025

Vantaan rakennusvalvonta on katselmuksellaan todennut, että rakennusluvan LP-092-2016-01439 mukaisen rakennuskohteen rakennus 4 tekniset tilat ja talovarasto poikkeavat hyväksytystä pääpiirustuksesta.

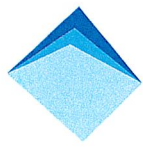
Lainsäädäntö

Rakentamislain 146 §:n mukaan, mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennustöiden keskeyttäminen

Huoneistot 3 ja 4 on rakennettu nykyiseen tilaan ilman rakennusluvassa LP-092-2016-01439 edellytettyjä viranomaiskatselmuksia. Hankkeen LP-092-2016-01439 rakennuksille ei ole pidetty käyttöönottokatselmusta ja näin ollen huoneistoissa ei voi asua.



Rakennuksen 4 kellari on laajentunut rakennuksen koillispuolelle poiketen hyväksytystä pääpiirustuksesta. Muutoksesta ei ole esitetty suunnitelmia rakennusvalvonnalle.

Rakentamislain 146 §:n nojalla rakennusluvan LP-092-2016-01439 huoneistoihin 3 ja 4 liittyvät sekä rakennuksen 4 rakennustyöt on **välittömästi keskeytettävä**.

Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttämisestä päättää Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto. Rakennustöitä ei saa jatkaa, ennen kuin asuminen on lopetettu rakennustyömaalla ja valvontaviranomainen on antanut luvan töiden jatkamiseen. Asumiseen viittaavat seikat, kuten irtain materiaali ja irtokalusteet on poistettava huoneistoista viipymättä.

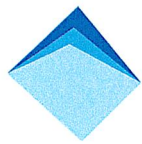
Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että tässä keskeytysmääräyksessä mainitut asiat saatetaan asianosaisten, eli osakkaiden ja vastaavan työnjohtajan tietoon.

Selvityspyyntö ja vastine

Pyydämme teiltä selvitystä siitä, miksi luvassa LP-092-2016-01439 määrätyt katselmukset on laiminlyöty ja miksi keskeneräisessä rakennuskohteessa asutaan. Voitte halutessanne antaa vastineen rakennustöiden keskeyttämisestä samassa yhteydessä.

Pyydämme teiltä selvitystä siitä, miksi luvassa LP-092-2016-01439 rakennuksen 4 kellari on laajennettu rakennuksen koillispuolelle poiketen hyväksytyistä pääpiirustuksista. Katselmukset on laiminlyöty ja luvattomasti toteutetusta muutosrakennustyöstä ei ole esitetty suunnitelmia sekä katselmuksien edellyttämiä asiakirjoja rakennusvalvonnalle. Voitte halutessanne antaa vastineen rakennustöiden keskeyttämisestä samassa yhteydessä.

Kirjalliset selvitykset tulee jättää lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen vastaanottamisesta osoitteeseen: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, PL 1860, 01030 Vantaa kaupunki tai sähköpostilla osoitteeseen ari.sirkka@vantaa.fi tai pasi.kivikoski@vantaa.fi.



4.9.2025

Ari Sirkka
valvontatarkastaja

Pasi Kivikoski
tarkastusinsinööri

Olen vastaanottanut keskeytysmääräyksen 4.9.2025

pvm

Pekka Orava

As Oy Vantaan Otavantie 5b c/o Suomen Nollaenergiatalot Oy
hankkeeseen ryhtyvä