



Omistajaohjauskeskustelut 2025/ Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy, 8.9.2025

VD/6152/02.01.02.02/2025

PT/RK-K/OL

Konserniohjaus kävi Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:n kanssa 8.9.2025 omistajaohjauskeskustelun, jonka tarkoituksena oli varmistaa omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa. Omistajaohjauskeskustelujen tavoitteena on myös saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä. Keskustelussa olivat läsnä kaupungin puolesta konsernipalvelujohtaja Riikka Kiljander-Kiiskinen ja konsernilakimies Otto Lehto sekä yhtiön puolesta hallituksen puheenjohtaja Hannes Oksanen ja toimitusjohtaja Jani Jokinen.

Yhtiön toimialana on osana Vantaan kaupunkikonsernia pysäköintiyhtiöomistusten hallinnointi, pysäköintitoimintaan ja pysäköinnin järjestämiseen liittyvien asiantuntijapalveluiden tarjoaminen ja pysäköintipaikkojen vuokraaminen kaupungille. Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa, jonka tytäryhtiöiden toiminta käsittää myös emoyhtiön päätoimialasta poikkeavia toimialoja.

Yhtiön omistama Tikkuparkki-niminen maanalainen pysäköintilaitos ja siellä harjoitettu pysäköintiliiketoiminta siirtyi yhtiön tytäryhtiö VanPark Oy:lle 1.1.2025. Jatkossa yhtiö tulee toimimaan pysäköintikonsernin emoyhtiönä, joka ei itse hallinnoi pysäköintilaitoksia. Yhtiö hallinnoi operatiivista toimintaa harjoittavia pysäköintiyhtiöitä sekä tuottaa pysäköintitoimintaan liittyviä asiantuntijapalveluita kaupungille.

Yhtiöllä on ollut kannattavuushaasteita toimintansa alkuaajoista saakka suurten poistojen takia. Kannattavuutta on pyritty parantamaan nostamalla vähitellen sopimuspysäköinnin hintoja ja pysäköintilaitoksen vuokrausastetta. Vuokrausastetta on saatu edellisestä tilikaudesta hieman nostettua (128 % → 135 %).

Yhtiölle kaupungin talousarviossa asetetut tavoitteet liittyvät VanPark Oy:lle siirrettyyn pysäköintiliiketoimintaan, joten niiden toteutumista on tarkoituksenmukaista verrata VanPark Oy:n tunnuslukuihin. Yhtiölle asetettiin kaupungin talousarviossa voitollisen tuloksen saavuttaminen tilikaudelta 2025. Tavoite ei tule toteutumaan, vaan ennusteena on noin 60 tuhannen euron tappiollinen tulos. Kassavirta on kuitenkin selvästi positiivinen, koska tulosta alentaa yhtiön suuret poistot. VanPark Oy ei myöskään saa hyödykseen yhtä suuria korkotuottoja kuin Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy on aiemmilla tilikausilla saanut, koska liiketoimintasiirron yhteydessä suurin osa kassavaroista jätettiin emoyhtiöön tulevia emoyhtiön pysäköintipaikkainvestointeja varten. VanPark jatkaa hinnoittelun kehittämistä ja arvioi muutoksia tehdessään vaikutukset sopimuspysäköinnin ja lyhytaikaisen pysäköinnin asiakasmääriin. Yhtiölle asetettiin vuonna 2024 tavoitteeksi ylläpitokustannusten hillitseminen siten, että ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleisen kustannustason kehitystä. Yhtiön ylläpitokustannukset tulevat ennusteen mukaan kasvamaan ylläpidon kustannusindeksin muutosta suuremmin eikä tavoite siten tule toteutumaan. Muut tavoitteet eli yhtiön PTS:ään liittyvä tavoite sekä hiilineutraalisuuteen liittyvä tavoite sähköautojen latausinfra kartoittamisesta toteutuvat. Pysäköintilaitokseen on otettu käyttöön 21 sähköautojen latausasemaa.

Ratikkahankkeen rakentamisvaihe tulee vaikuttamaan yhtiön toimintaan. Muun muassa pysäköintilaitokseen johtava ajoramppi joudutaan purkamaan ja rakentamaan uudelleen. Odotettavissa



on, että pysäköintilaitoksen käyttöön tulee häiriöitä raitiotiehankkeen rakentamisvaiheen aikana. Yhtiö huolehtii ratikkahankkeen kanssa neuvottelemalla, että yhtiölle korvataan hankkeen aiheuttama käytön estyminen ja muu haitta.

Emoyhtiö Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:llä ei pysäköintiliiketoiminnan siirryttyä ole ollut liikevaihtoa, koska toiminta pysäköintikonsernin emoyhtiönä on vasta käynnistymässä. Yhtiö valmistelee kaupunkiympäristön toimialan kanssa tehtävää sopimusta pysäköintiin liittyvien asiantuntijapalveluiden kokonaisuudesta ja laskutuksesta. Sopimus on tavoitteena saada voimaan vuoden 2025 aikana. Tulosten puuttumisen myötä emoyhtiön tulos tulee myös jäämään tappiolliseksi. Yhtiölle on kertynyt rahavaroja sen aiemmin harjoittaman pysäköintiliiketoiminnan ja pysäköintilaitoksen suurten poistojen takia ja näitä varoja tullaan hyödyntämään pysäköintikonsernin toiminnan alkuvaiheessa.

Yhtiö on toimittanut riskienhallintasuunnitelmansa kaupungin Targetor Pro-strategiatyövälineeseen ja sen tulee huolehtia, että riskienhallintasuunnitelma sekä sisäisen valvonnan selonteko ovat ajantasaisia. Yhtiö on suojautunut vahinkoriskejä vastaan kaupungin kilpailuttamin vakuutuksin.

Konsernijaosto 27.10.2025

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä pidetty omistajaohjauskeskustelu tiedoksi.

Liitteet:

- Yhtiön esitys / Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy, 8.9.2025
- Yhtiön esitys / Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy, 8.9.2025 (salassa pidettävä JulKL 24.1 § 20 kohta)

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)