



Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, koulurakennuksen laajentaminen ja peruskorjaus sekä päiväkotirakennuksen purkaminen, Liljatie 2, Viertola, LP-092-2023-06267

VD/362/10.03.00.03/2025

RM/IL/LP-092-2023-06267

Lupatunnus	LP-092-2023-06267
Kiinteistötunnus	92-63-119-1
Kiinteistön osoite	Liljatie 2
Pinta-ala	2.3013 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y Yleisten rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki

Toimenpide Koulurakennuksen laajentaminen ja peruskorjaus, päiväkotirakennuksen purkaminen.

Lisäselvitykset Asemakaava-alueen numero on 002458, kortteli 63119, yleisten rakennusten korttelialue Y. Asemakaava on tarkistettu 8.5.2023.

Yksikerroksinen koulurakennus on valmistunut vuonna 1991. Nykyinen rakennus peruskorjataan ja laajennetaan. Rakennukseen tehdään tilamuutoksia vastaamaan kasvavan oppilasmäärän ja nykyisen opetussuunnitelman mukaisia tarpeita. Lisäksi tehdään sisäilman laatua ja turvallisuutta parantavia korjaustoimenpiteitä. Koulu muuttuu yhtenäiskouluksi, ja oppilasmäärä hankkeen valmistuttua on n. 700. Ensimmäisessä kerroksessa on iltakäyttöön osoitettuja tiloja: liikuntasalit aputiloineen, ruokailu ja kabinetti, näyttämö, musiikin opetustila, pääsisäänkäyntiaula ja vahtimestarin tila.

Nykyisen koulurakennuksen yhteyteen tehdään kaksi laajennusta. Laajennus 1 on kolmikerroksinen, käsittäen taito- ja taideaineiden tilat sekä yleisopetustiloja. Laajennus 2 on yksikerroksinen, jonne on sijoitettu liikuntasali aputiloineen. Lisäksi keittiön huoltopihalle rakennetaan uusi rullakko-varasto sisäänkäyntineen ja tavaranoistimineen. Koulun piha-alueelle rakennetaan ulko-varasto.

Nykyisen rakennuksen kantavat rakenteet on betonia. Laajennusten kantavat rakenteet pääasiassa massiivipuuta, teräksiset delta-palkit, alapohja betonirakenne, välipohjat CLT-betoni -liittolaatta, yläpohja massiivipuukurakenteinen.

Nykyinen rakennus ja laajennus 2 ovat paloluokkaa P1. Laajennus 1 on paloluokkaa P0 käyttäen oletettuun palonkehitykseen perustuvaa menettelyä. Laajennus 1 varustetaan sprinklerjärjestelmällä.

Koska olemassa oleva rakennuksen osa ja laajennus 1 kuuluvat eri paloluokkaan, näiden välille edellytetään palomuurin rakentamista. Hanke on toimittanut lupahakemuksen liitteeksi palosimuloinnin tulosraportin kolmannen osapuolen ulkopuolisen tarkastajan hyväksymänä (MRL 150c §).

Koulun tontti sijaitsee osittain lentomelualueella. Tikkurilantielle on suunniteltu raitiotie. Asemakaavan mukaisesti koulun tontille on rakennettava melueste. Koulun hankkeen osalta rakennuslupan yhteydessä esitetään luonnos meluesteestä, joka toteutetaan raitiotien hankkeen yhteydessä. Tontille on laadittu meluselvitys. Pilaantuneita maita ei ole. Nykyisessä



koulurakennuksessa on S1-luokan väestönsuoja. Laajennusosaan 1 tehdään uusi S1-luokan väestönsuoja.

Tontilla sijaitseva päiväkotirakennus puretaan. Rakennus on elinkaarensa päässä, ei siirtomahdollisuutta. Päiväkodille haetaan purkulupaa tämän kouluhankkeen rakennusluvan yhteydessä.

Asemakaavan mukainen autopaikkatarve on 1 ap / 5 toimihenkilöä, sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti.

Tontille sijoitetaan 36 ap, joista 30 Kuminatien puolelle tontin pohjoissivulle, 6 Liljatie puolelle tontin itäisivulle. Liljatie puolen autopaikoista kaksi on liikuntaesteisten autopaikkoja ja 4 on saattopaikkoja.

Kuminatien puoleiselle pysäköintialueelle sijoitetaan 1 kpl normaalitehoinen latauspiste, jonka sijainti on merkitty asemapiirrookseen. Tämän lisäksi 15 autopaikkaa varustetaan latauspistevalmiudella. Tämä täyttää lain "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" vaatimukset.

Asemakaavassa ei ole pyöräpaikkavaatimusta. Tontille sijoitetaan 424 pp oppilaille, joista katoksissa 124 pp, ja 52 pp henkilökunnalle, joista kaikki lukittavassa katoksessa. Potkulautapaikkoja 40 pl.

Rakennuspaikan sallittu rakennusoikeudellinen kerrosala on 6903kem². Päiväkodin purkamisen jälkeen rakennusoikeudellista kerrosalaa on jäljellä 2267kem². Käytettävät kerrosalat:

- Laajennus 1:n rakennusoikeudellinen kerrosala on 2026kem².
- Laajennus 2:n rakennusoikeudellinen kerrosala on 295,5kem².
- Ulkovaraston rakennusoikeudellinen kerrosala on 30kem².
- Keittiön sisäänkäynnin rakennusoikeudellinen kerrosala on 16,5kem².

Käytettävä rakennusoikeudellinen kerrosala 2368.5kem². Tämä ylittää jäljellä olevan rakennusoikeudellisen kerrosalan 101,5kem² (4.48% ylitys).

Lämmin bruttoala:

Nykyinen rakennus 4887 brm²

Laajennus 1 2427,5 brm²

Laajennus 2 320 brm²

Lämmin bruttoala yhteensä 7634,5 brm²

Lisäksi kylmä bruttoala

(ulkovarasto ja keittiön sis.käynti) 46.5 brm²

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Asemakaavassa vaatimuksena tontin eteläreunaan Tikkurilantien varteen on meluesteen rakentaminen. Meluesteet tulee asemakaavamääräyksen mukaan suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi. Rakennelman toteutuksessa voi tuoda esille alueen historiaa esimerkiksi taiteen keinoin.

Hanke on toimittanut 3.9.2025 päivätyn selvityksen meluesteen suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Selvityksen mukaan meluste Viertolan koulun tontilla tullaan toteuttamaan Vantaan Ratikan toimesta ja Vantaan kaupungin yhteisesti sopimalla tavalla. Meluste valmistuu koulun



peruskorjauksen ja laajennuksen valmistumisen / käyttöönottoon mennessä 12/2027.
Meluaste suunnitellaan ja toteutetaan asemakaavan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	6903		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija		Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija		Vaativa
	LVI-suunnittelija		Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija		Vaativa
	Pihasuunnittelija		Vaativa
	Akustiikka		Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori		Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija		Poikkeuksellisen vaativa
	Ulkopuolinen tarkastaja (PALO)		Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jari Frondelius, arkkitehti	
	Rakennussuunnittelija	Juha Pertteli Salmenperä, arkkitehti	
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Jarno Matias Oinonen, insinööri	
	LVI-suunnittelija	Timo Henrik Ingemar Svahn, diplomi-insinööri	
	RAK-rakennesuunnittelija	Esa Huurinainen, rakennusinsinööri	
	Pihasuunnittelija	Tuuli Henriikka Salovuori, maisema-arkkitehti	
	Akustiikka	Juho Pekka Olavi Latvanne, diplomi-insinööri	
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Timo Tapio Jalomäki, rakennusinsinööri	
	Paloturvallisuussuunnittelija	Juha Kalervo Korpela, diplomi-insinööri	
	Ulkopuolinen tarkastaja (PALO)	Jukka-Pekka Hassinen, diplomi-insinööri	
Kerrosala	2824 m2		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2398 m2		
Tilavuus	12734 m3		
Rakennettava kokonaisala	30 m2		
Laajennettava kokonaisala	2794 m2		
Uusi kokonaisala	7811 m2		
Poikkeamiset	1 Käytettävä rakennusoikeudellinen kerrosala 2368.5kem2. Tämä ylittää jäljellä olevan rakennusoikeudellisen kerrosalan 101,5kem2 (4.48% ylitys). Viertolan koulun laajentuessa yhtenäiskouluksi opetussuunnitelman ja tilaohjelman mukainen tilantarve kasvaa niin paljon, ettei jäljellä oleva rakennusoikeudellinen kerrosala riitä kattamaan koulun nykyvaatimuksia. Koulu toimii kahdessa toimipisteessä. Tällä mitoituksella pystytään tarjoamaan muuntojoustavasti tiloja ala- ja yläkoulun vaihtuviin tarpeisiin. Taito- ja taideaineiden tilat on siirretty laajennukseen ja mitoitettu nykyohjeistuksen mukaisesti. Uusi pieni liikuntasali laajennuksessa 2 korvaa puuttuvia ulkoliikuntatiloja. 2. Laajennus 2 ylittää itäpuolella vähäisessä määrin asemakaavassa osoitetun rakennusalueen rajan. Laajennus 2 ei kuitenkaan ylitä olevan rakennuksen itäreunan linjaa. Keittiön huoltopihan katos ja rullakkovarasto ylittää pohjoispuolella vähäisessä määrin asemakaavassa osoitetun rakennusalueen rajan. Edellä listatut poikkeamat rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista ovat vähäisiä ja Maankäyttö- ja rakennuslain 175 § perusteella rakennusluvan yhteydessä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttävissä.		



Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 13.2.2025, Lausunto
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 30.1.2025, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 30.1.2025, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 31.1.2025, Ehdollinen
RATIKKA, 10.2.2025, Puollettu
Vantaan Energia, 12.2.2025, Ehdollinen
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 26.8.2025, Puollettu
Vihertehokkuuden tarkistus, 29.8.2025, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 7.2.2025, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt
Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 30.1.2025, Lausunto
Kaupunkikuva-arkkitehti, 1.9.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen Viranomainen on kuullut naapureita 14.01.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Leikkauspiirustus	2 kpl
	Muu pääpiirustus	4 kpl
	Pohjapiirustus	7 kpl

Päätösehdotus Myönnetään rakennuslupa sekä purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus. Merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava lupajaoston yhteinen pöytäkirjalausuma:

"Tontille tulee merkitä kaikki säilytettävät puut, ja ne tulee käydä urakoitsijan kanssa läpi ennen rakennusvaihetta."

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 e §, 117 a-k §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 a §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 §, 150 d §, 155 §, 156 §, 157 §, 175 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Muu tarkastus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat



Lupaehto

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti. Toteutettava autolatauspaikka (1 kpl) tulee toteuttaa vähintään 3,6 metriä leveänä lain 9 § 4 mom mukaisesti.

Ennen purkamis- ja rakennustöiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen aloituskokousta tulee rakennusvalvonnalle esittää haitta-aineselvitys sekä purettavan, että peruskorjattavan rakennuksen osalta.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tai tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Puiden kaatamista ei saa suorittaa lintujen pesimäaikana (1.4.–31.7.), jolloin lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 70 § ja 82 §).

Mikäli ilmenee välttämätön tarve kaataa puita lintujen pesimäaikana, on osoitettava, ettei kyseessä ole pesäpuu eikä kaadettavien puiden läheisyydessä ole lintujen pesiä. Tällöin

Ympäristökeskukselle on toimitettava lintuasiantuntijan kuten ornitologin, luontokartoittajan, luontokonsultin tai kokeneen lintuharrastajan laatima pesimäselvitys. Selvitys tulee toimittaa osoitteeseen: ymparistosuunnittelu@vantaa.fi. Ympäristökeskus varaa viisi työpäivää selvityksen tarkistamiseen. Puiden kaataminen voidaan aloittaa vasta, kun Ympäristökeskus on hyväksynyt pesimäselvityksen.

Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeuslupan myöntää Riistakeskus.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Rakennuksen julkisivumateriaaleista on järjestettävä mallitarkastukset työmaalla (muu tarkastus). Tarkastusten ajankohta sovittava rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdin kanssa hyvissä ajoin ennen julkisivutöiden toteutusta.



Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Asemakaavamääräyksenä oleva kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen meluste tulee olla toteutettu ennen rakennuksen käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Käsittelijä

lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen

Päätätjä

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

9.9.2025

Päätöksen julkipanopäivä

10.9.2025

Päätöksen antopäivä

11.9.2025

Muutosta haettava

viimeistään 13.10.2025

Päätös lainvoimainen

14.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto