



Koy Tikkurilan Terveysaseman osakkeiden ostaminen / AK

VD/6087/02.05.03.01/2025

AK/TH/SL/HN/HM

Esitetään, että Vantaan kaupunki ostaa Uudenmaan Osuuspankin (y-tunnus 0917065-8) omistamat Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysaseman osakkeet. Kaupan kohteena olevat osakkeet muodostavat noin 16,2 prosentin osuuden kiinteistöosaakeyhtiön koko osakekannasta ja kauppahinnaksi on sovittu 830 000 euroa. Lisäksi esitetään, että kaupunki vuokraa ostettavat tilat määräaikaisesti Uudenmaan Osuuspankille 31.12.2026 saakka.

Vantaan kaupunki omistaa noin 62,2 prosenttia Tikkurilassa sijaitsevasta Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasemasta. Vantaan kaupunki ostajana ja Uudenmaan Osuuspankki myyjänä ovat neuvotelleet kaupasta koskien Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysaseman (y-tunnus 0197065-8) osakkeita nro 1-1630, 3306-8965, 57536-57950, 60131-65650 ja 65651-68190. Osakkeet oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä 1002 m²:n suuruisten liiketilojen hallintaan kellari- sekä 1. kerroksessa.

Kaupan neuvotellut pääehdot:

- Velattomaksi kauppahinnaksi on sovittu 830 000 euroa.
- Kaupanteon yhteydessä Uudenmaan Osuuspankki vuokraa ostettavat tilat kaupungilta määräaikaisella 31.12.2026 voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokran määräksi vuokrasopimuksen alkaessa on sovittu 16 032 €/kk. Tiloissa harjoitetaan arvonlisäverotonta liiketoimintaa, joten vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa.

Kaupan kohteena olevat osakkeet muodostavat noin 16,2 prosentin osuuden Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema -nimisen yhtiön koko osakekannasta. Kaupan jälkeen kaupungin omistusosuus Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasemasta on noin 78,4 prosenttia.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 13 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä sen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta, kun kaupp- tai merkintähinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 17.9.2025 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ostaa Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema -nimisen yhtiön (Y-tunnus 0197065-8) osakkeet nro 1-1630, 3306-8965, 57536-57950, 60131-65650 ja 65651-68190 neuvotellulla ja myyjän hyväksymällä velattomalla kauppahinnalla 830 000 euroa,
- b) vuokrata ostettavat tilat Uudenmaan Osuuspankille 31.12.2026 saakka,
- c) valtuuttaa toimitilapäällikkö neuvottelemaan lopullisen vuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista sekä tekemään ja allekirjoittamaan lopullisen vuokrasopimuksen ja kauppakirjan, sekä
- d) todeta, että lopullinen vuokrasopimus ja kauppa syntyvät vasta, kun vuokrasopimus ja kauppakirja on allekirjoitettu.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

kiinteistötalousasiantuntija Heini Nyman, puh. 040 681 3845

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)