



Hankinta / Petikon golfkentän kunnostus / HW

VD/5193/02.08.00.00/2025

HW/JK/TP

Kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualue on kilpailuttanut ”Petikon golfkentän kunnostus”-kokonaishintaurakan. Urakan tarkoituksena on kunnostaa Petikon 9-väyläinen golfkenttä alkuperäiseen tasoonsa pelikäyttöön. Esitetään, että saadut tarjoukset hylätään tarjouspyynnön vastaisina. Lisäksi saadut tarjoukset ylittävät urakkaan varatut määrärahat.

Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualue on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen 5.8.2025 päivätyn tarjouspyynnön mukaiset urakkatarjoukset ”Petikon golfkentän kunnostus” -urakan toteuttamisesta.

Petikon golfkentän kunnostusurakassa kunnostetaan Petikon 9 -väyläinen golfkenttä alkuperäiseen tasoonsa pelikäyttöön. Parannuksia tehdään kentän kohteisiin, joissa on tunnistettu laatuongelmia. Kenttä on ollut useita vuosia käyttämättömänä ja vain välttämättömän kunnossapidon kohteena.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakkaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on jätetty Tarjouspalvelu.fi -sivustolle ja Hilmaan 5.8.2025. Tarjousten jättöaika päättyi 20.8.2025 klo 12:00 ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Määräaikaan 11.8.2025 klo 12:00 mennessä tullessiin lisäselvityspyyntöihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -sivustolla. Määräaikaan mennessä saapui 2 kappaletta lisäselvityspyyntöjä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu

Määräaikaan saapuneet tarjoukset, yhteensä 2 kappaletta, on avattu Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueella. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- SIA ”MODO GOLF”
- Uudenmaan Pihamestarit Oy

Kumpikaan saaduista tarjouksista ei ollut tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen eikä siten hyväksyttävä.

SIA ”MODO GOLF” tarjous hylättiin, koska tarjoajan tarjousaineisto oli latvian kielellä eikä heillä ollut esittää suomen kielen taitoista henkilöä urakkaan. Urakoitsijaa pyydettiin toimittamaan tarjousaineistonsa suomen kielellä, mutta toimitettu aineisto oli edelleen puutteellinen. Lisäksi saatu tarjous ylitti hankkeeseen varatun määrärahan.

Uudenmaan Pihamestarit Oy:n tarjous hylättiin, koska urakoitsija ei toimittanut tarjouksensa yhteydessä pyydettyjä yritysreferenssejä golfkentän pintarakenteiden kunnostamisesta tai uudisrakentamisesta kohteen päätoteuttajana. Lisäksi urakoitsijan esittämän vastaavan työnjohtajan kohdereferenssejä



golfkenttien kunnossapidosta tai hoidosta tai pintarakenteiden kunnostamisesta tai uudisrakentamisesta ei toimitettu. Lisäksi saatu tarjous ylitti hankkeeseen varatun määrärahan.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 17.9.2025 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hylätä SIA ”MODO GOLF” ja Uudenmaan Pihamestarit Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina ja kohteeseen varatun määrärahan ylittävinä ”Petikon golfkentän kunnostus” -urakkaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:
”Palveluverkkosuunnitelman mukaan Petikossa ei ole Vantaan golfkenttää eikä aikomusta sellaista tehdä. Kyseessä olisi uusi liikuntapaikka, jonka perustamisessa päätösvalta on hallintosäännön mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalla, eikä tällaista päätöstä ole tehty. Julkisuudessa olleiden tietojen valossa hankekokonaisuus ylittäisi miljoonan euron rajan, jolla se pitäisi tuoda myös kaupunkitilalautakunnan päätettäväksi, mikäli hanketta joskus haluttaisiin edistää.

Petikon golfkentän kunnostus ei ole investointisuunnitelmassa eikä golfkentän kunnostaminen ole kaupungin ydintoimintaa. Tässä taloustilanteessa priorisoinnit on tehtävä toisin.”

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)