



Lausunto koskien hallituksen esitysluonnosta vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen opiskelija-asuntojen korkotukea koskevien säännösten muuttamisesta

VD/5738/03.00.00/2025

TeA/ER/ET/EJ

Ympäristöministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta muuttaa vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettua lakia. Esitetään annettavaksi ympäristöministeriölle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto.

Esitysluonnoksessa ehdotetaan muutettavaksi lakia siten, että opiskelija-asuntojen rakentamiseen, hankintaan ja perusparantamiseen hyväksyttävän korkotukilainan enimmäismäärää korotettaisiin niin, että lainan suuruus olisi enintään 100 prosenttia kohteen hyväksytyistä kustannuksista. Korkotukilaina olisi mahdollista hyväksyä korotetulla enimmäismäärällä silloin, kun kustannusten omarahoitusosuuteen ei myönnetä erityisryhmien investointiavustusta.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian. Arvion mukaan laki voisi tulla voimaan vuoden 2026 alkupuolella. Lausuntopyyntö liitteineen on nähtävillä lausuntopalvelussa:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=e3f39090-6c99-401f-8ea9-9d115aca3051>. Lausunto tulee antaa viimeistään 30.9.2025.

Vantaan kaupunki näkee lakiesitysluonnoksen mukaisen vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen opiskelija-asuntojen korkotukea koskevien säännösten muuttamisen kannatettavana. Esitettujen säännösmuutosten myötä yleishyödyllisten yhteisöjen kynnys käynnistää opiskelija-asuntohankkeita voi madaltua. Vantaan kaupunki haluaa kuitenkin huomauttaa, että vaikka ehdotetut säännösmuutokset ovat kannatettavia, olisi opiskelija-asuntohankkeiden investointiavustusten palauttaminen tehokkain keino edistää hankkeiden käynnistymistä sekä hillitä vuokratason liiallista nousua.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunginhallitus 22.9.2025 § 15

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa ympäristöministeriölle liitteen mukainen lausunto koskien hallituksen esitystä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen opiskelija-asuntojen korkotukea koskevien säännösten muuttamisesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:



- Vantaan kaupungin lausunto koskien hallituksen esitystä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen opiskelija-asuntojen korkotukea koskevien säännösten muuttamisesta

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta, puh. 043 826 9419
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))