

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS**HAKIJA**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy

HAKEMUS

Vantaan Energia Sähköverkot Oy on pyytänyt 9.5.2025 päivätyllä hakemuksella Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (lunastuslain) 84 §:n mukaista tutkimuslupaa 110 kilovoltin voimajohdon Tikkurila – Aviapolis ja Tammisto – Aviapolis reitin tutkimusta varten. Tutkimuslupaa haetaan kolmeksi vuodeksi myöntämispäivästä lähtien. Hakijan mukaan tutkimukset tehdään johdon suunniteluun tarvittavien tietojen selvittämiseksi. Tutkimuksia tullaan tekemään Vantaan kaupungin alueella hakemuksen karttaliitteen mukaisesti.

Hakija toteaa, että Vantaan Energia Sähköverkot Oy on vakavarainen yhtiö ja pyytää, ettei sitä velvoiteta asettamaan lunastuslain 84 §:ssä tarkoittamaa vakuutta.

Hankkeen kuvaus

Luvan hakija suunnittelee uutta, noin 6 km pituista 110 kV voimajohtoyhteyttä. Uusi voimajohtoyhteys toteutetaan ilmajohtona Vantaan Osumapuiston pohjoisosaan suunnitellun Aviapoliksen sähköaseman ja Tikkurilan uuden sähköaseman välille. Uutta pylvästystä johtopituudesta on noin 3,4 km ja se sijoittuu Aviapoliksen uuden sähköaseman ja Tuupakka – Koivuhaka voimajohdon pylvään P2 välille. Pylvään P2 – Tikkurilan sähköaseman välillä osuudella uusi virtapiiri lisätään olemassa oleviin pylväisiin. Mahdollisena poikkeuksena on Koivuhaan sähköaseman kohta, jossa pitää mahdollisesti lisätä pylväk.

Tammisto – Aviapolis 110 kV voimajohtohankkeen osalta saneerataan nykyinen noin 1,3 km pituinen Tammisto – Tolkinkylä voimajohto Tuulensuonpuiston eteläosasta Osumapuiston pohjoisosaan suunniteltuun uuteen Aviapoliksen sähköasemaan. Osumapuiston osuudella Tammisto – Tolkinkylä sijoittuu samoihin pylväisiin Tikkurila – Aviapolis voimajohdon kanssa.

Osumapuiston alueella uusi 2*110 kV (Tikkurila – Aviapolis ja Tammisto – Aviapolis) voimajohtoyhteys suunnitellaan uuden, myös suunnitteilla olevan Aviapolis – Keimola voimajohdon rinnalle, jolloin tilantarve alustavien suunnitelmien mukaan on 45 metriä leveä johtoaueka ja sen molemmin puolin ovat 10 metrin levyiset reunavyöhykkeet (45 m + 2 x 10 m). Tämänhetkisten suunnitelmien mukaiset arvioidut johtoalueiden leveydet on esitetty johtoalueen periaatekuvissa.

Tuulensuonpuiston eteläosan ja Osumapuiston eteläosan välinen saneerattava osuus Tammisto – Aviapoliksen tilantarve on lähtökohtaisesti 25 metriä

leveä johtoaukea ja sen molemmin puolin olevat 10 metrin levyiset reunavyöhykkeet (25 m + 2 x 10 m).

Osumapuiston eteläosasta Tuusulanväylälle päin sijoittuva yhdellä virtapiirillä toteutettavan osuuden tilantarve on lähtökohtaisesti 25 metriä leveä johtoaukea ja sen molemmin puolin olevat 10 metrin levyiset reunavyöhykkeet (25 m + 2 x 10 m).

Voimajohtohankkeet suunnitellaan lähtökohtaisesti vapaasti seisovin teräsrivistikkopylväin.

Voimajohtohankkeen suunnittelusta sekä hankkeeseen liittyvistä lupa-asioista vastaa Rejlers Finland Oy. Hakijan mukaan voimajohtohanke ja alustava voimajohtoreitti on ollut tarkoitus esitellä toukokuussa 2025 käydyissä viranomaisneuvotteluissa Uudenmaan liitolle, Vantaan kaupungille, Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupunginmuseolle. Ympäristöselvitys suunnitelmien mukaiselta voimajohtoreitiltä tehdään kevään/kesän 2025 aikana. Ympäristöselvityksen valmistuttua pyydetään viranomaisilta lausunnot hankkeesta. Neuvottelut maanomistajien kanssa voimajohtohankkeen rakentamisesta sekä lunastamisesta aloitetaan vuoden 2025 aikana. Voimajohtojen rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi vuosien 2027-2028 aikana.

Tutkimusalue

Tarvittavien kartoitusten ja maastomittausten suorittamista varten hakija pyytää hakemuksen liitekartan mukaista tutkimusaluetta. Hakijan mukaan tässä vaiheessa suunnittelua ei ole mahdollista yksilöidä täysin tarkasti voimajohtoreittiä, koska vasta maastotutkimusten perusteella määräytyy lopullinen reitti, jolle lunastuslupa haetaan. Hakija toteaa, että tutkimukset toteutetaan kuitenkin lähtökohtaisesti vain liitekartan mukaista reittiä noudattaen ja tutkimuksia laajennetaan kauemmas suunniteltua reittiä vain, mikäli tarvetta siihen myöhemmin ilmenee. Pyydetyn tutkimusalueen leveys on Kehä III suuntaiselta osuudelta 600 m, 300 m suunnitellun voimajohtohankkeen keskilinjaa molemmin puolin. Tuulensuunpuiston eteläosa – suunniteltu uusi Aviapoliksen sähköasema ja nykyisen voimajohtohankkeen Tuupakka – Koivuhaka pylväs P2 – Tikkurilan uusi sähköasema välisillä osuuksilla hakija esittää 300 m levyistä tutkimusaluetta, 150 m voimajohtohankkeen keskilinjaa molemmin puolin.

Tutkimukset

Ennen maastotöihin ryhtymistä alustavilta voimajohtoreiteiltä selvitetään tutkimusalueelle sijoittuvat kiinteistöt ja tutkimuksista tiedotetaan niiden kiinteistöjen omistajia, joiden kiinteistöjen alueelle tutkimuksia tullaan toteuttamaan. Tutkimusten aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohtohankkeen suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset seikat, kuten maanpinnan muoto, voimajohtohankkeen suunnitteluun vaikuttavat seikat sekä kiinteistörajat. Suunnitelluilta reiteiltä tutkitaan maaperän pohjaolosuhteet kairaamalla säännöllisin välein voimajohtohankkeen pylväiden perustussyvyyyteen asti.

Maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä, ts. ei mitään sellaisia toimia, joiden jälkeen olosuhteita tutkimusalueella ei olisi mahdollista palauttaa ennalleen. Ainoa konkreettinen maastoon puuttuminen seuraa siitä, kun johtoreitin keskilinja merkitään maastoon puukepein. Tällöin mahdollisesti joudutaan kaatamaan ja poistetaan kasvillisuus niin leveänä, kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista. Kaadetut puut jäävät maanomistajille ja tutkimusten suorittaja korvaa aiheutuneet vahingot. Maastotöissä ei tässä vaiheessa tehdä sellaisia toimenpiteitä, joissa kiinteistöjen käyttö vaikeutuisi merkittävästi, joten kiinteistöjen omistajille ei hakijan näkemyksen mukaan ole tarvetta tiedottaa tutkimuslupahakemuksesta erityistiedoksiantona.

Maastotutkimusten aikana tutkimusryhmät käyttävät alueen tiestöllä kulkeamiseen henkilö- ja/tai maastoautoja. Tiealueiden ulkopuolella tutkimusalueella liikutaan yleensä jalan ja telavarusteisella maaperätutkimusvaunulla sekä maastotyyppistä ja tutkimuksista riippuen mahdollisesti myös mönkijällä.

KUULEMINEN

Maanmittauslaitos on ilmoittanut hakemuksen vireilläolosta lunastuslain 84 §:n mukaisesti hallintolain 62 §:ssä tarkoitettuna yleistiedoksiantona. Ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta on ollut Maanmittauslaitoksen verkkosivulla (www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset) 27.5. – 4.7.2025 välisen ajan. Lisäksi ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta on julkaistu sanomalehdissä seuraavasti: Vantaan Sanomat 28.5.2025 ja Hufvudstadsbladet 28.5.2025. Hakemusasiakirjat ovat olleet saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaamosta ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä. Kuulemiseen varattiin aikaa 4.7.2025 asti.

Määräaikaan mennessä ei annettu lausuntoja.

ASIAN RATKAISU

Perustelut

Lunastuslain 84 §:n 1. momentin mukaan ennen lunastuksen toimeenpanoa voidaan myöntää lupa lunastuksen kohteeksi aiotun alueen tutkimiseen. Lunastuslaissa tai sen esitöissä ei ole tarkemmin määrätty tutkimusluvan myöntämisen edellytyksiä. Oikeuskäytännössä (KHO 13.6.1990/2041) on tutkimusluvan edellytysten katsottu täyttyvän, kun tutkimuslupaa koskeva hanke saattoi lunastuslain 4 §:ssä tarkoitettulla tavalla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttymistä puoltaa se, että hakemuksen kohteena oleva sähkölinja on suurjännitelinja.

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu voima-johtohanke tarkoittaa osaltaan yhteiskunnan sähköhuollon järjestämistä ja siten on tai ainakin saattaa olla lunastuslain 4 §:n 1. momentissa tarkoitetun yleisen tarpeen vaatima. Maanmittauslaitos katsoo myös, että maastotutkimus on tarpeen hankkeen suunnittelun kannalta ja lunastuksen edellytysten selvittämiseksi. Maanmittauslaitos katsoo, ettei estettä tutkimusluvan myöntämiselle ole.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää Vantaan Energia Sähköverkot Oy:lle tutkimusluvan Vantaan kaupungin alueella tehtäviin tutkimuksiin hakemuksen mukaisesti.

Maanmittauslaitos toteaa, että tutkimuslupa ei kumoa esimerkiksi luonnon-suojelulain tai muinaismuistolain asettamia rajoituksia tai vaatimuksia alueen käytölle, vaan maastotutkimuksia suorittavan tahon on oltava näiden lakien sisällöstä selvillä ja otettava ne huomioon maastotutkimuksia tehdessään.

Maanmittauslaitos katsoo, ettei tutkimuksesta aiheutuvan haitan tai vahingon korvaamiseksi ole tarpeen asettaa vakuutta.

Sovelletut lainkohdat

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84 §

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä eli 1.8.2028 saakka.
2. Hakijan on vähintään seitsemän päivään ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään. Muille tutkimuksen aloittamisesta on annettava tieto yleistiedoksiantona. Kopio tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille, joka on sitä pyytänyt.
3. Tutkimus on suoritettava välttämättä tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista. Tutkimustyössä ei toisen oikeuteen saa puuttua enempää kuin tutkimuksen tuloksen saavuttamiseksi on välttämätöntä, eikä omistajalle tai oikeudenhaltijalle saa aiheuttaa tarpeetonta häiriötä.
4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi, ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän

tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvien kohdین noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

LAINKOHDAT

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maanmittauslaitos

Allekirjoitettu sähköisesti
Seppo Sadeharju
Vastuualuepäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti
Anna Maria Mäenpää
Maanmittausinsinööri (DI)

JAKELU

Vantaan Energia Sähköverkot Oy/Jussi Välimäki
Rejlers Finland Oy/Riikka Hirvelä

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Helsingin hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

postiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
sähköpostiosoite:	helsinki.hao@oikeus.fi
puhelin:	029 56 42000

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajaa edustaa joku muu, tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaanti-päivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivä siitä, kun ilmoitus luvan myöntämisestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen eli Maanmittauslaitoksen verkkosivulla <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusajaksi jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtionneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>