



## Vantaan kaupungin lausunto asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän mietinnöstä

VD/5635/03.00.00/2025

TeA/ER/WT/MT

**Oikeusministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän mietinnöstä. Esitetään annettavaksi oikeusministeriölle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto.**

Oikeusministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän mietinnöstä. Työryhmän tehtäväksi annettiin valmistella hallituksen esityksen muotoon laadittu ehdotus, jossa otetaan huomioon pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman kirjaukset asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamisesta, lyhytaikaisen vuokraustoiminnan edellytysten varmistamisesta ja havaittuihin ongelmiin puuttumisesta, taloyhtiöiden häiriötilanteisiin puuttumisesta ja hallintaanotosta, taloyhtiöiden hallitusta alasajosta sekä sähköautojen latausmahdollisuuksien asentamista taloyhtiöihin. Lausuntopyyntö liitteineen on julkisesti saatavilla lausuntopalvelu.fi-palvelussa: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a786eb0e-2a06-48a9-9125-a43db77d5614>

Lausunto tulee toimittaa viimeistään 10.10.2025 Lausuntopalvelun kautta.

Kaupunginhallitus **28.4.2025 § 21** on lausunut asuinrakennusten ja asuinhuoneistojen lyhytvuokrauksesta rakentamislainsäädännön muuttamiseen liittyvässä lausunnossaan. Näin ollen on perusteltua antaa lausunto lyhytvuokrauksesta myös asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamisen yhteydessä.

Vantaan kaupunki kannattaa asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamista. On perusteltua lisätä lakiin säännökset koskien asuinhuoneistojen lyhytvuokrausta, sillä lyhytvuokraus on lisääntynyt merkittävästi ja vaikuttaa asunto-osakeyhtiöiden toimintaan ja asukkaiden elämään yhtiöissä. Lisäksi asumisrauhan ja -turvallisuuden nimissä on tärkeä nykytilanteessa parantaa taloyhtiöiden keinoja puuttua häiriötilanteisiin ja tarkentaa asuntojen hallintaanoton perusteita.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

### **Kaupunginhallitus 6.10.2025 § 16**

#### **Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään antaa oikeusministeriölle liitteen mukainen lausunto koskien asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän mietintöä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän mietinnöstä

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

asumisen erityisasiantuntija Wilma Toljander, puh. 050 302 7542  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)