



**Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Ansatie 6B c/o Aktiivitalat AM Oy,
teollisuusrakennuksen rakentaminen, Ansatie 6b, Ylästö, LP-092-2025-04071**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-40-502-4

Osoite: Ansatie 6b

Tunnus: LP-092-2025-04071

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pauli Tuomanen, arkkitehti, NYT Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 2.10.2025 § 45
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen ja toimintojen sovittaminen tontille ei ole luontevaa.

Julkisivut ovat vielä epävarmat ja ne kaipaavat vielä jäsentelyä ja selkeyttämistä. Ikkunoiden avaamista myös katujulkisivuille sekä toimistosan korostamista pidettiin hyvinä ratkaisuin. Muiden julkisivuaiheiden kohdalla suositellaan harkintaa ja hierarkiaeroja, jottei julkisivuista muodostu liian rauhattomat.

Istutusalueet poikkeavat paikoitellen kaavasta. Jatkosuunnittelun aikana tulee varmistaa riittävä kasvutila kaavanmukaiselle puuriville ja muille istutuksille sekä suojavihervyöhykkeen riittävä peittävyys.-

Pysäköinti- ja huoltopihan selkeyteen ja jalankulun turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota.

Neuvottelukunta muistuttaa myös hulevesien käsittelystä. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 14 § mukaan hule- ja pintavesiä ei saa valuttaa naapurin puolelle.