

JATKOAIKAHAKEMUS SUUNNITTELUVARAUKSELLE

Viite: Tikkurilan jokirannan saunaravintolan suunnitteluvaraus

Olemme saaneet Vantaan kaupungilta suunnitteluvarauspäättöksen koskien Tikkurilan jokirannan saunaravintolan suunnittelua. Suunnitteluvarauksen saaminen liittyi kilpailutukseen, jossa haettiin konseptia ja toimijaa jokirannan saunaravintolalle. Voitimme kilpailutuksen ehdotuksellamme ”Vuolle”, joka oli reilun tuhannen neliömetrin monipuolisten toimintojen kokonaisuus. Myönnetty tonttivaraus on päättymässä 31.12.2025.

Kilpailutuksen ehtojen mukaisesti kaupunki kaavoittaa saunaravintolalle suunnitellun tontin Tikkurilan jokirannasta. Kaavoitusta ja suunnittelua on edistetty yhdessä hankeconsortion jäsenten ja kaupungin kanssa. Suunnittelun edetessä mm. OAS:n kautta tuli jonkin verran palautetta hankkeen kokoon liittyen. Tämän lisäksi kaavoituksen kanssa käytyjen lukuisten neuvottelujen pohjalta tuli iso joukko erilaisia ehdotuksia ja reunaehdoja mm. rakennusmassan suuntauksiin ja toimintoihin liittyen.

Saadut palautteet ja ehdotukset johtivat siihen, että koko hankkeen alkuperäinen konsepti jouduttiin muuttamaan mitä varten hanketyöryhmä palkkasi erillisen konseptointikonsultin, joka on suunnitellut mm. Helsingin Löylyn konseptin: pelkkä konseptin uudelleen suunnitteleminen tarkoitti yli puolen vuoden lisätöitä ja tätä kautta arkkitehtisuunnittelun pitkittymistä. Muutosten myötä hankekokoa pienennettiin yli 25 %:lla. Lisäksi muuttunut konsepti tarkoitti sitä, että kohteen operaattoriehdokkaiden kanssa oli aloitettava toimintojen ja liiketoimintasuunnitelmien uudelleensuunnittelu.

Olemme nyt kevään ja kesän 2025 aikana päässeet hyvään vauhtiin uusien suunnitelmien kanssa ja suunnittelua on viety eteenpäin hyvässä yhteistyössä yhdessä kaavoituksen kanssa. Kaupunki on valmis viemään kaavoitusta eteenpäin.

Haemme lisääaikaa suunnitteluvaraukselle edellä mainittujen seikkojen nojalla.

Vantaa 4.9.2025

Kunnioittavasti,



Toimitusjohtaja
Luotsi Invest Oy