



Kivenkolon päiväkoti, hankesuunnitelman hyväksyminen / KK

VD/10348/10.03.02.01/2022

Kivenkolon päiväkoti on vuonna 2025 valmistuneen Kivistön alueen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen hanke. 168-paikkainen eli 8-ryhmäinen uudisrakennus Kivenkolon päiväkoti toteutetaan vastaamaan Kivistön suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeita. Aiemmin hanke oli nimellä Kivistön päiväkoti III ja sille ei aiemmin löytynyt sopivaa tonttia.

Kivistön päiväkoti III 26.8.2022 päivätty tarveselvitys on hyväksytty seuraavasti; Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9. § 13, Kaupunkitilalautakunta 26.10. § 9 ja Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 9.

Kivenkolon päiväkodin hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Vantaan vuoden 2025 virallisen väestöennusteen mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Kivistön suuralueella 476 ja Kivistön kaupunginosassa 380 lapsella. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta saadaan aloitettua loppukesästä 2028.

Päiväkotirakennus toteutetaan Kivistön keskustan Kehäradan eteläpuolelle asemakaavoittamattomaan metsäalueeseen. Vireillä on uusi asemakaava 233600, joka vahvistuessaan mahdollistaa päiväkodin rakentamisen tontille. Päiväkodille tullaan hakemaan pysyvä rakennuslupa. Noin 2 060 brm²:n päiväkotiin tulee kahdeksan ryhmäaluetta, yhteensä 168 tilapaikkaa ja työntekijöitä on 32. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2027–2028 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2028. Kivenkolon päiväkoti sisältyy hyväksyttävänä olevaan Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmaan vuosille 2025–2032 ja sille on varattu 9,8 milj. euroa. Hyväksyttävänä olevassa ohjelmassa (10 vuoden toimitilainvestointi) esitetty toteutettavaksi vuokrahankkeena. Investointivaraus vastaa hankesuunnitelman tavoitehintaa 9,77 milj. euroa, KL 104, 09/25 (alv 0 %).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtävälueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien

(tavoitehintoihin) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia. [Aloita listateksti tästä HUOM! älä koske otsikkoon, äläkä poista sisennyksiä tai kappaleväljää, koska niihin täydentyy tietoja esityslistan koostamisvaiheessa]

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.10.2025 § 10

Vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Kivenkolon päiväkodin 23.9.2025 päivätty hankesuunnitelma ja tavoitehintaa 9,77 milj. euroa (alv 0 %, KL 104).

Päätös:

Hyväksyttiin päätös.

Lisäksi merkittiin:



Vihreä ryhmä jätti pöytäkirjalausuman, johon sekä sosiaalidemokraatit että porvariryhmä yhtyivät. Hankesuunnitelma tunnistaa luontoarvot, mutta ei sisällä sitovia tai konkreettisia toimenpiteitä niiden säilyttämiseksi. Vihreä ryhmä edellyttää, että jatkosuunnittelussa esitetään, miten alueen todetut luontoarvot ja arvokas puusto säilytetään mahdollisimman laajasti. Hankkeen toteutuksessa on pyrittävä minimoimaan luonnonympäristön menetykset ja esitettävä konkreettiset ratkaisut puuston, maastonmuotojen ja arvokkaiden luontokohteiden säilyttämiseksi.

Liitteet:

- Kivenkolon päiväkotia 23.9.2025 liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat:
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi), puh. 040 621 1482
palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi), puh. 043 827 1740