

## SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 02.10.2025

|                                                                                                                                                                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pöytäkirjan kansilehti .....                                                                                                                                                                                 | 1 |
| 42 § Läsnaolijoiden toteaminen .....                                                                                                                                                                         | 3 |
| 43 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....                                                                                                                                     | 4 |
| 44 § Rakentamislupahakemus: Avain Yhtiöt, 9-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen,<br>Pytinojankuja 18, Veromies, LP-092-2025-04314 .....                                                                | 5 |
| 45 § Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Ansatie 6B c/o Aktiivitalat AM Oy,<br>teollisuusrakennuksen rakentaminen, Ansatie 6b, Ylästö, LP-092-2025-04071 .....                                      | 7 |
| 46 § Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Myllynkivenkuja 3-5, 4-kerroksinen<br>tuotanto-, toimisto- ja varastorakennuksen rakentaminen, Myllynkivenkuja 5, Martinlaakso,<br>LP-092-2025-03153 ..... | 8 |



## Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 2.10.2025 klo. 8.30 – 10.40  
Paikka Teams-kokous

### Kutsutut

| Jäsenet                                                              |             | Varajäsenet  |               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|
| Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja            | (etäyhteys) |              |               |
| Risto Mikkola, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja          | (etäyhteys) |              |               |
| Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja      | (etäyhteys) | Tarja Eklund |               |
| Timo Lahti, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja   | (etäyhteys) | Niina Uskali |               |
| Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti                                | (etäyhteys) |              |               |
| Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö                              | (etäyhteys) |              |               |
| Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö                             | (etäyhteys) |              |               |
| Jenni Hölttä, arkkitehti                                             | (etäyhteys) |              |               |
| Sauli Kosonen, arkkitehti                                            | (etäyhteys) |              |               |
|                                                                      |             |              |               |
| <b>Asiantuntijajäsenet</b>                                           |             |              |               |
| Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti                           | (etäyhteys) |              |               |
| Anne Silanto, rakennustutkija                                        |             |              |               |
|                                                                      |             |              |               |
| <b>Muut osallistujat</b>                                             |             |              |               |
| Arno Stenbäck, Arco Architecture Company                             | (etäyhteys) |              | § 44 esittely |
| Pauli Tuomanen, NYT Arkkitehdit Oy                                   | (etäyhteys) |              | § 45 esittely |
| Tapani Eronen, A ONE Architects Oy                                   | (etäyhteys) |              | § 46 esittely |
| Timo Tamminen, lupa-arkkitehti                                       | (etäyhteys) |              |               |
| Johanna Brummer, lupa-arkkitehti                                     | (etäyhteys) |              |               |
| Hanna Ikonen, palvelusihteeri                                        | (etäyhteys) |              |               |
| Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri | (etäyhteys) |              |               |
|                                                                      |             |              |               |

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä



---

Hanni Saurén



42 §

## Läsnäolijoiden toteaminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 2.10.2025 § 42  
päätös:**

Todettiin läsnäolijat.



43 §

## Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 2.10.2025 § 43**

**päätös:**

Hyväksyttiin 9.9.2025 pöytäkirja muutoksitta.



44 § **Rakentamislupahakemus: Avain Yhtiöt, 9-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Pytinojankuja 18, Veromies, LP-092-2025-04314**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-305-2

Osoite: Pytinojankuja 18

Tunnus: LP-092-2025-04314

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Arno Stenbäck, arkkitehti, Arco Architecture Company

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 2.10.2025 § 44 lausunto:**

Rakennuksen kaupunkimainen ulkoasu on monella tavoin onnistunut ja hallittu, mutta suunnitelmissa on vielä jatkokehitettävää sekä julkisivujen vaihtelevuuden että toimintojen sijoittelun osalta.

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Julkisivut ovat harmoniset ja jakautuvat luontevasti vertikaalisesti rytmittyviin osiin, mutta ne eivät vielä riittävällä tavalla toteuta kaavan vaatimusta rakennuskohtaisesta vaihtelusta katu- ja pihajulkisivujen osalta.
- Maantasokerroksen avoimuutta ja toiminnallisuutta tulee vielä kehittää, jotta kaavan tavoite visuaalisesti monimuotoisesta, laadukkaasta ja avoimesta kivijalkakerroksesta toteutuu. Kadun varrella sijaitsevat yhteistilat tulee varustaa suurin ikkunoin ja ovin, ja asukastilojen tulee olla helposti otettavissa liiketiläkäyttöön. Ovien avautuminen katutilaan tulee ottaa huomioon maanpinnan käsittelyssä. Kerhohuone tulee sijoittaa maantasokerrokseen asemakaavan mukaisesti.
- Kadun varren kivijalkakerros ei vielä anna riittävästi vaikutelmaa kaksikerroksisesta kivijalasta. Vaikutelmaa tulee jatkosuunnittelussa vahvistaa tai vaihtoehtoisesti kasvattaa maantasokerroksen korkeutta



asemakaavan mukaisesti. Huomiota tulee kiinnittää myös kivijalkakerroksen rajapintaan.

- Kadun puoleisten sisäänkäyntien umpinaisuus ei herättänyt positiivisia mielikuvia kaupunkikuvaneuvottelukunnassa.
- Koko korttelista tulee laatia kokonaissuunnitelma maantasoon sijoittuvien asuntojen ja asuntojen yhteistilojen sijoittumisen osalta.
- Talosaunalle tulee järjestää oma ulko-oleskelutila kaavamääräysten mukaisesti.
- Ylimmän kerroksen kadunpuolelle avautuva kaksio ei ole asemakaavan mukainen.
- Rakennukseen suositellaan paarihissiä. Esteettömyysasetuksen mukainen yhteys porrashuoneista piha-alueelle puuttuu, ja se tulee ratkaista.



45 §

**Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Ansatie 6B c/o Aktiivitalat AM Oy, teollisuusrakennuksen rakentaminen, Ansatie 6b, Ylästö, LP-092-2025-04071**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-40-502-4

Osoite: Ansatie 6b

Tunnus: LP-092-2025-04071

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pauli Tuomanen, arkkitehti, NYT Arkkitehdit Oy

## **Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 2.10.2025 § 45 lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen ja toimintojen sovittaminen tontille ei ole luontevaa.

Julkisivut ovat vielä epävarmat ja ne kaipaavat vielä jäsentelyä ja selkeyttämistä. Ikkunoiden avaamista myös katujulkisivuille sekä toimistosan korostamista pidettiin hyvinä ratkaisuna. Muiden julkisivuaiheiden kohdalla suositellaan harkintaa ja hierarkiaeroja, jottei julkisivuista muodostu liian rauhattomat.

Istutusalueet poikkeavat paikoitellen kaavasta. Jatkosuunnittelun aikana tulee varmistaa riittävä kasvutila kaavanmukaiselle puuriville ja muille istutuksille sekä suojavihervyöhykkeen riittävä peittävyys.-

Pysäköinti- ja huoltopihan selkeyteen ja jalankulun turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota.

Neuvottelukunta muistuttaa myös hulevesien käsittelystä. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 14 § mukaan hule- ja pintavesiä ei saa valuttaa naapurin puolelle.



46 §

**Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Myllynkivenkuja 3-5, 4-kerroksinen tuotanto-, toimisto- ja varastorakennuksen rakentaminen, Myllynkivenkuja 5, Martinlaakso, LP-092-2025-03153**

VD/320/10.03.00.11/2025

---

Kiinteistö: 92-17-115-3

Osoite: Myllynkivenkuja 5

---

Tunnus: LP-092-2025-03153

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tapani Eronen, arkkitehti, A ONE Architects Oy

---

## **Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 2.10.2025 § 46**

### **lausunto:**

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 18.8.2025. Hanketta on kehitetty eteenpäin annetun ohjauksen mukaisesti.

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen julkisivukäsittely on kehittynyt selkeämmäksi. Ikkuna-aukotus on varmaotteista ja rakennus muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden kaikkiin suuntiin. Ilmastointikonehuonekerroksen julkisivukäsittely herätti vielä keskustelua kaupunkikuvaneuvottelukunnassa, mutta esitettyä ratkaisua pidettiin kehityskelpoisena.

Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota julkisivujen detaljointiin erityisesti kohdissa, joissa materiaali vaihtuu.