



Määräys kiinteistön 092–416–0005–0024 vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiseksi sekä sakon uhan asettaminen määräyksen tehosteeksi

VD/1390/11.03.00.02/2023

JV/MRA/PJH

Asia

Kiinteistö 092–416–0005–0024 sijaitsee Vantaan kaupungin päättämällä vesihuoltolaitoksen vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueella (Vantaan kaupungin insinöörin hyväksymä toiminta-aluepäätös 17.6.2025 § 59), jolla on liittämiselvöllisyys vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin (vesihuoltolaki 10 §). Ympäristökeskuksen laittaessa 9.5.2019 asian vireille kiinteistö on sijainnut toiminta-alueella, jonka Vantaan kaupungin tekninen lautakunta oli hyväksynyt päätöksellään 21.8.2018 § 12. Kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin eikä kiinteistöllä ole vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta liittämiselvöllisyydestä.

Kiinteistön jätevesien aiheuttamasta ympäristöhaitasta on valitettu ympäristökeskukseen toistuvasti. Ympäristökeskuksen aikaisemmat toimet kiinteistön liittämiseksi vesijohtoon ja jätevesiviemäriin eivät ole riittävällä tavalla tehonneet ja asiassa on tämän vuoksi tarpeen asettaa kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston määräämät päävelvoitteet sekä niitä tehostavat osin juoksevat uhkasakot.

Lupajaoston jäsenille on toimitettu tiedoksi asian käsittelyn kannalta keskeisimmät asiakirjat (kehotukset, vapautushakemuksen hylkäämispäätös, muistiot ja kuulemiskirjeet sekä päätösten ja kuulemiskirjeiden toimittaminen).

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 7.10.2025 § 98

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päätetään antaa liitteenä 1 olevan ehdotuksen mukainen päätös.

Oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 4, 10, 13, 29, 30, 32, 33 §

Hallintolaki (434/2003)

Ulkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 19 §

Päätös:

Päätettiin vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti määrätä kiinteistön 092–416–0005–0024 omistajalle A ja omistajalle B seuraavat päävelvoitteet ja asettaa juoksevan uhkasakon päävelvoitteiden tehosteeksi kiinteistön 092–416–0005–0024 omistajille A ja B.

Liitteet:

- Liite 1. Määräys kiinteistön 092–416–0005–0024 vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiseksi sekä sakon uhan asettaminen määräyksen tehosteeksi (word; julkinen versio, josta henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Ote saantitodistuksella kiinteistön omistajille, kummallekin erikseen

Tiedoksi:

Etelä-Suomen maanmittaustoimisto



Vantaa

(viranomaispaatokset@maanmittauslaitos.fi)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut

(kirjaamo@hsy.fi)

Vantaan terveydensuojeluviranomainen (ymparistoterveys@vantaa.fi)

Vantaan rakennusvalvonta (kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi)

Muutoksenhakuohje: 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Päivi Jäntti-Hasa p. 040 841 9973, etunimi.sukunimi@vantaa.fi