

SAMMAKKOLAMMEN PÄIVÄKODIN  
TARJOUSVERTAILU LOPULLISISTA TARJOUKSISTA

|                                                                                              |      | ARKTA<br>RAKENNUSKULTTI OY | HOIVARAKENTAJAT<br>OY | JALON RAKENTAJAT<br>OY | RAKENNUSLIIKE<br>EVÄLAHTI UUSIMAA<br>OY |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Suunnitelmaratkaisun painotetut pisteet yhteensä Sammakkolampi                               |      |                            |                       |                        |                                         |
| A) Sijoittuminen tontille                                                                    | 30   | 12,35                      | 24,71                 | 24,71                  | 30,00                                   |
| onnistunut tontin/sijoituspaikan hyödyntäminen                                               |      |                            |                       |                        |                                         |
| pihan toimintojen sijoittelu                                                                 |      |                            |                       |                        |                                         |
| pihan huolto-saattoliikenne ja pysäköintijärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus             |      |                            |                       |                        |                                         |
| puiden ja varjopaikkojen huomioiminen ratkaisussa                                            |      |                            |                       |                        |                                         |
| B) Tarjousratkaisun kaupunkikuva                                                             | 25   | 14,71                      | 22,06                 | 22,06                  | 25,00                                   |
| kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen liittyminen ympäristöön                                 |      |                            |                       |                        |                                         |
| massoittele                                                                                  |      |                            |                       |                        |                                         |
| julkisivujen sommittelu ja materiaalin käyttö                                                |      |                            |                       |                        |                                         |
| C) Pohjaratkaisun toiminnallisuus ja sisäisten yhteyksien toi                                | 45   | 21,18                      | 45,00                 | 29,12                  | 45,00                                   |
| pohjaratkaisun ja tilojen sijoittelun toiminnallisuus ja vastaavuus suunnitteluohjeistukseen |      |                            |                       |                        |                                         |
| sisäisten yhteyksien toimivuus                                                               |      |                            |                       |                        |                                         |
| Suunnitelmaratkaisun laatupisteet yhteensä                                                   |      |                            |                       |                        |                                         |
|                                                                                              |      | 48,24                      | 91,77                 | 75,88                  | 100,00                                  |
| 1. Suunnitelmaratkaisun painotetut laatupisteet yhteensä                                     | 50 % | 24,12                      | 45,89                 | 37,94                  | 50,00                                   |
| Sammakkolammen KVR-urakkahinta                                                               |      |                            |                       |                        |                                         |
| maalämmön erillishinta                                                                       |      | 5 598 000,00 €             | 5799000,00            | 6 086 715,00 €         | 7774800,00                              |
| vanhan pvk:n purku                                                                           |      | 240 000,00 €               | 127500,00             | 150 000,00 €           | 200000,00                               |
|                                                                                              |      | 65 000,00 €                | 99302,00              | 70 000,00 €            | 93617,00                                |
| Vertailuhinta yhteensä                                                                       |      | 5 903 000,00 €             | 6 025 802,00 €        | 6 306 715,00 €         | 8 068 417,00 €                          |
| 2. Painotetut hintapisteet yhteensä                                                          | 50 % | 50,00                      | 48,98                 | 46,80                  | 36,58                                   |
| PAINOTETUT VERTAILUPISTEET YHTEENSÄ                                                          |      | 74,12                      | 94,87                 | 84,74                  | 86,58                                   |

SAMMAKKOLAMMEN PÄIVÄKOTI

LAATUVERTAILU (alakohdat 5 p  
välein 0-100 p.)

| MAX                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Arkta Rakennuskultti Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hoivarakentajat Oy                                                                                                                                                                                                                      | Jalon Rakentajat Oy                                                                                                                                                                                                                        | Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.a Sijottelu tontille/saavutettavuus sekä pihajärjestelyt/-järjestelyt a) onnistunut tontin/sijoituspaikan hyödyntäminen b) pihan toimintojen sijoittelu c) pihan huolto-saattoliikenne ja pysäköintijärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus d) puiden ja varjopaikkojen huomioiminen ratkaisussa | rakennusmassa tontin kosteampaan pohjoisosaan, rakennuksen sijoittelu jakaa lasten piha-alueet kahteen eri osaan = valvottavuus hankalaa ----, pysäköintipaikkoja puuttuu HS tavoitteesta---, tonttiliittymän puolella oleva puusto ei ratkaisussa säily --                                                                           | rakennuksen sijoittelu jättää paljon yhtenäistä leikkipiha- aluetta ++, pihatoimintojen sijoittelu luontevaa+, huoltoliikenne ahdas, mutta autopaikkoja HS mukainen määrä, tonttiliittymän sivulla oleva puusto ei ratkaisussa säily -- | rakennuksen sijoittelu tontille OK, piha-alue selkeä ja kehityskelpoinen, HS mukaiset autopaikat on tontilla ja huoltoajo ratkaisu melko toimiva+, tonttiliittymän puolella oleva puusto ei juurikaan säily --                             | rakennus sijoitettu hyvin tontille+, pihan ratkaisu helposti kehitettävissä toimintojen jaottelun suhteen - "sammakkolampi" tontilla kiva yksityiskohta++, pysäköintipaikat HS mukaan ja huoltoliikenne ratkaisun toimivuus kyseenalainen+-, liittymäsivulla olevaa puustoa saatu säilymään ++ |
| Pisteet 30 %                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 70                                                                                                                                                                                                                                      | 70                                                                                                                                                                                                                                         | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.a. Painotetut pisteet sijoittelu tontille/piharatkaisut                                                                                                                                                                                                                                          | 12,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24,71                                                                                                                                                                                                                                   | 24,71                                                                                                                                                                                                                                      | 30,00                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.b. Kaupunkikuva a) kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen liittyminen ympäristöön b) massoitelu c) julkisivujen sommittelu ja materiaalien käyttö                                                                                                                                                  | Julkisivuote kaipaa kehittämistä - osin massiivisen oloinen--, JS- sommittelu keskeneräisen oloinen-                                                                                                                                                                                                                                  | kattomuodossa toimivaa leikkisyyttä, osassa julkisivuista hieman levottoman oloisia ja kaipaavat kehittämistä                                                                                                                           | pitkän lapekaton näkymä ympäristöön tylsähhö, pitkällä julkisivuilla rauhallinen ote ja sommittelu, mutta osa kaipaa kehittämistä                                                                                                          | moninainen piristävä kattomuoto, mutta sisäjiiri aiheuttaa teknistä ylläpitohaastetta, julkisivuissa hallittu rauhallinen ilme                                                                                                                                                                 |
| Pisteet 25 %                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 75                                                                                                                                                                                                                                      | 75                                                                                                                                                                                                                                         | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.b Painotetut pisteet kaupunkikuva                                                                                                                                                                                                                                                                | 14,71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 22,06                                                                                                                                                                                                                                   | 22,06                                                                                                                                                                                                                                      | 25,00                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.c. Pohjaratkaisun toimivuus/soveltuvuus tilaajan tarpeisiin sekä sisäisten yhteyksien toimivuus a) pohjaratkaisun ja tilojen sijoittelun toiminnallisuus ja vastaavuus suunnitteluohjeistukseen b) sisäisten yhteyksien toimivuus                                                                | hlö-kunnan tiloja VSS tiloissa vähäisellä luonnonvalolla-, ruokasalin luonnonvalo pääosin liikuntasalin kautta --, kotikeittiön sijainti väärä-, ryhmätiloissa lepohuoneet eivät ole jaettavissa yhteiskäyttöön ja jakotilat puuttuu, pienryhmätilaa puuttuu eli kokonaisuudessaan tilaohjelma ei toteudu, ratkaisu melko sokkeloinen | vastaa hyvin tilaohjelmaa ja suunnitteluohjeistusta+++, kompakti tilaratkaisu ja toimivat sisäyhteydet, tiloihin saadaan hyvin luonnonvaloa++                                                                                           | tilaohjelma ei kaikilta osin täyty eli jakotilat puuttuu, lepotilojen yhdistettävyyys ei ilmene tarjousratkaisusta vaatii kehittämistä, ruokasali jää vähäiselle luonnonvalolle, kun toimii omana tilanaan, työpajasta puuttuu luonnonvalo | arkkitehtonisesti toimiva pohja++,vastaa hyvin tilaohjelmaa++ käyttävät-eteiset toimivat myös leikkikäytössä++, työpaja tstit VSS tiloissa niukahkolla luonnonvalolla-                                                                                                                         |
| Pisteet 45 %                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 85                                                                                                                                                                                                                                      | 55                                                                                                                                                                                                                                         | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.c Painotetut pisteet pohjaratkaisu                                                                                                                                                                                                                                                               | 21,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 45,00                                                                                                                                                                                                                                   | 29,12                                                                                                                                                                                                                                      | 45,00                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Laatutekijöiden painotetut pisteet yhteensä                                                                                                                                                                                                                                                        | 48,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 91,76                                                                                                                                                                                                                                   | 75,88                                                                                                                                                                                                                                      | 100,00                                                                                                                                                                                                                                                                                         |