



Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vesilain hakemuksesta/ Tien ja raitiotien rakentaminen Fazerilan pohjavesialueella

VD/6475/11.01.02.01/2025

JV/MRA/AM

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta Vantaan kaupungin vesilain mukaisesta lupahakemuksesta tien ja raitiotien rakentamiseen sekä Fazerin pohjavedenottamoiden suoja-aluemääräyksistä poikkeamisesta ja valmisteluluvasta. Lausunnonle annettua määräaika on jatkettu 6.11.2025 asti.

Kuulutus ja julkaistavat hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3182839>.

Hakemus

Raitiotien ja Fazerintien rakentamiselle Fazerilan pohjavesialueelle haetaan vesilain (587/2011) mukaista lupaa, koska rakentaminen voi muuttaa pohjaveden laatua tai määrää vesilain 3 luvun 2 §:n tarkoittamalla tavalla. Rakentamisen myötä voi hienoainesta kulkeutua suotovesien mukana pohjavesikerrokseen ja edelleen vedenottamolle aiheuttaen pohjaveden samentumista.

Vesilain 4 luvun 12 § mukaista poikkeusta seuraavista Fazerin vedenottamoiden suoja-aluemääräyksistä: 13) Alueella on kielletty ojien tai muu maankaivu, mistä voi aiheutua pohjaveden likaantumisvaaraa, pohjaveden haitallista purkautumista, pohjaveden määrän vähentymistä, tai pohjavettä likaavan pintaveden imeytymistä maaperään.

15) Alueelle ei saa rakentaa uusia yleisiä liikenneväyliä tai paikoitusalueita, ellei niiden luiskiin rakenneta sen hetkisen tietämyksen mukaan pohjavedelle varminmin suojan antavia suojauksia. Liikenneväylien sivuojat on ohjattava pohjavesialueen ulkopuolelle ja varustettava öljynerotuskaivoin. Paikoitusalueet on asfaltoitava ja sadevedet ohjattava öljynerotuksen kautta viemäriin tai pohjavesialueen ulkopuolelle. *(poikkeusta haetaan öljynerotuskaivojen osalta)*

22 a) Alueelle ei saa rakentaa uusia yleiselle liikenteelle tarkoitettuja liikenneväyliä.

Vesilain 3 luvun 16 §:n mukaista valmistelulupaa haetaan seuraaville työvaiheille: puiden kaato ja pintamaiden poisto esikuormituspenkereiden alueilla Tilustiellä ja Rivieranraitiolla; esikuormituspenkereiden rakentaminen Tilustiellä ja Rivieranraitiolla; puiden kaato Fazerintiellä; kiertotien rakentaminen Fazerintien eteläpuolelle.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 4.11.2025

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Vantaan kaupungin vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, dnro ESAVI/26095/2025.



Liitteet:

- Vantaan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Täytäntöönpano: Lausunto sähköisen asiointipalvelun kautta
(avi.fi/sahkoiset-lomakkeet)

Muutoksenhakuohje: 3. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, puh. 040 045 8017
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))