



Detaljplaneändring 002525, 15 Myrbacka/Myrbacka stadskulturhus

VD/25/10.02.04.00/2023

SP/TK/AkH/VIK/MT/KW

Genom detaljplaneändringen möjliggörs byggandet av ett stadskulturhus, Elämystentalo, och tryggas servicen i den växande staden. I detaljplanen undersöks både en totalrenovering och eventuell utbyggnad av Myrbackahuset på tomten och en rivning av den befintliga byggnaden och byggandet av ett nytt stadskulturhus. Den planerade byggrätten uppgår till 13 000 m²-vy i sex våningar.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 15423 samt gatu- och torgområden i stadsdel 15, Myrbacka.

Området ligger i Myrbacka centrum på cirka 20 meters avstånd från Myrbacka tågstation vid Påltorget.

Sökande

Vanda stad

Markägande

Vanda stad

Beredning

Planen har utarbetats av staden.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 har området angetts som område ett stadscentrumområde (C).

Detaljplaneändringen

I den gällande detaljplanen från 2017 är kvarter 15423 ett kvartersområde för allmänna byggnader (Y) och byggrätten är 6 500 m²-vy. Byggnadens största tillåtna våningsantal är fyra. Vid detaljplaneändringen ändras inte användningsändamålet, men byggrätten kommer att vara dubbelt så stor, 13 000 m². På så sätt garanteras möjligheten att utvidga servicen och bygga upp nya verksamhetsmodeller och en byggnad som motsvarar behoven. Byggnadens största tillåtna våningsantal är sex.

Bilplatser för kvartersområdet har anvisats 1/ 500 m²-vy. Parkeringen sker utanför tomten. I förslaget till detaljplaneändring byggs bilplatserna för Elämystentalo i en underjordisk parkeringshall (i kvarter 15-409-4) i källaren till det nya instituthuset, dvs. Oivallusten talo.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 05.10.2023. I Vantaan Sanomat har det meddelats att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Ett möte om planen hölls 25.10.2023. Elva åsikter lämnades in. Åsikterna med svar medföljer i sin helhet i bilaga 1.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).



Planläggningsarbetet gäller mark som i sin helhet ägs av Vanda stad och producerar fler tjänster och arbetsplatser.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 3.6.2025 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002525, 15 Myrbacka/Myrbacka stadskulturhus, som daterats 3.6.2025, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 3.6–18.8.2025 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden berättigade 3.6.2025 detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes fem utlåtanden och två lämnades in. De medföljer som en separat bilaga. Utlåtandena ger inte anledning till några ändringar i planen.

Stadsmiljönämnden 16.9.2025 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att för stadsstyrelsen föreslå att

- a) svar ges på utlåtandena i enlighet med bilagan, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring 002525, 15 Myrbacka/Myrbacka stadskulturhus som daterats 3.6.2025, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsmiljönämnden lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande:

Detaljplaneändringen är öppen och möjliggör byggande av många olika slag. Vi vill att planens möjligheter beaktas och att man i Myrbacka bygger en kulturbyggnad som skiljer sig från omgivningen. Denna kan fungera som ett visuellt landmärke som stärker stadens identitet, ökar Myrbackas trivsel, invånarnas välbefinnande och medför livskraft. Trivseln och öppenheten ökar också säkerheten i området.



Stadsstyrelsen 6.10.2025 § 13

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Nämnden beslutar att

- a) ge svar på utlåtandena i enlighet med bilagan, och
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002525, 15 Myrbacka/Myrbacka stadskulturhus som daterats 3.6.2025, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.10.2025 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002525, 15 Myrbacka/Myrbacka stadskulturhus som daterats 3.6.2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 3.6.2025
- Detaljplaneändringens beskrivning 3.6.2025
- Åsikter 3.6.2025
- Utlåtanden och svar 16.9.2025

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 3122132
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Annakaisa Haanpää, detaljplanearkitekt, tfn 043 8268456
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))